

马村区武王街道、待王街道、马村街道 国土空间总体规划
(2021-2035年)
公示稿

焦作市马村区人民政府
2025年11月

规划总则

规划范围

本规划覆盖武王街道、待王街道、马村街道办事处全域，各街道行政辖区及面积如下：

武王街道：行政辖区涵盖9个行政村，街域总面积1226.44公顷；

待王街道：行政辖区涵盖6个行政村和3个社区，街域总面积995.78公顷；

马村街道：行政辖区涵盖3个行政村、马村街道直属和7个社区，街域总面积1202.38公顷。

三街道规划总用地面积合计3424.60公顷。

规划期限

规划基期年为2020年。

规划期限为2021-2035年。

近期至2025年，目标年为2035年，远景展望至2050年。

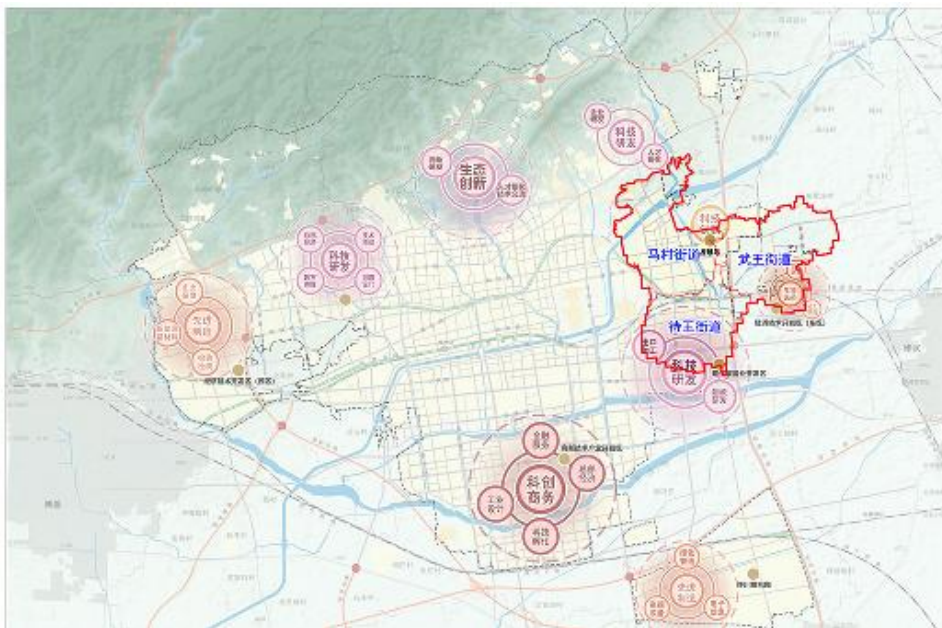


