焦作市人民政府土地管理文件

焦政土〔2025〕23号

焦作市人民政府
关于印发《焦作市市本级2025年度土地储备计划》的通知

各城区人民政府、高新区管委会，市直各有关部门:

《焦作市市本级2025年度土地储备计划》已经焦作市人民政府批准，现予以印发，请认真贯彻落实。

焦作市人民政府

2025年3月24日

焦作市市本级2025年度土地储备计划

为促进土地节约集约利用和高效配置，提高项目建设用地支撑和保障能力，服务我市经济和社会事业发展，按照《自然资源部 财政部 中国人民银行国家金融监督管理总局关于印发《土地储备管理办法》的通知》（自然资规〔2025〕2号）、《河南省土地储备管理办法（试行）》（豫自然资发〔2023〕56号）等文件规定，编制2025年土地储备计划如下。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻习近平关于自然资源工作论述，落实市委全会和市委经济工作会议部署，按照“规划引领、统一收储”土地储备工作总要求，以省市重点项目、“三个一批”项目、“三十工程”及断头路打通等为重点，统筹做好征迁补偿、五项入库核查评估、前期开发等工作，加快推进项目落地，服务社会经济和事业发展。

二、焦作市市本级2025年度土地储备计划

焦作市市本级2025年拟储备土地126宗，面积13633.03亩，储备资金总量约69.66亿元。

（一）按项目分

1.省、市重点项目用地49宗，面积7231.31亩。

2.其他项目用地77宗，面积6401.72亩（详见附件1）。

（二）按辖区分

1. 单选项目：沿太行高速、大狮涝河等 6 宗 3145.4 亩。

2. 解放区：共 27 宗 2741.83 亩，其中商业、居住用地 13 宗 827.9 亩，工业 6 宗 773.95 亩，公益事业用地 8 宗 1139.98 亩。

3. 山阳区：共 24 宗 1581.39 亩，其中商业、居住用地 12 宗 1120.24 亩，工业用地 5 宗 264.79 亩，公益事业用地 7 宗 196.36 亩。

4. 中站区：共 21 宗 2607.11 亩，其中商业、居住用地 4 宗 87.14 亩，工业用地 10 宗 1109.9 亩，公益事业用地 7 宗 1410.07 亩。

5. 马村区：共 19 宗 1202.94 亩，其中商业、居住用地 9 宗 772.91 亩，工业用地 5 宗 298.03 亩，公益事业用地 5 宗 132 亩。

6. 高新区：共 29 宗 2354.36 亩，其中商业、居住用地 9 宗 905.33 亩，工业用地 5 宗 555.77 亩，公益事业用地 15 宗 893.26 亩。

三、焦作市市本级 2025 年度土地供应计划

根据焦作市社会经济建设发展需要，焦作市市本级 2025 年度计划供应土地 114 宗 10943.50 亩，土地供应收入约 57.22 亿元。

（一）按项目分

1.省、市重点项目用地 49 宗，面积 7227.86 亩。

2.其他项目用地 65 宗，面积 3715.63 亩（详见附件 2）。

（二）按辖区分

1. 单选项目：高速公路等用地 6 宗 3145.4 亩。

2. 解放区：共 17 宗 1505.69 亩，其中商业、居住用地 6 宗 184.35 亩，工业用地 4 宗 666.83 亩，公益事业用地 7 宗 654.51 亩。

3. 山阳区：共25宗869.33亩，其中商业、居住用地14宗434.95亩，工业用地4宗238.02亩，公益事业用地7宗196.36亩。

4. 中站区：共21宗2577.04亩，其中商业、居住用地4宗59.81亩，工业用地10宗1108.9亩，公益事业用地7宗1408.33亩。

5. 马村区：共20宗998.18亩，其中商业、居住用地7宗522.36亩，工业用地7宗336.51亩，公益事业用地6宗139.31亩。

6. 高新区：共25宗1847.85亩，其中商业、居住用地5宗398.83亩，工业用地5宗555.77亩，公益事业用地15宗893.25亩。

四、2025年度储备土地管护及临时利用计划

（一）管护计划

按照《关于加强储备土地管护和临时利用工作的通知》（焦城储〔2024〕1号）规定，储备土地根据征迁、土地移交等情况，由各管护主体分别进行管护。2025年计划管护地块共计74宗，面积6582.07亩。其中：市土地储备中心管护地块1宗64.12亩，市土地储备中心委托社会第三方管护地块46宗4301.97亩，辖区政府、市投资集团及原用地单位管护地块27宗2215.98亩（详见附件3）。

（二）临时利用计划

为提高储备土地收益，2025年储备土地临时利用计划地块18宗615.31亩，预计临时利用收入约168.77万元，均为市土地储备中心收储。按照“谁收储、谁受益”原则，临时利用收入上缴市级财政。其中：解放区8宗239.22亩；山阳区5宗171.21亩；中站区2宗59.08亩；马村区1宗120亩；高新区2宗25.8亩（详见附

件4）。

五、2025年度储备土地前期开发计划

按照《土地储备管理办法》要求，结合我市储备土地实际情况，按照“优先开发近期拟供应地块”的原则，2025年拟对党校东、城东公园、龙源路南等25宗储备土地开展土壤污染、文物遗存、矿产压覆、洪涝隐患、地质灾害风险等评估核查工作，面积2714.33亩，预计投资1849万元（详见附件5）。

六、资金使用安排

（一）资金需求

据统计，2025年度土地储备资金数额约70.1亿元。其中：

1.2025年度计划收储土地126宗，资金数额约69.66亿元。

2.2025年以前已收储未全部补偿土地6宗，补偿费合计2.43亿元，根据收购储备合同已支付2.22亿元，2025年需支付0.21亿元。

3.土地开发支出约2323.28万元。

（1）土地平整、道路建设、测绘、评估、规划、文物勘探、电力线路迁改等前期开发预计投资1849万元。

（2）储备地管护费用约110.93万元。其中：2025年度储备地管护费用62.39万元；2024年度应支未支，需2025年支付管护费用48.54万元。

（3）2025年以前已实施的党校东、黑臭水体资金平衡高新区抄平陵地块、牌照厂三宗地电力线路迁改合同约定迁改补偿资

金477万元，已支付143万元，根据审计报告2025年需支付剩余款项约334万元。

（4）围挡建设费用25.6万元。

（5）储备土地扬尘防护费用3.75万元。

（二）资金筹措

根据资金需求及项目情况，2025 年土地储备资金来源主要有:

