

武陟县小董乡国土空间总体规划  
(2021-2035 年)

公示版

武陟县小董乡人民政府

# 武陟县小董乡国土空间总体规划（2021-2035年）

## 主要内容

### 一、基本概况

小董乡位于武陟县最西端，与博爱县接壤，东临三阳乡，南依沁河，北距焦作市区 10 公里，乡政府驻地距武陟县城 15 公里。乡域现状有 1 条省道，省道 235 从乡域东部通过，连接焦作市区和大虹桥乡。县道 4 条，X015 从乡域中部通过，串联小董乡和博爱县，X018 串联小董乡与 308 省道，X033 连接沁阳村和大陶村，X074 连接北归善村与大陶村，对外交通优势明显。乡域国土面积为 5047.2 公顷，2020 年末小董乡户籍人口 4.82 万人，常住人口 3.43 万人。

### 二、规划范围与期限

#### 1. 规划范围

包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域规划范围：即小董乡行政辖区范围，包括 27 个行政村，分别为北王村、岗头村、高村、贾村、楼下村、磨庄村、南官庄村、南归善村、北归善村、南王村、沁阳村、渠下村、卧牛村、小董村、大陶村、北耿村、南耿村、新李庄村、乔庄村、朱村。

乡政府驻地规划范围：以现状乡政府驻地为中心，乡政府驻地规划范围总面积 144.18 公顷。

#### 2. 规划期限

本规划期限为 2021-2035 年。基期年为 2020 年，近期至 2025 年，目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

### 三、发展定位

河南省种养殖高效化示范区、武陟县一二三产融合发展示范区。

### 四、国土空间格局

#### 1.落实三区三线

小董乡落实耕地保护目标的规模为 2868.35 公顷，永久基本农田保护目标不低于 2536.35 公顷，小董乡不涉及生态保护红线和城镇开发边界。

#### 2.其他控制线

##### (1) 洪涝风险控制线

落实上位规划确定的沁河洪涝风险控制线，面积 987.00 公顷。

##### (2) 村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，小董乡划定村庄建设边界总面积 881.13 公顷。

#### 3.国土空间总体格局

构建“一心、两轴、两区”的乡域国土空间开发保护总体格局

一心：以乡政府驻地为中心，布局行政服务、商业服务、

文化、教育、医疗等乡镇级公共服务设施，形成乡域综合服务核心。

两轴：一是依托 X105 是形成东西向城镇发展轴，加强资源要素向该轴线集聚；二是依托沁河形成的沁河生态轴。

两区：依托东部的特色种植至历史文化形成农旅融合区，西部依托沁河及传统农业形成生态农业区。

## 五、国土空间规划分区

至 2035 年，小董乡生态控制区面积 124.73 公顷，占国土面积的 2.47%，农田保护区面积 2530.41 公顷，占国土面积的 50.14%，乡村发展区面积 2391.41 公顷，占国土面积的 47.39%。

## 六、村庄分类布局

小董乡乡域 20 个村庄划分为“集聚提升类、特色保护类、整治改善类”3 类村庄。其中集聚提升类村庄 3 个，特色保护类村庄 3 个，整治改善类村庄 14 个。

## 七、历史文化保护

小董乡现有 2 处省级文物保护单位，即武陟县委县民主政府旧址和武陟太行军区第八军分区司令部旧址，4 处县级文物保护单位，分别为孙真墓、董永墓、高村墓葬和南耿亚圣祠。构建以文保单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

## 八、镇区规划

### 1.空间结构

构建“一心一轴三片区”的空间结构。

一心：即综合服务中心，位于 X105 和 X108 交汇处，包含商业、行政、文化展示等服务职能。

一轴：沿 X105 东西向综合发展轴，乡政府驻地发展的主要方向，串联主要功能区和重要功能节点，是乡政府驻地城镇核心功能轴的一部分。

公共服务片区：X105 南侧，聚集医院、文化、体育、教育等多个功能，承担着乡综合服务的职能。

南部居住片区和北部居住片区：分别位于 X105 两侧，以居住生活和配套服务为主的区域。

## 2.用地布局

至 2035 年，小董乡乡政府驻地规划建设用地面积 112.61 公顷，为村庄建设用地。优化土地资源配置，优先保障民生服务，合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 88.02 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 9.52 公顷，规划商业服务业用地 2.46 公顷，规划公用设施用地 0.18 公顷，规划工矿用地 3.80 公顷，规划仓储用地 0.57 公顷，规划交通运输用地 6.94 公顷，规划绿地开敞空间用地 1.12 公顷。

