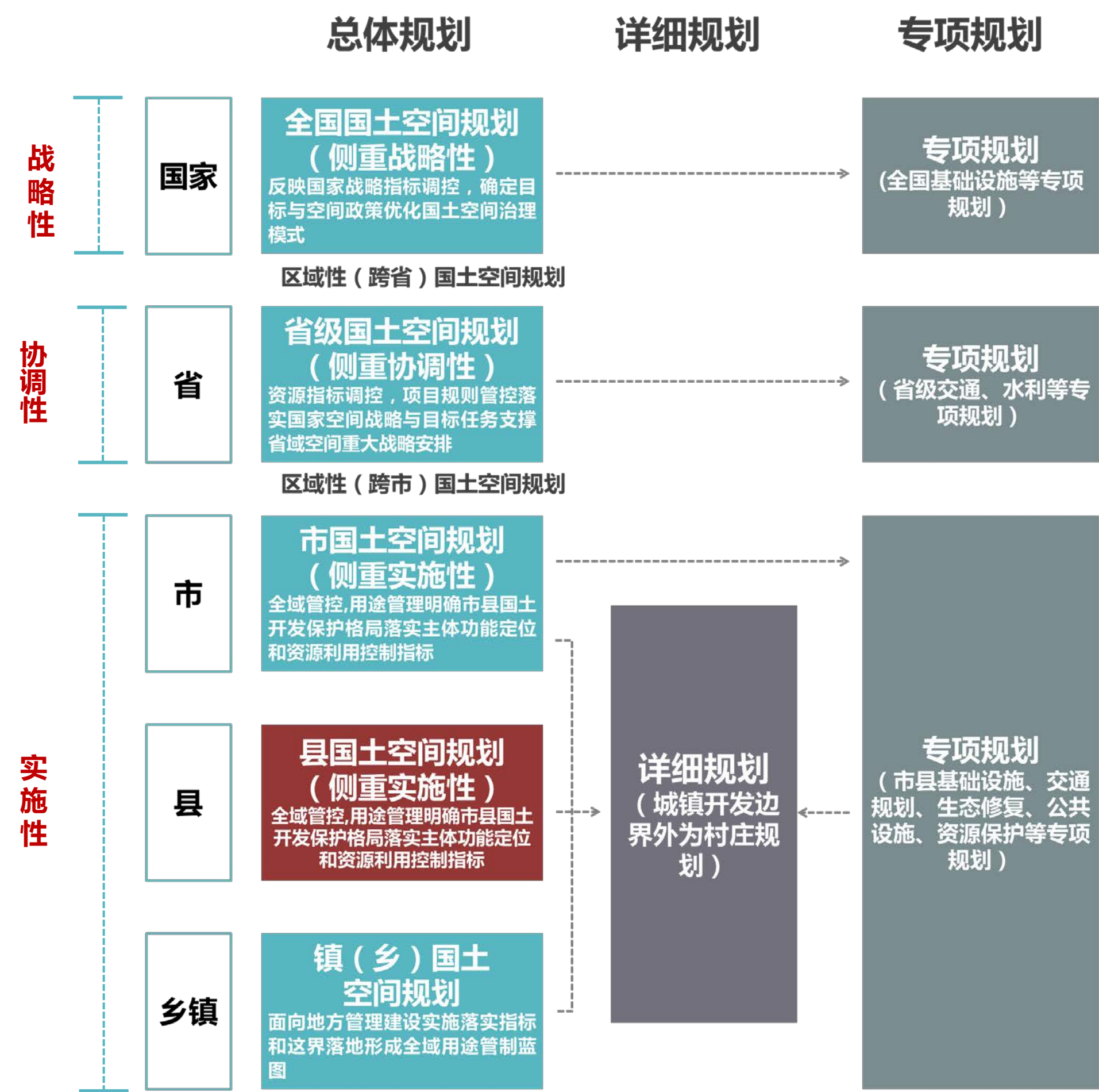




山阳区中星街道、新城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

1. 规划背景

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。



- 2019年5月10日，《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号），将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用。
- 2019年5月28日，自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号），抓紧启动编制全国、省级、市县和乡镇国土空间规划，进一步明确国土空间规划编制工作安排及内容要求。
- 2019年8月26日新修订的《中华人民共和国土地管理法》第十八条中提出国家建立国土空间规划体系。
- 2024年1月15日，全国自然资源工作会议在京召开。会议提出，深化“多规合一”改革，促进国土空间开发保护格局优化。完善主体功能区制度和“三区三线”政策，加快国土空间规划编制和监督实施，深入推进全域土地综合整治。

