

焦作市住房和城乡建设局文件

焦建办〔2025〕28号

签发人：宋鹏飞

办理结果：A

对市十四届人大三次会议 第010号建议的答复

王春峰代表：

您提出的关于“加快老旧小区地面‘白改黑’”的建议收悉。现答复如下：

近年来，焦作市城镇老旧小区改造工作坚持“先民生后提升、补短板促完整”原则，以人民为中心的发展理念，大力改造提升小区及周边配套设施、人居环境、公共服务等，尤其是在小区地面改造提升方面，改造地下管网，进行小区地面“白改黑”，补齐民生短板，打造完整社区、绿色社区，不断增强人民群众的获得感、幸福感和满意度。

一、城镇老旧小区改造工作整体情况

2019年以来，焦作市1438个城镇老旧小区旧貌换新颜，12万户42万人民群众过上幸福新生活。共争取上级补助资金18亿元。2025年正在实施项目76个、7547户。我市城镇老旧小区改造经验入选住建部可复制政策机制清单及工作简报全国推广；省、市政府重点民生实事考核历年来评为优秀；典型经验做法入选住建部工作简报、全省住房城乡建设会议交流材料、省住建厅城镇老旧小区改造专刊及市委组织部能力作风建设年活动典型案例，进行推广学习；荣获焦作市改革创新工作三等奖。

二、地面“白改黑”情况

在老旧小区改造工程中，始终将路面改造作为重点任务，对具备条件的小区进行路面平整和拓宽处理，有效解决小区路面坑洼和狭窄问题；对破损水泥路面进行“白改黑”处理，提升出行舒适度，改造时同步规划停车位、消防通道，优化小区功能布局；对部分小区楼道口进行无障碍通道建设，切实提升老年人和残疾人的出行便利性。在今年解放区的改造内容中，计划将部分小区废旧房屋及空地进行“白改黑”，改造成居民活动中心，为群众提供活动场所，进一步丰富居民的精神文化生活，为构建和谐宜居的社区环境添砖加瓦。

三、工作措施

（一）成立领导小组，高位推动。成立由市长任组长，市住建、财政、发改、民政、自然资源和规划等市直部门及各县（市、区）政府、市级平台公司等有关单位为成员的工作领导小组，并

建立联席会议工作机制。

（二）健全工作机制，广泛参与。广泛开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动，激发居民参与改造的主动性、积极性。注重创新模式，引入市场机制，形成“政府主导、政策支持、居民参与、市场运作”的工作机制，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

（三）突出改造重点，分类实施。从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发，征求居民意见并合理确定改造内容，重点改造完善小区配套和市政基础设施，提升居民居住体验。广泛征求意见，科学确定改造目标和标准，区分轻重缓急，既尽力而为又量力而行充分体现小区特点，力求设计方案精细、实用，确保改造质量。

四、下步工作

（一）持续推进项目实施。按照既定改造计划，稳步推进今年老旧小区改造工作，通过拆除违建、打通围墙、畅通微循环、设施共建共享等方式，改善小区管网、地面、道路等基础设施条件，提升老旧小区居住环境品质。

（二）发挥群众监督作用。实施老旧小区改造清单“明白卡”，公布改造范围和内容，公开质量问题投诉渠道，提升工程透明度，保障居民知情权与参与度。以群众满不满意作为质量检验标准，以过程透明促质量提升，以参与监督让群众满意。

（三）加强施工质量监管。市住建局将质量提升作为今年全市老旧小区改造工程的首要任务，通过创新工作方法、完善工作

举措，紧盯工作效果、狠抓工作落实，确保将城镇老旧小区改造打造成民心工程、安心工程、满意工程。

感谢您的关心和支持，在今后的工作中，我们将持续推进老旧小区地面“白改黑”改造工作。



联系单位：焦作市住房和城乡建设局房管科

联系人及电话：刘晶晶 3550028

抄送：市人大选工委、市政府督查室

焦作市住房和城乡建设局办公室

2025年7月3日印发
