新河岸区

单元详细规划

(公开意见征求稿)

2025年7月

公示说明

公示时间：2025年7月31日——2025年8月29日

项目位置：新河片区位于焦作市中心城区新河两岸。

规划范围：新河片区规划范围东至中原路、西至普济路、北至丰收路和龙源路、南至文苑路和滨河路，总面积约7.5平方公里。

反馈方式：

信函反馈：请邮件至焦作市焦东南路3188号

网络反馈：请发送邮件到我局批前公示意见反馈邮箱（ JZGTKJGHK@163.COM ）

有效反馈意见时间：新建邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：必须填写真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码、如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况视为无效。

规划背景

顺应新时代发展趋势，推动城市实现高质量发展

党的《二十届三中全会》要求，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。要加快经济社会发展全面绿色转型，因地制宜发展新质生产力体制机制、深化科技体制改革。

加快发展建设用地二级市场，推动土地混合开发利用、用途合理转换，盘活存量土地和低效用地，开展各类产业园区用地专项治理。

国土空间规划体系改革,推动总规传导实施

推动详细规划从传统单一层级、静态蓝图向空间维度上分层分类、时间维度上全过程管理、治理维度上面向编管一体的转型，最终构建完善的国土空间详细规划体系。

规划定位

焦作市中央活力区

智慧友好青年活力区

城市现代产业服务区

品质生活高端居住区

规划结构

“一心引领、轴带联动、组团协同”

