武陟县北郭乡国土空间总体规划(2021-2035年)

公示版

北郭乡人民政府

武陟县北郭乡国土空间总体规划(2021-2035 年) 主要内容

一、基本概况

北郭乡地处武陟县城西南,东濒沁河与嘉应观镇以及中心城区龙泉街道相望,南依黄河与郑州荥阳市相邻,西、北与大虹桥乡接壤,乡人民政府驻地距武陟县城约 10 千米。东西向国道 G234 横穿乡域,联系中心城区和西部大封镇、西陶镇,是乡域现状核心对外交通线路。南北向国道 G234位于北郭乡西侧,北接焦作市区,南接荥阳市。北郭乡国土总面积 7743.28 公顷,根据七普数据,北郭乡户籍人口 4.25万人,全乡常住人口 3.0 万人。

- 二、规划范围与规划期限
- 1.规划范围

包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域范围:北郭乡行政辖区包括 30 个行政村, 贾作村、蔡庄村、西余会村、城子村、岳马蓬村、小司马村、原岗村、下庄村、任后庄村、南古岗村、马后庄村、罗作村、解封村、东草亭村、东安村、西草亭村、方陵村、韩余会村、裴庄村、两岗村、高余会村、上庄村、镇南庄村、李后庄村、索余会村、北郭东村、北郭西村、益庄村、赵马蓬村、涧沟村。

乡政府驻地规划范围: 乡政府驻地位于小司马村,以现 状乡政府驻地为中心,北至纬一路,南至纬五路,西至经一 路、东至经四路东侧居住用地,面积为37.50公顷。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年, 规划基期年为 2020 年; 近期到 2025 年, 规划期末至 2035 年。

三、发展定位

发展特色农产品种植和农副食品加工,推动黄河滩区农业及生态旅游观光产业,打造农文旅融合发展示范型乡镇。

四、国土空间格局

1.落实三区三线

北郭乡耕地保护目标不低于 4128.21 公顷, 永久基本农田保护面积不低于 4514.21 公顷, 落实生态保护红线规模790.18 公顷, 落实城镇开发边界面积 1.81 公顷。

2.其他控制线

(1) 村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村 图层为底图底数,以村庄现状为基础,划定村庄建设边界 746.16 公顷。

(2) 洪涝风险控制线

上位规划确定的黄河洪涝风险控制线,面积 4667.54 公顷,保障防洪排涝系统的完整性及通达性。

(3) 历史文化保护线

落实上位规划确定的历史文化保护线,面积 20.06 公顷,为吉祥寺、隰城故城和崇宁寺罗汉殿。

3.国土空间总体格局

构建"一心、一轴、四带、三区"的乡域国土空间开发保护总体格局。

一轴: 国道 G234 是北郭乡传统发展轴线。

一心: 以乡政府驻地为中心, 形成乡域综合服务核心。

四带:形成黄河生态廊道、蟒河生态廊道、西霞院灌渠生态廊道以及沿王园路打造乡村旅游发展带。

三区: 依托北郭乡现状产业分布情况以及生态保护需求 形成的乡村发展区、生态融合发展区、生态保护区。

五、国土空间规划分区

至 2035 年,北郭乡生态保护区占国土面积的 10.20%; 生态控制区占国土面积的 2.78%;农田保护区占国土面积的 58.30%;城镇发展区占国土面积的 0.02%。乡村发展区占国 土面积的 28.70%。

六、村庄分类布局

全乡村庄分为集聚提升类、整治改善类2种类型。其中集聚提升类5个,整治改善类25个。

七、历史文化保护

北郭乡现有3处省级文物保护单位,6处县级文保单位, 以及11处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。 构建以文保单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇区规划

1.空间结构

构建"两轴、一心、两区"的乡政府驻地空间结构。一心:以现状乡政府驻地为核心得综合服务中心;两轴:即南北向乡镇综合发展轴和东西向乡镇生活服务轴;两区:即综合服务区与宜居生活区。

2.用地布局

至2035年,北郭乡乡政府驻地规划面积37.50公顷,规划建设用地27.43公顷。优化土地资源配置,优先保障民生服务,合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 17.31 公顷,规划公共管理与公共服务设施用地 3.41 公顷,规划商业服务业用地 2.64 公顷,规划交通运输用地 3.39 公顷,规划绿地开敞空间用地 0.45 公顷。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

