

焦作市中站区府城街道、朱村街道 国土空间总体规划 (2021—2035年)

1 规划背景

焦作市中站区府城、朱村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

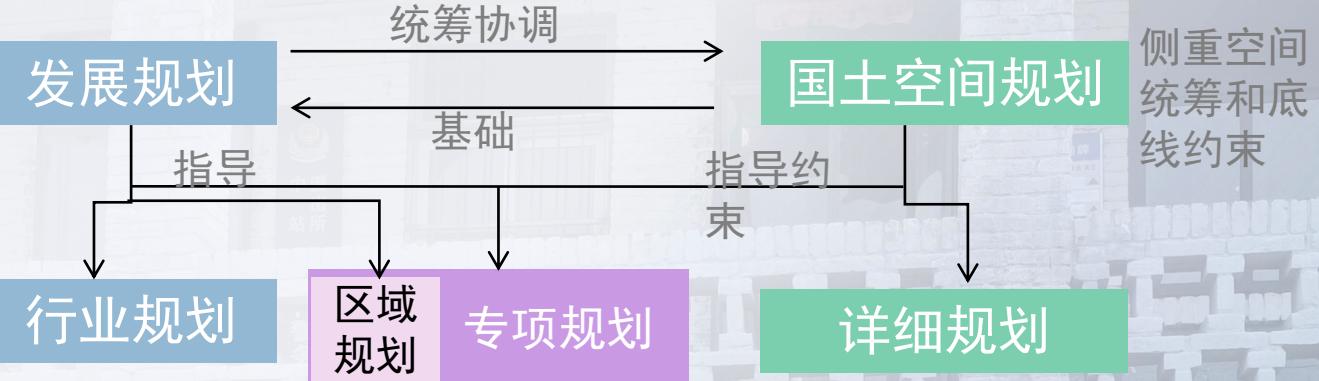
» 编制目的

发展规划体系起到**统领作用**，指导行业规划。空间规划是生态文明建设的空间载体，**空间规划体系强调制约作用**，开发保护建设活动以国土空间规划为法定依据。

《府城街道办事处国土空间总体规划（2021-2035）》（以下简称《规划》）是**指导府城街道**国土空间保护、开发、利用、修复和**各类建设的行动纲领**，是详细规划的依据，是相关专项规划的基础。

