公示版

谢旗营镇人民政府

### 一、基本概况

谢旗营镇地处武陟县东北部,东邻新乡市获嘉县,南连武陟县圪垱店镇,西与武陟县龙源街道接壤,北靠修武县郇封镇,镇人民政府驻地距武陟县城10千米。现状郑太高铁,从镇域西部穿过,镇政府驻地距离郑太高铁武陟站约8公里,郑云高速从镇域西部穿过。镇域面积5762.86公顷,2020年镇域常住人口为5.01万人。

- 二、规划范围与规划期限
- 1.规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围:即谢旗营镇行政辖区范围,包括28个行政村,分别为谢旗营村、杨堂村、冯李村、后高村、程封村、扈庄村、蒯村、兰封村、辛杨村、亢杨村、和杨村、前高村、徐庄村、庙小段村、王道村、杨村、张官滩村、梁官滩村、刘官滩村、后圪垱村、南大段村、北大段村、北小段村、陈堤村、小寨村、陈小段村、薛小段村、宋庄村。

镇区规划范围:以现状镇区为中心,东至镇区东侧商业 用地,南到镇区南侧文化用地,西至经一路,北至纬一路, 镇区总规划面积 187.11 公顷。

### 2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年, 规划基期年为 2020 年; 近期到 2025 年, 规划期末至 2035 年。

### 三、发展定位

落实乡村振兴战略,坚持民生优先,推动传统产业升级, 发展重点壮大特色产业,将谢旗营镇打造为河南省种养殖标 准化示范区、武陟县一二三产融合发展示范区。

四、国土空间格局

### 1.落实三区三线

谢旗营镇耕地保护目标不低于 3183.50 公顷,永久基本农田保护面积不低于 3161.22 公顷,落实城镇开发边界面积74.39 公顷。

### 2.其他控制线

### (1) 村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村 图层为底图底数,以村庄现状为基础,划定村庄建设边界 998.34 公顷。

### 3.国土空间总体格局

构建"一心、一轴、两区"的镇域国土空间开发保护总体格局。

"一心:以镇政府驻地为中心,布局行政服务、商业服务、文化、教育、医疗等乡镇级公共服务设施,形成镇域综合服务核心。

一轴: 省道 S309 是谢旗营镇城镇发展轴线,依托省道 S309 打造乡镇综合发展轴,向西联系武陟县中心城区、向东联系新乡市,镇域重要公共服务设施和项目未来主要沿省道 S309 分布。

两区:结合乡镇现状产业发展状况及未来发展诉求,镇域空间划分为东部高效农业发展区、西部特色产业发展区两大分区。

### 五、国土空间规划分区

至 2035 年, 谢旗营镇农田保护区占国土面积的 53.83%; 城镇发展区占国土面积的 1.29%。乡村发展区占国土面积的 44.88%。

### 六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、整治改善类 3 种类型。其中集聚提升类 4 个, 城郊融合类 2 个,整治改善类 22 个。

### 七、历史文化保护

谢旗营镇现有1处省级文物保护单位,即修获武民主政府旧址,7处县级文保单位,以及14处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。构建以文保单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

### 八、镇区规划

### 1.空间结构

构建"两轴、一心、两区"的镇区空间结构。一心:以现状镇政府驻地为核心得综合服务中心;两轴:即南北向城镇生活服务轴和东西向城镇综合发展轴;两区:即综合服务区与宜居生活区。

### 2.用地布局

至2035年,谢旗营镇区规划面积187.11公顷,规划建设用地122.06公顷,其中城镇建设用地70.92公顷,村庄建设用地51.14公顷。优化土地资源配置,优先保障民生服务,合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 74.16 公顷,规划公共管理与公共服务设施用地 9.18 公顷,规划商业服务业用地 24.27 公顷,规划交通运输用地 10.11 公顷,规划绿地开敞空间用地 1.41 公顷,规划工矿用地 0.07 公顷,规划仓储物流用地 2.70 公顷。