区位分析

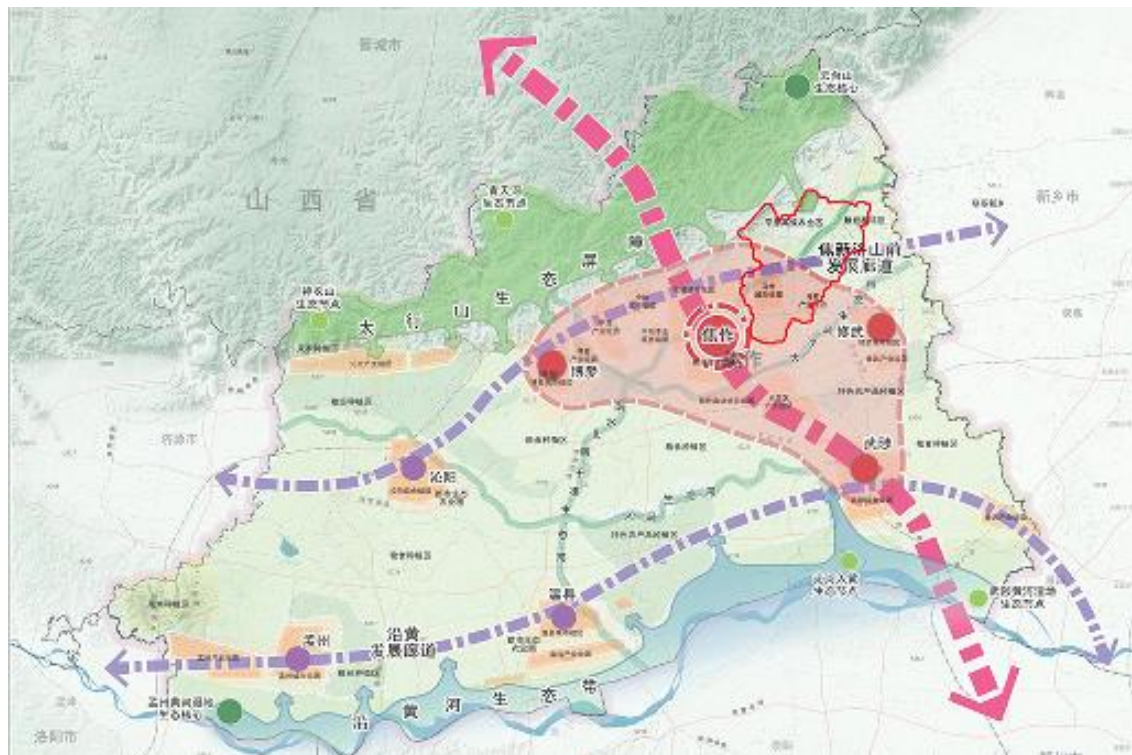
区位优势、外部交通便捷

区位优势：

- ◆ 武王街道地处马村区东部，距焦作城区约8公里、马村区政府约4公里，是马村区城乡融合发展示范区与工业转型重点区域。
- ◆ 待王街道地处马村区南部，南向紧邻山阳区，距焦作城区约4公里、马村区政府约2公里，是焦作市东部物流产业核心区、马村区产业发展重点区域。
- ◆ 马村街道地处马村区中心城区，西连山阳区，距焦作城区约3公里，是马村区政治、经济、文化核心区。



三个街道在焦作市中心城区的位置



马村区在焦作市域的位置

交通优势：

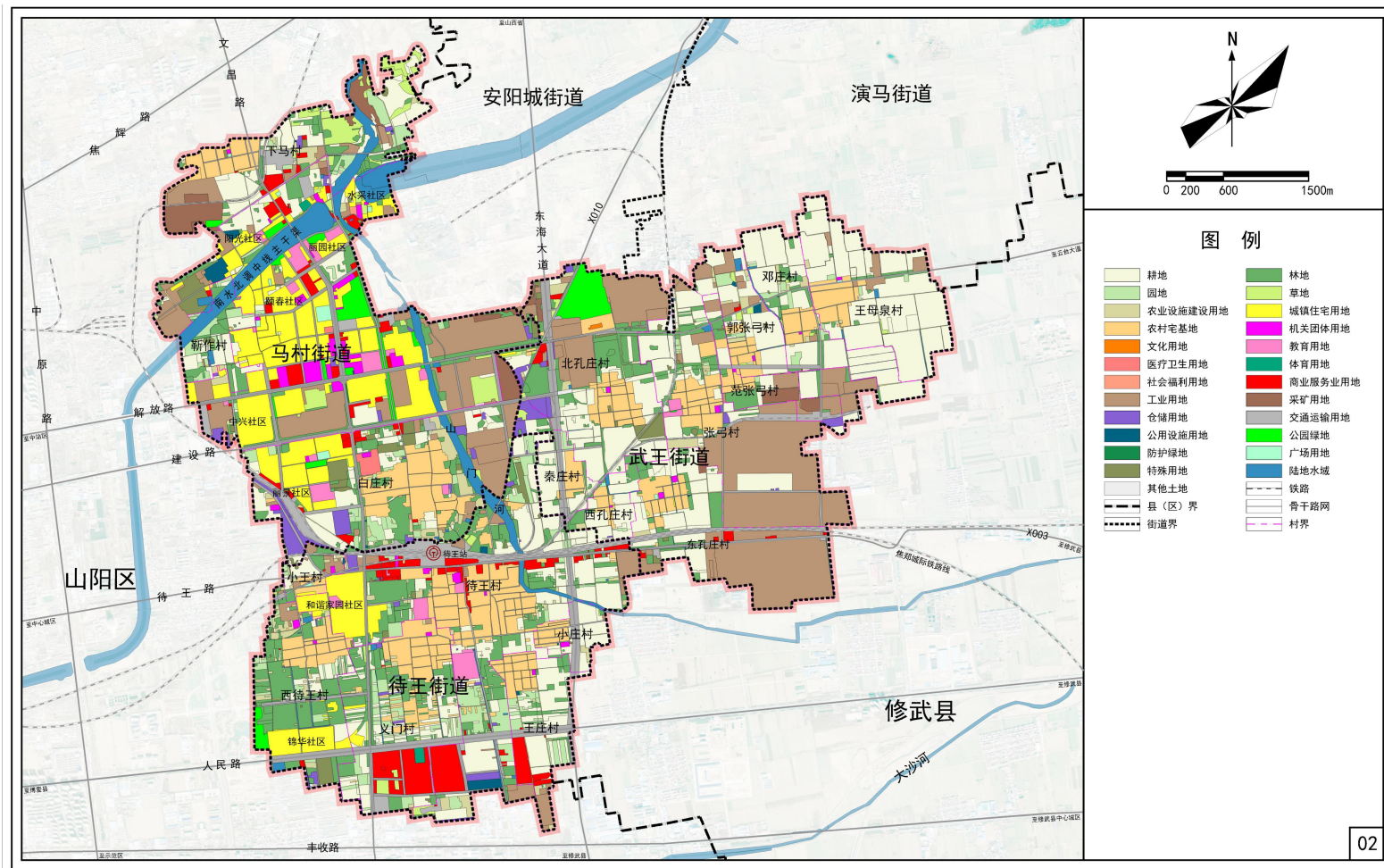
三街道围绕“公路为核心、铁路补短板、公交全覆盖”的思路 构建综合交通网络，适配差异化发展需求：