## 九、规划传导与实施保障

### 1.规划传导

立足乡镇性质和发展规模，乡政府驻地村庄建设边界内落实政府驻地规划，按照相关规定进行规划管制。落实小董乡国土空间规划中确定三条控制线等底线约束性内容。延续乡镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体；严格执行乡镇级国土空间规划中确定的乡政府驻地绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素，实现规划的合理传导。

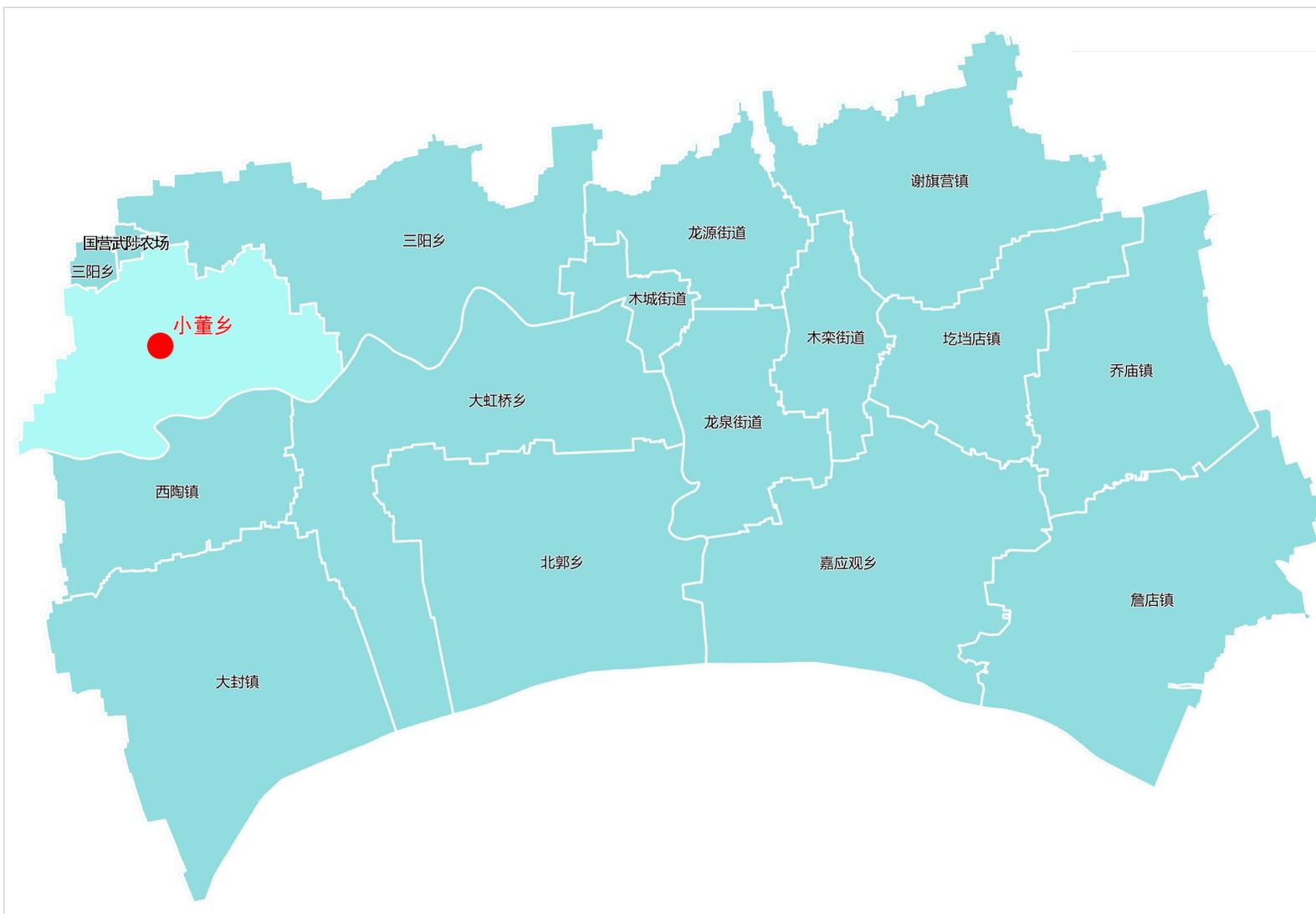
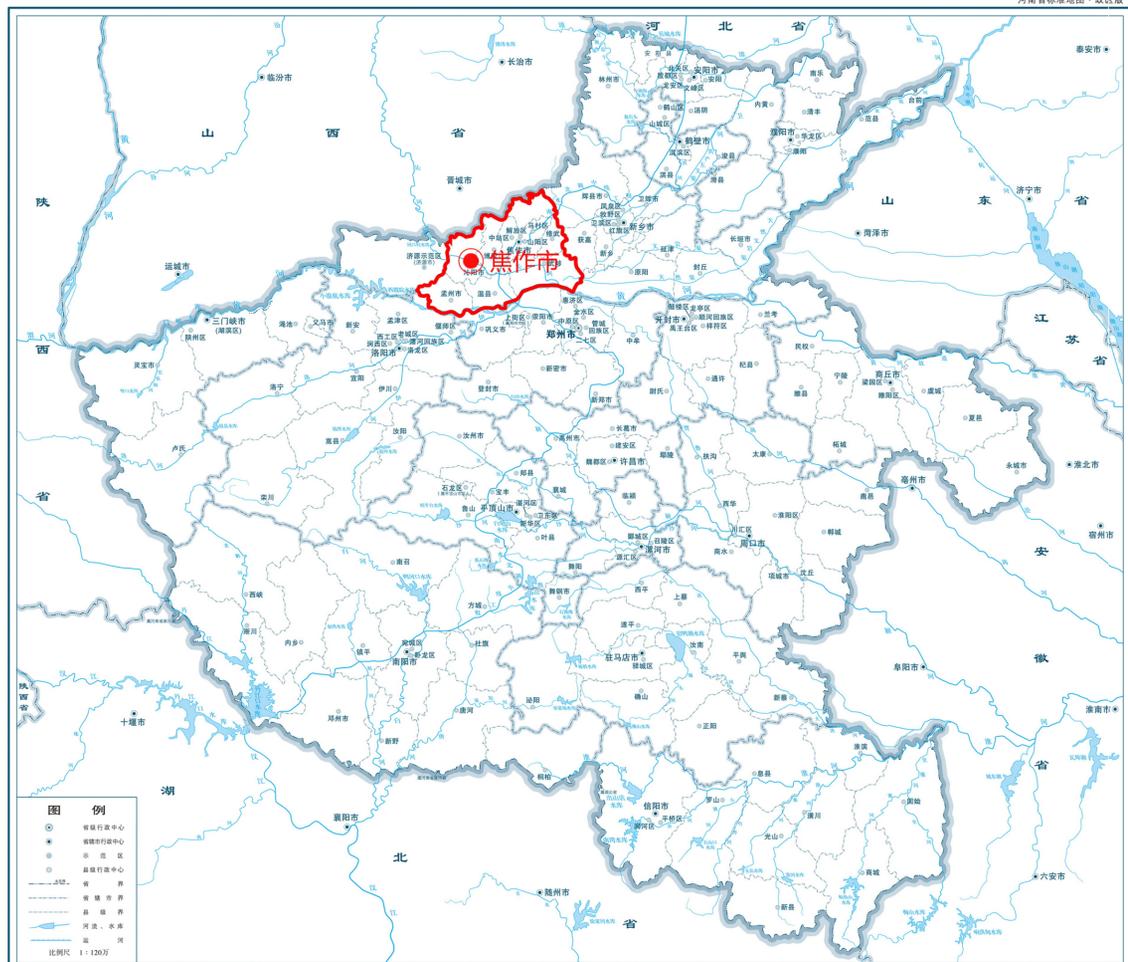
落实乡镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元(圈)，构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。结合行政管辖边界、区位条件、资源和环境状况、产业发展现状以及村民意愿，合理确定单独编制村庄规划的村庄，其他暂不单独编制村庄规划的行政村，在本规划中制定“通则式村庄规划管理规定”