1.市本级财政需支付土地收储补偿、前期开发等资金0.65亿元。

2.单选项目因录入自然资源部全民所有土地资产管理信息系统，由项目单位筹措资金2.09亿元。

3.拟申报土地储备专项债资金36.13亿元。包括2025年市本级闲置存量土地回购拟申报储备专项债资金15.94亿元，市投资集团项目拟申报土地储备专项债资金20.19亿元。

4.各城区政府（高新区管委会）支付储备资金24.92亿元。

5.2025年以前已收储补偿，因土地供应需录入自然资源部全民所有土地资产管理信息系统土地，涉及资金共 6.31 亿元。其中市土地储备中心已支付补偿资金 5.88 亿元，市投资集团已支付补偿资金0.43亿元。

七、工作要求

2025 年土地收储及供应计划已经确定，各城区政府、高新区管委会，各有关单位要采取措施，积极抓好计划落实。

市自然资源和规划局要统筹做好土地储备供应，提前开展五项入库核查评估等工作，对列入计划的地块，尽早编制单元或街坊详细规划，为土地供应打下基础。市财政部门要多方筹集资金，保障土地储备工作开展。各城区政府、高新区管委会和有关单位要按照职责分工，积极主动、相互配合做好征迁补偿、文物勘探等工作，确保土地储备供应工作高效推进。

附件：1.焦作市市本级2025年度土地储备计划表

2.焦作市市本级2025年度土地供应计划表

3.焦作市市本级2025年度储备土地管护计划表

4.焦作市市本级2025年度储备土地临时利用计划表

5.焦作市市本级2025年度储备土地前期开发计划表

附件1

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
1	沿太行高速焦作段	解放区、山阳区、马村区、中站区	1527.76	高速公路	11370	省重点、三十工程，市重点	
2	沿太行高速连接线工程	解放区、山阳区、马村区	248.4	高速公路连接线	2480	省重点，三十工程、市重点	
3	影视大道提升改造工程	解放区、山阳区	925.04	道路	58243	省重点，三十工程、市重点	拟申请专项债重点项目
4	大狮涝河	高新区	368.36	河道	5993	省重点，三十工程、市重点	
5	国道327与焦平高速交叉道路提升工程	高新区	51.46	道路	837	省重点，三十工程、市重点	
6	田涧沟	中站区、解放区	24.38	河道治理	252	三十工程、市重点	
7	中科星桥	影视路北侧	100	工业	2500	三十工程、市重点	
8	牧野路	影视路-建设路	300.9	道路	580	2024年三十工程、市重点	
9	都市麦田里	新河南、普济路东	12	商业	156	市重点	
10	都市麦田里	新河北、普济路东	29.13	商业	378	市重点	
11	云川印象	民主路东、万达南	25.95	商业服务业	3000	市重点	万达南地块
12	碳纤维产业智造园	牧野路东、力创制动器南	67.5	工业	2100	市重点	

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
13	焦作市智能制造产业园项目（一期）	牧野路西、新园路南	196.35	工业	3800	市重点	河南鑫控产业发展有限公司
14	真空玻璃零碳产业基地项目（一期）	影视大道北侧	300	工业	3500	市重点	链家绿能实业（上海）有限公司
15	站前路	南通路-普济路	32.95	城镇道路	3200	断头路	
16	团结路	天河南路-新店小区门口	7.5	城镇道路	120	断头路	
17	南通路	龙源路-新河北路	19.8	城镇道路	310	断头路	
18	陶瓷路	解放路-太行路	47	城镇道路	700	瓶颈路	
19	中裕能源大厦	解放路北、待焦铁路东	30.75	商业	1500	省重点、市重点	
20	科瑞斯博二期	规划三路西，科瑞斯博公司北	23.47	工业	398	省重点、市重点	
21	年产3000吨新型锂电池负极新材料项目	规划十五路西、规划十二路南、规划八路北	113	工业	1808	省重点、市重点	光电产业园
22	多式联运冷链物流园项目	中原路西侧、广利达公司北侧	26.79	工业	1141	2024年三十工程、市重点	
23	福瑞路	西经大道-规划路	11.75	城镇道路	90	断头路	
24	工字路	解放路-和平街	7.5	城镇道路	225	断头路	
25	文林路	丰收路-恩达路	34	城镇道路	680	断头路	山阳区段

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
26	天河南路	瓮涧河西-文汇路	29.88	城镇道路	300	断头路	
27	乐活二路	平安路-人民路	26.71	城镇道路	520	配套道路	
28	平陵路	人民路-天河南路	56.07	城镇道路	1120	配套道路	
29	东镐产业园	经三路东、纬三路南	47.19	工业	943	省重点、市重点	
30	锂离子产业园	纬五路南、经四路东	494	工业	9880	2024年三十工程、市重点	
31	多氟多	纬五路南、多氟多新材料公司东	61.37	工业	970	省重点、市重点	
32	多氟多	纬六路北、经二路西	105.9	工业	1673	省重点、市重点	
33	石墨负极	纬二路北、经四路东侧	194.21	工业	2637	省重点、市重点	
34	泽楷德隆新能源	雪莲路北、中州炭素西	31	工业	600	市重点	
35	河南省医学科学院焦作基地生物医药研发平台项目一期	东海大道西、解放路北	249.45	商业	5000	省重点、市重点	
36	河南省医学科学院焦作基地生物医药研发平台项目二期	东海大道西、解放路北	19	商业	400	省重点、市重点	
37	云台天河水厂	九里山南水北调生产桥至山后村南水北调生产桥	74	供水设施	2539	省重点、市重点	民生工程

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
38	明仁药业原料药一期	翠微路南、东海大道西	76.31	工业	1500	市重点	
39	明仁药业原料药二期	翠微路南、东海大道西	52	工业	900	市重点	
40	天宝桓祥三期	天宝桓祥北、中原路东	142	工业	4300	省重点，2024年三十工程、市重点	
41	天宝恒祥边角地	中原路东、黄河路北	10	工业	250	省重点，2025年三十工程、市重点	
42	华欣冻干	南海路北侧	179.77	工业	5213	省重点、市重点	
43	文化艺术中心	南海路南、民主路东	133.38	公共管理与公共服务	6670	2025年三十工程、市重点	
44	山阳路	南海路-黄河大道	134.4	城镇道路	2600	2025年三十工程、市重点	
45	怀川高科	紫荆大道南、中原路东	200	工业	6000	2024年三十工程、市重点	
46	紫荆大道	中原路-文昌路	253	城镇道路	7590	2024年三十工程、市重点	
47	文林路	丰收路—人民路	21.55	城镇道路	600	断头路	高新区段
48	龙源路	文汇路-中原路	70.88	城镇道路	709	断头路	
49	竹林路	神州路-南海路	37.5	城镇道路	375	断头路	
省重点、三十工程、市重点项目小计（49宗）			7231.31		168651		