公路分层衔接：马村街道以“三横三纵”路网（横向：建兴路、解放东路、建设路；纵向：中兴路、文昌路、银河路）为骨架，高效串联城区生活、产业等核心功能区；待王街道依托人民路、文昌路两条交通干线，配套万邦西路、鸿运北路两条24米宽物流专用通道，构建高效物流运输网络；

武王街道构建以东海大道为核心的路网框架，城乡交通条件良好。

“两分耕田、一分林草、五分城乡建设用地、二分其他”

根据2020年国土变更调查数据，三街道国土空间规划总面积3424.60公顷，其中耕地为809.25公顷，占街域国土总面积的23.63%；园地面积120.65公顷，占街域国土总面积的3.52%；林地面积378.57公顷，占街域国土总面积的11.05%；草地面积52.36公顷，占街域国土总面积的1.53%；农业设施建设用地92.17公顷，占街域国土总面积的2.69%；城乡建设用地1584.02公顷，占街域国土总面积的46.25%；区域基础设施用地230.99公顷，占街域国土总面积的6.74%；其他建设用地44.57公顷，占街域国土总面积的1.30%；陆地水域111.40公顷，占街域国土总面积的3.25%；其他土地0.62公顷，占街域国土总面积的0.02%。



国土空间用地现状图

依据马村区“一区、两城、三基地”（“打造中国式现代化建设焦作实践先行区，建设焦东融合创新城、焦东生态康养城，高端材料和生物医药基地、综合枢纽和现代物流基地、新型消费和绿色供给基地”）的发展战略，结合街道办自身资源禀赋与产业基础，形成差异化、互补性的发展定位。

马村街道办事处：“生物医药” + 民生服务与产业配套。

待王街道办事处：“焦东融合创新城” + “综合枢纽和现代物流” + “新型消费”