为更好地落实上位规划相关要求，切实解决府城街道**用地、交通、产业**等现实发展问题，支撑府城街道建设，特组织编制该规划。

侧重发展目标
和战略



侧重空间
统筹和底
线约束

详细规划

国土空间规划

发展规划

行业规划

区域
规划

专项规划

《府城街道办事处
国土空间总体规划
(2021-2035)》

国土空间保护、开发利用、
修复和各类建设行动纲领

详细规划
的依据

相关专项规划
的基础

2 规划范围与期限

焦作市中站区府城、朱村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

» 规划范围

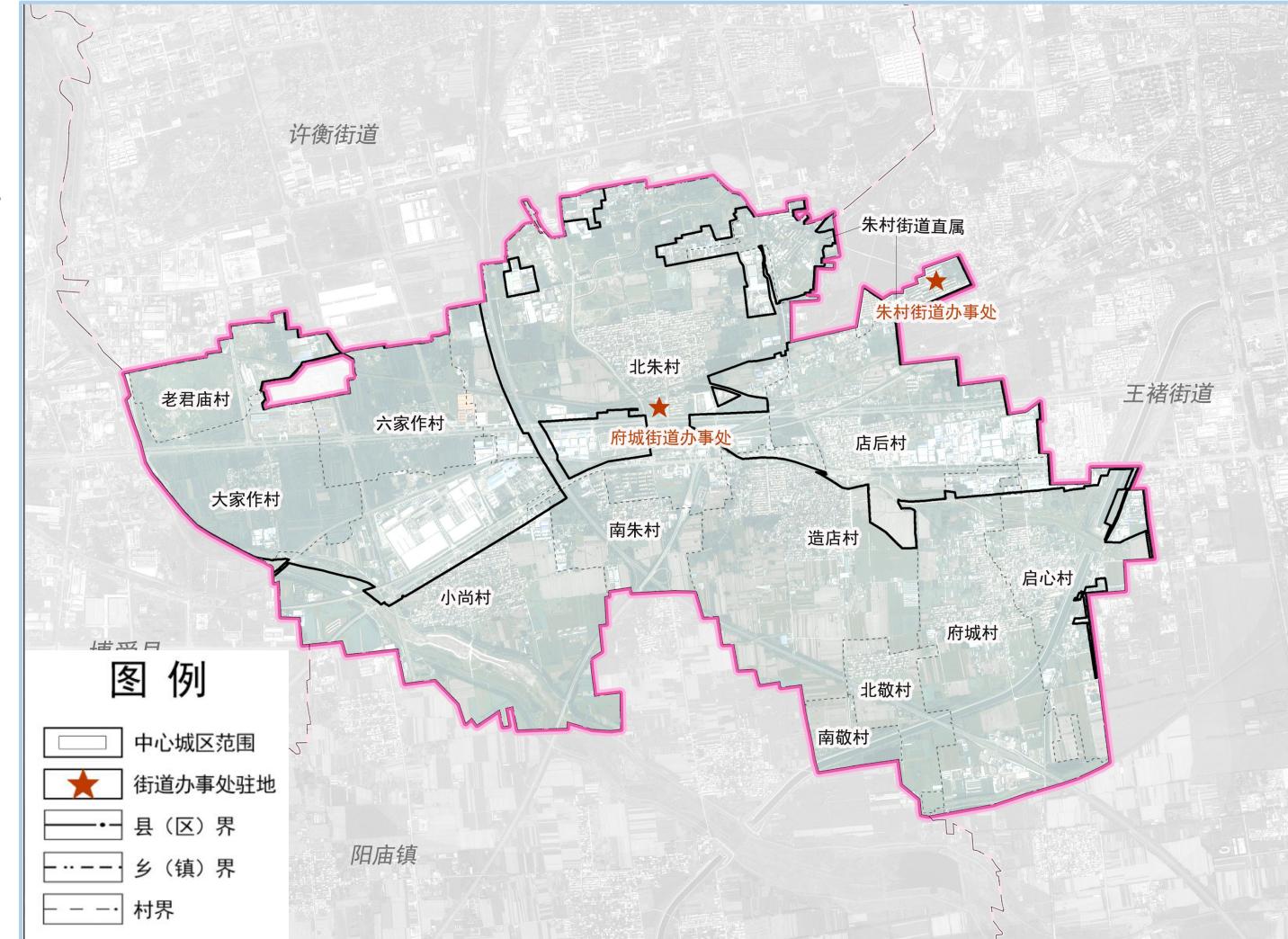
府城街道、朱村街道行政辖区范围，**面积**

24.46平方公里，辖12个村两个社区。其中焦作市中心城区面积9.65平方公里。本次规划不设镇区，无镇区规划。

街道办事处驻地：北朱村南。

» 规划期限

本次规划期限为2021-2035年，近期：2021年—2025年；远期至2035年。



以物流制造产业带动，文旅体验、蔬菜种植为特色的
核心幸福魅力街道



物流制造产业

打造焦作市物流
集散空间



文旅体验

以古民居为引领
的文旅产业



蔬菜种植

发展特色种植业
产业联动

4 国土空间格局

焦作市中站区府城、朱村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

规划形成“一心两轴，四廊五区”的国土空间总体格局。

□ “一心”

指公服中心，是连接乡镇片区、服务生产生活的公共中心。

□ “两轴”