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
50	虎石二期	太行路北、中科北龙园区东、虎石园区南	50.1	工业	1000	其他项目	
51	闫河公园	塔北路西、影视路南	217.28	公园绿地	2124	其他项目	
52	益禾医院养老	建设路北侧、焦武路西侧	14.55	社会福利	1798	其他项目	
53	馨园东区项目	太行路南侧 塔北路东侧	27.52	商住	6800	其他项目	
54	阳光人力资源产业园	天河南路南塔南路东摩登街北	7.08	商业	7080	其他项目	
55	科艺纺织住宅项目	站前路北侧 远大未来城东南角	11.7	居住	400	其他项目	
56	山阳区大健康	加油站南、山阳路西	8.3	零售商业	800	其他项目	
57	摩登街南商业项目	塔南路东、新丰三街北	26.5	商业	2650	其他项目	
58	中弘边角地西地块	山阳路东、中弘名都城南	26.11	住宅	1100	其他项目	
59	中弘边角地东地块	山阳路东、中弘名都城南	19.33	住宅	100	其他项目	
60	工业制造产业园	集聚区规划二路西，规划六路北	71.7	工业	1124	其他项目	
61	山阳区标准厂房	集聚区规划二路西、规划七路南	29.83	工业	280	其他项目	
62	宁远路	人民路-平安路	30.45	城镇道路	60	其他项目	山阳区段
63	河口安置小区	涟深河西侧、影视路北侧	42.6	居住	630	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
64	小尚加气站	经三路西侧、丰收路北	3.46	商业	85	其他项目	
65	西冯封加油站	经三路西侧、超伟电子公司南	6.13	商业	150	其他项目	
66	超伟电子二期	经三路西侧、超伟电子公司南	49.18	工业	983	其他项目	
67	瑞邦建材	纬五路南、广和高岭土东	31	工业	620	其他项目	
68	中州碳素	中州碳素北、规划纬一路南	76.05	工业	1202	其他项目	
69	供水一体化	丰收路北	20	工业	316	其他项目	
70	许园	光华路西、新园路北	4.5	文化公益	67	其他项目	
71	环卫一体化	新月铁路北、经三路西侧	5.85	公共管理与公共服务	100	其他项目	
72	工业聚集区道路	中站集聚区道路	1213.13	交通道路	45496	其他项目	
73	许衡变电站	新园路北、焦晋高速西	4.02	公共管理与公共服务	60	其他项目	
74	纬三路	新园路北、焦晋高速西	56	道路	560	其他项目	
75	许衡街道综合养老服务中心	月华街西、紫云街北	6.57	养老用地	192	其他项目	
76	中站区污水处理厂尾水提升湿地工程建设项目	南朱村	120	防护绿地	1200	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
77	焦作市盛业房地产开发有限责任公司	人民路北侧、文昌路西侧	110	商业服务业用地	14777	其他项目	房地产拟回购申请专项债
78	张田河村加气站	东海大道东侧	7.62	商业	260	其他项目	
79	小庄村加油加气综合服务区	东海大道东侧	29.57	商业	850	其他项目	
80	靳作村棚改项目	银河路东、解放东路南	93.51	住宅	7100	其他项目	
81	农大优质果蔬研究院	云台大道东侧	40	工业	632	其他项目	
82	昊远玻璃	翠微路南、东海大道西	12.12	工业	192	其他项目	
83	健康饮食产业园	建设路北侧、待九路西祠额	117.6	工业	0	其他项目	收回银河药业土地
84	宁远路	人民路-平安路	10.91	城镇道路	220	其他项目	马村区段
85	武王派出所	翠微路南、秦庄村东	12.15	公共管理与公共服务	260	其他项目	
86	平安路	东海大道西侧，吉顺物流南侧	19.81	城镇道路	516	其他项目	
87	泰康路	东至白庄村地和靳作村西至靳作村南至建设路北至解放路	15.13	城镇道路	545	其他项目	
88	深基置换地	中原路西、二医院北	167	居住	6740	其他项目	
89	华翔电力	南海路北、迎宾路东	65.98	居住	2830	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
90	南海加油站	山阳路东侧、电商二期西北角	5.64	商业	100	其他项目	
91	焦作市泽华	金沙路北、凯旋路东	83.45	居住	19000	其他项目	
92	棚改、博创	神州路南、竹林路西侧	30	居住	2900	其他项目	
93	新华书店	西经大道东、新河北	24	物流仓储	717	其他项目	
94	庞氏烧伤	文昌路东、加油站北	4.65	社会福利医疗	150	其他项目	
95	碧莲路	东段	3.80	城镇道路	181	其他项目	
96	云台路	大北张村	15.00	城镇道路	714	其他项目	
97	南洋大道口袋公园	辛庄、北官庄等村	4.55	公园绿化	181	其他项目	
98	大沙河（含盆景园）	黄河路北、民主路东	60.48	公园绿化	2407	其他项目	
99	扬清路	文汇路—文丰路	36	城镇道路	720	其他项目	
100	韩愈路	中原路-阳明路	73	城镇道路	1400	其他项目	
101	黄河路	中原路-坚漆里	37	城镇道路	220	其他项目	
102	文苑派出所	建业路东、中纬路北	8.07	公共服务与公共服务	308	其他项目	
103	房地产开发项目	南通路西、太焦铁路北	60.9	住宅	2000	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
104	龙光影视原厂区	新华街东侧、北环路南侧	45	住宅	5366	其他项目	拟申请专项债重点项目
105	和兴化工原厂区	南通路、站前路丁字口西侧	70.95	住宅	14868	其他项目	拟申请专项债重点项目
106	房地产开发项目	丰收路南侧、正阳路东侧	61.5	住宅	5900	其他项目	拟申请专项债重点项目
107	房地产开发项目	丰收路南侧、正阳路西侧	61.65	住宅	4950	其他项目	
108	焦作市坤泽置业公司	丰收路南侧、正阳路东侧	60.92	商业住宅	16735	其他项目	房地产拟回购申请专项债
109	七四四七修理厂	太行路北、新华街西	186	住宅	20000	其他项目	
110	政二街棚户区改造	政二街东、天河北路北	49.5	住宅	2000	其他项目	
111	景安机电	人民路南、南通路西	61.95	住宅	9000	其他项目	
112	神华重机	太行路南、新华街西	102.45	文旅住宅	20000	其他项目	
113	虎石规划路东地块	虎石规划路东	60	工业	900	其他项目	
114	中德产业园	人民路北、牧野路西	500	教育用地	28000	其他项目	
115	化电集团、昊华宇航地块	解放路南侧、建设路北侧、古城路西侧	391.5	居住	55969	其他项目	拟申请专项债重点项目
116	纳士科技、化电集团地块	北环路北侧、长青路东侧	472.05	居住	67478	其他项目	拟申请专项债重点项目
117	房地产开发项目	天河南路南、长恩路东	13.95	商业	1700	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地储备计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	土地坐落	面积	规划用途	收储成本估算	项目类别	备注
118	焦作矿山机器厂地块	焦东路东侧、和平街西侧	85.45	商住	4300	其他项目	焦作矿山机器厂地块
119	城易达置业璞玥府	怡光路东侧、新园路北侧	34.95	居住	5860	其他项目	房地产拟回购申请专项债
120	河南国创城市发展有限公司	解放路北侧、永兴路西侧	45.45	商业服务业用地	8696	其他项目	房地产拟回购申请专项债
121	焦作世合实业有限公司	建设路北侧、中兴路东侧	104.76	商业服务业用地	18338	其他项目	房地产拟回购申请专项债
122	河南书恒教育科技有限公司	平安路南侧、中兴路东侧	113.55	居住用地	26733	其他项目	房地产拟回购申请专项债
123	焦作腾鑫钢材市场	丰收路与九高路口西北角	351.3	居住	28010	其他项目	房地产拟回购申请专项债
124	焦作市示范区城乡投资发展有限公司	民主路西侧、世纪路南侧	67.07	居住	13537	其他项目	房地产拟回购申请专项债
125	焦作市示范区城市建设开发投资有限公司	神州路北侧、文汇路东侧	124.06	商业、居住	25936	其他项目	房地产拟回购申请专项债
126	焦作众鼎置业有限公司	阳庙镇焦张路西侧	10.83	商业	810	其他项目	房地产拟回购申请专项债
其他项目小计（77宗）			**6401.72**		527982		
总　计（126宗）			**13633.03**		696633		