本规划为乡镇级国土空间总体规划，需落实上位相关规划的要求，并传导下级详细规划，实施国土空间用途管制

2.规划范围与期限

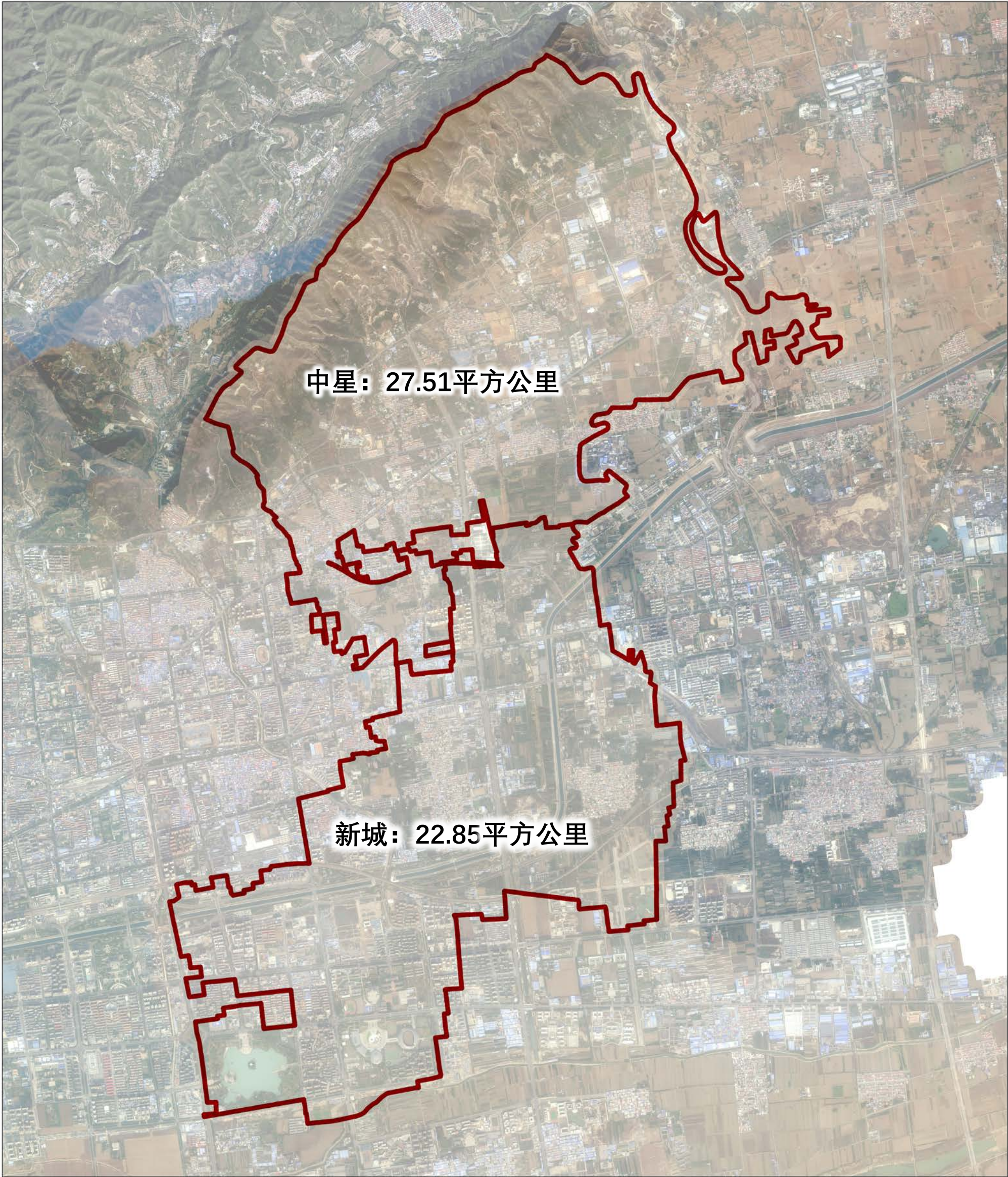
■ 规划范围

规划为中星街道、新城街道全部行政辖区，总面积50.36平方公里，其中中星街道27.51平方公里，新城街道22.85平方公里。

■ 规划期限

规划期限为2021—2035年。

基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



3. 发展定位、目标

◆ 发展定位

生态康养目的地 文旅休闲新高地
城乡融合发展示范区

◆ 发展目标

