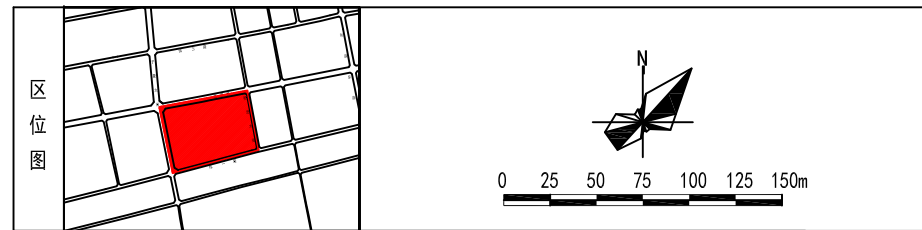
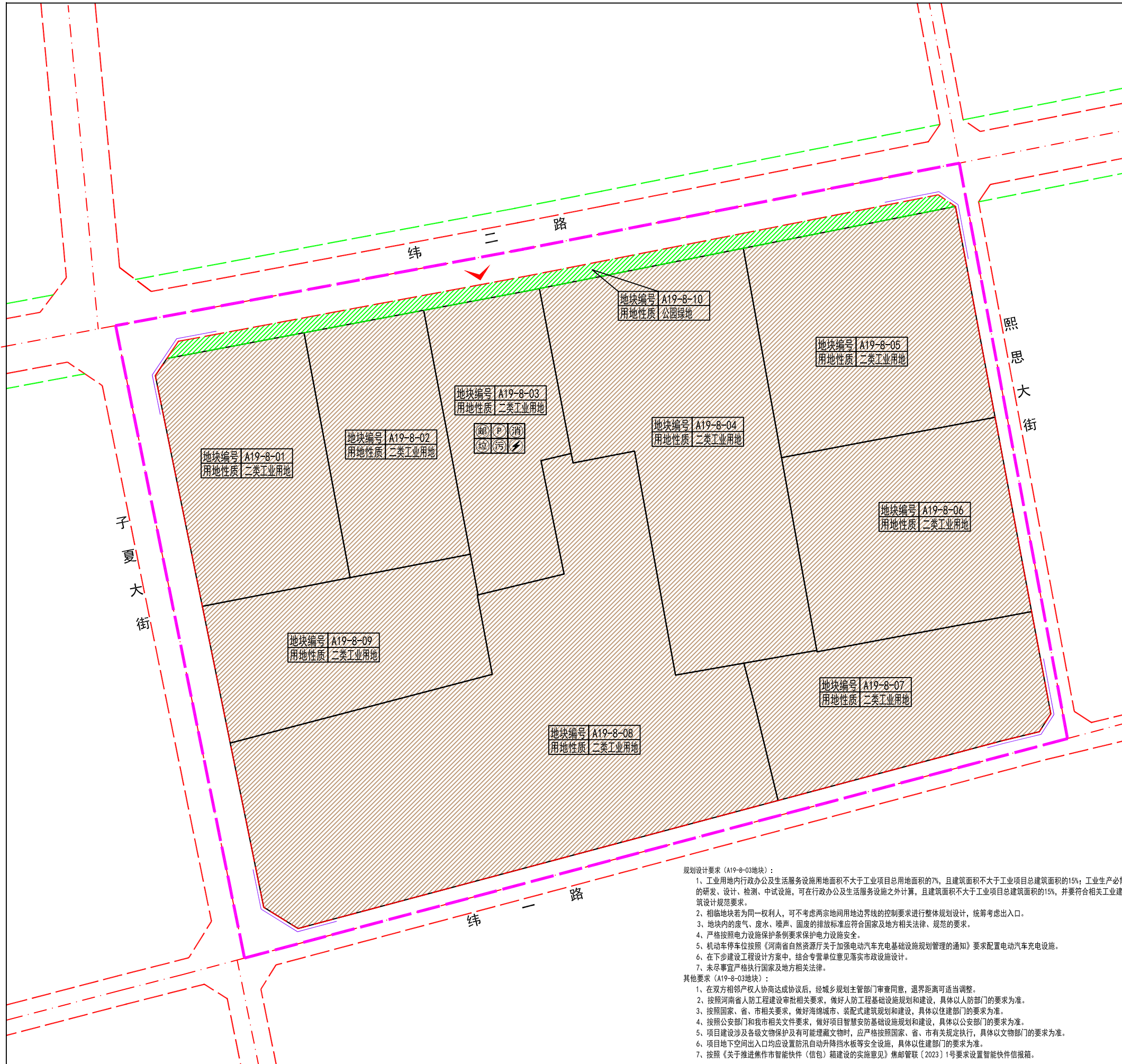