一心引领

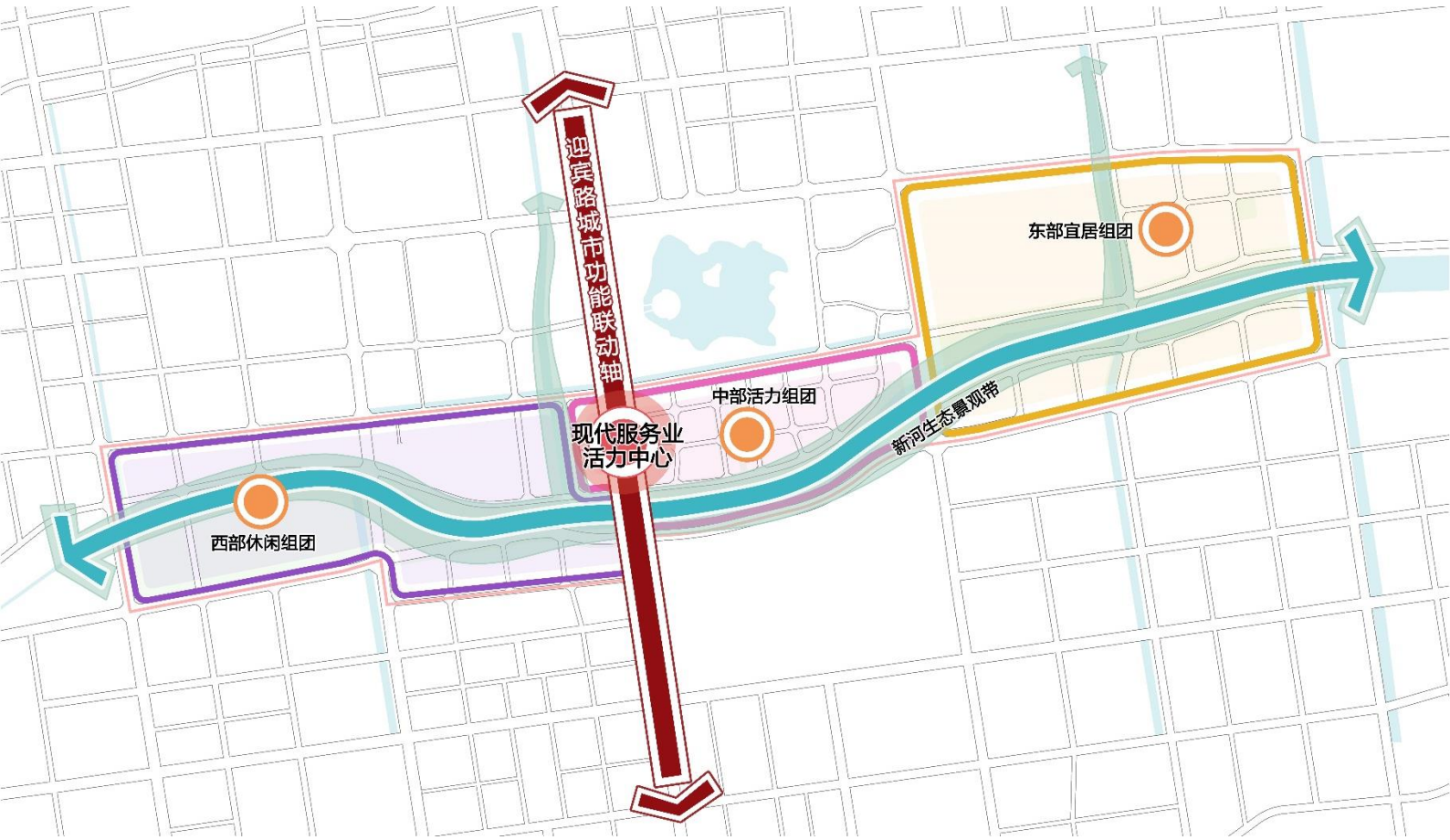
沿迎宾路布置现代服务产业，打造现代服务业活力中心

轴带联动

迎宾路城市功能联动轴、新河生态景观带

组团协同

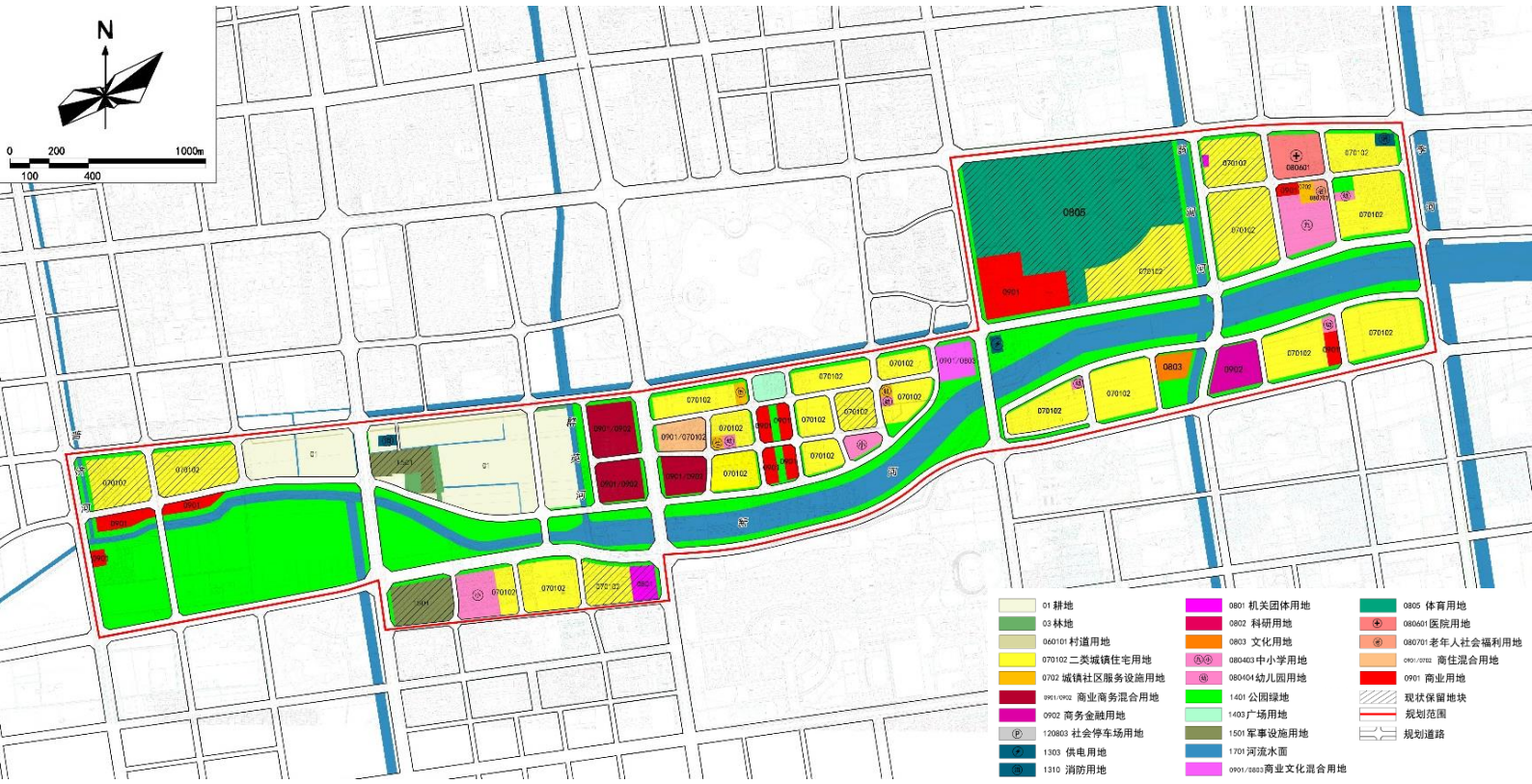
东部宜居组团、中部活力组团、西部休闲组团



用地布局

以商业商务服务和生活服务为主导
倡导集约、混合、共享的土地利用模式

01 聚焦需求，营造独具魅力的青年活力空间和创新孵化空间

02 蓝绿为媒，生态引领，塑造多彩开敞空间

03 完善设施，打造高品质现代城市示范区