

2026 年第二季度建设工程消防验收 常见问题分析

2026 年第二季度的建设工程消防验收工作中，全市共办理建设工程消防验收项目 3 个，备案项目 20 个（抽中 9 个），累计发现各类问题 78 条，请各单位结合自身实际情况，切实做好防范工作，现将有关问题按专业分类如下：

一、建筑专业：19 个问题，占问题总数 24.4%。主要包括地库内预留穿墙孔洞未封堵；防火卷帘门周边未封堵密实；户内排水立管管径大于 DN100 穿越楼板处未安装阻火圈等问题。

二、电气专业：22 个问题，占问题总数 28.2%。主要包括消防配电断路器选型错误；疏散指示灯具未采用 DC36V 电压，与图纸设计不符；双电源箱内无电源监控模块；联动测试，应急照明和疏散指示标志不能点亮等问题。

三、给排水专业：16 个问题，占问题总数 20.5%。主要包括消火栓箱内组件不全；成排布置大于 1.2 米的管道下方未增设喷头；公共建筑内的厨房喷头选型错误等问题。

四、暖通专业：9 个问题，占问题总数的 11.5%。主要包括排烟风管出风机房两米范围应做防火包裹；排烟窗无手动开启装置；送风口被遮挡；楼梯间最高处未设置 1m² 可开启外窗等问题。

五、灭火救援：4 个问题，占问题总数 5.1%。主要包括救援窗无标识；联动测试，消防电梯不能迫降至首层消防车登高操作场未设置地地面标识等问题。

六、其他：8 个问题，占问题总数 10.3%。主要包括未安装抗震支架；未配置灭火器或灭火器配置级别不足；楼梯间及疏散通道存在可燃物、遮挡物等问题。

第二季度消防验收常见问题分布

专业类别	建筑专业	电气专业	给排水专业	暖通专业	灭火救援	其他	合计数量
数量	19	22	16	9	4	8	78
占比	24.4%	28.2%	20.5%	11.5%	5.1%	10.3%	100%

