

关于公开征求《关于更新修武县城镇土地级别与基准地价的通知（征求意见稿）》意见的公告

为适应我县经济社会发展需求，依据相关文件要求和规定，我县完成了城镇土地级别与基准地价新一轮更新调整工作，相关已成果通过了上级自然资源主管部门评审验收。根据县委、县政府相关工作部署，拟定制出台《关于更新修武县城镇土地级别与基准地价的通知》，修武县人民政府委托修武县自然资源局起草了《关于更新修武县城镇土地级别与基准地价的通知（征求意见稿）》，（以下简称通知）。

此次公开征集意见时间为2025年9月10日--9月24（15天时间），在公示期间，对该通知的意见或建议可通过信函或电子邮件的形式反馈至我局，同时留下联系方式，以便沟通意见采纳情况。

联系地址：修武县幸福路61号

联系电话：0391-7115109

邮箱：xwxzrzyjlyg@163.com

附件：《关于更新修武县城镇土地级别与基准地价的通知（征求意见稿）》

修武县自然资源局

2025年9月10日

《关于更新修武县城镇土地级别与基准地价的通知（征求意见稿）》

为适应我县经济社会发展需求，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国房地产管理法》、《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办发〔2023〕10号）等有关要求和规定，我县完成了城镇土地级别与基准地价新一轮更新调整工作，相关成果已通过上级主管部门评审验收，现将城镇土地级别与基准地价更新调整成果予以公布实施。

本通知自发布之日起执行，通知实施时《修武县人民政府关于更新修武县城镇土地级别与基准地价的通知》（修政〔2019〕7号）文件同时废止，请认真遵照执行。

- 附件：1、修武县城区土地级别与基准地价表
2、云台山镇区土地级别与基准地价表
3、七贤镇区土地级别与基准地价表
4、周庄镇区土地级别与基准地价表
5、郇封镇区土地级别与基准地价表

2025年9月10日

附 件 1

修武县城区土地级别与基准地价表

单位：元/平方米

地类 \ 级别	一级	二级	三级	四级
商服用地（不含商务金融）	1395	1140	910	705
商务金融用地	975	800	660	550
住宅用地	1230	1000	815	640
工矿用地	355	305	270	/
仓储用地	400	345	300	/
公共管理与公共服务用地	400	345	300	265
交通运输用地（场站类）	420	340	285	/
交通运输用地（线路类）	275	245	225	/
水域及水利设施用地	280	250	225	/
特殊用地	360	300	250	/
地下空间（商服用地）	330	255	195	150
地下空间（场站用地）	90	75	65	/

附 件 2

云台山镇区土地级别与基准地价表

单位：元/平方米

地类 \ 级别	一级	二级	三级
商服用地	690	520	390
住宅用地	650	525	450
工矿仓储用地	265	240	225
公共管理与公共服务用地	315	270	235

附 件 3

七贤镇区土地级别与基准地价表

单位：元/平方米

地类 \ 级别	一级	二级	三级
商服用地	645	480	345
住宅用地	615	480	365
工矿仓储用地	265	240	225
公共管理与公共服务用地	325	275	240

附 件 4

周庄镇区土地级别与基准地价表

单位：元/平方米

地类 \ 级别	一级	二级	三级
商服用地	600	465	365
住宅用地	570	450	375
工矿仓储用地	275	255	240
公共管理与公共服务用地	330	280	250

附 件 5

郁封镇区土地级别与基准地价表

单位：元/平方米

地类 \ 级别	一级	二级	三级
商服用地	520	400	320
住宅用地	500	400	330
工矿仓储用地	280	255	235
公共管理与公共服务用地	325	275	245