

博爱县房地产交易所
2026年度单位预算

二〇二六年三月

目 录

第一部分 博爱县房地产交易所概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 博爱县房地产交易所2026年度预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：博爱县房地产交易所2026年度单位预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表
- 四、财政拨款收支预算表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、一般公共预算基本支出明细表
- 八、支出经济分类汇总表
- 九、一般公共预算“三公”经费预算表
- 十、政府性基金支出预算表
- 十一、国有资本经营支出预算表
- 十二、项目支出预算表
- 十三、机关（机构）运行经费
- 十四、本级单位预算项目绩效目标表

第一部分

博爱县房地产交易所概况

一、博爱县房地产交易所主要职责

（一）机构设置情况

博爱县房地产交易所，为公益二类事业单位，机构规格相当于股级，无内设机构。核定事业编制20名，其中：领导职数3名。

（二）单位职责

博爱县房地产交易所主要职责是：负责全县房地产市场运行秩序维护；做好全县房产中介、商品房预（销）售等服务工作，做好商品房预售资金和存量房资金监管服务工作；承担全县房屋交易事务性工作；负责全县房屋交易方面政策、制度的落实工作；承担房屋交易合同网签备案、房屋测绘成果审核等工作，做好全县房屋交易信息的监测、统计和分析；负责全县房屋租赁行业事务性工作；负责全县房屋租赁方面政策、制度的落实工作；承担全县房屋租赁登记备案等事务性工作；负责直管公房资产的管理、租赁和维修工作。

二、博爱县房地产交易所预算单位构成情况

本预算为博爱县房地产交易所单位预算。

第二部分

博爱县房地产交易所2026年度预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

2026年收入总计263.04万元，支出总计263.04万元，与上年相比，收、支总计各增加17.15万元，增长6.97%，主要原因：本年度增加直管公房维修费用。

二、收入预算总体情况说明

2026年收入合计263.04万元，其中：一般公共预算收入263.04万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元。

三、支出预算总体情况说明

2026年支出合计263.04万元，其中：基本支出244.47万元，占92.94%；项目支出18.57万元，占7.06%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

2026年一般公共预算收支预算263.04万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0万元。与上年相比，一般公共预算收支预算增加17.15万元，增长6.97%，主要原因：本年度增加直管公房维修费用。

五、一般公共预算支出预算情况说明

2026年一般公共预算支出年初预算为263.04万元。其中支出主要用于以下方面：社会保障和就业支出12.71万元，占4.83%；住房保障支出250.33万元，占95.17%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

2026年一般公共预算基本支出为244.47万元。其中：人员经费228.14万元，主要包括：离休费、其他工资福利支出；公用经费16.33万元，主要包括：其他商品和服务支出、办公费、税金及附加费用、差旅费、邮电费、工会经费。

七、政府性基金预算支出预算情况说明

我单位2026年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、国有资本经营预算支出预算情况说明

我单位2026年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

2026年一般公共预算“三公”经费支出预算为0万元。与上年预算数持平，无增减变动，主要原因：本单位无三公经费支出安排。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，与上年预算数持平，无增减变动，主要原因：本单位无三公经费支出安排。

（二）公务用车购置及运行费 0万元。其中，**公务用车购置费** 0万元，与上年预算数持平，无增减变动，主要原因：本单位无三公经费支出安排。**公务用车运行维护费** 0万元，与上年预算数持平，无增减变动，主要原因：本单位无三公经费支出安排。

（三）公务接待费 0万元，与上年预算数持平，无增减变动，主要原因：本单位无三公经费支出安排。

十、其他重要事项情况说明

（一）机关（机构）运行经费支出情况

2026年机关（机构）运行经费支出预算11.76万元，主要保障机关（机构）正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出，比上年预算数减少0.24万元，下降2%，主要原因：本年度减少一名在职人员。

（二）政府采购支出情况

2026年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）关于预算绩效管理工作开展情况说明

2026年博爱县房地产交易所按要求编制了绩效目标，综合反映了单位各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2026年，我单位纳入预算绩效管理的项目支出18.57万元，涉及项目4个。