- 到2025年，三区三线得到严格落实；经济质量和效益明显提高；城市发展新格局基本塑成，区域发展更加均衡协调；乡村振兴战略全面推进，率先实现基本公共服务均等化、普惠化、便捷化；传统历史文化得到保护、传承和弘扬。
- 到2035年，国土空间开发保护格局基本稳定，基本实现以人为本的新型城镇化格局，基础设施不断健全、服务设施更加完善、生态环境日益优良、生产生活更加便捷，建成山清水秀生态空间，构建中星、新城自然本底良好、生态功能完善、空间布局合理、生态环境优美、最适宜人居的幸福美好家园。

4.底线约束

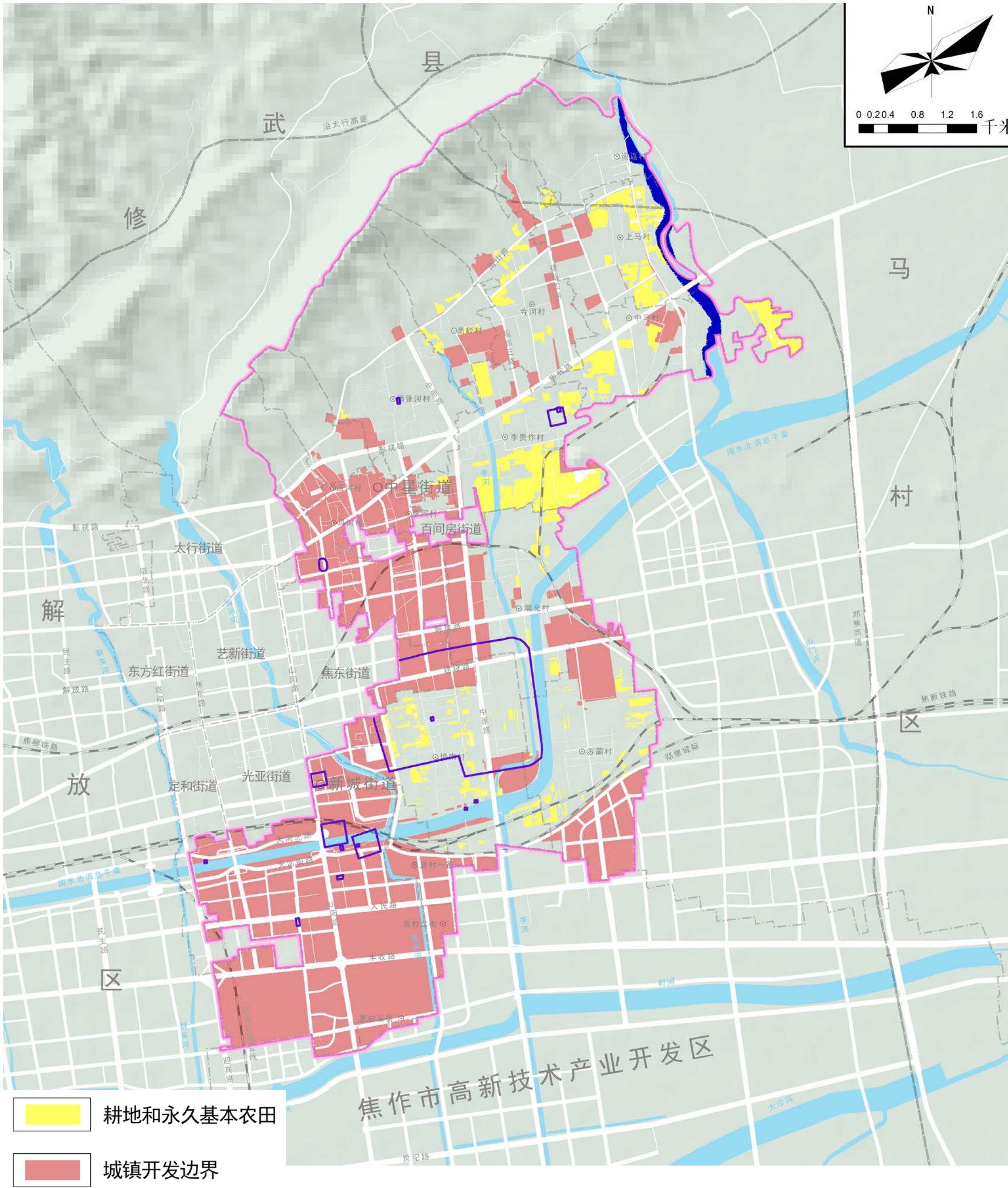
■ 严格落实三条控制线

➤ 严格落实焦作市国土空间总体规划确定的耕地与永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等三条控制线。

