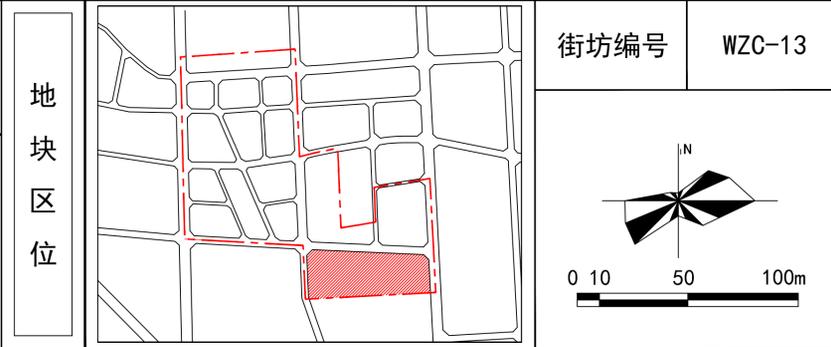
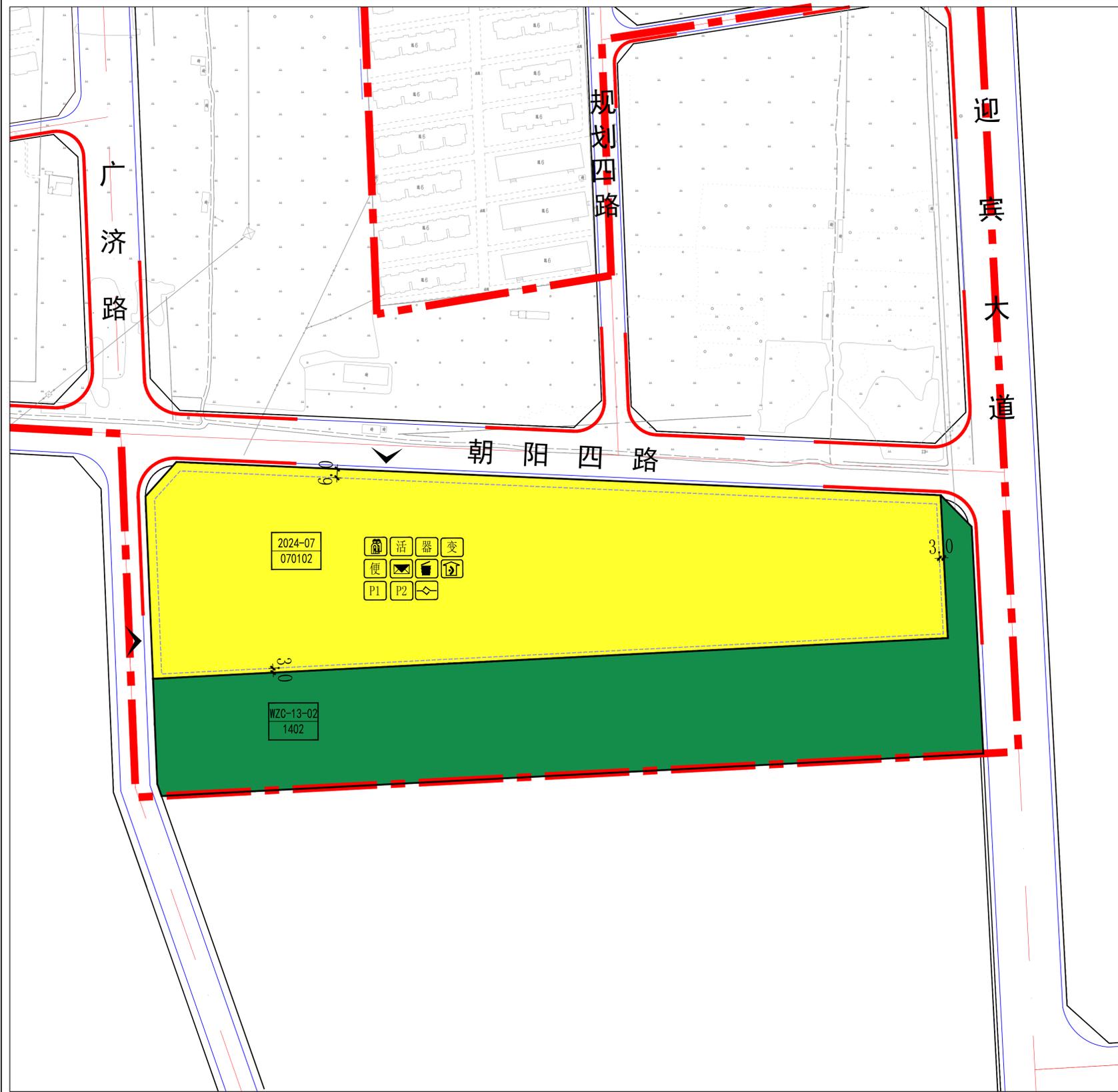