九、规划传导与实施保障

### 1.规划传导

立足城镇性质和发展规模,编制镇区详细规划。落实谢旗营镇国土空间规划中确定的镇区"四线"及三条控制线等底线约束性内容;延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体格局;严格执行镇级国土空间规划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史

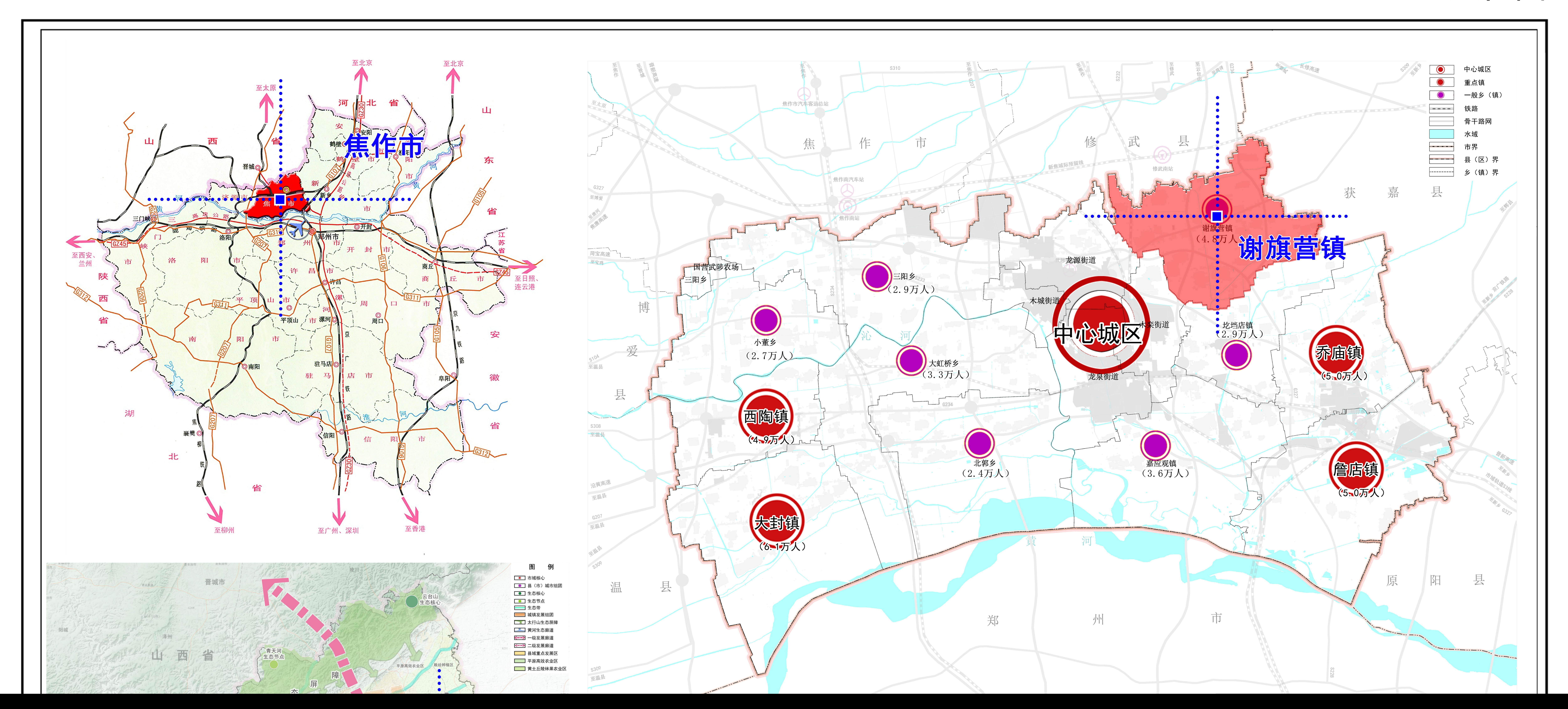
文化保护等强制性要素。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元(圈),构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系,因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容,主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标;重大交通、市政等线型工程网络;乡村公共服务设施配置标准、布局原则等;以及、历史文化保护线等控制线。