永久基本农田：≥266.99公顷（0.4万亩）
中星街道：≥192.25公顷（0.29万亩）
新城街道：≥74.74公顷（0.11万亩）

生态保护红线：不涉及

城镇开发边界：1891.87公顷
中星街道：≥499.22公顷
新城街道：≥1392.65公顷



5.国土空间总体格局

■ 国土空间开发保护格局

规划形成“一屏一带、一轴两心，”的国土空间开发保护总体格局。

◆ “一屏”

北山生态屏障。

◆ “一带”

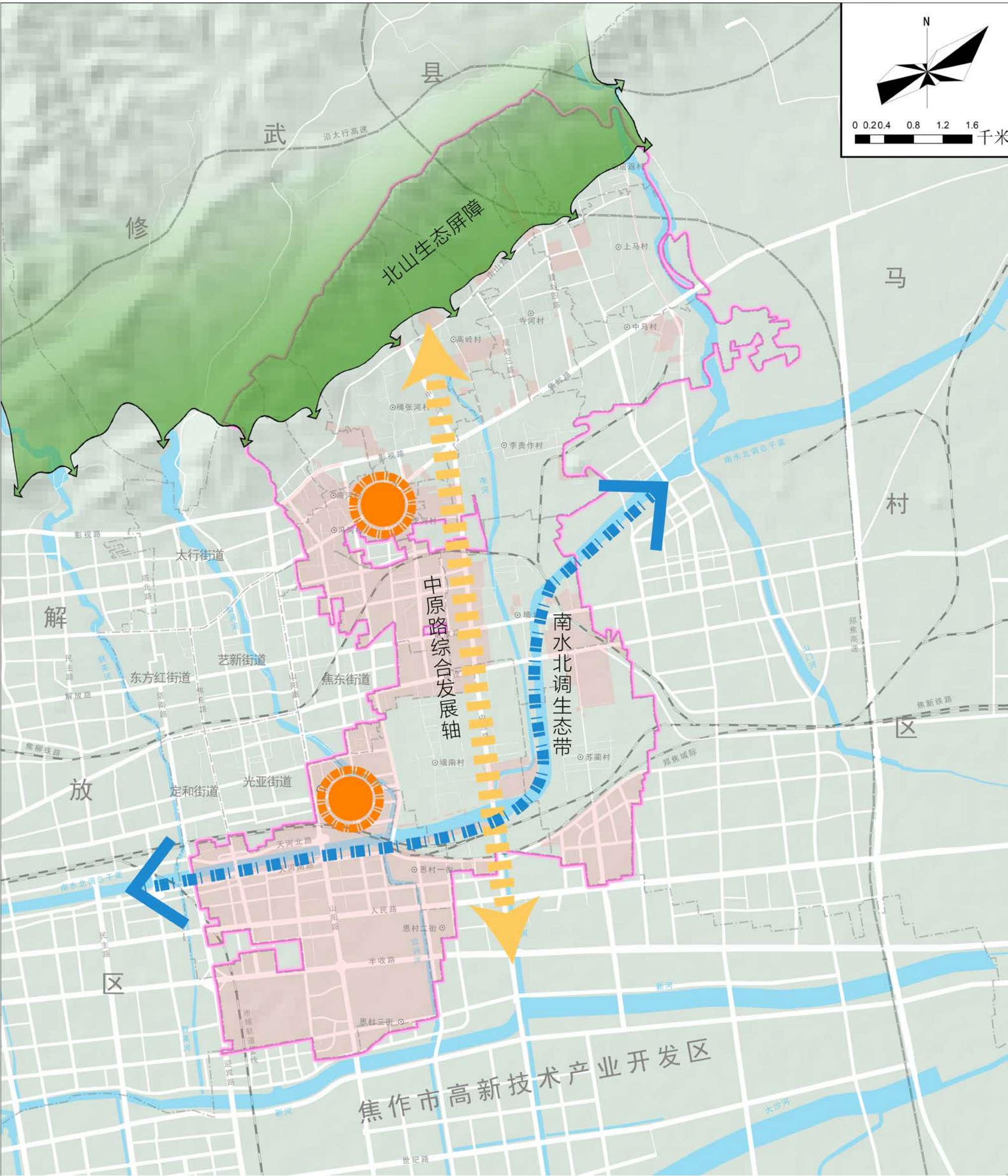
南水北调总干渠生态带。

◆ “一轴”