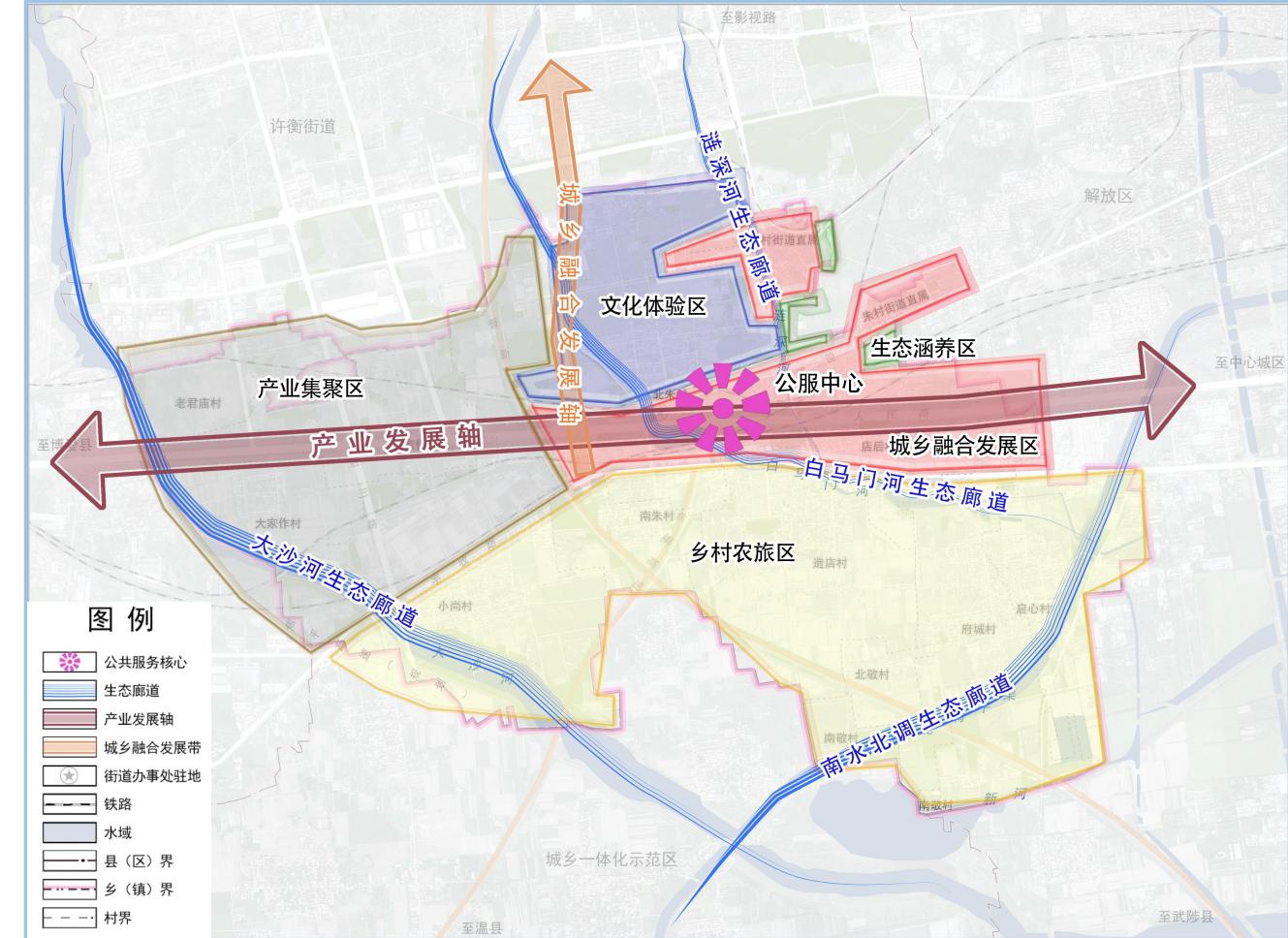
指东西向的产业发展轴和南北方向的城乡融合发展轴。

□ “四廊”

均为生态廊道，沿着现状河道构建景观绿化廊道。

□ “五片区”

产业集聚区、文化体验区、城乡融合发展区、生态涵养区、乡村农旅区。



5 底线约束

焦作市中站区府城、朱村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

□ 耕地和永久基本农田

耕地保有目标不低于**624.67公顷**，占全域国土面积的**26.27%**；永久基本农田面积不低于**423.54公顷**，占全域国土面积的**17.32%**。

