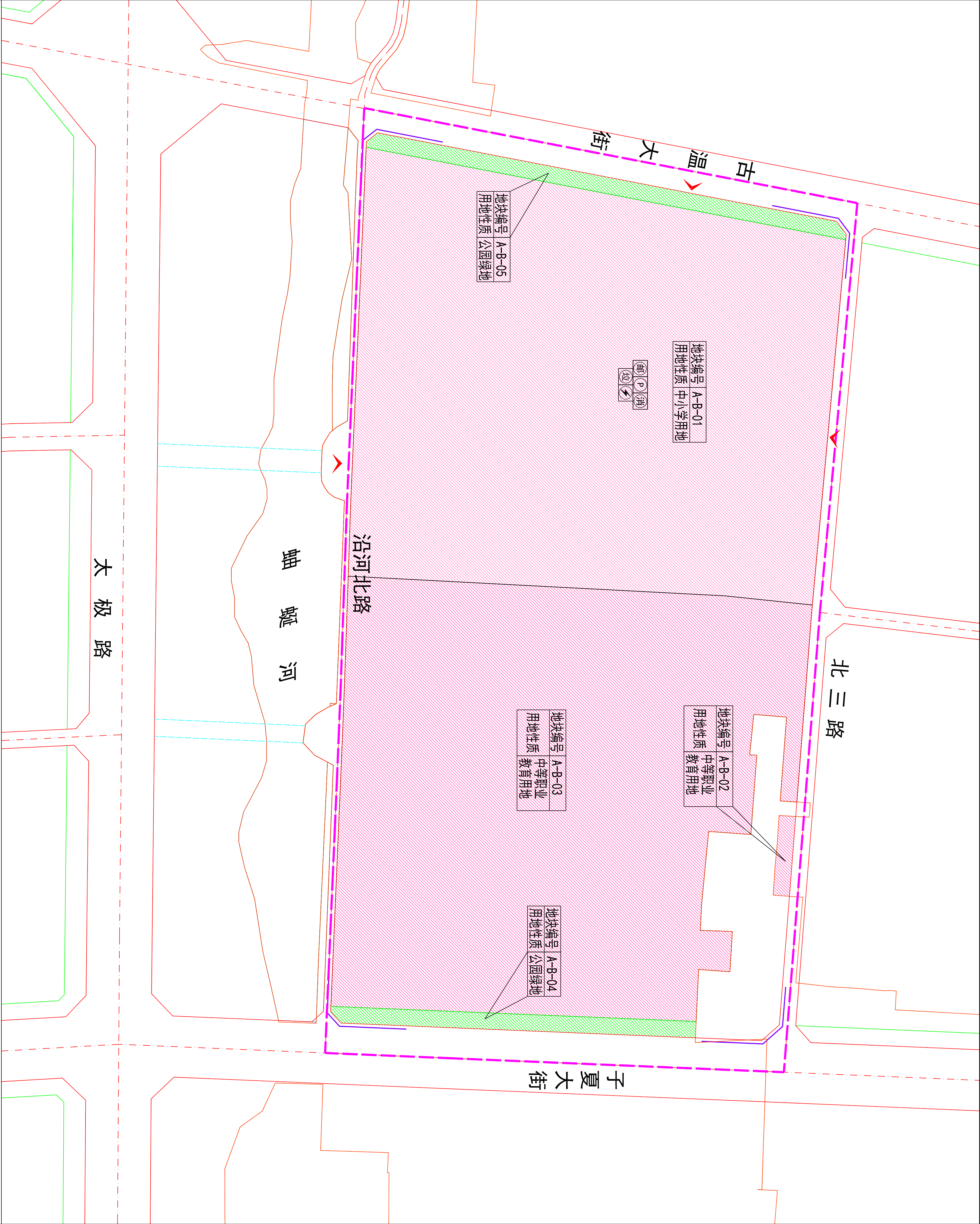


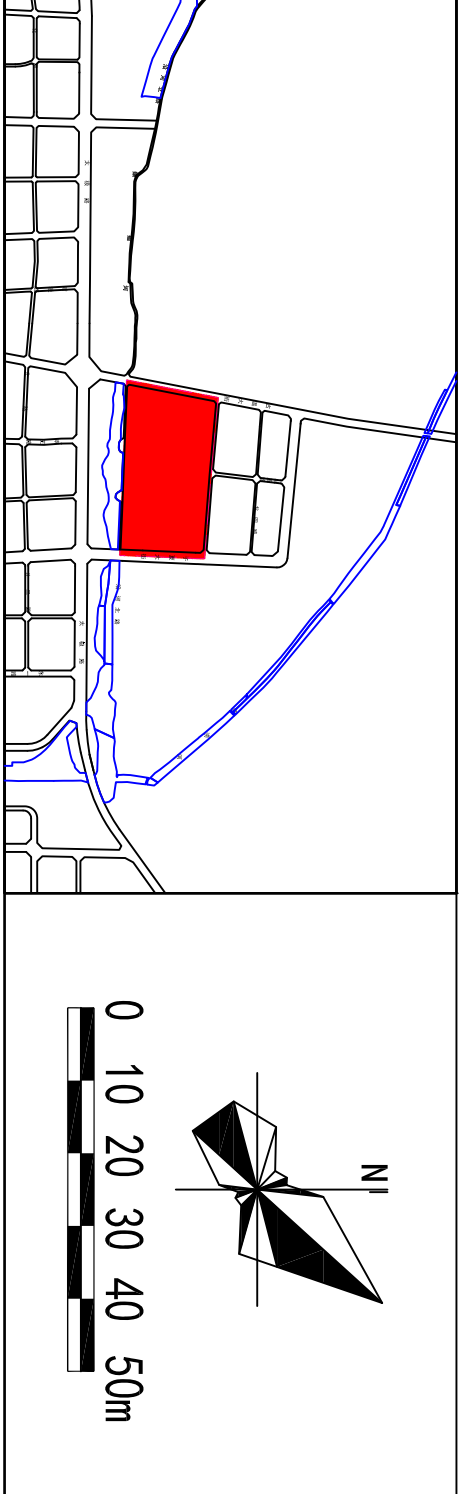
温县古温大街东、北三路南街坊详细规划

——图则



- 规划设计要求(A-B-01)：
- 1. 严格按照《中小学建筑设计规范》(GB5009-2011) 相关要求执行。
 - 2. 按照《建设(中)机动车充电桩建设规划》相关要求，建设类型以快充为主。
 - 3. 严格按照《电力设施保护条例》相关要求，保障电力设施安全。
 - 4. 在《市政道路工程规划方案》中，结合专项规划进行市政设施设计。
 - 5. 未详事宜，严格执行国家及地方相关法律法规。
- 其他要求(A-B-01)：
- 1. 在市政道路规划中，经主管部门同意后，设置必要可通行车辆。
 - 2. 按照《河南省人防工程建设和使用管理办法》，做好人防工程建设和使用，具体以人防部门意见为准。
 - 3. 按照《省、市相关要求》，做好人防工程建设和使用，具体以人防部门意见为准。
 - 4. 按照《人防工程建设和使用管理办法》，做好人防工程建设和使用，具体以人防部门意见为准。
 - 5. 项目在建设及运营过程中，应严格按照《人防工程建设和使用管理办法》的要求执行。
 - 6. 项目在建设及运营过程中，应严格按照《人防工程建设和使用管理办法》的要求执行。
 - 7. 严格按照《河南省人民政府办公厅关于加强城市电力设施建设的通知》(豫政办明电〔2021〕33号)要求，做好建设及运营。
 - 8. 按照《河南省人民政府办公厅关于加强城市电力设施建设的通知》(豫政办明电〔2021〕33号)要求，做好建设及运营。

图 区 位



规定性内容	地块编号	A-B-01	A-B-02	A-B-03	A-B-04	A-B-05	—	—	
	用地性质	中小学用地 (080403)	中等职业 教育用地 (080402)	中等职业 教育用地 (080402)	公园绿地 (1401)	公园绿地 (1401)	—	—	
	兼容性规定	—	—	—	—	—	—	—	
	用地面积 (m²)	158251.72	11110.87	148217.34	4974.03	6625.01	—	—	
	容积率	≤1.0	—	—	—	—	—	—	
	土地 开发 利用 强度	建筑密度 (%) ≤30	—	—	—	—	—	—	
	绿地率 (%) ≥35	—	—	—	—	—	—	—	
	建筑高度 (m) ≤36	—	—	—	—	—	—	—	
	建筑 控制 要求	退让 道路 红线 高度 (m)	方位	东 侧	南 侧	西 侧	北 侧	—	—