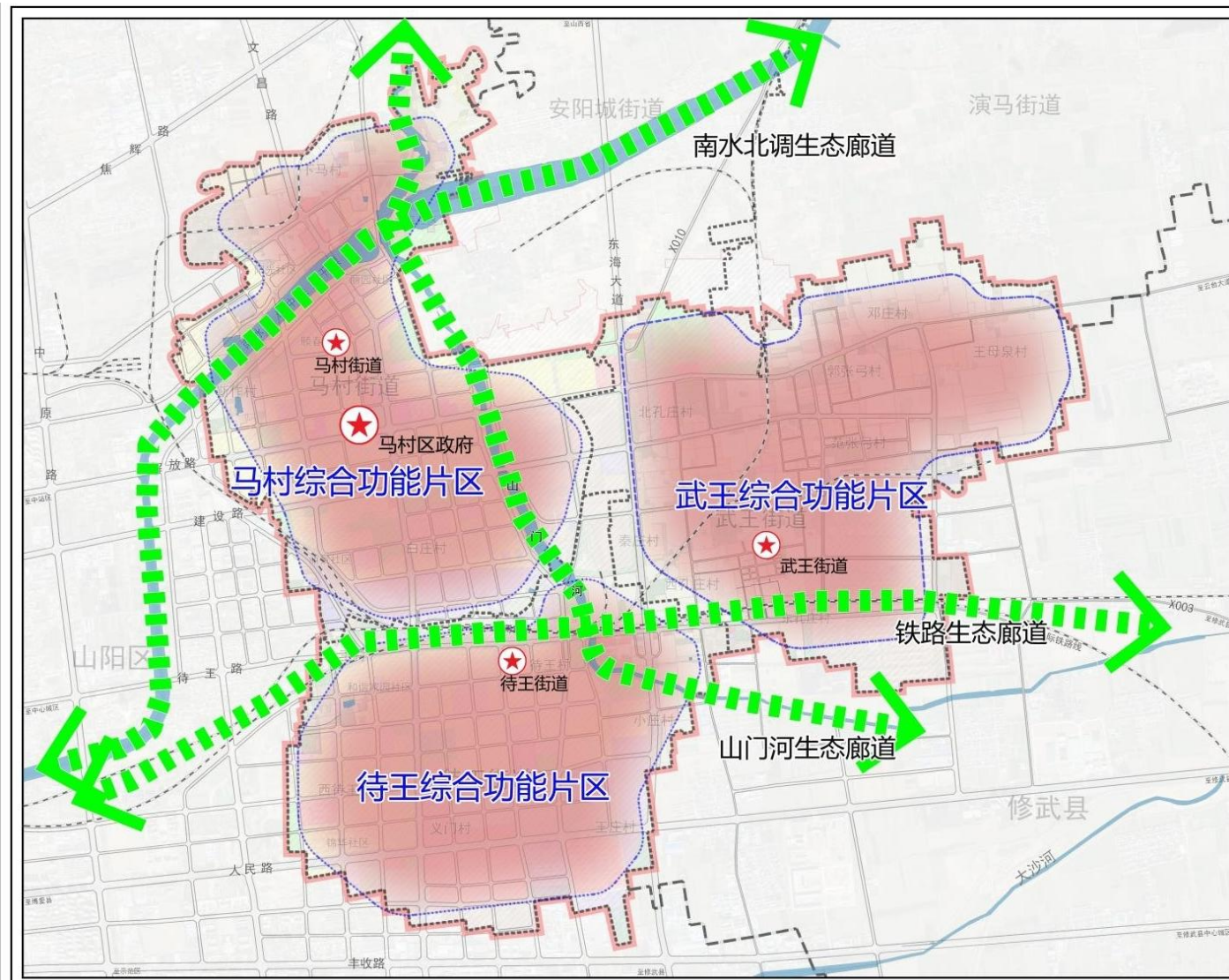
武王街道办事处：“高端材料（铝及铝精深加工）和生物医药”（高端材料板块）

构建“三廊、三心、三片区”的城镇发展总体格局。

三廊：南水北调生态廊道、山门河生态廊道、铁路生态廊道。

三心：结合三个街道办事处驻地所在地形成三个综合服务中心。

三片区：武王综合功能片区、待王综合功能片区、马村综合功能片区。



村庄布局

