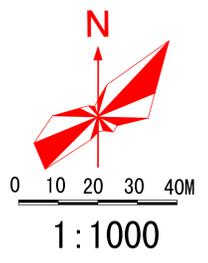
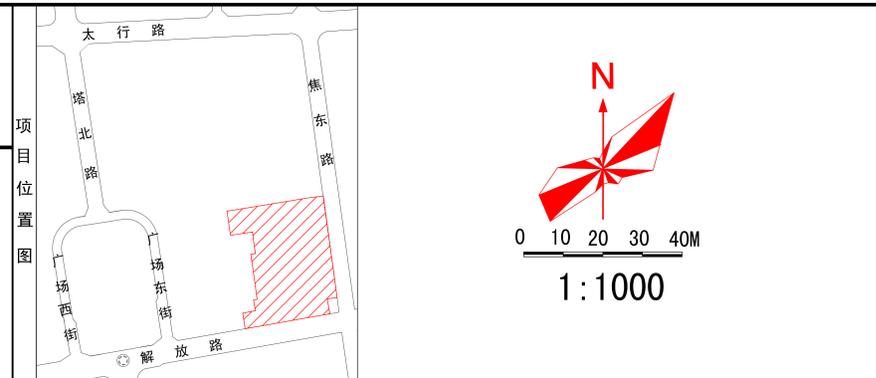
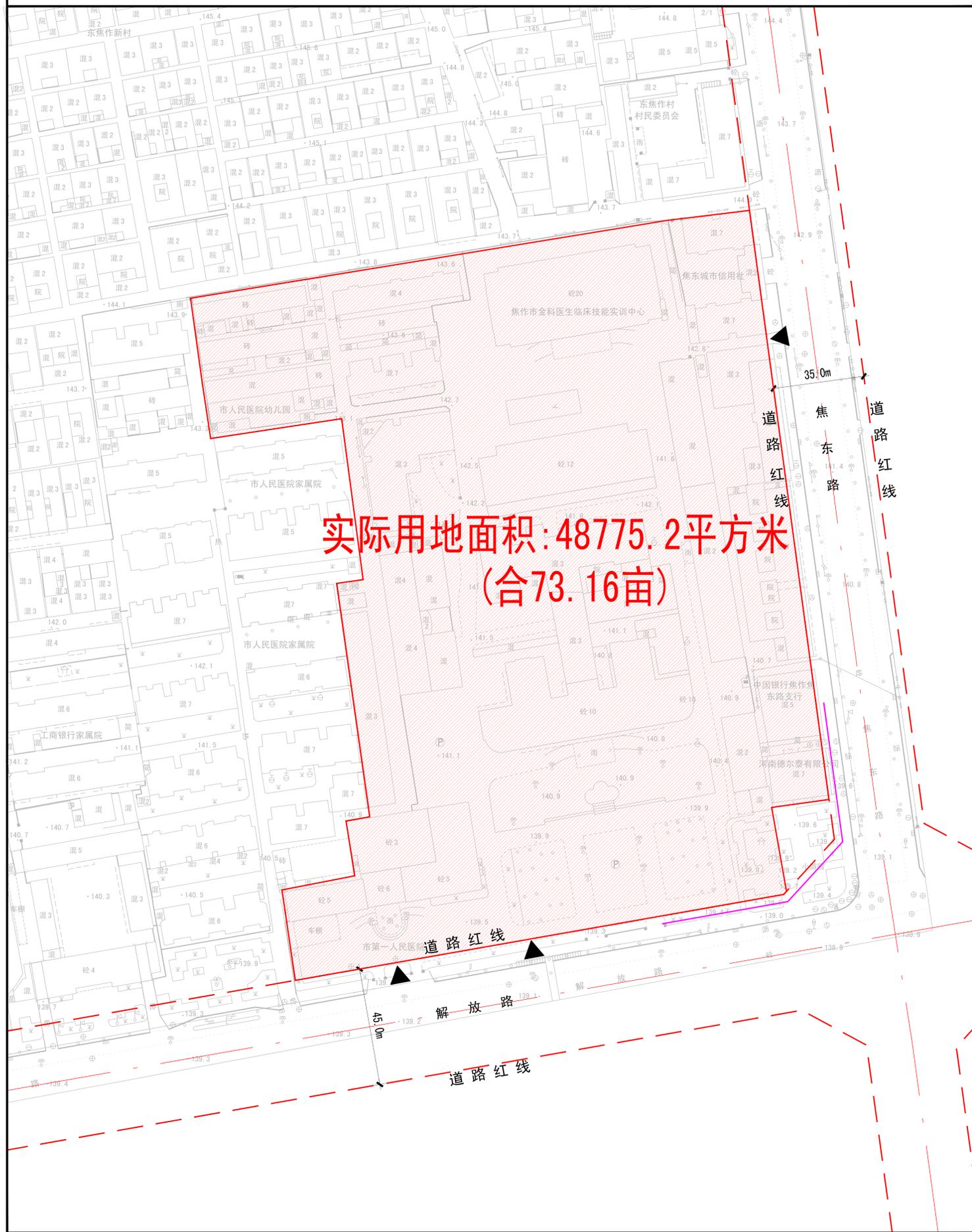