## 2.重点建设项目

保障重点建设项目用地，根据小董乡实际建设需求和上位规划传导，确定重点建设 21 个项目，包括生态修复类项目 5 个、水利设施类项目 4 个、交通类项目 3 个，能源类项目 2 个、产业类项目 3 个。

# 武陟县小董乡国土空间总体规划（2021-2035年）

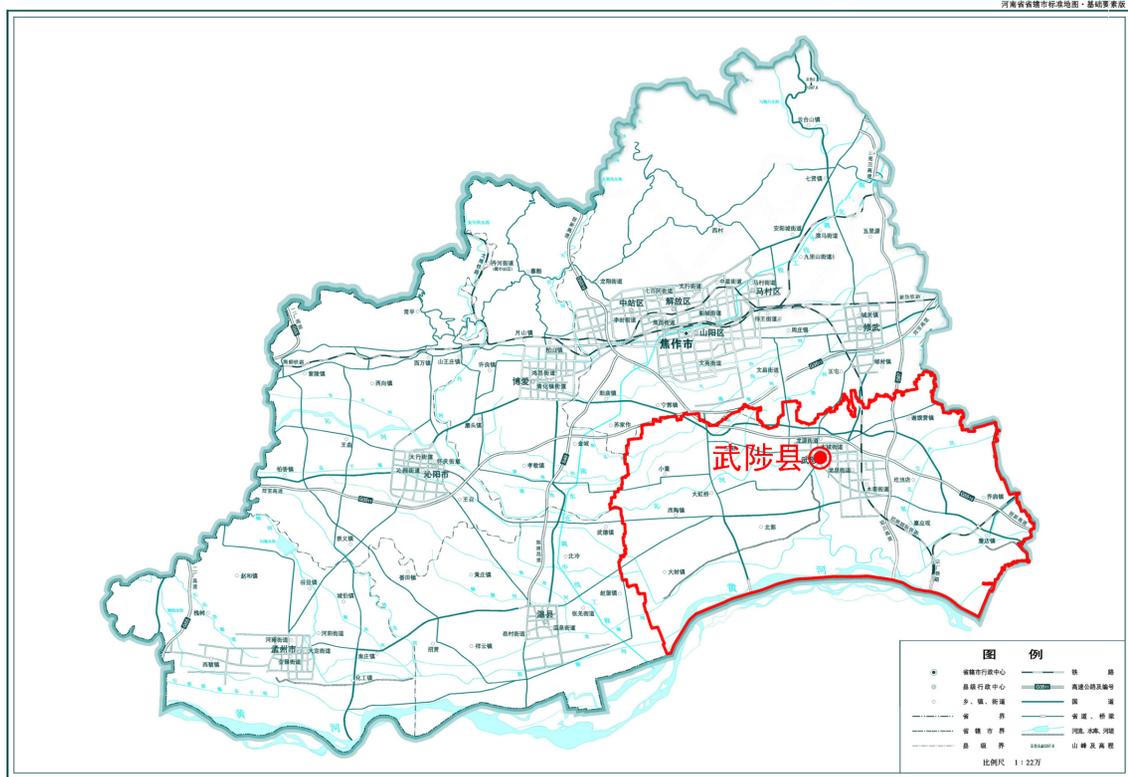