附件2

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
1	沿太行高速焦作段	沿太行高速焦作段	1527.76	高速公路	二季度	划拨	11370	省重点、三十工程，市重点	
2	沿太行高速连接线工程	沿太行高速连接线工程	248.4	高速公路连接线	四季度	划拨	6476	省重点，三十工程、市重点	
3	影视大道提升改造工程	影视大道提升改造工程	925.04	城镇道路	三季度	划拨	58243	省重点，三十工程、市重点	
4	大狮涝河	大狮涝河	368.36	河道	二季度	划拨	5993	省重点，三十工程、市重点	
5	国道327与焦平高速交叉道路提升工程	国道327与焦平高速交叉道路提升工程	51.46	高速公路	四季度	划拨	837	省重点，三十工程、市重点	
6	田涧沟	田涧沟沿线	24.38	河道	三季度	划拨	252	三十工程、市重点	
7	中科星桥	影视路北、规划南太行高速连接线西	100	工业	二季度	协议出让	2173	三十工程、市重点	
8	牧野路	影视路-建设路	300	城镇道路	二季度	划拨	10800	2024年三十工程、市重点	其中市储备中心已补偿250.9亩
9	都市麦田里	新河南、普济路东	12	商业	二季度	出让	2941	市重点	
10	都市麦田里	新河北、普济路东	29.13	商业	三季度	出让	7139	市重点	
11	云川印象	万达南、民主路东	26	商业	二季度	出让	8020	市重点	
12	碳纤维产业智造园	牧野路东、立创制动器南	70.48	工业	三季度	出让	2044	市重点	
13	焦作市智能制造产业园（一期）	牧野路西、新园路南	196.35	工业	三季度	出让	4267	市重点	

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
14	真空玻璃零碳产业基地项目（一期）	影视大道北侧	300	工业	3500	出让	6519	市重点	链家绿能实业（上海）有限公司
15	站前路	南通路-普济路	36.5	城镇道路	一季度	划拨	2355	断头路	
16	南通路	龙源路-新河北路	19.8	城镇道路	二季度	划拨	1278	断头路	
17	陶瓷路	解放路-太行路	47	城镇道路	二季度	划拨	3033	断头路	
18	团结路	天河南路-新店小区门口	7.5	城镇道路	三季度	划拨	120	断头路	
19	中裕能源大厦	解放路北、待焦铁路东	30.75	商业	四季度	出让	5820	省重点、市重点	
20	科瑞斯博二期	规划三路西、科瑞斯博公司北	23.47	工业	二季度	出让	510	省重点、市重点	山阳区循环经济区
21	光电信息产业园	规划十五路西、规划十二路南	113.02	工业	一季度	出让	2456	省重点、市重点	山阳区循环经济区
22	天河南路	瓮涧河西-文汇路	29.88	城镇道路	三季度	划拨	300	断头路	
23	工字路	解放路-和平街	7.5	城镇道路	四季度	划拨	225	断头路	
24	文林路	丰收路-恩达路	34	城镇道路	一季度	划拨	1224	断头路	山阳区段
25	福瑞路	苏蔺水厂南侧	11.75	城镇道路	四季度	划拨	423	断头路	
26	乐活二路	平安路-人民路	26.71	城镇道路	二季度	划拨	962	配套道路	
27	平陵路	人民路-天河南路	56.07	城镇道路	四季度	划拨	2019	配套道路	
28	锂离子产业园	纬五路南、经四路东	494	工业	四季度	出让	7805	省重点，2024年三十工程 市重点	
29	东镐产业园	经三路东、纬三路南	47.19	工业	二季度	出让	746	省重点、市重点	