我单位无重点项目预算的绩效目标。

（四）国有资产占用情况

上年期末，博爱县房地产交易所固定资产总额15.79万元，其中，房屋建筑物0万元，车辆0万元，办公设备11.27万元，专用设

备0万元，其他资产4.52万元。车辆共有0辆，其中：一般公务用车0辆，执法执勤用车0辆，其他用车0辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我单位负责管理的专项转移支付项目共有0项，我单位将按照《预算法》等有关规定，积极做好项目分配前期准备工作，在规定的时间内向财政部门提出资金分配意见，根据有关要求做好项目申报公开等相关工作。

（六）关于预算部门构成说明

2026年我单位按照预算公开要求，将所属单位全部纳入预算公开范围。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指本级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

五、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：是指纳入本级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关（机构）运行经费：是指为保障机关（机构）正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、日常维修、物业费、维修费、差旅费、公务用车运行维护费以及其他费用等支出。

八、契税补贴：是县政府为鼓励农民进城购房和吸引高学历人才而出台的优惠政策，在规定时间内，在我县新购置的商品住房，按时缴纳契税的，财政给予一定比例补贴。

附件：博爱县房地产交易所2026年度单位预算表

预算01表

2026年单位收支预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	263.04	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	12.71	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	12.71
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	250.33
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	263.04	本年支出合计	263.04
上年结转结余			
收入总计	263.04	支出总计	263.04

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年单位收入预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

单位代码	单位名称	总计	合计				本年收入										上年结转结余						
			一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
								小计	其中：财政拨款														
	合计	263.04	263.04				263.04	263.04	12.71														
602005	博爱县房地产交易所	263.04	263.04				263.04	263.04	12.71														

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年单位支出预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	总计	基本支出						项目支出			
类	款	项				合计	人员经费			公用经费			合计	其他运转类	特定目标类
							小计	工资福利支出	对个人和家庭的补助	小计	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	263.04	244.47	228.14	215.43	12.71	16.33	16.33		18.57	18.57	
			602005	博爱县房地产交易所	263.04	244.47	228.14	215.43	12.71	16.33	16.33		18.57	18.57	
208	05	02		事业单位离退休	12.71	12.71	12.71		12.71						
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	250.33	231.76	215.43	215.43		16.33	16.33		18.57	18.57	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年财政拨款收支预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

收入		支出								
项目	金额	项目	合计	一般公共预算			政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	单位资金
				小计	其中：财政拨款	其中：上级专项转移支付安排支出				
收入合计	263.04	支出合计	263.04	263.04	12.71					
一、本年收入	263.04	一、本年支出	263.04	263.04	12.71					
（一）一般公共预算拨款	263.04	（一）一般公共服务支出								
其中：财政拨款	12.71	（二）外交支出								
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出								
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出								
（四）财政专户管理资金收入		（五）教育支出								
（五）单位资金		（六）科学技术支出								
二、上年结转		（七）文化体育旅游与传媒支出								
（一）一般公共预算拨款		（八）社会保障和就业支出	12.71	12.71	12.71					
（二）政府性基金预算拨款		（九）医疗卫生与计划生育支出								
（三）国有资本经营预算拨款		（十）卫生健康支出								
（四）财政专户管理资金收入		（十一）节能环保支出								
		（十二）城乡社区事务支出								

收入		支出								
项目	金额	项目	合计	一般公共预算			政府性基 金	国有资本经营 预算	财政专户管理资 金收入	单位资 金
				小计	其中：财政 拨款	其中：上级专项转移支付 安排支出				
		(十三) 农林水事务支出								
		(十四) 交通运输支出								
		(十五) 资源勘探信息等支出								
		(十六) 商业服务业等支出								
		(十七) 金融支出								
		(十九) 援助其他地区支出								
		(二十) 自然资源海洋气象等 支出								
		(二十一) 住房保障支出	250.33	250.33						
		(二十二) 粮油物资储备支出								
		(二十三) 国有资本经营预算								
		(二十四) 灾害防治及应急管 理								
		(二十七) 预备费								
		(二十九) 其他支出								
		(三十) 转移性支出								
		(三十一) 债务还本支出								
		(三十二) 债务付息支出								
		(三十三) 债务发行费用支出								
		(三十四) 抗疫特别国债安排 的支出								
		二、年终结转结余								