逐步完善国土空间规划体系,有计划的编制村庄规划。落实北郭乡国土空间规划中确定得三条控制线等底线约束性内容;延续乡镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体格局;严格执行乡镇级国土空间规划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素。

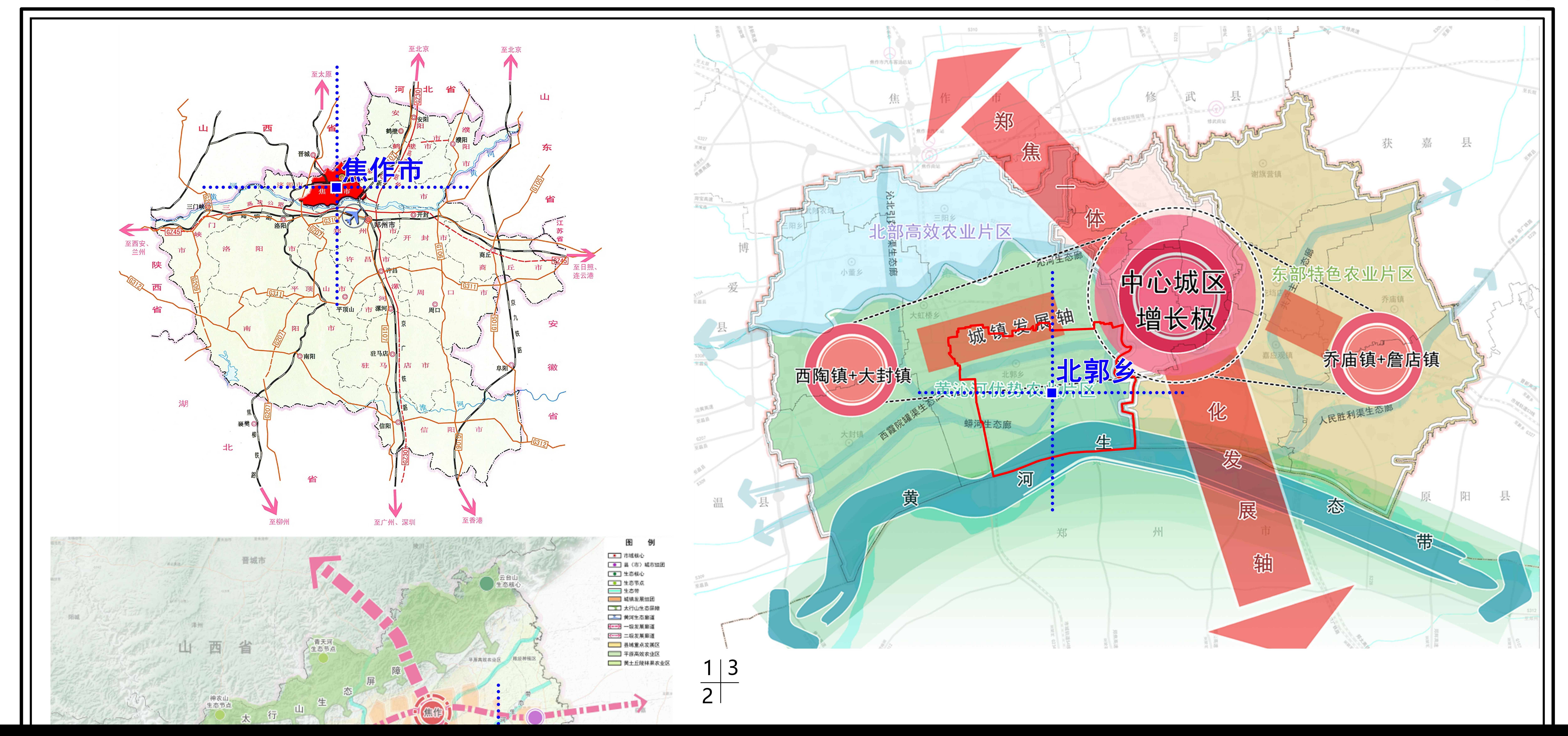
落实乡镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元(圈),

构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系,因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容,主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标;重大交通、市政等线型工程网络;乡村公共服务设施配置标准、布局原则等;以及、历史文化保护线等控制线。

