马村区演马街道国土空间总体规划
（2021—2035年）

印象演马·魅力演马

公示稿

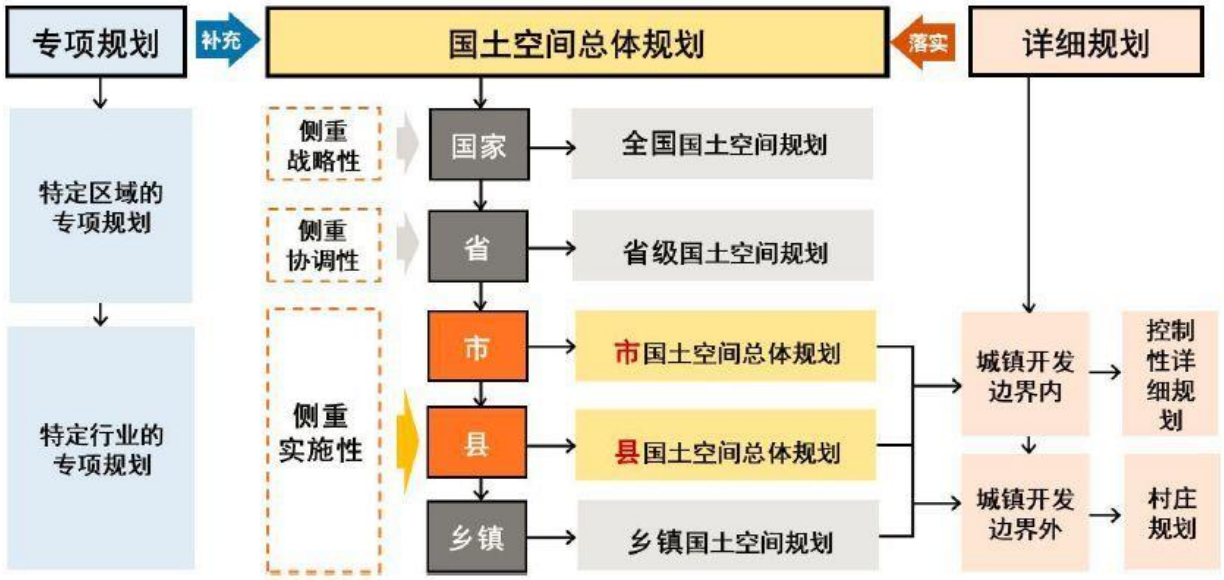
演马街道办事处

2025年8月

1 规划背景

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据

乡镇级国土空间规划是对市县国土空间总体规划的细化落实，是对乡镇所辖范围内国土空间开发、保护、利用、修复作出的综合部署和具体安排，是编制乡镇详细规划和村庄规划的重要依据。



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 | 总理 | 新闻 | 政策 | 互动 | 服务 | 数据 | 国情 | 国家政务服务平台

首页 > 政策 > 中央有关文件

中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见

2019-05-23 18:46 来源：新华社 【字体：大 中 小】 打印

新华社北京5月23日电 国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。为建立国土空间规划体系并监督实施，现提出如下意见。

一、重大意义

各级各类空间规划在支撑城镇化快速发展、促进国土空间合理利用和有效保护方面发挥了积极作用，但也存在规划类型过多、内容重叠冲突，审批流程复杂、周期过长，地方规划朝令夕改等问题。建立全国统一、责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，综合考虑人口分布、经济布局、国土利用、生态环境保护等因素，科学布局生产空间、生活空间、生态空间，是加快形成绿色生产方式和生活方式、推进生态文明建设、建设美丽中国的关键举措，是坚持以人民为中心、实现高质量发展和高品质生活、建设美好家园的重要手段，是保障国家战略有效实施、促进国家治理体系和治理能力现代化、实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的必然要求。