温县A19-8街坊详细规划

——图则



| 控制指标 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|--|
| 地块编号 | A19-8-01 | A19-8-02 | A19-8-03 | A19-8-04 | A19-8-05 | A19-8-06 | A19-8-07 | A19-8-08 | A19-8-09 | A19-8-10 | |
| 用地性质 | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 二类工业用地 (100102) | 公园绿地 (1401) | |
| 兼容性规定 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 用地面积 (m ²) | 39377.50 | 31527.42 | 31432.33 | 72329.68 | 48093.07 | 44666.89 | 38434.88 | 127236.88 | 36871.51 | 12053.08 | |
| 土地开发利用强度 | 容积率 | — | — | ≥1.0 | — | — | — | — | — | — | |
| | 建筑系数 (%) | — | — | ≥40 | — | — | — | — | — | — | |
| | 绿地率 (%) | — | — | ≤20 | — | — | — | — | — | — | |
| | 建筑高度 (m) | — | — | ≤24 | — | — | — | — | — | — | |
| 规定性内容 | 建筑控制要求 | 方位 | 东侧 | | 南侧 | | 西侧 | | 北侧 | | |
| | | 道路名称 | 熙思大街 | | 纬一路 | | 子夏大街 | | 纬二路 | | |
| | | 建筑高度 (m) | H≤11 | ≥4 | ≥5 | ≥6 | ≥6 | | | | |
| | | 11<H≤27 | ≥5 | ≥7 | ≥8 | ≥8 | | | | | |
| | | 备注: 工业 (不含新型工业用地)、物流仓储建筑按照上表建筑退让道路红线要求的0.7倍执行, 同时应满足国家和行业相关要求。 | | | | | | | | | |
| 后退绿线的最小距离 (m) | H=建筑高度 (m) | H≤11 | 11<H≤27 | 27<H≤60 | 门卫/围墙 | | | | | | |
| | 绿化控制线 | 3 | 5 | 7 | 1 | | | | | | |
| | 建筑退相邻地界要求 | 参考《焦作市中心城区规划管理规定》执行, 且不小于3米, 同时应满足建筑防火间距及其他相关规范要求。 | | | | | | | | | |
| 地下空间退相邻地界要求 | 地下建筑退用地界线、规划主次干道距离不小于5米, 地下建筑退规划支路和绿线的距离不小于3米, 地下建筑物退界距离不得小于地下建筑物深度 (自室外地坪至地下建筑物底板底面距离)的0.7倍, 有特殊要求的应按相关要求执行。 | | | | | | | | | | |
| 道路交通设施设置要求 | 出入口方位 | 北 | | | | | | | | | |
| | 禁止机动车开口规定 | 自道路红线交叉点起, 主干路交叉口沿纬70.0m范围内, 次干路交叉口沿纬50.0m范围内, 支路交叉口沿纬30.0m范围内, 不应设置机动车出入口。 | | | | | | | | | |
| | 机动车停车位配建标准 | 行政办公及生活服务设施: 机动车不少于0.7个/100m ² 建筑面积; 普通工业厂房、仓库: 机动车不少于0.1个/100m ² 建筑面积。 | | | | | | | | | |
| | 非机动车停车位配建标准 | 行政办公及生活服务设施: 非机动车不少于3.0个/100m ² 建筑面积。 | | | | | | | | | |
| 公共服务设施配建要求 | 智能快件箱、停车位 (库) | | | | | | | | | | |
| 市政基础设施配建要求 | 消防设施、垃圾收集点、污水设施、供电设施 | | | | | | | | | | |
| 指导性内容 | 公共开敞空间控制要求 | 临公共空间的建筑立面应当作为主要立面, 建筑风格与外观造型应与公共空间的环境和景观相协调。 | | | | | | | | | |
| | 建筑形式与风格 | 以现代简约风格为主, 简洁明快、尺度适宜, 展现简洁、厚重、高效的工业整体风貌。 | | | | | | | | | |
| 补充内容 | 建筑色彩 | 以灰色、白色为主色调, 中性色系为主, 体现高效、大气。禁止使用高亮度、高彩度冷、灰暗色系为主色调。 | | | | | | | | | |
| | 建筑间距控制要求 | 应符合《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012和地方相关规定。 | | | | | | | | | |
| | 地下空间控制要求 | 主要使用功能 | 停车、人防 | | | | | | | | |
| | | 地下空间最大投影面积 (m ²) | 28900 | | | | | | | | |
| 开发层数 (层) | | 1 | | | | | | | | | |
| 开发深度 (m) | ≤10 | | | | | | | | | | |
| 备注 | 以上控制指标只对A19-8-03地块进行控制, 其它地块仅控制用地性质。用地面积为图量数据, 具体地块面积应以实测勘测定界为准。 | | | | | | | | | | |

