

焦作市住房和城乡建设局文件

焦建办〔2025〕30号

签发人：宋鹏飞

办理结果：A

对市政协十五届三次会议 第059号提案的答复

代桂丽委员：

您提出的关于“加快居家环境适老化改造脚步”的提案收悉。
现答复如下：

近年来，焦作市城镇老旧小区改造工作坚持“先民生后提升、补短板促完整”原则，以人民为中心的发展理念，大力改造提升小区及周边配套设施、人居环境、公共服务等，尤其是在适老化公共设施方面，增设无障碍设施、健身器材，打造活动场地，补齐民生短板，打造完整社区、绿色社区，不断增强人民群众的获得感、幸福感和满意度。

一、城镇老旧小区改造工作整体情况

2019年以来，焦作市1438个城镇老旧小区旧貌换新颜，12万户42万人民群众过上幸福新生活。共争取上级补助资金18亿元。2025年正在实施项目76个、7547户。我市城镇老旧小区改造经验入选住建部可复制政策机制清单及工作简报全国推广；省、市政府重点民生实事考核历年来评为优秀；典型经验做法入选住建部工作简报、全省住房城乡建设会议交流材料、省住建厅城镇老旧小区改造专刊及市委组织部能力作风建设年活动典型案例，进行推广学习；荣获焦作市改革创新工作三等奖。

二、适老化设施改造情况

在老旧小区基础设施改造中，始终将适老化改造作为重点任务，一是路面改造，对具备条件的小区进行路面平整和拓宽处理，拆除路面障碍物，消除地面高差，有效解决小区路面坑洼和狭窄问题，保障老年人行走安全；二是完善楼梯间栏杆扶手，年代久的小区楼梯栏杆存在锈蚀现象，不够稳固，在改造中将破损的栏杆扶手进行更新，消除安全隐患；三是增设体育设施、休闲设施，设置乒乓球台、老年体育健身器材，用闲置空间设健康步道、带靠背和扶手的休息座椅，优化绿地、休闲空间布置，满足老年人的生活休闲需求；四是改善照明设施，更换小区路灯和楼道灯，考虑夜间照明显色指数要求，增加公共区域照明亮度并避免炫光，增设感应灯或声控灯；五是加装安防系统，增设公共区域摄像头，重点覆盖小区道路、单元出入口，提升小区整体治安环境，六是在小区楼道口进行无障碍坡道建设并安装防滑扶手，切实提升老年人和残疾人的出行便利性。在今年的老旧小区改造内容中，计划将部分小区废旧房屋及空地改造成为老年活动中心，为群众提供开展各类活动的适宜场所，进一步丰富居民的精神文化生活，

为构建和谐宜居的社区环境添砖加瓦。

三、工作措施

（一）成立领导小组，高位推动。成立由市长任组长，市住建、财政、发改、民政、自然资源和规划等市直部门及各县（市、区）政府、市级平台公司等有关单位为成员的工作领导小组，并建立联席会议工作机制。

（二）健全工作机制，广泛参与。广泛开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动，激发居民参与改造的主动性、积极性。注重创新模式，引入市场机制，形成“政府主导、政策支持、居民参与、市场运作”的工作机制，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

（三）突出改造重点，分类实施。从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发，从社区养老和居家养老服务体系出发，征求居民意见并合理确定改造内容，重点改造完善小区配套和市政基础设施，提升社区养老服务水平。广泛征求意见，科学确定改造目标和标准，区分轻重缓急，既尽力而为又量力而行充分体现小区特点，力求设计方案精细、实用，确保改造质量。

（四）强化普法宣传，营造氛围。广泛开展《残疾人保障法》《老年人权益保障法》《无障碍环境建设法》等法律法规进乡村、进学校、进社区、进企业、进单位等宣传活动，坚持日常宣传和集中宣传相结合、线上线下相结合，利用好“全球无障碍宣传日”“国际残疾人日”“全国助残日”“敬老月”等重要时间节点，宣传适老化改造的重要性，提升全社会适老化改造意识。

四、下步工作

（一）持续推进改造项目实施。按照既定改造计划，稳步推

进今年老旧小区适老化改造工作，通过拆除违建、打通围墙、畅通微循环、设施共建共享等方式，优化提升老旧小区周边养老、托育、医疗、文化、体育等公共配套服务，提升老年人的生活便利性。

（二）建立长效管理维护机制。改造完成后，明确适老化设施的管理维护主体，制定管理制度和维护标准。通过物业管理、居民自治等方式，保障适老化设施的正常运行和持续使用，定期对设施进行检查和维护，确保老年人的使用安全。

（三）加强宣传引导智能运用。通过社区宣传栏、微信公众号、公益讲座等多种形式，广泛宣传适老化改造的意义和成果，提高居民对适老化改造的认知度和参与度，结合智慧家居养老设施的应用，提升养老服务的智能化、便捷化水平。

感谢您的关心和支持，在今后的工作中，我们将持续推进老旧小区适老化改造工作。



联系单位：焦作市住房和城乡建设局房管科

联系人及电话：刘晶晶 3550028

抄送：市人大选工委、市政府督查室

焦作市住房和城乡建设局办公室

2025年7月3日印发