中原路综合发展轴：依托中原路构建一条联通南北，经济、生活、景观和交通高效结合的城市复合走廊。

◆ “两心”

中星街道城乡发展核心、新城街道城乡发展核心：依托中星街道、新城街道位于焦作市核心城区的优势，提升核心带动作用，提升服务能级，打造新型城镇化的核心载体。



6.产业规划

■ 产业空间布局

规划形成“两带、多片区”的产业格局。

◆ “两带”

南水北调文旅休闲带：融合南水北调中线干渠两侧生态休闲带建设与山阳故城，一体化规划沿线业态，突出文旅休闲与新型消费场景融合。

北部浅山康养旅游产业带：将巡返、卢亮沟、侯玉沟、庙河等九沟十岭串珠成链，拉深北部浅山康养旅游产业链，打造南太行休闲体育康养体验游基地。

◆ “多片区”

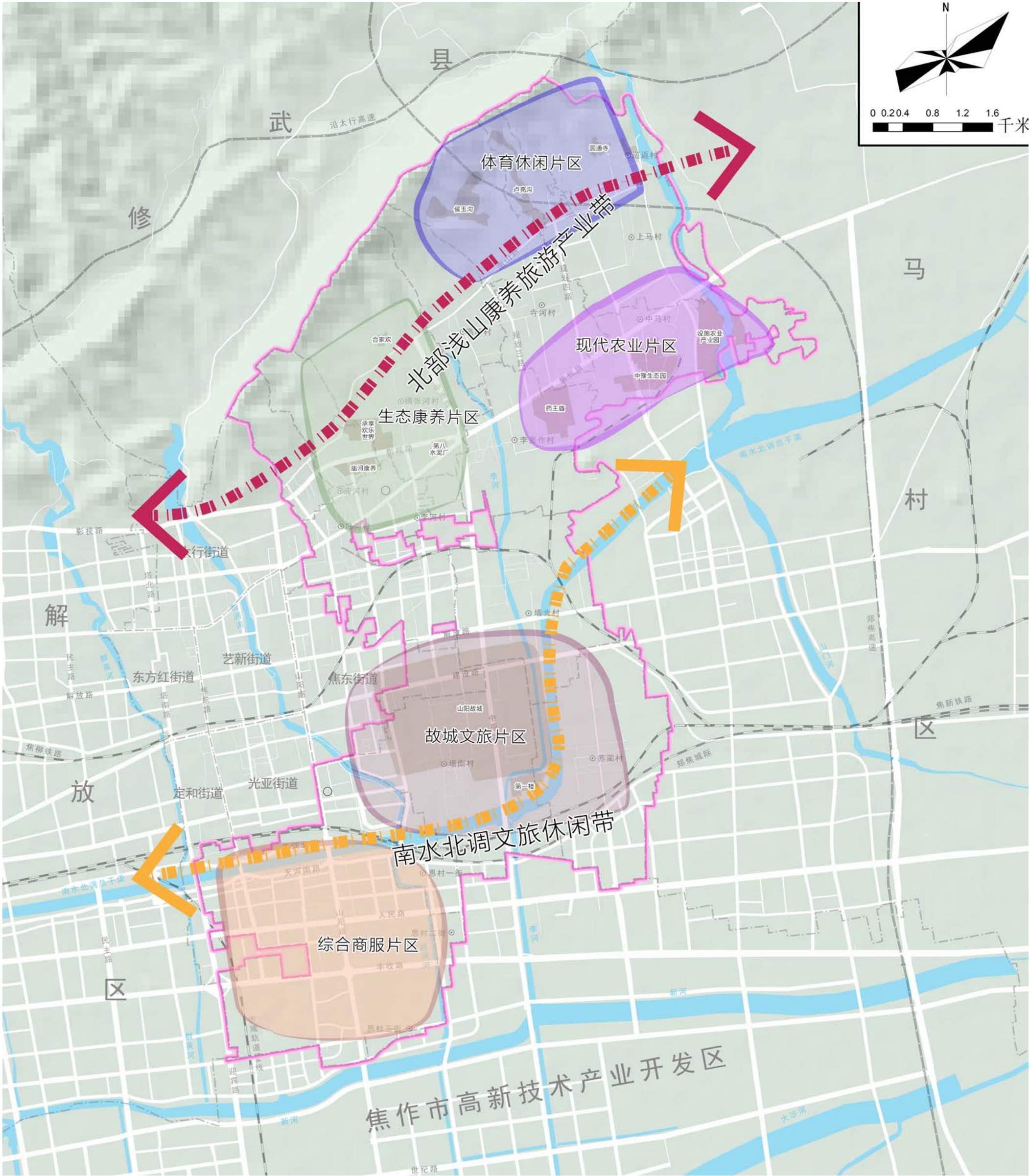
生态康养片区：充分利用北山生态资源，融合发展康养产业。

体育休闲片区：充分利用北山资源，依托黄龙山登山步道、黄龙山体育公园建设推动体育与旅游、康养等融合发展。

现代农业片区：充分利用优质农业资源，依托中马村设施农业产业园、中豫生态园等项目，大力发展设施农业、观光农业等现代农业。

故城文旅片区：以山阳故城、将南水北调第一楼为核心，文旅文创深度融合发展。

综合商服片区：落实上位规划，依托区政府及各大商业实体，提升区域服务功能。

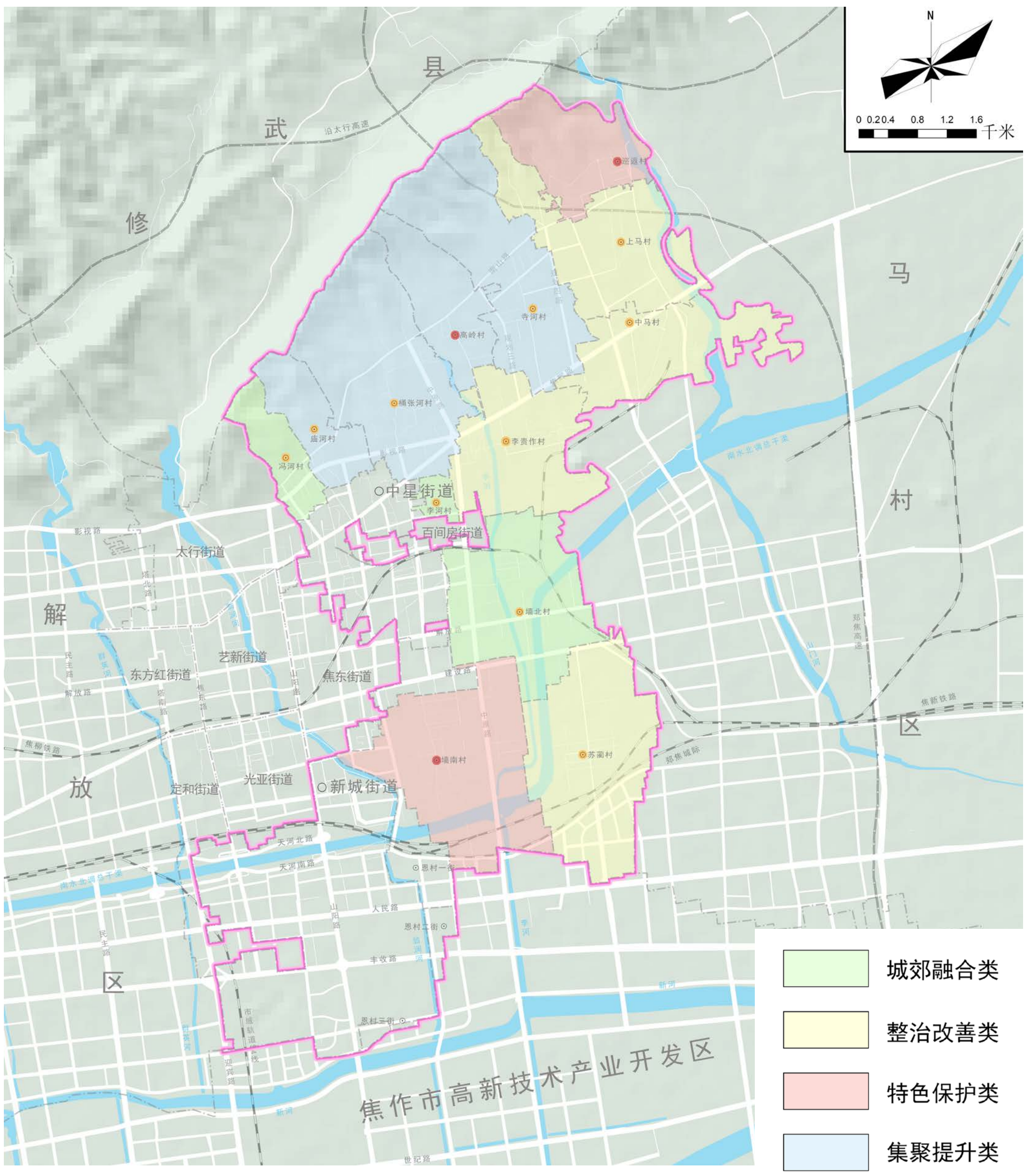


