

武陟县大封镇国土空间总体规划

（ 2021-2035 年 ）

公示版

大封镇人民政府

武陟县大封镇国土空间总体规划(2021-2035 年)

主要内容

一、基本概况

大封镇地处武陟县西部，为武陟县西大门。大封镇距离省会郑州市约 60 公里，距离焦作城区 20 公里，距离武陟县城约 17 公里。大封镇东接大虹桥乡，西至温县武德镇，南临大封镇，北隔沁河与小董乡相望，是武陟县西部的门户。

大封镇做为武陟经济技术开发区西部园区的重要承载区，镇域内有 2 条高速公路，分别为焦平高速（在建）、沿黄高速（在建），1 条省道（S309），对外交通便捷。随着镇域两个高速口的建设，大封镇的对外交通优势将进一步提升。

二、规划范围与规划期限

1.规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：即大封镇行政辖区范围，包括 32 个行政村，分别为保安庄村、北孟迁村、驾部五村、小孔村、大封村、东唐郭村、东岩村、驾部二村、驾部三村、老催庄村、赵庄村、大司马村、大屯村、东水运村、东屯村、董宋村、后孔村、驾部四村、驾部一村、老达寨村、驾部六村、孟门、南催庄、南湖、南孟迁村、南屯村、前孔村、司马岗、王落村、西唐郭村、西岩村、寨上村，全域面积 8399.11 公顷。

镇政府驻地规划范围：以现状镇区为中心，东至 Y019，

南到西霞院灌区，西至西环路，北至规划路，镇区总规划面积 214.79 公顷。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年；近期到 2025 年，规划期末至 2035 年。

三、发展定位

焦作重要的特色产业基地，武陟一二三产融合示范区，武陟县域西部中心。

四、国土空间格局

1.落实三区三线

大封镇耕地保护目标不低于 5143.07 公顷，永久基本农田保护面积不低于 4994.22 公顷，落实城镇开发边界面积 122.99 公顷。

2.其他控制线

（1）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界 1162.59 公顷。

（2）洪涝风险控制线

落实上位规划确定的黄河洪涝风险控制线，面积 3939.19 公顷。

（3）历史文化保护线

落实上位规划确定的历史文化保护线,面积 98.43 公顷。

3.国土空间总体格局

构建“一心,两带,三区”的镇域国土空间开发保护总体格局。

“一心”:为基于大封镇镇区形成的综合生活服务中心;

“两带”:分别为依托省道县道 X021 形成的城镇产业发展带和依托滩区形成的黄河生态保护与高质量发展带;

“三区”:指的是依托大封镇现状功能空间分布情况,形成的现代高效农业区、特色农业种植区、现代工业发展区。

五、国土空间规划分区

至 2035 年,划定生态控制区占国土总面积的 1.93%;划定农田保护区占国土总面积的 59.27%;划定城镇发展区占国土总面积的 1.46%;划定乡村发展区占国土总面积的 37.33%。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类村庄 4 个,为驾部四村、老催庄村、前孔村、大屯村;城郊融合类村庄 1 个,为大封村;整治改善类村庄 26 个,分别为东唐郭村、西唐郭村、驾部一村、驾部二村、驾部三村、驾部五村、驾部六村、东岩村、西岩村、南湖村、董宋村、寨上村、东水运村、南孟迁村、北孟迁村、老达寨村、南催庄村、保安庄村、后孔村、小孔村、孟门村、南屯村、东屯村、司马岗村、王落村、赵庄村;特色保护类村庄 1 个,为大司马村。

七、镇区规划

1.空间结构

立足镇区用地布局，构建“一心一轴三片区”的镇区空间结构。

一心：为围绕镇政府区域形成的综合服务中心，重点规划商业、教育、医疗等设施；

两轴：分别为依托长安中街和 X021 形成的镇区发展轴，重点集聚公共服务设施和商业服务设施，北侧布置加工工业等功能。

三片区：分别为南部老镇综合生活区、中部公用服务休闲区和北部现代产业园区。

2.用地布局

至 2035 年，大封镇区规划面积 214.79 公顷，规划建设用地 112.88 公顷，其中城镇建设用地 103.33 公顷，村庄建设用地 9.55 公顷。优化土地资源配置，优先保障民生服务，合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 57.40 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 6.69 公顷，规划商业服务业用地 10.5 公顷，规划交通运输用地 14.63 公顷，规划公用设施用地 0.28 公顷，规划绿地开敞空间用地 1.96 公顷，规划工矿用地 18.89 公顷，规划留白用地 2.53 公顷。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足城镇性质和发展规模，编制镇区详细规划。落实大封镇国土空间规划中确定的镇区“四线”及三条控制线等底线约束性内容；延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体格局；严格执行镇级国土空间规划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及、历史文化保护线等控制线。

