

2025 年三季度建设工程消防验收常见问题分析

2025 年三季度的建设工程消防验收工作中，全市共办理建设工程消防验收项目 11 个，备案项目 29 个，累计发现各类问题 392 条，请各单位结合自身实际情况，切实做好防范工作，现将有关问题按专业分类如下：

一、建筑专业：65 个问题，占问题总数 16.6%。主要包括钢制防火门门框未灌浆，门缝未封堵；部分管道穿墙孔洞未封堵；疏散门未安装闭门器、顺序器、开启方向错误等问题。

二、电气专业：136 个问题，占问题总数 34.7%。主要包括消防配电箱内未设置电源监控模块；消防应急灯未采用 A 型灯具；消防金属明敷导管未刷防火涂料等问题。

三、给排水专业：88 个问题，占问题总数 22.4%。主要包括湿式报警阀组水力警铃未设置在有人值班的地点附近或公共通道的外墙；高位水箱间未设置溢流管和排水设施；消火栓箱内组件不齐全等问题。

四、暖通专业：72 个问题，占问题总数的 18.4%。主要包括部分排烟口未设置手动开启装置；风管穿越防火墙、防火隔墙 2 米范围内未采取防火保护措施；楼梯间最高处外窗未设置手动开启装置等问题。

五、灭火救援：10 个问题，占问题总数 2.6%。主要包括消

防车登高救援操作场地划线不规范；消防车转弯半径不足；消防车道不通畅等问题。

六、其他：21 个问题，占问题总数 5.4%。主要包括未设置抗震支架；现场设备标识化管理不到位；灭火器配置数量不足、失效等问题。

三季度消防验收常见问题分布

专业类别	建筑专业	电气专业	给排水专业	暖通专业	灭火救援	其他	合计
问题数量	65	136	88	72	10	21	392
问题占比	16.6%	34.7%	22.4%	18.4%	2.6%	5.4%	100%

一季度、二季度、三季度消防验收常见问题对比

专业类别	建筑专业	电气专业	给排水专业	暖通专业	灭火救援	其他	合计
一季度 问题数量	82	93	39	33	14	23	284
二季度 问题数量	99	76	77	44	6	35	337
三季度 问题数量	65	136	88	72	10	21	392