二、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，紧

本规划为乡镇级国土空间总体规划，需落实上位相关规划的要求，并传导下级详细规划，实施国土空间用途管制

2 规划总则

规划范围

规划为演马街道全部行政辖区，总面积3867.68公顷。

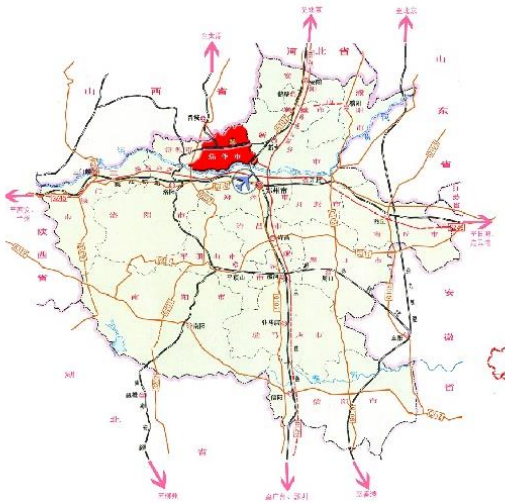
规划期限

规划基期年为2020年。

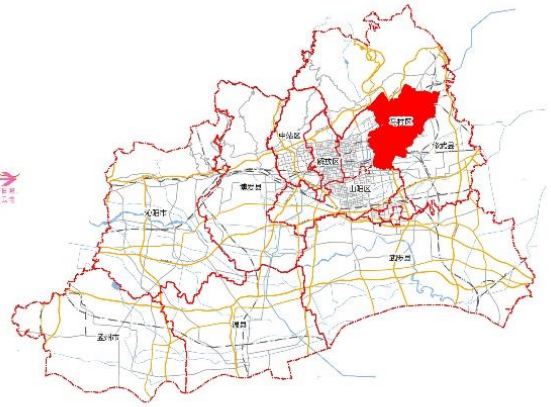
规划期限为2021年——2035年。

其中近期为2027年，远期规划至2035年，展望至2050年。

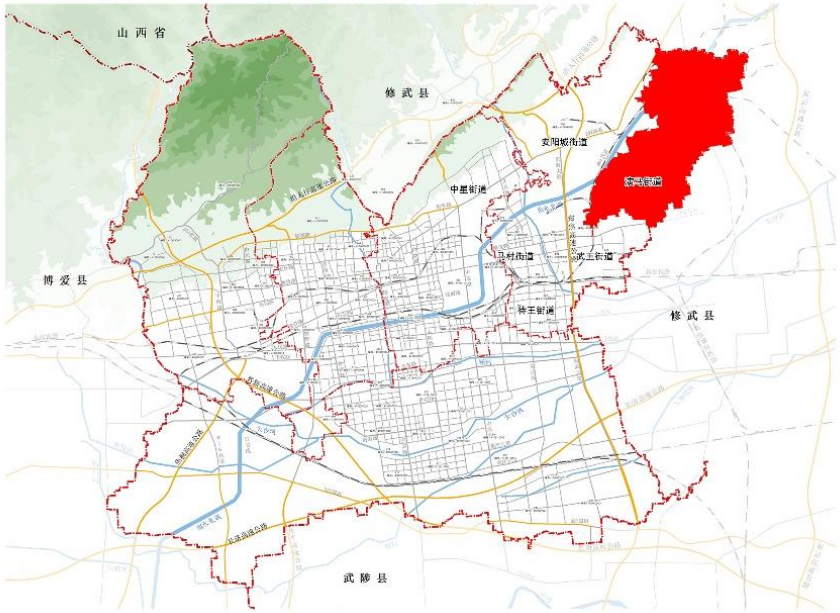
区位图



焦作市在河南省的区位