□ 生态保护红线

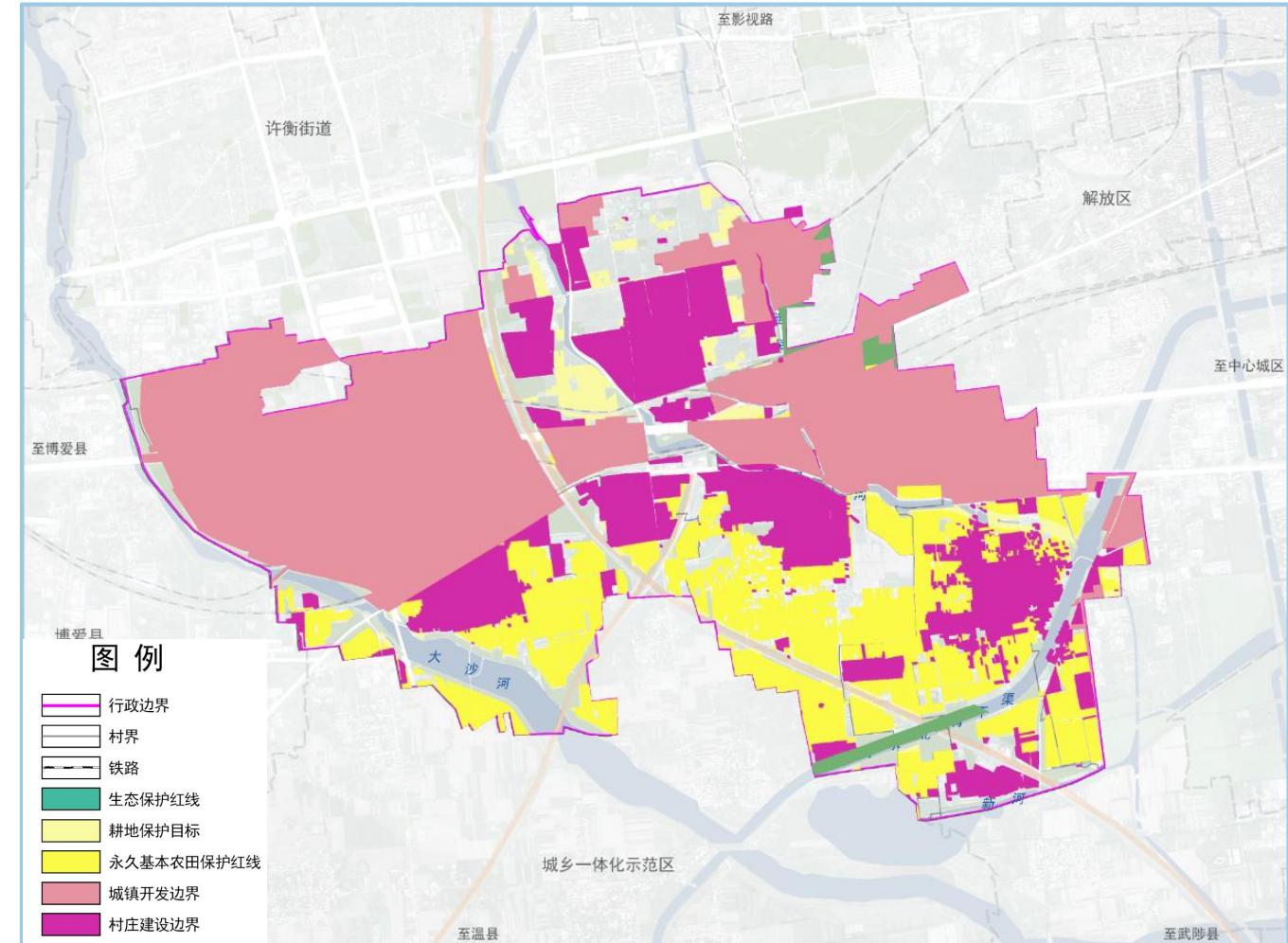
根据中站区生态保护红线成果，划定生态保护红线面积**24.84公顷**，占全域国土面积**1.02%**。