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年一般公共预算支出预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	263.04	244.47	215.43	12.71	16.33	18.57	18.57		
			602005	博爱县房地产交易所	263.04	244.47	215.43	12.71	16.33	18.57	18.57		
208	05	02		事业单位离退休	12.71	12.71		12.71					
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	250.33	231.76	215.43		16.33	18.57	18.57		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

2026年一般公共预算基本支出预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

单位预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	244.47	228.14	16.33
30301	离休费	50905	离退休费	12.71	12.71	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	215.43	215.43	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5.09		5.09
30201	办公费	50502	商品和服务支出	1.71		1.71
30240	税金及附加费用	50502	商品和服务支出	7.00		7.00
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	0.38		0.38
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	0.67		0.67
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.48		1.48

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年一般公共预算基本支出明细表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

项目单位	类型	项目名称	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
		合计	244.47	244.47							
	602005	博爱县房地产交易所	244.47	244.47							
博爱县房地产交易所	人员类	离退休人员经费	12.71	12.71							
		其他	215.43	215.43							
	公用经费	公用经费项目	16.33	16.33							

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年支出经济分类汇总表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款									
		合计				263.04	263.04	12.71									
602005		博爱县房地产交易所				263.04	263.04	12.71									
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	3.81	3.81										
301	99	其他工资福利支出	505	01	工资福利支出	215.43	215.43										
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	1.71	1.71										
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	0.67	0.67										
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	0.38	0.38										
302	13	维修(护)费	505	02	商品和服务支出	13.30	13.30										
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	1.48	1.48										
302	40	税金及附加费用	505	02	商品和服务支出	7.00	7.00										
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	6.55	6.55										
303	01	离休费	509	05	离退休费	12.71	12.71	12.71									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

3. 本单位2026年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

2026年政府性基金支出预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本单位2026年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

2026年国有资本经营支出预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：若合计数与分项数不一致是因四舍五入的原因引起的。
 本单位2026年度没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

2026年项目支出预算表

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
		合计	18.57	18.57							
	602005	博爱县房地产交易所	18.57	18.57							
其他运转类	2026年房屋维修费（非税）	博爱县房地产交易所	10.00	10.00							
其他运转类	2025年房屋维修费（非税）	博爱县房地产交易所	3.30	3.30							
其他运转类	2025年人员经费（非税）	博爱县房地产交易所	3.81	3.81							
其他运转类	2025年公用经费（非税）	博爱县房地产交易所	1.46	1.46							

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年机关（机构）运行经费

单位名称：博爱县房地产交易所

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		机关（机构）运行经费支出	
科目编码	科目名称	合计	
	合计		11.76
30201	办公费		1.71
30207	邮电费		0.67
30211	差旅费		0.38
30240	税金及附加费用		7.00
30299	其他商品和服务支出		2.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年单位预算项目绩效目标表

单位编码 (项目编码)	项目单位 (项目名称)	项目金额(万元)				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算 资金	财政专户管 理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
602005	博爱县房地产交易所	18.57	18.57										
41082226000 0000032824	2026年房屋维修费(非税)	10.00	10.00			直接成本	10万元	涉及项目	>2项	解决实际需要	>95%	小区居民满意度	>95%
						民生影响成本	<10%	质量标准	>96%	生态保护	>95%		
								及时率	>94%				
41082226000 0000037209	2025年房屋维修费(非税)	3.30	3.30			直接成本	3.3万元	维修质量标准	≥99%	解决实际需要	>98%	小区居民满意度	≥98%
						民生影响成本	<5%	维修项目	>2项	生态保护	>90%		
								维修及时率	≥95%				
41082226000 0000037217	2025年人员经费(非税)	3.81	3.81			直接成本	3.81万元	及时发放工资	≥99%	满足工资需求	>98%	受益人满意度	>98%
								涉及项目	>1项				
								工资发放合格率	100%				
41082226000 0000037218	2025年公用经费(非税)	1.46	1.46			直接成本	1.47万元	涉及项目	>2项	解决办公需要	>98%	工作人员满意度	>98%
								办公用品购置质量	>95%				
								办公用品补充及时率	≥95%				