人民医院地块详细规划



主要控制性指标

序号	项目	单位	内容
1	用地性质		医院用地
2	用地代码		080601
3	用地兼容性		
4	实际用地面积	m ²	48775.2
5	容积率		≤3.0
6	建筑密度	%	≤50
7	绿地率	%	不低于5%(现状指标)
8	建筑高度	m	≤80
9	建议机动车出入口方位		S/E
10	停车位配建标准	个	按国家及省、市相关规定执行
11	建筑退线最小距离	m	按国家及省、市相关规定执行

城市设计引导

12
建筑风格: 公共建筑以现代风格为主。
建筑色彩: 推荐使用低彩度色系、无彩色系, 形成庄重氛围; 高彩高饱和度和色彩只能作为点缀色, 少量应用。
建筑材质: 推荐砖材、木材等传统建筑材料及真石漆、石材、瓷砖、浅色或透明玻璃等现代建筑材料。玻璃以浅色或透明、不反光材料为主。建筑物外立面应使用安全耐用, 避免脱落的技术、材料、工艺。

13
规划设计要求:
 1. 规划所确定的土地用途是对未来土地使用的控制, 现状土地用途与规定用途不符的, 原则上可继续保持其原有的使用功能, 按现状办理不动产登记手续, 改造与重建时应与规划用途相符。
 2. 在建设工程设计中, 地块内庭院管网需结合行业主管部门和专营单位意见落实市政设施设计, 地块内所有通讯、有线线路均需入地敷设; 地块周边市政基础设施(道路、管线等)应依据经批准的相关专项规划, 结合现状情况分别设计。
 3. 严格按照电力设施保护条例要求保护电力设施安全。
 4. 未尽事宜严格执行国家及地方相关法律法规及规范。

14
其他要求:
 1. 按照河南省人防工程建设审批相关要求, 做好人防工程基础设施规划和建设, 具体以人防部门的要求为准。
 2. 按照国家、省、市相关要求, 做好海绵城市、装配式建筑规划和建设, 具体以住建部门的要求为准。
 3. 按照公安部和焦作市相关文件要求, 做好项目智慧安防基础设施规划和建设, 具体以公安部门的要求为准。
 4. 项目建设涉及各级文物保护及有可能埋藏文物时, 应严格按照国家、省、市有关规定执行, 具体以文物部门的要求为准。
 5. 项目地下空间出入口均应设置防汛自动升降挡水板等安全设施。
 6. 严格按照《河南省人民政府办公厅关于加强城市电力设施建设管理的通知》(豫政办明电〔2021〕33号)要求, 规划建设开关站、配电房等配套设施, 具体以供电部门要求为准。
 7. 按照豫邮管〔2022〕52号要求, 配置智能快件(信包)箱。

备注:
 用地面积为图量数据, 具体地块面积应以实测勘测定界为准。

图例