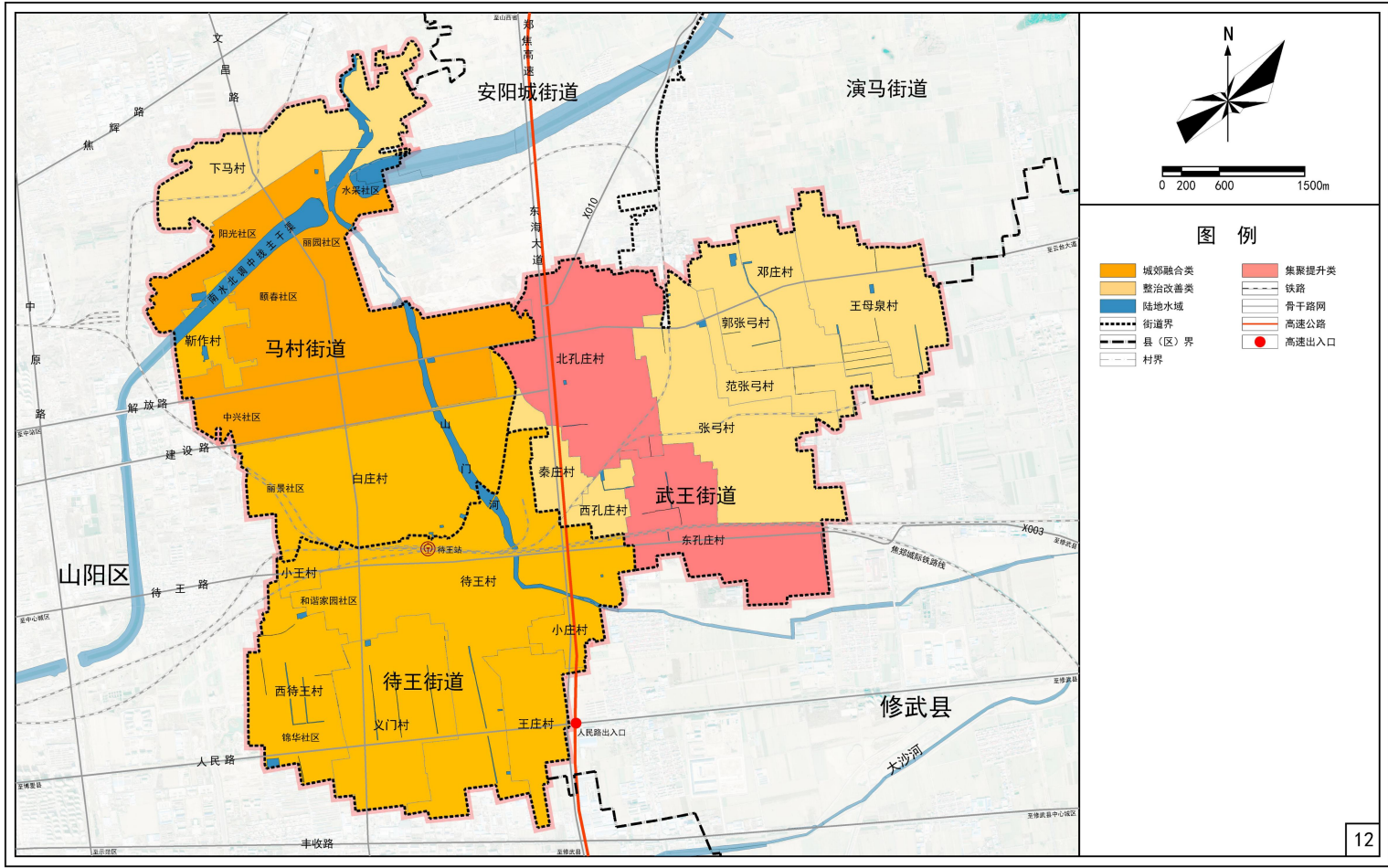
统筹考虑乡村土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，优化乡村总体空间格局，因地制宜推进乡村建设，明确乡村发展的不同路径，本次规划将武王、待王、马村三个街道 18 个行政村及马村街道直属区域（非行政村，街道核心建成区）划分为“城郊融合类、集聚提升类、整治改善类”三类村庄。