## 区位图



1|2  
3|

- 1 焦作市在河南省的位置
- 2 武陟县在焦作市的位置
- 3 小董乡在武陟县的位置

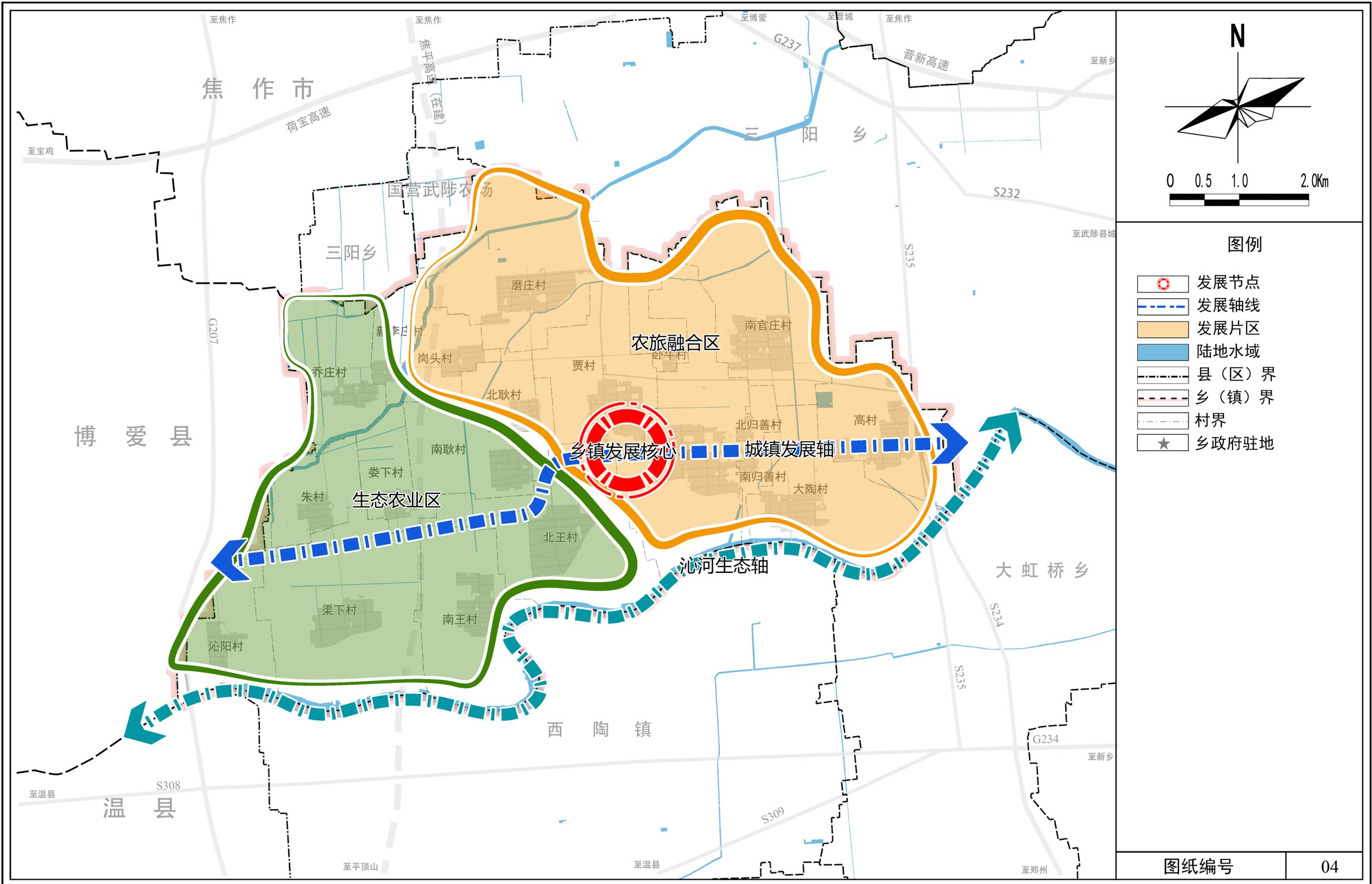
小董乡位于武陟县最西端，与博爱县接壤，东临三阳乡，南依沁河，北距焦作市区10公里，乡政府驻地距武陟县城15公里。下辖20个行政村和一个国营武陟农场，乡域总面积5047.20公顷。