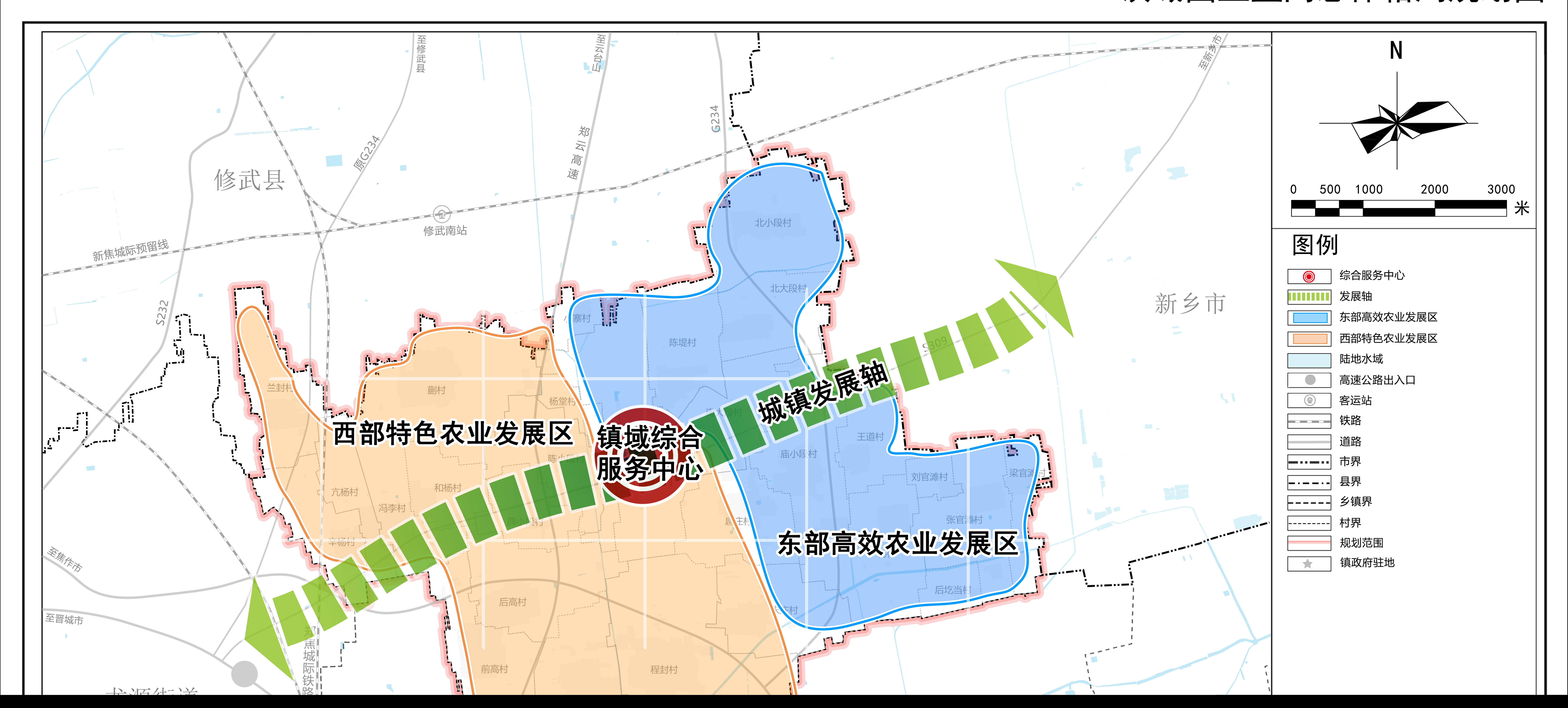
### 2.重点建设项目

保障重点建设项目用地,根据谢旗营镇实际建设需求和 发展目标,确定重点建设21个项目,包括水利类项目1个, 能源类项目6个,生态修复类项目3个,产业发展类项目4 个,民生类项目1个,其他类项目6个。

### 义位义



## 镇域国土空间总体格局规划图



## 镇区空间结构规划图