马村区在焦作市的区位



项目区在马村区的区位

演马街道位于马村区东北部，距离焦作市中心约12公里。西与安阳城街道相邻，南与武王街道接壤，东、北与修武县交界。

3 发展定位与目标

田园综合体、产业新街道

现代农业田园综合体　生态康养示范街道　综合物流发展基地

农　业——现代化种植+科技园区+田园综合体

旅游业——特色文化+休闲农业+生态康养

制造业——农产品加工+食品加工

4 国土空间总体格局

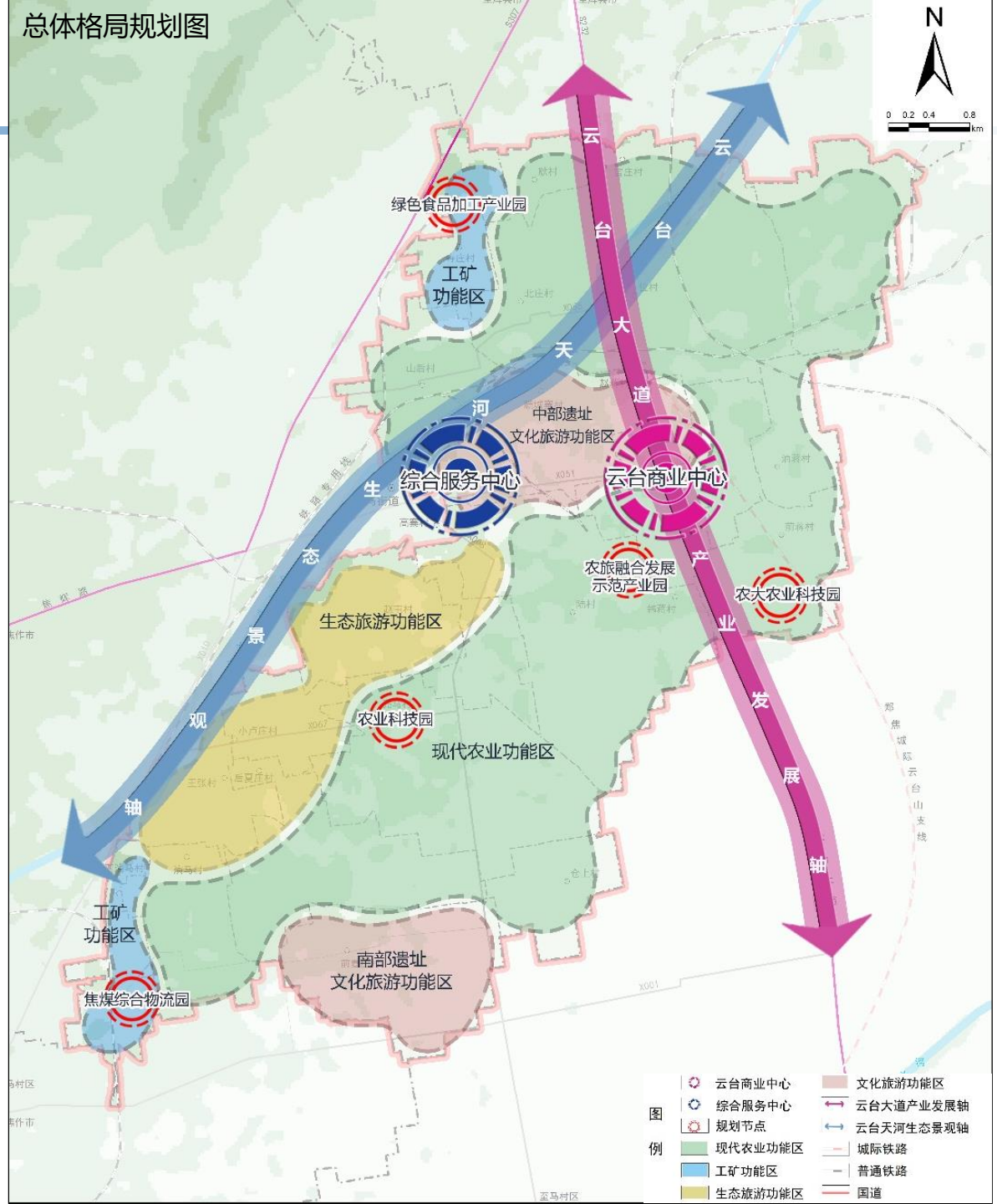
构建“两心两轴五片区”的国土空间总体格局

结合城区、郊区、农区、矿区“四区合一”的演马特色，通过“产业与城市融合、产业与乡镇融合、产业与农村融合”三个方面，推进实现“以产业带动城乡融合发展”的目标为基础，提出演马国土空间总体格局“两心两轴五片区”。

