

焦作市住房和城乡建设局文件

焦建办〔2025〕59号

签发人：崔新房

办理结果：A

对市十四届人大三次会议 第197号建议的回复

程兴赠、杨芳、马好斌、丁云霄、温雅梅、丁祉含代表：

首先感谢您在百忙之中对我单位工作的关心和支持，您提出的关于“关于促进我市房地产业健康发展的建议”已收悉，我单位高度重视，进行了认真研究，现将办理情况答复如下：

一是做好规划引领。联合公安、公积金等部门从全市常住人口、家庭拥有住房、商品房库存等情况进摸底调查，在此基础上制定《焦作市2025年住房发展年度计划》。前往福建南平、河南周口等地学习“好房子”建设经验，征求房企意见，为提升我市住宅品质提供有力支撑。

二是促进市场消费。去年12月我市出台了《焦作市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》，围绕激发市场消费、支持企业发展、提升住房品质等方面发力，大力宣传补贴政策，开展促消费活动35场次，促进房地产市场回暖。今年6月底，我市已出台《焦作市城区新建商品住房购房补贴申领实施细则》，计划8月1日开始办理“卖旧买新”、多孩家庭购房等补贴。

三是积极争取城中村改造专项借款，推动我市城中村改造。2024年11月份，我市梳理2025年城中村改造项目计划上报省住建厅。今年4月份，接省住建厅通知，按照财政部意见2025年新申报城中村改造项目不再发放专项借款，仅可通过发放政府专项债形式支持城中村改造项目。经各城区再次梳理上报，我市目前暂无2025年城中村改造计划项目。下一步，焦作市住建局将继续加强与上级工作沟通，积极与政策性银行对接，学习了解城中村改造最新政策动向，做好项目谋划储备。

四是全力推进信用评价作。我市已出台《焦作市房地产开发企业信用评价管理办法》，为了全面开展信用评价工作，去年底专门购买了信用评价网络平台，目前我市房地产开企业基础数据已经录入，正在和各职能部门对接，按照评分标准打分。计划今年内对企业做出评级，并按照等级对企业预售办理、资金监管等方面开展差异化监管。

五是有序推进城市房地产融资协调机制。去年1月我市制定出台《焦作市城市房地产融资协调机制》，通过多部门联合，市县联动调度，支持企业纳入白名单。一年半以来召开“政银企”

融资协调会 30 余次，到项目现场开展督导检查 20 余次。截止目前，我市共确定白名单项目 58 个，授信 28.87 亿元，放款落地 25.91 亿元。近期，经过梳理、培育、修复、整改，市专班又储备高新区泰和苑、解放区中盛华庭等项目，正在组织上报资料，有望获批融资进入白名单，为工程建设提供支持。下一步，我单位将充分发挥房地产融资协调机制作用，进一步增加金融支持房地产项目白名单数量，为企业提供资金支持。

感谢您对我们工作的大力支持！



联系单位：焦作市住房保障中心

联系人及电话：孙海欧 15978774120

抄送：市人大选工委、市政府督查室

焦作市住房和城乡建设局办公室

2025 年 7 月 31 日印发