2.重点建设项目

保障重点建设项目用地，根据大封镇近期实际建设需求和近期发展目标，确定重点建设项目，包括生态修复类项目、土地整治类项目，产业发展类项目，基础设施类项目、公共服务类项目。

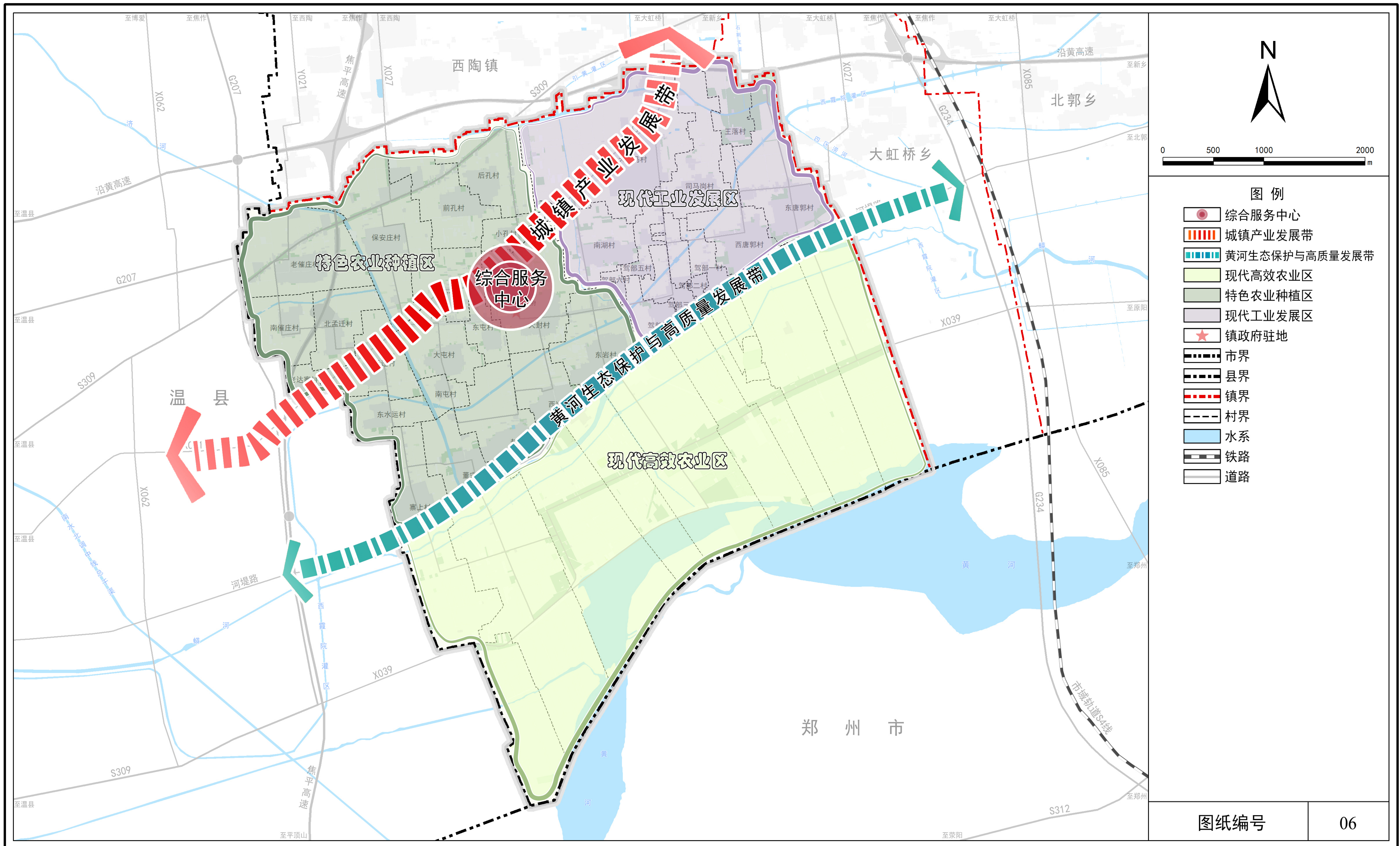
区位图



大封镇地处武陟县西南部，东邻大虹桥乡，南与郑州市荥阳市隔黄河相望，西接温县赵堡镇，北毗西陶镇。镇人民政府驻地距武陟县城25千米，沿黄高速、焦平高速、省道S309、县道X021、X039贯穿全境，交通区位优势。

图纸编号	01
------	----

国土空间总体格局规划图



武陟县大封镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区空间结构规划图

