

2026 年第一季度建设工程消防验收 常见问题分析

2026 年第一季度的建设工程消防验收工作中，全市共办理建设工程消防验收项目 5 个，备案项目 23 个（抽中 11 个），累计发现各类问题 172 条，请各单位结合自身实际情况，切实做好防范工作，现将有关问题按专业分类如下：

一、建筑专业：31 个问题，占问题总数 18.0%。主要包括重要设备用房未设置甲级防火门；钢结构楼梯未刷防火漆；电缆桥架在穿越楼板处及电缆桥架内封堵不严；钢制防火门门框未灌浆等问题。

二、电气专业：54 个问题，占问题总数 31.4%。主要包括格栅吊顶感烟探测器安装位置错误；应急照明灯具采用普通插座连接；电缆桥架未做跨接保护；测试时应急照明未点亮等问题。

三、给排水专业：52 个问题，占问题总数 30.2%。主要包括消防水泵吸水管压力表选型错误；高位水箱流量开关不能启泵；试验消火栓无压力；消防泵房蝶阀手柄失等问题。

四、暖通专业：17 个问题，占问题总数的 9.9%。主要包括楼梯间最高处外窗未设置手动开启装置；中庭自然排烟窗设置成固定窗，不满足排烟要求；挡烟垂壁上方封堵不严等问题。

五、灭火救援：5 个问题，占问题总数 2.9%。主要包括消防登高操作场地宽度不足；消防车道转弯半径不足等问题。

六、其他：13 个问题，占问题总数 7.6%。主要包括管井内存放杂物；灭火器配置数量不足；疏散通道被占用；感烟探测器保护罩未摘除等问题。

第一季度消防验收常见问题分布

专业类别	建筑专业	电气专业	给排水专业	暖通专业	灭火救援	其他	合计数量
数量	31	54	52	17	5	13	172
占比	18.0%	31.4%	30.2%	9.9%	2.9%	7.6%	100%

