

焦作市住房和城乡建设局文件

焦建办〔2025〕61号

签发人：崔新房

办理结果：A

对市政协十五届三次会议 第275号提案的回复

寇红艳委员：

首先感谢您在百忙之中对我单位工作的关心和支持，您提出的《关于促进房地产市场健康平稳发展》的提案已收悉，我单位高度重视，进行了认真研究，现将办理情况答复如下：

关于“建议参照郑州市试行地下停车位办理预售”的建议很有实际意义。在房地产开发项目中，地下停车位作为配套设施，其合理规划与有效利用对于项目整体建设及居民生活品质有着不可忽视的影响。依据现行相关政策法规及我单位工作职能，对开发项目地下非人防区域停车位办理预售许可事宜，特明确并优

化相关流程。若开发项目能将地下非人防区域停车位科学、规范地纳入项目规划方案，且在方案中精准、详尽地明确标注车位总数量、具体类型划分（如标准车位、子母车位等）、公摊面积等关键信息，随后顺利通过规划部门的严格审核流程，并按规划要求高质量建成交付，那么我单位将严格遵循办理商品房预售许可证的标准流程，对地下停车位的预售许可申请予以受理、审核并积极办理。

关于“有效有序推进城中村改造”的建议非常契合我市城市发展需求。为积极争取城中村改造专项借款，推动我市城中村改造，2024年11月份，我市梳理2025年城中村改造项目计划上报省住建厅。今年4月份，接省住建厅通知，按照财政部意见2025年新申报城中村改造项目不再发放专项借款，仅可通过发放政府专项债形式支持城中村改造项目。经各城区再次梳理上报，我市目前暂无2025年城中村改造计划项目。下一步，焦作市住建局将继续加强与上级工作沟通，积极与政策性银行对接，学习了解城中村改造最新政策动向，做好项目谋划储备。

关于“通过租赁政策去化库存”的建议为房地产行业提供了一条新的发展思路。发展租赁市场确实可以为房地产企业提供新的资金回笼途径，同时满足不同层次的住房需求。目前，我市正鼓励房地产企业积极探索“租售并举”模式，将部分难以销售的房源转为租赁房源，开展长租或短租业务。同时，加大对租赁市场的政策支持力度，完善租赁市场相关法规政策，规范租赁市场秩序，加强租赁市场监管，保障租赁双方的合法权益，促进租赁

市场的健康发展，实现库存的有效去化。

感谢您对我们工作的大力支持！



联系单位：焦作市住房保障中心

联系人及电话：孙海欧 15978774120

抄送：市政协提案委、市政府督查室

焦作市住房和城乡建设局办公室

2025 年 7 月 31 日印发