

博爱县磨头镇国土空间总体规划（2021—2035年）主要内容

一、基本概况

磨头镇隶属河南省焦作市博爱县，地处博爱县西南部，东与清化镇街道接，南与孝敬镇相连，西与沁阳市怀庆街道隔丹河相望，西北与沁阳市西万镇隔丹河为邻，北与许良镇毗邻，327国道从镇域中部横穿而过。

二、规划范围

规划范围分别为镇域和镇区两个层面。镇域总面积 4735.43 公顷。包括磨头、王堡、大屯、东张赶、西张赶、前十里、后十里、小屯、东马、前牛庄、柳庄、胭粉庄、东南村、西南村、西李洼、蔡庄、陈庄、原庄、际东、际西、崔庄、瞿庄、关王庙、玉皇庙、闪拐、西西庄、南十字、二仙庙、大礼元、尚后、前李、小庄、狮口、北十字 34 个村民委员会，下设 120 村民小组，共 34 个行政村，总人口 3.4 万人。

磨头镇镇区规划范围指镇区的建成区以及因其自身建设和发展需要，必须实行规划控制的区域。其中包括磨头村、博农集团、后十里村、前十里村、原庄村、西李洼村。共计 223.83 公顷。

三、规划期限

规划期限与博爱县国土空间总体规划保持一致，规划的期限为 2021—2035 年，近期：2021—2025 年，远期：2026—2035 年。

四、发展定位

衔接上位及相关规划，立足磨头镇的区位交通条件与资源禀赋分析，结合区域发展战略机遇，确定其发展定位为以高效燃气储运、农副产品加工和高效农业为主导产业，以农业体验旅游为辅的农工型城镇。

五、落实底线约束

落实下达的耕地保护目标 3241.51 公顷，永久基本农田 3088.26 公顷，城镇开发边界 204.36 公顷。

六、划定村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界 505.82 公顷。

七、国土空间总体格局

以自然地理格局为基础，合理构建生态屏障和廊道，明确开发保护区域、轴带及重要节点，构建“一心、两轴、四片区”的国土空间总体格局：一心为集中建设中心，磨头镇镇政府驻地的服务中心；两轴为沿 327 国道工业发展轴、西侧丹河特色景观发展带；四片区为中部集聚提升发展区、西部生态种植区、东部旅游风貌展示区、南部现代农业高效建设区。

八、历史文化保护

根据《中华人民共和国文物保护法》等相关法律法规，严格保护一机部博爱“五·七”干校旧址、二仙庙村清真寺、崔氏宗祠等文物保护单位，落实划定文物保护范围和建设控制地带面积 2.74 公顷。严禁任何对文物本体造成破坏的行为，对文物本体

及其整体环境实施严格保护和管控。统筹划定文物保护单位保护范围和建设控制地带，并纳入国土空间规划“一张图”，实施严格保护。

九、镇政府驻地规划

规划利用优越的土地条件，基于安全生产与提高规划区品质的原则，通过对土地、水面的控制，规划形成六大片区：居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区。

十、道路系统

落实上位规划中新增的两条铁路：月随铁路和焦作市域环线（远景规划），以及新增省道 S104，乡道 Y009。

对外联系道路：国道 G327、省道 S104、S310，县道 Y009、X015、乡道 X024 等。

内部路网结构：镇域内部交通在现状过境交通及村村通的基础上进行强化，尽快形成多层次的公路交通网络骨架，加强对外交通能力以及镇村联系道路，提升道路质量，构建道路支撑系统。

十一、村庄分类

衔接上位规划确定的村庄分类，结合磨头镇乡村资源禀赋与发展基础，磨头镇域 34 个行政村中，城郊融合类 8 个，分别为磨头村、前十里村、西李洼村、后十里村、西南村、原庄村、大礼元村、尚后村；集聚提升类 11 个，分别为际西村、二仙庙村、北十字村、柳庄村、大屯村、东张赶村、际东村、西张赶村、陈

庄村、闪拐村、前牛庄村；整治改善类 15 个，分别为小屯村、小庄村、东马村、胭粉庄村、东南村、王堡村、蔡庄村、瞿庄村、崔庄村、关王庙村、玉皇庙村、南十字村、前李村、西庄村、狮口村。

附图：