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
30	石墨负极	纬二路北、经四路东侧	194.21	工业	四季度	出让	3069	省重点、市重点	
31	多氟多	纬五路南、多氟多新材料东	61.37	工业	四季度	出让	970	省重点、市重点	
32	多氟多	纬六路北、经二路西	105.9	工业	四季度	出让	1673	省重点、市重点	
33	泽楷德隆新能源	雪莲路北、中州炭素西	30	工业	二季度	出让	474	市重点	
34	河南省医学科学院焦作基地生物医药研发平台项目一期	东海大道西、解放路北	249.45	商业	一季度	出让	24097	省重点、市重点	
35	河南省医学科学院焦作基地生物医药研发平台项目二期	东海大道西、解放路北	19	商业	一季度	出让	1835	省重点、市重点	
36	明仁药业原料药一期	翠微路南、东海大道西	72.63	工业	二季度	出让	1148	省重点、市重点	
37	明仁药业原料药二期	翠微路南、东海大道西	45.49	工业	三季度	出让	719	省重点、市重点	
38	云台天河水厂	九里山南水北调生产桥至山后村南水北调生产桥	74	供水	四季度	划拨	2284	省重点、市重点	
39	吉顺物流	东海大道西、规划平安路北	28.83	物流仓储	一季度	出让	456	市重点	
40	华欣冻干	南海路北侧	179.77	工业	二季度	出让	5213	省重点、市重点	
41	天宝桓祥	黄河路北、中原路东	142	工业	四季度	出让	3086	省重点、2024年三十工程、市重点	

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
42	天宝边角地	中原路东、黄河路北	10	工业	四季度	出让	217	省重点、2024年三十工程、市重点	
43	怀川高科启动区	紫荆大道南、中原路东	200	工业	四季度	出让	3160	2024年三十工程、市重点	
44	文化中心	南海路南、民主路东	133.38	文化	三季度	划拨	6670	三十工程、市重点	
45	山阳路	南海路-黄河大道	134.4	城镇道路	四季度	划拨	3504	三十工程、市重点	
46	紫荆大道	中原路-文昌路	253	城镇道路	四季度	划拨	4637	三十工程、市重点	
47	文林路	丰收路—人民路	21.55	城镇道路	二季度	划拨	776	断头路	高新区段
48	龙源路	文汇路-中原路	70.88	城镇道路	三季度	划拨	709	断头路	
49	竹林路	神州路-南海路	37.5	城镇道路	三季度	划拨	375	断头路	
省重点、三十工程、市重点项目小计（49宗）			**7227.86**				221420		
50	闫河公园	塔北路西、影视路南	217.28	公园绿地	二季度	划拨	2124	其他项目	
51	益禾养老	建设西路北侧	26.43	社会福利	二季度	协议出让	2049	其他项目	
52	科艺纺织	站前路北、远大未来城东邻	11.68	商住	三季度	出让	3391	其他项目	
53	馨园东区项目	塔北路东、太行路南	27.52	商住	三季度	出让	7990	其他项目	
54	阳光人力资源产业园	天河南路南、塔南路东	7.08	商业	二季度	出让	2184	其他项目	
55	商业综合体	塔南路东、新丰三街北	26.5	商业	二季度	出让	8174	其他项目	
56	旭升大健康	加油站南、山阳路西	8.3	零售商业	一季度	划拨	2034	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
57	天方建材边角地	山阳路东、中弘名都城南	26.11	住宅	二季度	出让	5852	其他项目	
58	天方建材边角地	山阳路东、中弘名都城南	19.33	住宅	二季度	出让	4332	其他项目	
59	工业制造产业园	山阳循环经济区规划二路西、规划六路北	71.7	工业	二季度	出让	1558	其他项目	
60	标准化厂房	山阳循环经济区规划二路西、规划七路南	29.83	工业	三季度	出让	648	其他项目	
61	宁远路	人民路-平安路	30.45	城镇道路	四季度	划拨	1096	其他项目	山阳区段
62	河口安置小区	涟深河西侧、影视路北侧	42.6	住宅	二季度	出让	4925	其他项目	
63	小尚加气站	经三路西侧、丰收路北	3.46	商服	三季度	出让	334	其他项目	
64	西冯封加油站	经三路西侧、超伟电子公司南	6.13	商服	二季度	出让	123	其他项目	
65	超伟电子二期	经三路西侧、超伟电子公司南	49.18	工业	二季度	出让	777	其他项目	
66	瑞邦建材	纬五路南、广和高岭土东	31	工业	二季度	出让	490	其他项目	
67	中州碳素	中州碳素北、规划纬一路南	76.05	工业	三季度	出让	1202	其他项目	
68	供水一体化	丰收路北	20	工业	四季度	出让	316	其他项目	
69	许园	光华路西、新园路北	4.5	文化	二季度	划拨	179	其他项目	
70	纬三路	新园路北、焦晋高速西	56	城镇道路	三季度	划拨	1460	其他项目	
71	许衡、府城办事处	中站集聚区道路	1213.12	城镇道路	四季度	划拨	31626	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
72	中站区污水处理厂尾水提升湿地工程项目	南朱村	120	防护绿地	四季度	划拨	1200	其他项目	
73	许衡变电站	新园路北、焦晋高速西	4.02	公用设施	一季度	划拨	120	其他项目	
74	环卫一体化	新月铁路北、经三路西侧	5.85	环卫	四季度	划拨	175	其他项目	
75	许衡街道综合养老服务中心	月华街西、紫云街北	4.83	养老用地	四季度	划拨	192	其他项目	
76	智慧岛	东海大道西、解放路北	13.21	商业	一季度	出让	1276	其他项目	
77	张田河村加气站	东海大道东侧	7.62	商业	三季度	出让	735	其他项目	东海大道配套
78	小庄村加油加气综合服务区	东海大道东侧	29.57	商业	三季度	出让	2856	其他项目	东海大道配套
79	靳作村安置房棚改项目	银河路东、解放东路南	93.51	住宅	三季度	出让	15492	其他项目	
80	焦作盛业公司	人民路北侧、文昌路西侧	110	住宅	一季度	出让	24654	其他项目	
81	农大优质果蔬研究院	云台大道东侧	40	工业	二季度	出让	632	其他项目	
82	智慧岛	东海大道西、解放路北	19.84	工业	二季度	出让	365	其他项目	
83	昊远玻璃	翠微路南、东海大道西	12.12	工业	二季度	出让	191	其他项目	
84	健康饮食产业园	建设路北侧、待九路西祠额	117.6	工业	二季度	出让	1858	其他项目	
85	宁远路	人民路-平安路	10.91	城镇道路	三季度	划拨	284	其他项目	马村区段