□ 城镇开发边界

落实城镇开发边界总面积**917公顷**，占全域国土面积的**37.49%**。

□ 村庄建设边界

共划定村庄建设边界**417.76公顷**，占全域国土面积的**17.08%**。



6 产业规划

焦作市中站区府城、朱村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

打造“一轴两带四片区”的产业发展格局

局

□ 一轴：为综合发展轴，起到贯穿东西的作用

□ 两带：

城镇建设发展带：联系中站老城区和新城区城镇发展的枢纽带。

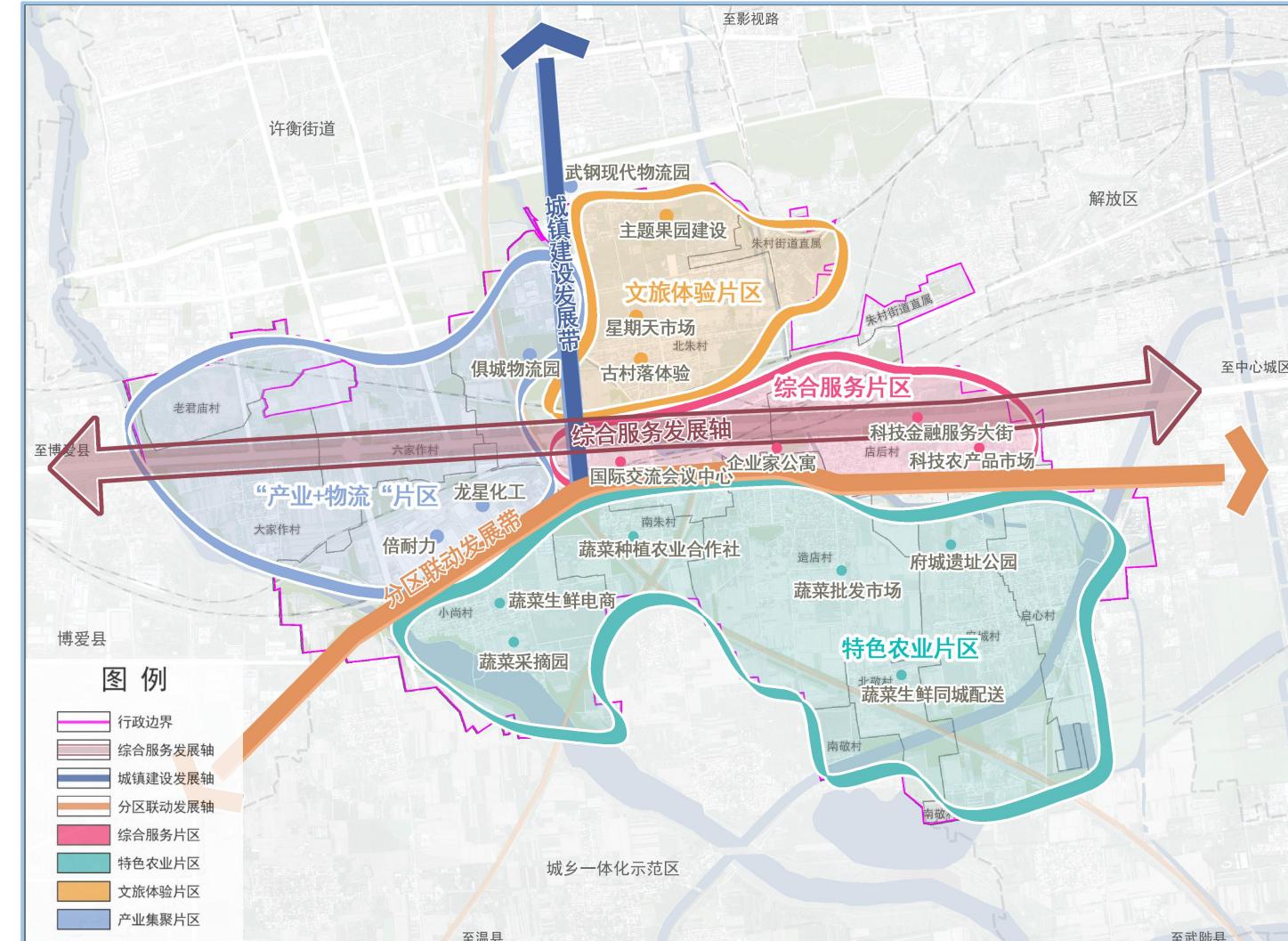
分区联动发展带：两侧布置大量服务设施，联动各产业分区。

□ 四区：“产业+物流”片区

文旅体验片区

综合服务片区

特色农业片区



□ 村庄编制单元

以行政单位划分村庄编制单元，按照实用性村庄规划和“通则式”村庄规划编制要求，明确乡域内各村庄规划编制类型，传导乡镇规划内容和指标。

城镇开发边界内编制详细规划；小尚村、南朱村、造店村、北敬村、府城村、启心村、北朱村单独编制村庄规划；其他暂不单独编制村庄规划的村庄，在本规划中制定“通则式村庄规划管理规定”

村庄名称	村庄类型	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田(公顷)	生态保护红 线面积(公 顷)	城镇开发边 界面积(公 顷)	村庄建设边 界(公顷)	历史文化保 护线(公顷)	洪涝风险控 制线(公顷)	矿产资源开 采保护线 (公顷)
老君庙村	城郊融合类	6. 69			81. 58		0. 5	21. 8	
大家作村	城郊融合类	18. 16			136. 77		7. 62		
六家作村	城郊融合类	25. 26			120. 52			21. 58	
店后村	城郊融合类	50. 34	15. 03	5. 84	188. 12	0. 52	29. 63	118. 73	
南敬村	城郊融合类	11. 24	11. 19	7. 35		3. 51			

8 景观风貌

» 景观风貌管控

□ 现代产业风貌区

该风貌区位于晋新高速以西的区域。以中明度无彩色灰色系为主，如冷灰色、白色，辅以适量红色、桔红暖色。



□ 城市宜居风貌区

该风貌区位于规划区东部，紧邻东西向主干道，是城市发展拓展区。规划将该区打造成以居住为主的、展现宜居现代特色的城市宜居风貌区。



□ 水系景观风貌区

该风貌区均位于河流两侧，是景观风貌管控的重点区域，是生态环境保护的重要阵地。规划将该区打造成风景秀丽、碧波荡漾的水系景观风貌区。



□ 综合商服风貌区

该风貌区主要位于人民路与丰收路之间，重要的商服集聚区。注重各体块间的协调，一般性建筑形体简洁，重点建筑形体变化丰富。



□ 乡村生活风貌区

乡村生活风貌区重点考虑村庄原有的空间肌理格局，保证村庄原有的空间尺度及建筑风貌，使村庄建设始终具有历史性及传承性，同时又展现一定的时代精神风貌。