7.村庄分类与布局

■ 村庄分类布局

➤ 依据《焦作市国土空间总体规划（2021-2035）》，将中星街道、新城街道13个行政村划定分为以下四类：**城郊融合类3个、集聚提升类4个、特色保护类2个、整治改善类4个。**

城郊融合	主要涉及：李河村、冯河村、墙北村 主要发展策略：基础设施和公共服务设施与中心城区共建共享，村庄人口、产业向政府驻地集聚，提高资源利用水平，促进土地集约节约。
集聚提升	主要涉及：寺河村、高岭村、桶张河村、庙河村 主要发展策略：是美丽宜居乡村的主要承载空间，具有承载乡村居民生活和展示美丽乡村成果的双重使命。重点完善乡村基本服务单元功能，提升村庄公共设施和基础设施服务能力和水平，延伸主导产业链条，推进一二三产业融合发展
特色保护	主要涉及：巡返村、墙南村 主要发展策略：主要是历史文化名村、传统村庄和自然景观特色、生态功能突出的村庄。重点保护村落格局、建筑特征、历史遗存、历史典故、风俗习惯、民间传统工艺、乡村艺术等物质文化和非物质文化遗产资源。
整治改善	主要涉及：上马村、中马村、李贵作村、苏藩村 主要发展策略：主要是产业基础薄弱、人口外流和空心化现象严重、生产生活条件较差的村庄。确定村庄发展方向，在保持原有规模的基础上，提升村容村貌，整合资源，强化举措，改善农村人居环境。



8. 景观风貌

景观风貌管控——风貌分区