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
86	平安路	王庄村东北，东海大道西侧，吉顺物流南侧	19.81	城镇道路	三季度	划拨	516	其他项目	
87	鑫垣路	中兴路至中梁阳光城西围墙	7.31	城镇道路	一季度	划拨	263	其他项目	
88	泰康路	东至白庄村地和靳作村西至靳作村	15.13	城镇道路	二季度	划拨	545	其他项目	
89	武王派出所	翠微路南、秦庄村东	12.15	机关团体	三季度	划拨	363	其他项目	
90	骏利拟用	金沙路北、凯旋路东	83.45	住宅	二季度	出让	18704	其他项目	
91	棚改项目	博创东、神州路南	30	住宅	四季度	出让	6724	其他项目	
92	新华书店	西经大道东、新河北	24	物流仓储	四季度	出让	696	其他项目	
93	黄河路	中原路-坚漆里	37	城镇道路	四季度	划拨	678	其他项目	
94	庞氏烧伤	文昌路东、加油站北	4.65	社会福利	四季度	划拨	139	其他项目	
95	碧莲路	中原路-文丰路	3.8	城镇道路	二季度	划拨	181	其他项目	
96	云台路	云台路	15	城镇道路	二季度	划拨	714	其他项目	
97	南洋大道口袋公园	南洋大道北	4.55	绿化	二季度	划拨	181	其他项目	
98	大沙河绿化	黄河路北、民主路东	60.48	公园绿地	三季度	划拨	2407	其他项目	
99	扬清路	文汇路—文丰路	36	城镇道路	三季度	划拨	1714	其他项目	
100	韩愈路	中原路-阳明路	73	城镇道路	三季度	划拨	3475	其他项目	
101	文苑派出所	建业路东、中纬路北	8.07	公共服务	三季度	划拨	308	其他项目	

焦作市市本级2025年度土地供应计划表

单位：亩、万元

序号	拟用地项目名称	位置	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	预计供应收入	项目类别	备注
102	房地产开发项目	天河北路北、南通路西	49.5	住宅	三季度	出让	14371	其他项目	原粮所地块
103	房地产开发项目	民主北路东、北环路南	55.61	住宅	三季度	出让	12464	其他项目	联盟卫材
104	房地产开发项目	站前路北、南通路东	12.11	住宅	三季度	出让	3516	其他项目	和兴化工办公区
105	房地产开发项目	山阳路东、人民路小学南	13.59	住宅	二季度	出让	3946	其他项目	
106	房地产开发项目	恩荣路东、天河南路南、文渊路西	32.61	商业	二季度	出让	7992	其他项目	
107	房地产开发项目	天河南路南、恩泰路北、文渊路西	57.84	居住	二季度	出让	16793	其他项目	
108	房地产开发项目	恩泰路南、恩达路北、文渊路西	74.24	居住	三季度	出让	21554	其他项目	
109	房地产开发项目	长恩路东、天河南路南侧	13.95	商业	三季度	出让	3419	其他项目	
110	房地产开发项目	焦东路东侧、和平街西侧	85.45	商住	二季度	出让	24809	其他项目	焦矿机器地块
111	房地产开发项目	中站区检察院北	7.62	住宅	四季度	出让	1262	其他项目	李封二村
112	房地产开发项目	文苑路北、金冠嘉华西	94.24	商住	四季度	出让	27361	其他项目	老车管所
113	房地产开发项目	民主路西、世纪路南	67.08	住宅	二季度	出让	15035	其他项目	原滨河二期
114	房地产开发项目	神州路北、文汇路东、创基西	124.06	商住	二季度	出让	27806	其他项目	原湖畔花园
其他项目（65宗）			3715.63				350830		
市本级合计（114宗）			10943.49				572250		

附件3

焦作市市本级2025年度储备土地管护计划表

单位：亩

序号	辖 区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积	管护主体	备注
1	中站区	焦储地2018-8号	市公安局（公安干校）	经四路西、雪莲路北	64.12	市土地储备中心	
市土地储备中心自行管护（1宗）					**64.12**		
2	解放区	焦储地2003-8-2号	和平西街拆迁地块	大杨树街北、新华街西	1.38	委托第三方管护	
3	解放区	焦储地2003-8-1号	和平西街拆迁地块	大杨树街北、胜利街西	1.57		
4	解放区	焦储地2013-29号	中州机电	工业路北侧、中州路东侧	227.48		
5	解放区	焦储地2020-6-1号	焦作电力集团服务有限公司	解放区建设路北侧	5.52		
6	解放区	焦储地2020-6-2号	焦作电力集团服务有限公司	解放区建设路北侧	14.76		
7	解放区	焦储地2020-6-3号	神华国能集团有限公司焦作电厂	解放区建设西路北侧	6.45		
8	解放区	焦储地2021-30	华润热电有限公司	建设西路北、规划焦武璐西	145.63		
9	解放区	焦储地2016-14号	豫能控股	建设路南	201.50		
10	解放区	焦储地2013-38号	小庄村	牧野路	37.21		
11	解放区	焦储地2013-1号	多生多	新苑路北侧、牧野路两侧	48.00		
12	解放区	统征JF-08号	新庄村	丰收路北侧、天河北路西侧	17.53		
13	解放区	焦储地2012-4号	春林村	影视大道北侧	402.08		

焦作市市本级2025年度储备土地管护计划表

单位：亩

序号	辖 区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积	管护主体	备注
14	解放区	焦储地2003-16-1号	71426部队	党校南侧	39.11	委托第三方管护	
15	解放区	焦储地2003-16-2号	71426部队	灵泉陂	25.75		
16	解放区	焦储地2014-10号	马涧村	牧野路西、解放路南	108.03		
17	解放区	焦储地2021-13号	劳动就业管理局、锅检院等	丰收路南侧、规划正阳路东	61.45		
18	解放区	党校地块一	嘉城同创等	丰收路南、正阳路西	61.62		
19	山阳区	焦储地2018-28号	拓普精密	解放路北侧、山阳路东侧	50.81		
20	山阳区	焦储地2020-13号	水泥厂20户居民	山阳路焦东百货超市东	3.48		
21	山阳区	焦储地2013-19号	焦作市建设投资（控股）公司	山阳区山阳路东侧	15.85		
22	山阳区	焦储地2013-20号	焦作市建设投资（控股）公司	山阳区山阳路东侧	23.27		
23	山阳区	焦储地2013-21号	焦作市建设投资（控股）公司	山阳区山阳路东侧	22.65		
24	山阳区	焦储地2012-18号	市同心电缆	建设东路南、东苑路东	44.97		
25	山阳区	焦储地2016-4-3号	苏蔺村	人民路北侧、城际铁路南侧	42.61		
26	山阳区	焦储地2016-4-2号	墙南村	人民路北侧、城际铁路南侧	28.49		
27	山阳区	焦储地2013-22号	新城街道办事处	人民路北侧	239.95		
28	山阳区	焦储地2019-2号	河南省焦南监狱	人民路北、西经大道西	33.75		