(1) 城郊融合类村庄8个，包括待王村、小庄村、王庄村、义门村、西待王村、小王村、白庄村、靳作村。

(2) 城郊融合类（街道直属区）1个，马村街道直属区域（非行政村，为街道核心建成区，含中兴社区、丽园社区等集中居住片区）。

(3) 集聚提升类村庄2个，包括东孔庄村、北孔庄村。

(4) 整治改善类村庄8个，包括西孔庄村、秦庄村、张弓村、范张弓村、郭张弓村、邓庄村、王母泉村、下马村。

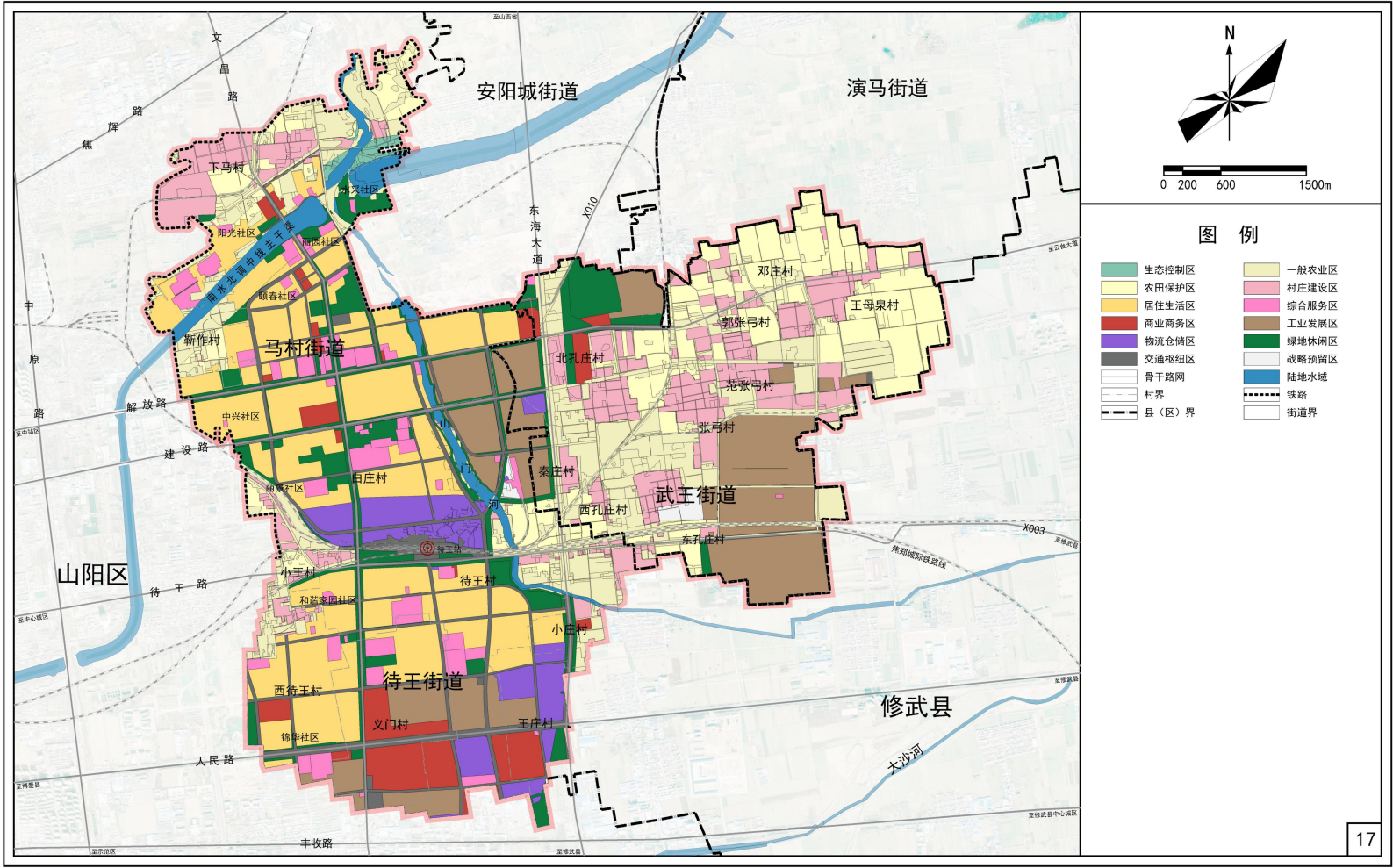


村庄布点规划图

规划分区

以资源现状为本底，统筹各类用地类型，明确区域主导用途，构建以用途管制为主导的全域国土空间保护开发功能分区。全域共划分4个一级分区，分别为生态控制区、农田保护区、乡村发展区、城镇发展区，其中城镇发展区和乡村发展区细化至二级规划分区。