规划确定**故城历史风貌区**、**产城融合风貌区**、**现代都市风貌区**、**北山生态风貌区**和**乡村田园风貌区**五大分区。

故城历史风貌区。以山阳故城为核心的文化旅游区域，建筑风貌以仿古和新中式为主，主要建筑采用传统坡屋顶形式，色彩以青灰、朱红等传统色系为主，景观设计融入地方文化元素，设置统一的标识系统，夜间照明以功能性为主，重点部位适度进行景观亮化，商业设施集中布置，避免过度分散开发。

产城融合风貌区。以产业集聚区为核心的城市功能混合过渡区域，建筑风貌体现现代产业特征，保留部分工业建筑进行立面改造，采用金属、玻璃等现代材料，色彩以浅灰、白色等中性色调为主。

现代都市风貌区。以山阳区政府、太极体育中心为主城市核心商务商业区域，建筑风貌体现现代化城市形象，以高层建筑为主，形成错落有致的天际线，商业街区保持连续的街道界面。建筑夜景照明突出轮廓和重点部位。

北山生态风貌区。中星街道北部太行山区域，以自然生态保护为主要功能，整体风貌突出原生态特征，严格控制开发建设，建筑以低层为主，采用当地石材和木材等自然材料，色彩以灰褐色系为基调，设置必要的游览步道和观景平台，采用透水铺装和生态工法。

乡村田园风貌区。主要为李贵作、中马村、上马村、巡返村等乡村地区，作为村民主要居住区域，建筑风貌体现现代宜居和传统特色相结合的特点，住宅以2-3层为主，采用坡屋顶设计，保留农家小院的生活功能。