焦作市市本级2025年度储备土地管护计划表

单位：亩

序号	辖 区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积	管护主体	备注
29	山阳区	焦储地2018-6号	苏蔺村	人民路北侧、郑焦城际铁路南侧	161.69	委托第三方管护	
30	山阳区	焦储地2013-24号	修正药业集团	人民路北侧、西径大道两侧	266.16		
31	山阳区	焦储地2019-1号	恩村二街、恩村三街、张庄、常庄村	龙源路南、山阳区两侧	398.04		
32	山阳区	焦储地2015-10号	市坚固水泥有限公司	太行路南侧、工字路东侧	72.55		
33	山阳区	焦储地2011-17号	苏蔺村	中原路东侧、主干渠北侧	132.42		
34	山阳区	焦储地2011-18号	墙南村	中原路东侧、主干渠北侧	166.82		
35	中站区	焦储地2003-15号	89304部队	中站区朱村老君庙村南	23.82		
36	中站区	焦储地2011-12号	焦作电厂（灰坝）	经二路两侧、人民路北侧	120.49		
37	中站区	焦储地2013-35号	李封二村	中站检察院北侧、璞玉路西侧	7.63		
38	中站区	焦储地2012-19号	李封二村	中站法院北侧	2.25		
39	中站区	焦储地2010-9号	北朱村	焦枝铁路建设路南侧	1.00		
40	马村区	焦储地2013-23号	义门村	文昌大道与人民路交叉口东南角	237.81		
41	马村区	焦储地2012-14号	王庄（快宜居项目）	人民路北侧	44.00		
42	高新区	焦储地2015-7号	车管所	文苑路北、北李万新村东	98.78		
43	高新区	焦储地2015-4号	公路局制桥厂	示范区迎宾路西	50.85		

焦作市市本级2025年度储备土地管护计划表

单位：亩

序号	辖 区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积	管护主体	备注
44	高新区	焦储地2015-5号	市交通局	迎宾路西、龙源路南	13.67	委托第三方管护	
45	高新区	焦储地2015-6号	农机推广服务中心	迎宾路西	12.13		
46	高新区	焦储地2018-20号	仇化庄农场	新河北侧、迎宾路与山阳路之间	390.00		
47	高新区	焦储地2019-41号	示范区仇化庄村地块一	迎宾路东、龙源路南	190.97		
市土地储备中心委托第三方管护（46宗）					**4301.97**		
48	解放区	焦储地2020-21号	西王褚、华丰公司	天河北路北、南通路西	54.39	解放区政府	
49	解放区	焦储地2021-17	联盟卫材	民主路东、北环路南	55.61		
50	解放区	焦储地2021-31	华润热电有限公司	林园路南	7.03		
解放区政府负责管护地快小计					**117.03**		
51	山阳区	焦储地2021-18号	恩村一街、恩村二街、恩村三街	天河南路南侧、恩荣路东侧	32.61	山阳区政府	
52	山阳区	焦储地2021-19号	恩村一街、恩村二街	恩泰路北、恩荣路东	57.84		
53	山阳区	焦储地2021-20号	恩村二街	恩达路北侧、恩荣路东	74.24		
54	山阳区	焦储地2021-27号	上马村	规划三路西、规划八路北	14.44		
55	山阳区	焦储地2022-13号	恩村二街	文渊路东、恩达路南	13.59		

焦作市市本级2025年度储备土地管护计划表

单位：亩

序号	辖 区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积	管护主体	备注
56	山阳区	焦储地2022-15号	墙北村	中原路西、墙北安置小区二期西南	6.00	山阳区政府	
57	山阳区	焦作地2007-7号	市第二建筑工程公司	建设东路南侧	19.55		
58	山阳区	黑臭水体冯河地块	冯河村	冯河村南侧	158.27		
山阳区政府负责管护地块（8宗）					**376.54**		
59	中站区	焦储地2015-23号	王封办事处	雪莲路东	25.18	中站区政府	
60	中站区	焦储地2013-5号	王庄村	影视路北，涟深河东	67.13		
61	中站区	焦储地2008-7号	西冯封村	纬五路南，经二路西	30.32		
62	中站区	焦储地2017-2号	原焦煤集团	人民路北、经二路西	556.97		
63	中站区	工业区东区统征地	李封一村、二村	影视路北，春晓路西	300.00		
中站西部工业集聚区中站区政府负责管护（5宗）					**979.60**		
64	高新区	焦储地2016-5号	河南新力克公司	海南路南侧、民主路东	107.42	高新区管委会	
65	高新区	焦储地2019-13号	张建屯	龙源路南、现新河北侧	30.90		
66	高新区	焦储地2019-14号	钦平陵	山阳路东侧、现新河南侧	125.25		

焦作市市本级2025年度储备土地管护计划表

单位：亩

序号	辖 区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积	管护主体	备注
67	高新区	焦储地2019-15号	芦堡村	山阳路东侧、现新河南侧	49.65	高新区管委会	
68	高新区	焦储地2019-16号	南李万村	迎宾路西侧、现新河南侧	3.02		
69	高新区	焦储地2019-17号	史平陵	山阳路东侧、现新河南侧	26.76		
70	高新区	仇化庄村地块二	仇化庄村	龙源路南，仇化庄村东	179.85		
71	高新区	焦储地2019-27号	抄平陵村	云阳路东侧、世纪路北侧	65.79		
高新区管委会管护地块（8宗）					**588.64**		
72	解放区	焦储地2023-12号	和兴化工	南通路东、站前路北	12.11	市投资集团	
73	马村区	焦储地2022-14号	盛业马村地块	人民路北、文昌路西	110.00		
市投资集团自行管护地块（2宗）					**122.11**		
74	高新区	焦储地2023-16号	公交公司	示范区神州路南侧	32.06	市公交集团	
用地单位自行管护（1宗）					**32.06**		
管护地块总计（74宗）					**6582.07**		