2.重点建设项目

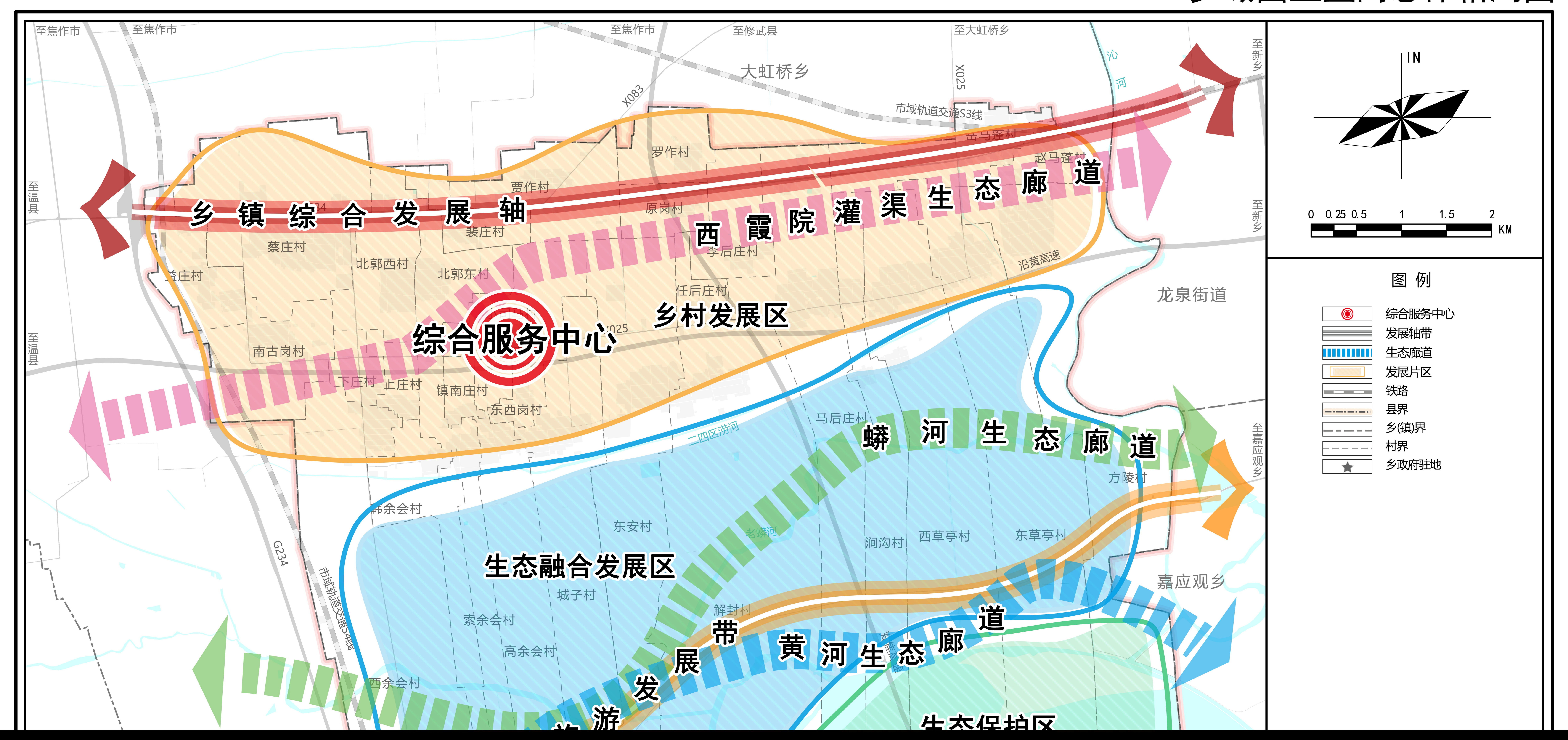
保障重点建设项目用地,根据北郭乡实际建设需求和发展目标,确定北郭乡重点建设44个项目,包括交通类项目4个、水利类项目6个、能源类项目2个、民生类项目3个、产业类项目3个、生态类项目5个、生态修复类11个、土地整治类3个、其它项目7个。

区位图



武陟县北郭乡国土空间总体规划(2021-2035年)

乡域国土空间总体格局图



武陟县北郭乡国土空间总体规划(2021-2035年)

乡政府驻地空间结构规划图