两　心：综合服务中心、云台商业中心；

两　轴：云台天河生态景观轴、云台大道产业发展轴；

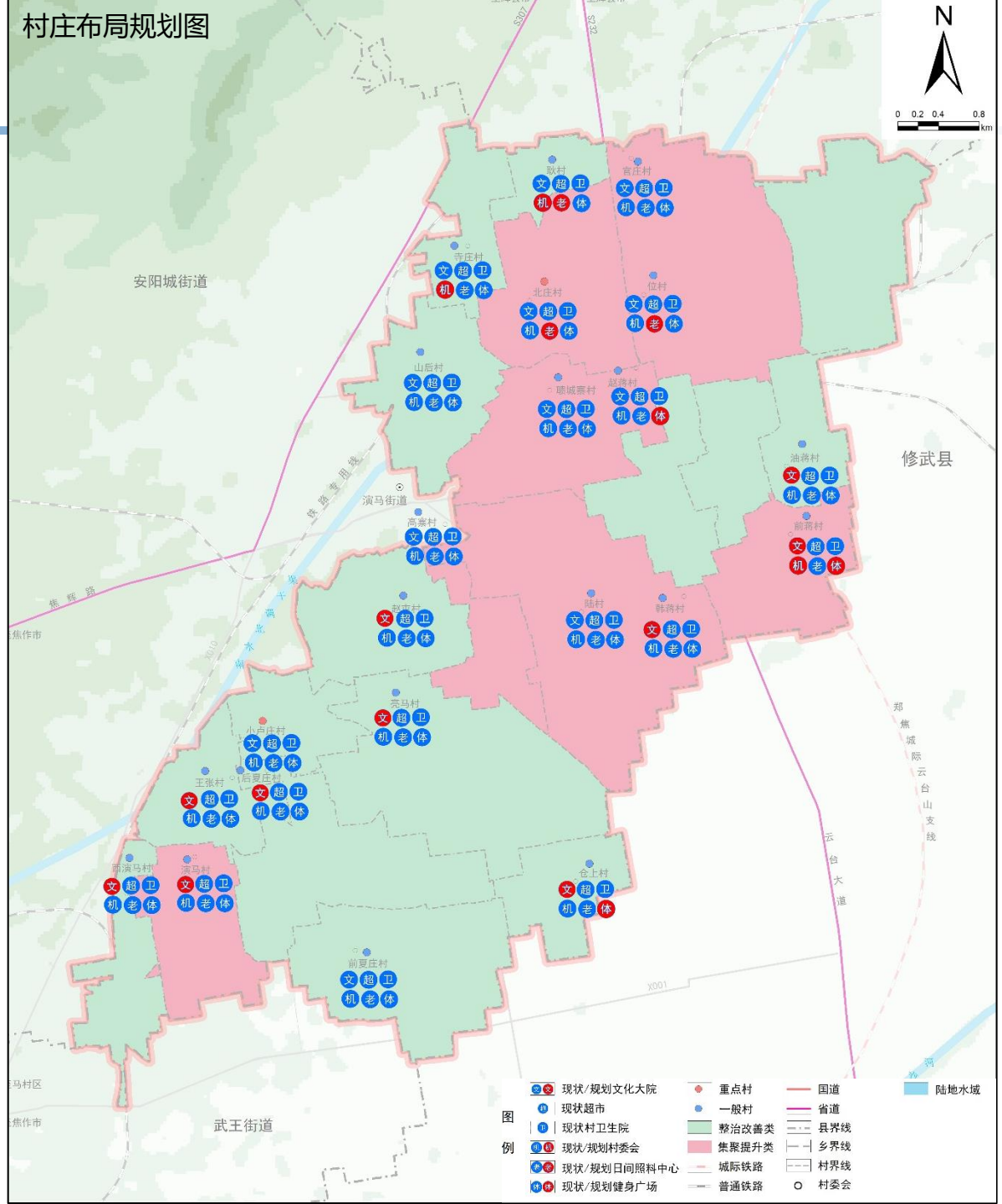
五片区：工矿功能区、生态旅游功能区、现代农业功能区、中部遗址文化旅游功能区、南部遗址文化旅游功能区。