规划分区		面积（公顷）	
规划一级分区	规划二级分区		
生态保护区			
生态控制区		12.62	
农田保护区		373.57	
乡村发展区		934.64	
	一般农业区	581.03	
	村庄建设区	353.61	
城镇发展区	城镇集中建设区		2006.48
	其中	居住生活区	653.98
		综合服务区	130.78
		商业商务区	140.38
		工业发展区	427.02
		物流仓储区	134.28
		绿地休闲区	245.90
		交通枢纽区	260.26
		战略预留区	13.88



国土空间规划分区图

底线约束

耕地和永久基本农田

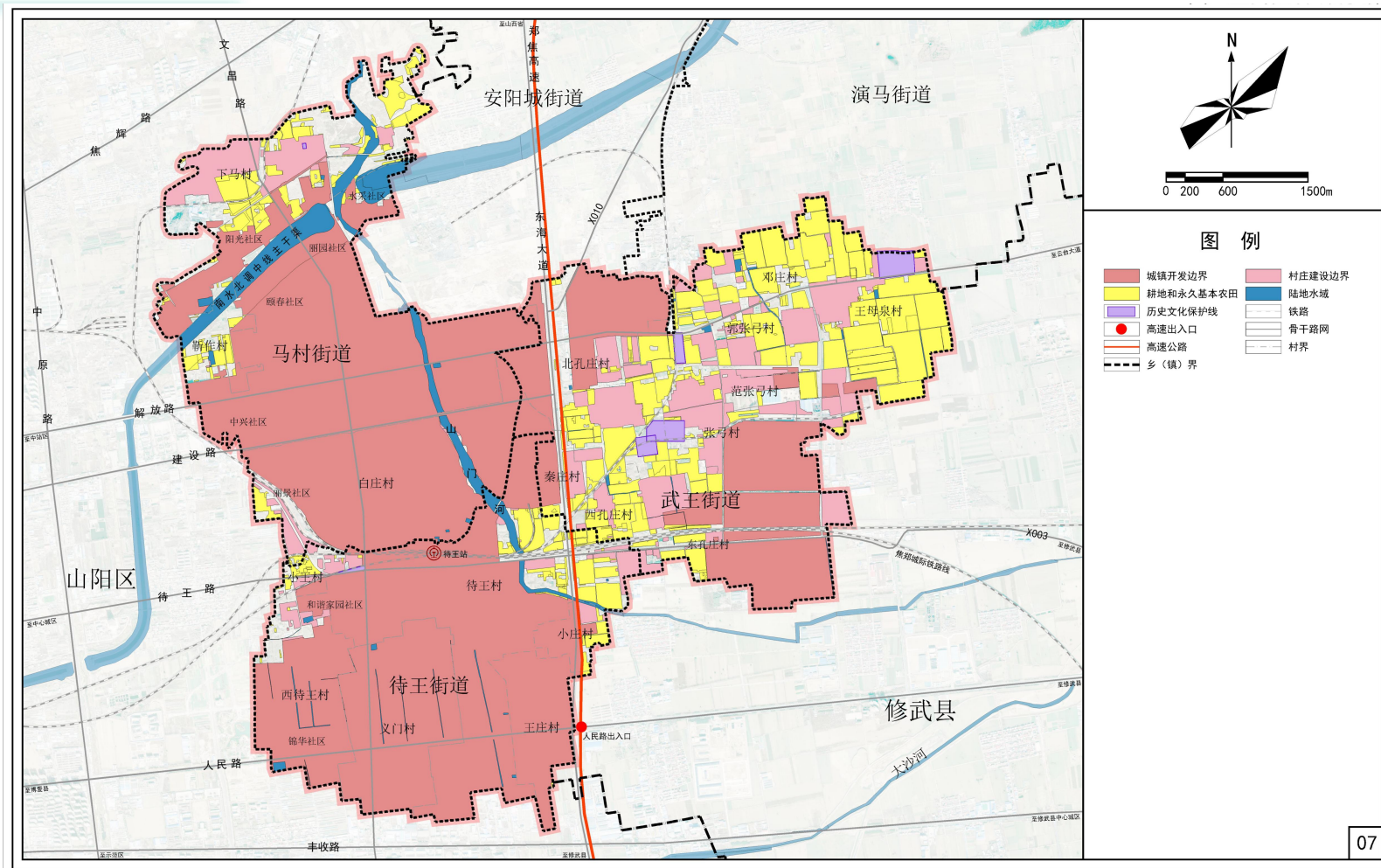
严格落实上位规划下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务。规划落实耕地保有量**760.06公顷**（1.14万亩），实际落实耕地保有量面积760.06公顷（1.14万亩），主要分布在武王街道。永久基本农田保护目标不低于**401.67公顷**（0.60万亩），实际落实永久基本农田保护面积401.67公顷（0.60万亩），主要分布在武王街道。

