武陟县木城、木栾、龙泉、龙源街道 国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示版

武陟县人民政府

武陟县木城、木栾、龙泉、龙源街道 国土空间总体规划(2021-2035 年) 主要内容

一、基本概况

木城街道、木栾街道、龙泉街道、龙源街道隶属于河南 省焦作市武陟县,位于武陟县县域中部,是武陟中心城区城 区所在地。

木城街道紧邻沁河, 东侧与龙泉街道、龙源街道接壤, 西侧与三阳乡相邻, 是武陟县中心城区老城区所在地, 全县 政治、经济、文化中心。

木栾街道东临嘉应观镇、谢旗营镇和圪**垱**店镇,西邻龙源街道,中心城区新城区位于木栾街道辖区内,郑焦城际铁路、郑云高速、晋新高速、国道 G327、省道 S308 从境内穿过,高铁武陟站位于木栾街道辖区内。

龙泉街道西跨沁河与北郭乡、大虹桥乡相临,东侧和南侧紧临木栾街道和嘉应观镇,北侧与木城街道、龙源街道相邻,是武陟县中心城区和经济技术开发区的重要组成部分,省道新孟路(S309)、郑长路(S104)、郑焦城际铁路穿境而过,交通便利。

龙源街道北临修武县,东侧与木栾街道、谢旗营镇相邻,南侧与木城街道、龙泉街道相接,晋新高速、国道 G327、G234 云台大道、省道 S233、S309、郑焦城际铁路穿境而过,

交通便利,中心城区北部和经开区城北组团位于龙源街道辖区内。

二、规划范围与规划期限

1.规划范围

武陟县木城街道、木栾街道、龙泉街道、龙源街道行政辖区范围内全部国土空间,包括37个行政村、3个街道直属辖区,总面积92.26平方公里,城镇开发边界面积46.31平方公里,其中42.09平方公里位于武陟县中心城区城镇开发边界内。本次规划中,中心城区城镇开发边界范围内直接落实上位国土空间总体规划中心城区规划内容。

龙泉街道包括 7 个行政村(北贾村、郭堤村、黄树村、荆辛庄村、南贾村、三里庄村、西小庄村)、1 个直属辖区(龙源街道直属),总面积 31.01 平方公里,武陟县中心城区内城镇开发边界面积 18.80 平方公里。

龙源街道包括 17 个行政村(白徐店村、常庄村、东仲许村、古徐店村、后龙睡村、梁徐店村、龙源村、卢徐店村、任徐店村、孙庄村、万花村、西石寺村、西仲许村、小徐岗村、闫徐店村、央庄村、祝徐店村)、1 个直属辖区(龙源街道直属)。总面积 29.95 平方公里,武陟县中心城区内城镇开发边界面积 10.03 平方公里。

木城街道包括7个行政村(东关村、和平街村、胜利街村、西街村、小原村、余原村、原庄村)、1个直属辖区(木

城街道直属)。总面积 10.25 平方公里, 武陟县中心城区内城镇开发边界面积 4.67 平方公里。

木栾街道包括 6 个行政村(大城村、高伊村、后牛村、前牛村、西水寨村、小岩村)。总面积 21.05 平方公里,武陟县中心城区内城镇开发边界面积 8.59 平方公里。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年, 规划基期年为 2020 年; 近期到 2025 年, 规划期末至 2035 年。

三、发展定位

依据上位规划,结合四街道区位和空间特征,将四街道整体定位为"城乡融合发展示范区、都市型农文旅融合发展示范区"。

木城街道:发挥集体经济在发展中的示范带动作用,促进经济转型,加快发展现代服务业体系,打造县域综合服务平台。

木栾街道:围绕新区建设和特色农业推进社会、经济发展,发挥城乡融合发展示范引领作用。

龙泉街道: 依托武陟县经济技术开发区城区园区, 加快传统优势产业转型升级, 大力培育发展战略新兴产业, 协调生产、生活、服务功能, 打造产城融合示范区。

龙源街道: 依托中心城区及开发区加快第三产业发展, 推动特色农业及文旅项目升级,实现城乡、产城、农文旅融 合发展。

四、国土空间格局

1.落实三区三线

木城街道: 耕地保有量不低于 129.98 公顷, 永久基本农田保护面积不低于 78.79 公顷; 落实城镇开发边界规模 505.09公顷, 其中中心城区外城镇开发边界面积 37.93 公顷。

