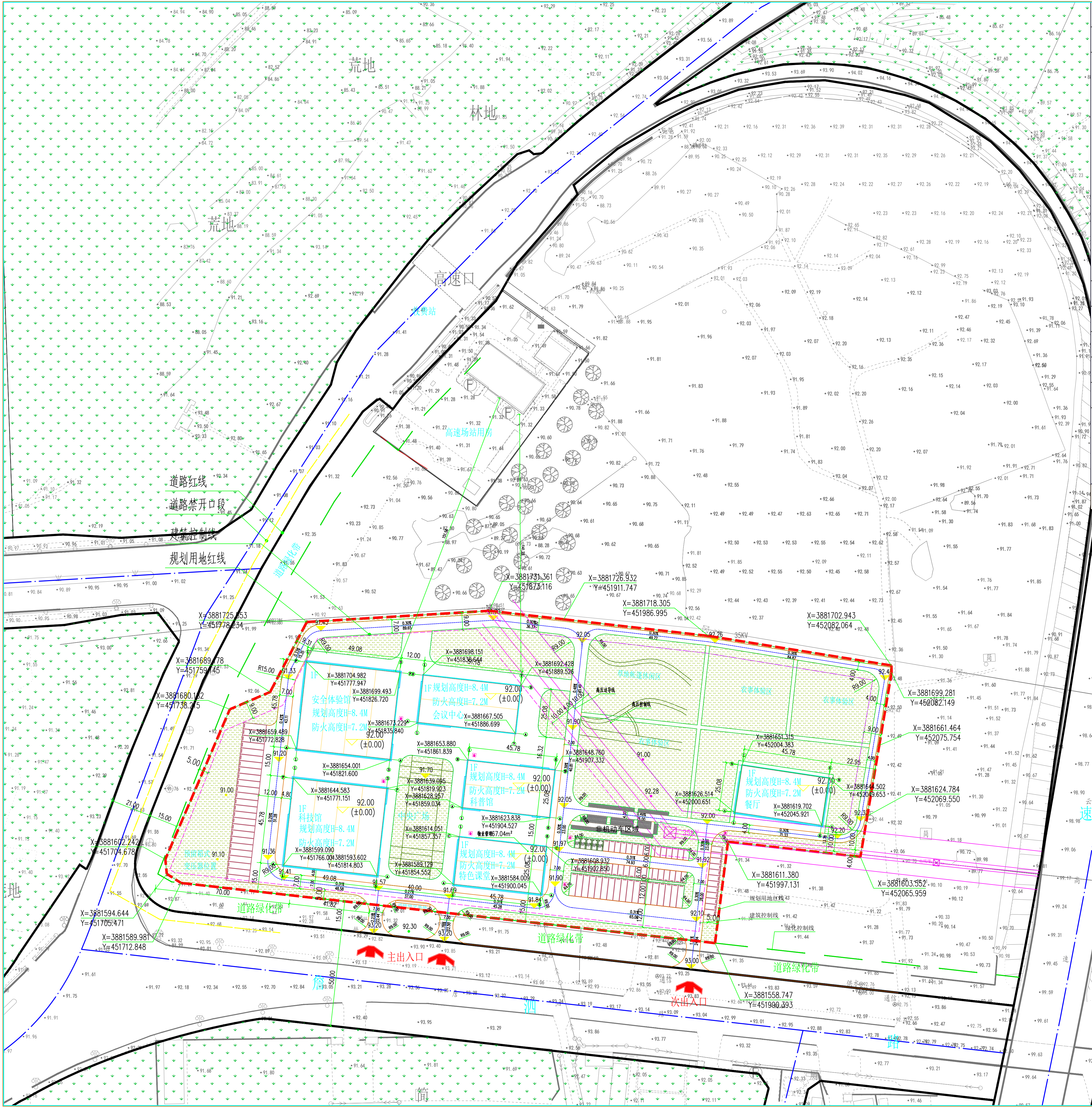
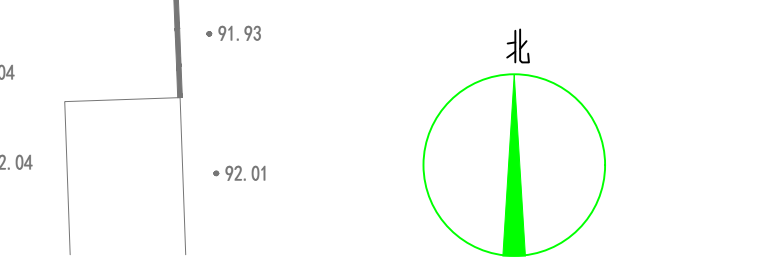




	项目	数值	单位	备注
1	用地面积	48061.11	m ²	72.09亩
其中	计容建筑面积	9288.95	m ²	
	总建筑面积	9288.95	m ²	
	安全体验馆	2260.18	m ²	
	科技馆	2260.18	m ²	
	科普馆	1158.10	m ²	
	会议中心	1294.29	m ²	
	特色课堂	1158.10	m ²	内含物业管理67.04m ² 母婴室11.18m ²
2	餐厅	1158.10	m ²	
3	建筑基底面积	9288.95	m ²	
4	建筑密度	19.33	%	≤40
5	容积率	0.193		≤1.5
6	绿地率	30.05	%	≥30
7	建筑高度	8.4	m	≤30
8	机动车停车位	47	辆	
	大巴车停车位	18	辆	
	小车停车位	29	辆	
9	非机动车停车位	186	辆	



总平面图 1:1000

图例:

- 用地红线
- 高压线
- 园区道路
- 新建建筑
- 停车位
- 充电车位
- 非机动车位
- 建筑控制线
- 园区出入口
- 垃圾收集点
- 禁止机动车开口线

设计说明:

- 1、本项目根据建设单位提供的地形图绘制而成。
- 2、图中尺寸单位、标高、坐标、高度除注明外均以“m”计。
- 3、图中所注间层除注明外：建筑为建筑外表；道路为路缘。
- 4、建筑高差1%：自建筑出入口室外地坪至女儿墙的高度。
- 5、本项目采用的坐标系为2000坐标系和高程为1985基准高程，与甲方提供的现状图一致。
- 6、图中所注坐标为房屋建筑外墙皮点坐标，用地红线为拐点坐标。
- 7、本项目设计满足《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 的相关规范要求。
- 8、本项目设计满足相关消防法律法规的要求，同时所有建筑(构)筑物的消防通道均满足净空4米的要求。
- 9、本项目设计满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、《无障碍设计规范》GB50763-2012 的相关规范要求。
- 10、本项目设计满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求。
- 11、本项目设计满足相关国家和地方法规、规范标准最大等要求。
- 12、本项目景观由专业景观公司设计，包含场地景观标高、广场铺装及绿化种植设计。

中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHEXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业 (建筑工程)	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业 (排水 给水 道路 桥梁)	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58570667
备 注:

设计负责人	王继光	王继光
审核人	周建平	周建平
审核人	周建平	周建平
项目负责人	周建平	周建平
专业负责人	周建平	周建平
校对人	叶飞	叶飞
设计人	周建平	周建平
制图人	周建平	周建平
审核人	周建平	周建平
建筑		结构
给排水		电气
暖通		

建设单位: 武陟县开元文旅投资发展有限公司

项目名称: 中国·武陟黄河之滨乡村振兴研学基地项目

子项名称:

图纸名称: 总平面图

单位出图章:

工程编号: ZYHX-ZJZJ-240907

设计: 周建平 审核: 周建平 日期: 2024.09.04

出图: 1:1000 图号: ZH-01

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效