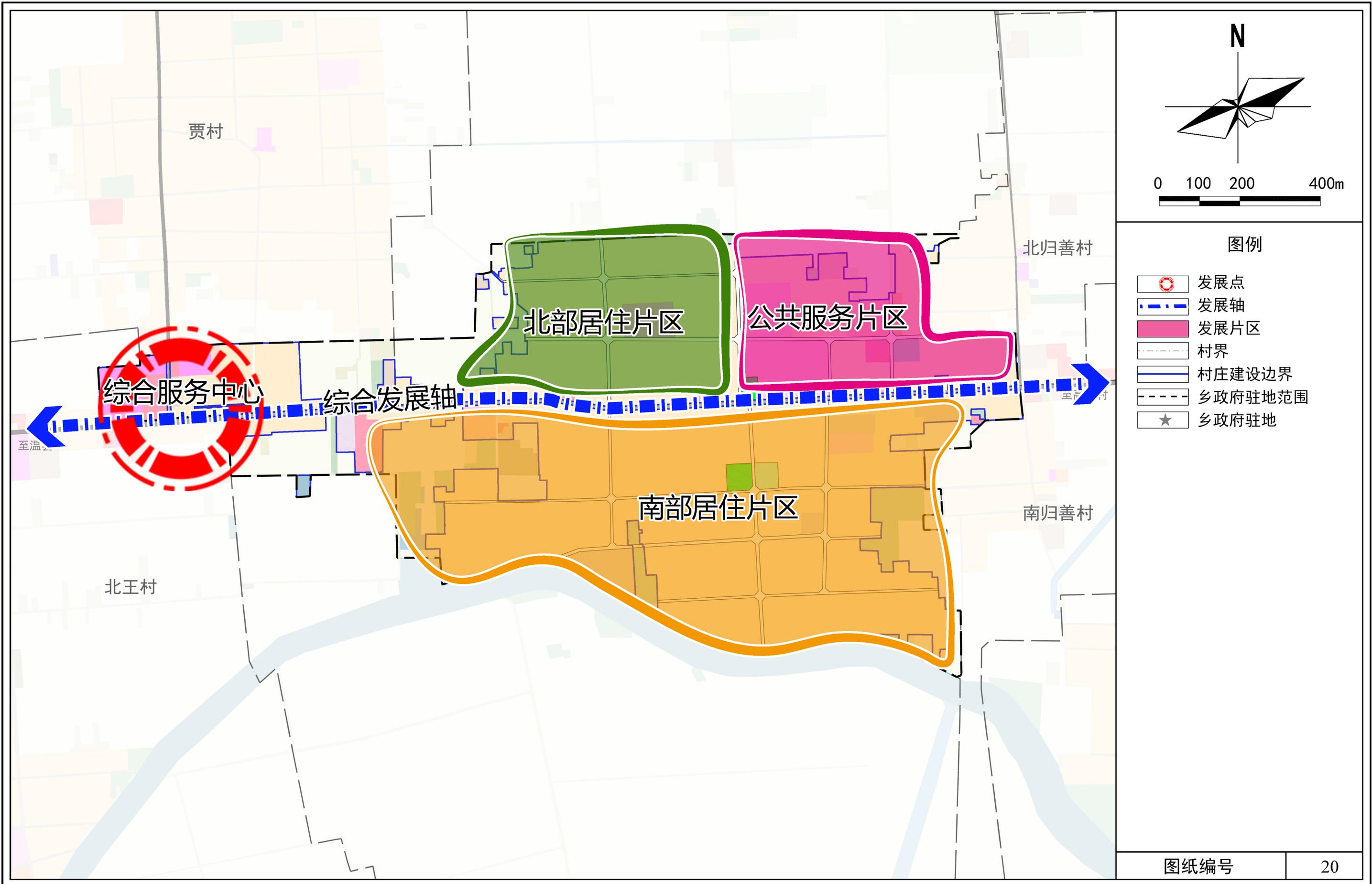


图纸编号	01
------	----

# 武陟县小董乡国土空间总体规划（2021-2035年）

## 乡域国土空间总体格局图





图纸编号 20