附件4

焦作市市本级2025年度储备土地临时利用计划表

单位：亩、万元

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	面积	临时利用方式	临时利用人确定方式	租金估算	备注
1	解放区	焦储地2003-8-2号	和平西街拆迁地块	大杨树街北、新华街西侧	1.38	出租	招租	5.00	
2		焦储地2013-29号	中州机电（中州市场前区）	工业路北侧	7.84	出租	根据市政府批准意见续租	41.00	
3		焦储地2016-14号	豫能控股	建设路南	120	出租	根据市政府批准意见续租	41.84	
4		焦储地2003-16-1号	71426部队	党校南侧	27	出租	招租	1.76	
5		焦储地2013-29号	中州机电	工业路北侧	25	出租	招租	4.00	
6		焦储地2012-1号	多生多地块	牧野路东、新园路西	51	出租	招租	10.00	
7		统征JF-08号	新庄村	丰收路北侧	2	出租	招租	0.80	
8		焦储地2021-30号	华润热电	建设西路北、规划焦武路西	5.00	出租	招租	1.50	
9	山阳区	焦储地2012-18号	市同心电缆	建设东路南、东苑路东	0.03	出租	通信塔续租	0.80	
10		焦储地2012-18号	市同心电缆	建设东路南、东苑路东	14.82	出租	遗留续租	7.20	

焦作市市本级2025年度储备土地临时利用计划表

单位：亩、万元

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	面积	临时利用方式	临时利用人确定方式	租金估算	备注
11	山阳区	焦储地2019-2号	河南省焦南监狱	人民路北、西经大道西	33.75	出租	招租	3.30	
12		焦储地2016-4-3号	苏蔺村	人民路北侧、城际铁路南侧	42.61	出租	招租	2.50	
13		焦储地2013-22号	苏蔺村	人民路北侧、西经大道西侧	80	出租	招租	6.00	
14	中站区	焦储地2003-15号	89304部队	中站区朱村老君庙村南	24.08	出租	根据中站区政府会议纪要续租	4.67	
15		焦储地2017-2号	原电厂灰坝	人民路北、经二路西侧	35	出租	招租	14.00	
16	马村区	焦储地2013-23号	义门村	文昌大道东、人民路南	120	出租	招租	8.40	
17	高新区	焦储地2018-15	原交通局	迎宾路西侧、新河北	13.67	出租	招租	1.00	
18		焦储地2018-14	原农机推广站	迎宾路西侧、滨湖巷南侧	12.13	出租	招租	15.00	
合计					615.31			168.77	

附件5

焦作市市本级2025年度储备土地前期开发计划表

单位：亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	面积	规划用途	开发内容	开发成本	资金来源	备注
1	解放区	焦作电力集团股份有限公司	建设路北侧、焦武路西侧	5.52	住宅	文物勘探	2	市财政（该费用待土地出让后支付）	
2	解放区	焦作电力集团股份有限公司	建设路北侧、焦武路西侧	14.76	住宅	文物勘探	4		
3	解放区	神华国能焦作电厂	建设路北侧、焦武路西侧	6.45	住宅	文物勘探	2		
4	解放区	焦作华润热电有限公司	建设路北侧、焦武路西侧	145.63	住宅	文物勘探、矿产压覆	54		
5	解放区	马涧村	牧野路西侧、解放路南侧	108.03	住宅	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	92		
6	解放区	新庄村	丰收路北侧	16.06	住宅	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	75		
7	解放区	春林村	影视大道北侧	402.08	工业	文物勘探、矿产压覆、地灾评估	141		
8	山阳区	焦作市建设投资（控股）公司	山阳路东侧、解放路北侧	23.27	住宅	文物勘探	7		
9	山阳区	焦作市建设投资（控股）公司	山阳路东侧、解放路北侧	22.65	住宅	文物勘探	7		

焦作市市本级2025年度储备土地前期开发计划表

单位：亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	面积	规划用途	开发内容	开发成本	资金来源	备注
10	山阳区	水泥厂	焦东百货超市东、解放路北侧	3.48	住宅	文物勘探	1	市财政（该费用待土地出让后支付）	
11	山阳区	河南省焦南监狱、新城街道办	人民路北侧、西经大道西侧	228.42	住宅	文物勘探、矿产压覆、地灾评估	89		
12	山阳区	修正药业集团	人民路北侧、郑焦城际铁路南侧	233.28	住宅	文物勘探、矿产压覆、地灾评估	90		
13	山阳区	苏蔺村	焦作监狱东侧、城际铁路南侧	192.58	住宅	文物勘探、矿产压覆、地灾评估	78		
14	山阳区	苏蔺村	焦作监狱东侧、城际铁路南侧	128.48	住宅	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	109		
15	山阳区	恩村二街、恩村三街、张庄、常庄	龙源路南侧、山阳路两侧	398.04	住宅、绿化	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	289		
16	山阳区	拓普精密	解放路北侧、山阳路东侧	50.81	住宅	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	85		
17	中站区	李封二村	中站检察院北侧、璞玉路西侧	7.6275	住宅	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	72		
18	马村区	盛业房地产有限公司	人民路北侧、文昌路西侧	73.37	住宅	文物勘探、矿产压覆、土壤污染、地灾评估	92		

焦作市市本级2025年度储备土地前期开发计划表

单位：亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	面积	规划用途	开发内容	开发成本	资金来源	备注
19	马村区	义门村	文昌路东侧、人民路南侧	237.81	商业	文物勘探、矿产压覆、地灾评估	91	市财政（该费用待土地出让后支付）	
20	高新区	张建屯	龙源路南侧、现新河北侧	53.06	住宅、绿化	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	86		
21	高新区	造纸包装总厂	新河南、普济路东	12	商业	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	39		
22	高新区	造纸包装总厂	新河北、普济路东	29.13	商业	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	59		
23	高新区	仇化庄村	迎宾路东侧、龙源路南侧	190.97	住宅、商业	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	177		
24	高新区	车管所	文苑路北侧、北李万村东侧	98.78	住宅	文物勘探	30		
25	高新区	公交公司	示范区神州路南侧	32.06	住宅	文物勘探、矿产压覆、土壤污染	80		
土地前期开发合计				**2714.33**			**1849.3**		

（此页无正文）

焦作市人民政府办公室　　2025年3月24日印发