	道路名称	子夏大街	沿河北路	古温大街	北三路	—	—	—	
建筑H≤11	≥6	≥4	≥5	≥4	—	—	—		
11<H≤27	≥8	≥5	≥7	≥5	—	—	—		
27<H≤60	≥15	≥9	≥12	≥9	—	—	—		
地下空间让渡要求 (a)	不小于地下建筑深度的0.7倍，且不得小于3米，并满足其他相关规定要求。							—	
建筑退让用地红线要求	不小于5米，并满足《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)及其他相关规定要求。							—	
地下空间相邻地块要求	不小于地下建筑深度的0.7倍，且不得小于3米，并满足其他相关规定要求。							—	
道路 交通 设施 设置 要求	出入口方位	南/西/北	—	—	—	—	—	—	
禁止机动车开口规定	按照《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)》中相关规定执行。							—	
机动车停车位配建标准	非寄宿制大于等于3个车位/百师生，寄宿制大于等于4个车位/百师生。							—	
非机动车停车位配建标准	非寄宿制大于等于50个车位/百师生，寄宿制大于等于40个车位/百师生。							—	
公共服务设施配建要求	智能快件箱							—	
市政基础设施配建要求	垃圾收集点、停车设施、消防设施、供电设施							—	
指导性内容	公共开放空间控制要求	临公共空间的建筑风貌与外观造型应与公共空间的环境和景观相协调。							
建筑 形式 与 风格	建筑色彩	建筑宜以现代简约风格为主，细部体现地方传统元素。							
	建筑主色调为砖红色、浅黄色，点缀白色、褐色，体现活泼氛围，禁止使用高纯度、高彩度、冷、深暗色系为主色调。								
	日照标准	应符合《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)和地方相关规定。							
补充 内容	地下空间控制要求	按照《中小学校设计规范》(GB50099-2011)执行。							
	主要使用功能	停车/人防	—	—	—	—	—	—	
	地下空间最大投影面积 (m²)	147900	—	—	—	—	—	—	
备注	开发层数 (层)	1	—	—	—	—	—	—	
	开发深度 (m)	≤10	—	—	—	—	—	—	
以上控制指标只对A+B+C0地块进行限制，其它地块均按用地性质、用地面积以上土地出让时勘测定界图为准。									