5 村庄布局

优化村庄布局，引导村庄发展建设

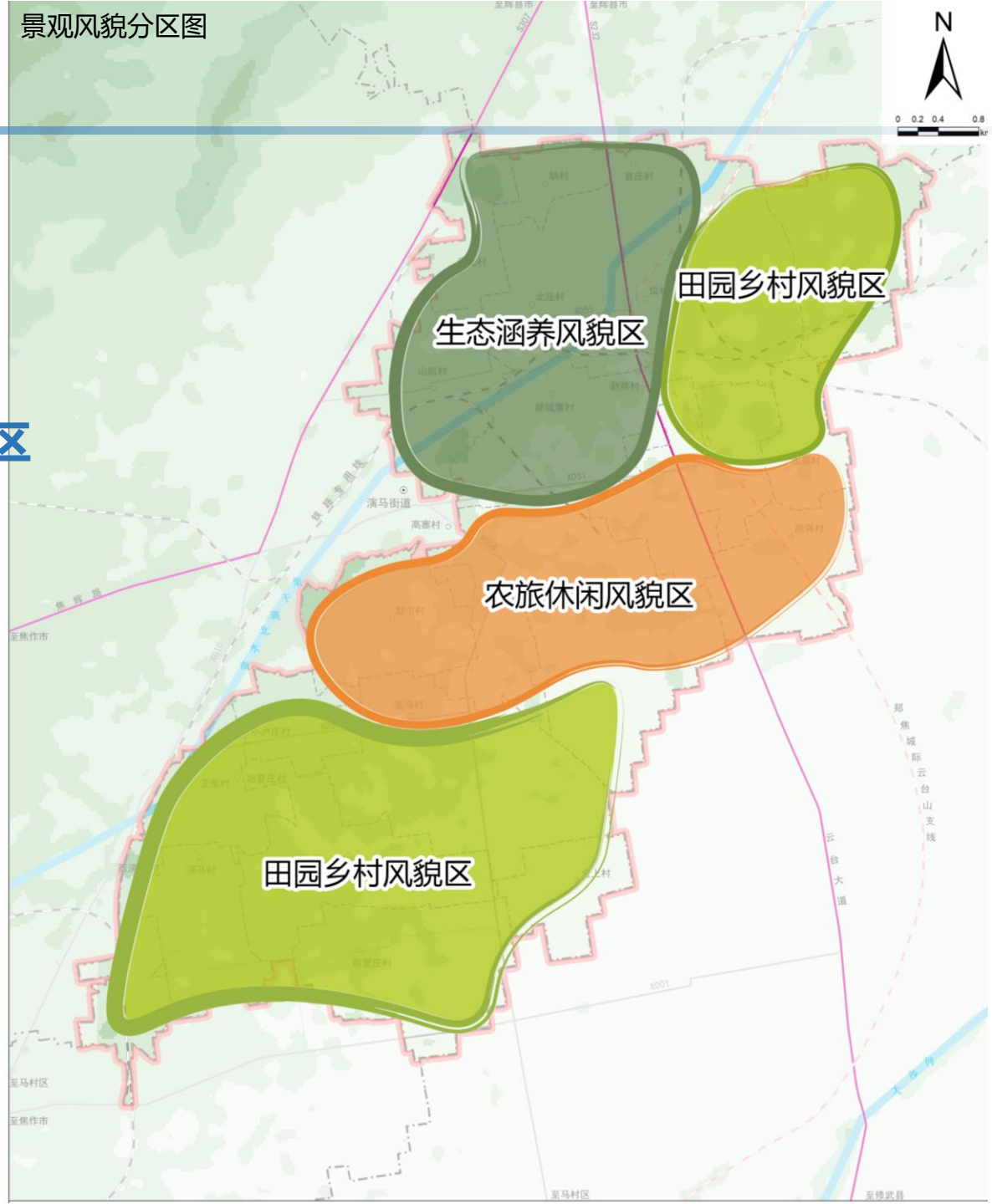
根据上位规划及村庄分类相关规划，明确不同村庄发展类型，将村庄分为集聚提升类、整治改善类等两类，引导街道22个行政村，根据村庄分类标准，结合各行政村实际情况，其中集聚提升类6个、整治改善类16个。集聚提升类村庄承担为周边区域提供更高等级、更完善的生产生活服务功能；整治改善类以实施农村人居环境整治行动为重点，实现村容村貌提升。



6 历史文化与景观风貌

构建街道“一带、多点”的历史文化格局

划定“三片区”景观风貌分区

生态涵养风貌区、农旅休闲风貌区、田园乡村风貌区

历史文化保护与展示指引	
一带	工业文明展示路线，沿乡村旅游线路作为工业文明展示路线。
多点	重点保护演马街道现存26处文物古迹，包括陆村天齐庙、聘城寨遗址、北庄墓群、大官庄墓群、后夏庄墓区、九里山壁画墓、亮马墓群、亮马遗址、烈士碑、陆村遗址、前夏庄遗址、山后墓区、聘城寨墓区、小卢庄墓群、演马墓群、赵屯村西北墓群、赵屯遗址、魏村崔氏祠堂、聘城寨梳枫寺遗址、高寨窑址、后夏庄荆轲冢、后夏庄牛王冢、后夏庄焦冢、后夏庄村东墓群、小卢庄明清墓群、后夏庄遗址等。