木栾街道: 耕地保有量不低于 366.10 公顷, 永久基本农田保护面积不低于 199.08 公顷; 落实城镇开发边界规模 859.39 公顷, 其中中心城区外城镇开发边界面积 0.02 公顷。

龙泉街道: 耕地保有量不低于 482.69 公顷, 永久基本农田保护面积不低于 324.30 公顷; 落实城镇开发边界规模 2013.29 公顷, 其中中心城区外城镇开发边界面积 133.51 公顷。

龙源街道: 耕地保有量不低于 656.75 公顷, 永久基本农田保护面积不低于 546.73 公顷; 落实城镇开发边界规模1252.80 公顷, 其中中心城区外城镇开发边界面积 250.15 公顷。

2.村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村 图层为底图底数,以村庄现状为基础,划定村庄建设边界。

其中木城街道划定村庄建设边界规模 67.97 公顷,木栾 街道划定村庄建设边界规模 251.97 公顷,龙泉街道划定村庄 建设边界规模 33.75 公顷, 龙源街道划定村庄建设边界规模 415.56 公顷。

3.国土空间总体格局

结合中心城区规划及区域发展特征,构建"多区协同"的国土空间开发保护总体格局,将四街道总体划分为城镇综合发展区、产城融合发展区、城乡融合发展区、特色农业发展区四大分区。

五、国土空间规划分区

至 2035 年, 木城街道生态控制区占国土面积的 1.85%; 农田保护区占国土面积的 7.78%; 乡村发展区占国土面积的 41.01%; 城镇发展区占国土面积的 49.27%, 其中中心城区外占 3.70%。

至2035年,农田保护区占国土面积的9.11%;乡村发展区占国土面积的50.06%;城镇发展区占国土面积的40.83%。

至 2035 年, 龙泉街道生态控制区占国土面积的 0.84%; 农田保护区占国土面积的 10.28%; 乡村发展区占国土面积的 23.95%; 城镇发展区占国土面积的 64.93%, 其中中心城区外占 4.31%。

至 2035 年, 龙源街道农田保护区占国土面积的 18.44%; 乡村发展区占国土面积的 39.72%; 城镇发展区占国土面积的 45.37%, 其中中心城区外占 11.89%。

六、村庄分类布局

木城街道内村庄包含城郊融合类6个,整治改善类3个。

木栾街道内村庄包含城郊融合类3个,整治改善类3个。 龙泉街道内村庄包含城郊融合类8个,整治改善类1个。 龙源街道内村庄包含城郊融合类8个,整治改善类8个, 特色保护类1个。

注:实际村庄数量统计数据与下发数据存在误差,本次村庄分类布局结果以实际村庄数量为准。

七、历史文化保护

严格保护四街道内物质及非物质文化遗产,共涉及传统村落 1 个;文物保护单位 29 处,其中国家级 2 处,省级 6 处,县级 21 处;尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物 4 处;非物质文化遗产 21 项,其中国家级 1 项、省级 2 项、市级 3 项、县级 15 项。

八、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足发展定位和发展规模,编制城镇开发边界范围内详细规划。落实四街道国土空间规划中确定的底线约束性内容;落实公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等内容;延续四街道国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体要求。

落实四街道国土空间规划中划定的乡村生活单元(圈),构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系,因地制宜的编

制村庄规划。村庄规划中严格落实四街道国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容,主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、城镇开发边界规模和村庄建设规模等约束性指标;重大交通、市政等线型工程网络;乡村公共服务设施配置标准、布局原则等;历史文化保护线等控制线等。

