

**《焦作市绿能建材有限责任公司河南省中站区西张庄建筑石料用
灰岩（新增黏土矿）采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	焦作市绿能建材有限责任公司河南省中站区西张庄建筑石料用灰岩（新增黏土矿）采矿权
勘查程度	勘探
矿种	黏土矿（增加矿种）
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	焦作市自然资源和规划局
评估委托人	焦作市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.8932 平方千米
资源储量合计	（KZ+TD）矿石量 37.3 万吨
可采储量	37.3 万吨
生产规模	10 万吨/年
矿山理论服务年限	3.73 年
产品方案	黏土矿石
采选技术指标	开采回采率 100%
销售价格（不含税）	105.00 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	151.32 万元
评估可采储量单价	4.06 元/吨
已有偿处置单价	1.27 元/吨
需缴出让收益评估值（建议征收）	104.07 万元
评估基准日	2025 年 9 月 30 日
评估机构	北京经纬资产评估有限责任公司
法定代表人	刘忠珍
项目负责人	高瑞生
签字评估师	董世坤、高瑞生

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司 2025 年 11 月 10 日