# 武陟县三个重点片区（片区三）2024-07号地块控制性详细规划图则

辖区内各界人士：  
本次公示地块位于武陟迎宾大道与朝阳四路交叉口西南角。面积及控制指标等相关设计要求见右侧图纸。  
现将该地块控制性详细规划图纸公示于此（见附件），接受各界人士监督。  
请于2026年3月18日-2026年4月17日期间，就规划指标及相关设计要求提出意见。

监督电话：  
武陟县自然资源局  
规划指导所  
0391-7235589  
武陟县自然资源局  
政策法规股  
0391-7273115  
武陟县自然资源局  
纪检监察室  
0391-7235589



### 控制指标

地块编号	2024-07					
用地性质	二类城镇居住用地					
用地代码	070102					
用地兼容性	--					
建筑密度	%	≤28				
建筑高度	m	≤36				
容积率	--	≤1.8				
绿地率	%	≥30				
配建	机动车停车位	不低于1.0车位/每户	--			
停车位	非机动车停车位	不低于1.5车位/每户	--			
配套设施	如图示					
日照间距	--					
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》（2018年版）有关规定					
地块面积	m <sup>2</sup>	65868.19				
建筑容量	m <sup>2</sup>	118562.74	--			
地块出入口方向	S/N	--				
建筑后退	道路宽度	建筑高度	H<24	24≤H<60	60≤H<100	围墙
道路红线	L≤25	6	9	12	≥1	
	25<L≤45	7	12	16		
	L>45	8	16	20		
建筑退绿线	建筑高度	H<10	10≤H<24	24≤H<60	围墙	
控制线距离	后退绿线最小距离	3	5	7	≥1	
人口容量 (人)	3388	--				
建筑风格	新中式建筑风格，简洁明快，尺度适宜，与周边建筑风格相一致。					
建筑色彩	主色调：灰、白或浅黄等；辅助色：橙黄、橙红、深灰、深咖等，并与周边环境统一协调。					
环境要素	处理好建筑与道路的关系，小品设施现代简洁；注重开敞空间和绿地的营造，形成宜人的公共活动空间。					
备注	(1) 地块面积以实际测量为准。 (2) 图中建筑退界为建筑最小退界线，建筑退界应满足相关规范要求。 (3) 居住项目配建停车位应100%建设充电桩或预留建设安装条件。 (4) 人防设施按照国家规定的要求配置，相应指标在修规中予以落实。 (5) 各类市政管线的具体接口位置、规格，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向予以落实。 (6) 二类城镇住宅用地可兼容商业用地，兼容比例不应高于15%。 (7) 地块建设应满足海绵城市相关要求、法规及文件要求。 (8) 地下空间开发应满足相关规范要求，其中人防设施按照国家标准的要求配置，相应指标在修规中予以落实。 (9) 其他未尽事宜严格按照国家和地方相关法律法规及规范执行。					