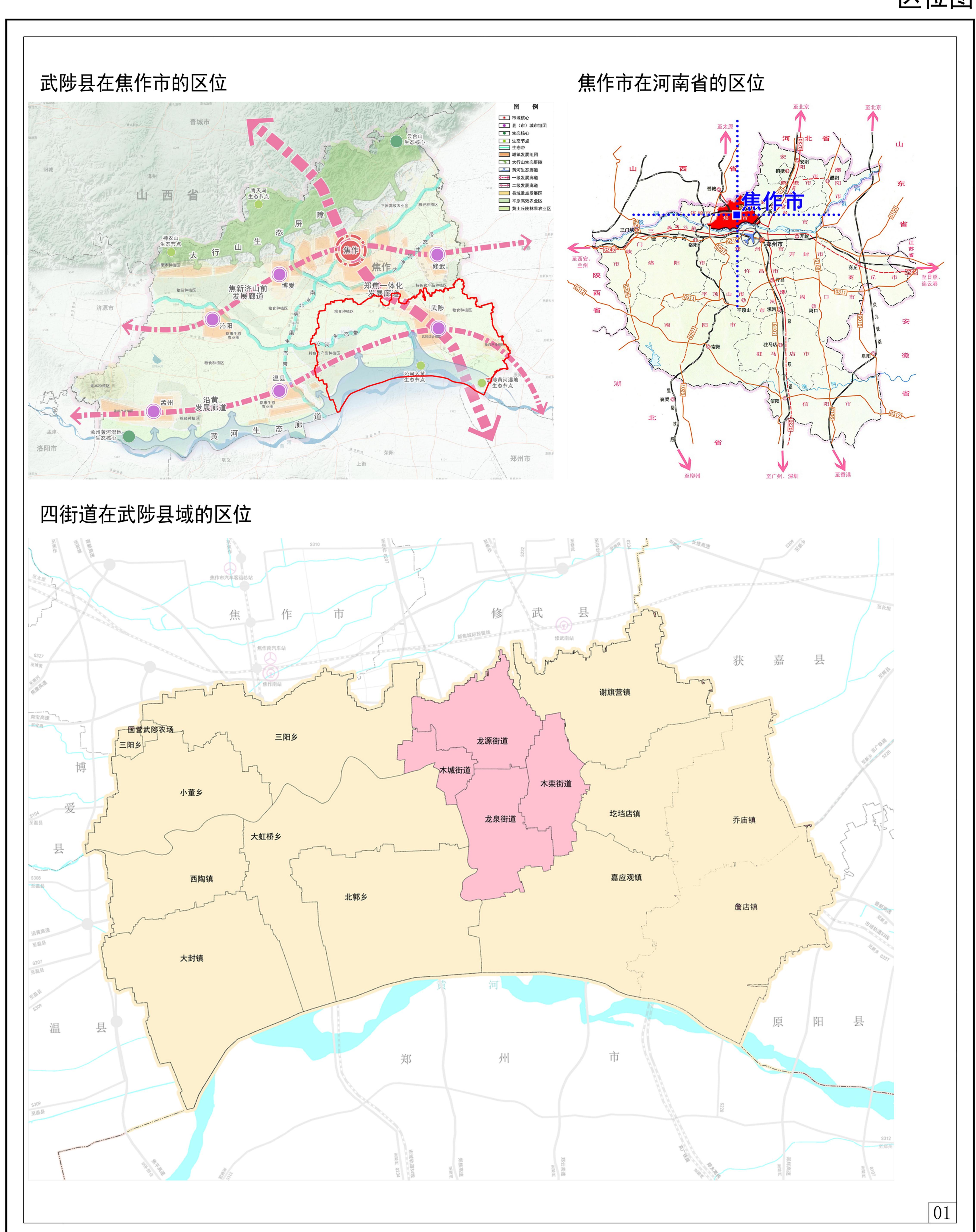
2.重点建设项目

保障重点建设项目用地,结合上位规划传导及四街道实际建设需求,确定重点建设项目 93 个项目,包括交通类项目 6 个、产业类项目 25 个、水利类项目 3 个、民生类项目 37 个、能源类项目 2 个、生态类项目 5 个、其它类型项目 15 个。

生态修复类项目 6 个、土地整治类项目 3 个,产业发展 类项目 25 个,基础设施类项目 20 个、公共服务类项目 10 个。

武陟县龙源、木城、木栾、龙泉街道国土空间总体规划(2021-2035年)

区位图



武陟县龙源、木城、木栾、龙泉街道国土空间总体规划(2021-2035年)

国土空间总体格局图