生态保护红线

武王、待王、马村三个街道无生态保护红线。

城镇开发边界

严格落实上位规划划定的城镇开发边界面积2017.40公顷，均位于焦作市中心城区范围内，不属于本次街道级国土空间规划范围。



国土空间控制线规划图

历史文化保护

落实第三次全国不可移动文物普查中，其中**马村街道共8处文物保护单位**（1处省级重点文保单位，2处市级重点文保单位，5处未定级的不可移动文物）；**待王街道8处文物保护单位**（1处市级重点文保单位，7处未定级的不可移动文物）；**武王街道14处文物保护单位**（1处省级重点文保单位，9处市级重点文保单位，4处未定级的不可移动文物）。

序号	名称	行政区	级别	类别	备注
1	赵张弓遗址	武王街道赵张弓	省级	文物保护单位	
2	下马村王家祠堂	马村街道下马村	省级	文物保护单位	
3	新作墓群	马村街道	市级	文物保护单位	
4	白庄墓群	马村街道白庄	市级	文物保护单位	
5	待王遗址	待王街道待王村	市级	文物保护单位	
6	孔庄遗址	武王街道北孔庄村	市级	文物保护单位	
7	赵张弓村北遗址	武王街道张弓村	市级	文物保护单位	
8	赵张弓墓群	武王街道张弓村	市级	文物保护单位	
9	郭范街遗址	武王街道赵张弓	市级	文物保护单位	
10	郭范街墓群	武王街道赵张弓	市级	文物保护单位	
11	邓庄遗址	武王街道邓庄	市级	文物保护单位	
12	王母泉遗址	武王街道王母泉	市级	文物保护单位	
13	邓庄墓群	武王街道邓庄	市级	文物保护单位	
14	王母泉金鸡湾遗址	武王街道王母泉村	市级	文物保护单位	
15	新作墓区	马村街道新作村	未定级	尚未核定公布为文物保护单位 的不可移动文物	
16	白庄村北墓群	马村街道	未定级		
17	白庄烈士纪念墓地	马村街道白庄村	未定级		
18	白庄村灰瓦窑支官条例碑	马村街道白庄村	未定级		
19	白庄村南墓群	马村街道白庄村	未定级		
20	待王村西遗址	待王街道待王村	未定级		
21	待王村关帝庙石刻	待王街道待王村	未定级		
22	待王村玄帝庙遗址	待王街道待王村	未定级		
23	待王民宅	待王街道待王村	未定级		
24	义门村张氏祖塋	待王街道待王村	未定级		
25	西待王范氏家族墓群	待王街道西待王村	未定级		
26	小王村东遗址	待王街道待王村	未定级		
27	西孔庄遗址	武王街道西孔庄	未定级		
28	赵张弓祖师庙遗址	武王街道赵张弓	未定级		
29	王母泉墓家	武王街道王母泉	未定级		
30	东孔庄窑址	武王街道东孔庄	未定级		

