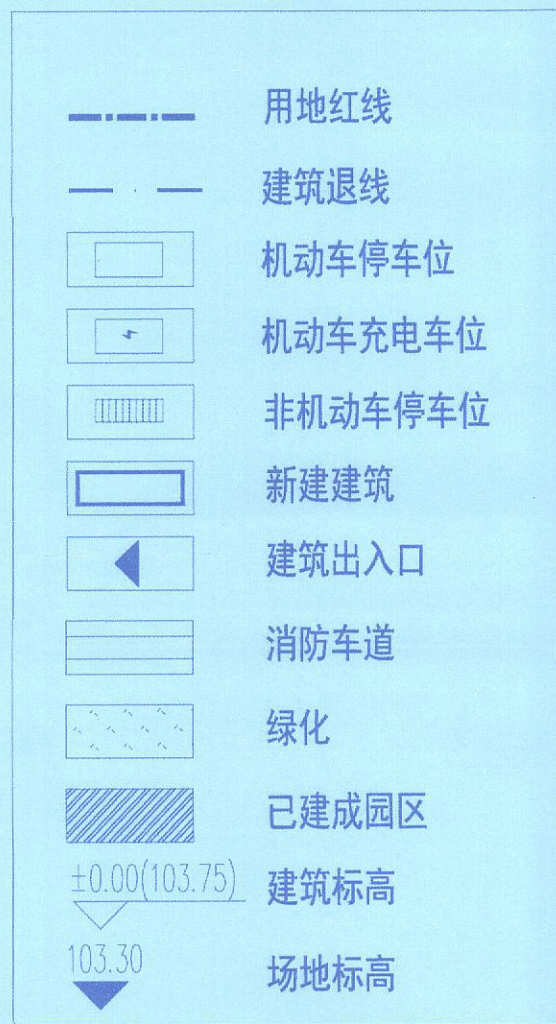


技术经济指标				
序号	项 目	计量单位	数值	备 注
1	建设用地证面积	m²	19570.8	约29.3562亩
2	总建筑面积	m²	20195	
3	计容建筑面积	m²	22455	首层6米，按1.5倍计算
4	建筑构筑物占地面积	m²	5438	
5	绿化面积	m²	4900	
6	绿地率	%	25.04	
7	容积率		1.15	
8	建筑密度	%	27.79	
9	建筑限高	m	24	
10	机动车停车位	个	132	总建筑面积(各层水平投影面积之和)20195m², 车位按0.65车位/100m²建筑面积
11	其中机动车充电停车位	个	33	不少于25%停车位
12	非机动车停车位	个	404	总建筑面积(各层水平投影面积之和)20195m², 车位按2车位/100m²建筑面积

图例:



一、设计依据:

- 建设方提供的地形图。
 - 建设方提供的设计任务书、用地红线图。
 - 本公司相关专业提供的资料。
 - 采用国家高程系统、坐标系。
 - 国家及地方相关法规、标准和规定。
- 二、本项目内部消防车道规划净宽为4米，规划道路坡度均在0.5%~3%之间，规划道路均满足消防与排水的要求。
- 三、本项目消防车道净宽不小于4米，满足多层公建建筑转弯半径9米的要求。
- 四、图中新建房屋采用相对尺寸定位，以城市道路红线及永久性地物为参照物，场地界线采用坐标定位标注。尺寸标注为建筑物外墙线，坐标标注为建筑物轴中心线。未尽事项请按有关规范规定执行。
- 五、总图尺寸单位为米。



HUAZHU
深圳市华筑工程设计有限公司
SHENZHEN HUAZHU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
设计证书编号: 021001802
地址: 深圳市福田区梅林大道3333号梅林苑7栋408室
800000 Tel: 0755-88606000 Fax: 0755-83503111
http://www.huazhu.cn

广东省建设工程勘察设计出图专用章
执业范围: 广东省
注册编号: A144017997
有效期至: 2030年03月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓军
注册号: 4401799-034
有效期至: 至2026年06月

深圳市华筑工程设计有限公司
项目负责人: 邓军
项目主管: 邓军
设计: 邓军
审核: 邓军
校对: 邓军
制图: 邓军
日期: 2024.03.17