

附注(NOTES):



图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期: 至2028年12月22日

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨阳
注册号: 4100199-097
有效期: 至2027年07月24日

结构	杨阳	
暖通	李坤	
给排水	李坤	
电气	李坤	
智能与弱电	李坤	
专业	李坤	
技术负责人	杨阳	
项目负责人	杨阳	
项目主管	杨阳	
审核	杨阳	
校对	杨阳	
设计	杨阳	
制图	杨阳	

建设单位(CONSTRUCTING UNIT):

国网河南焦作温县供电公司

工程名称(PROJECT NAME):

国网河南焦作温县供电公司

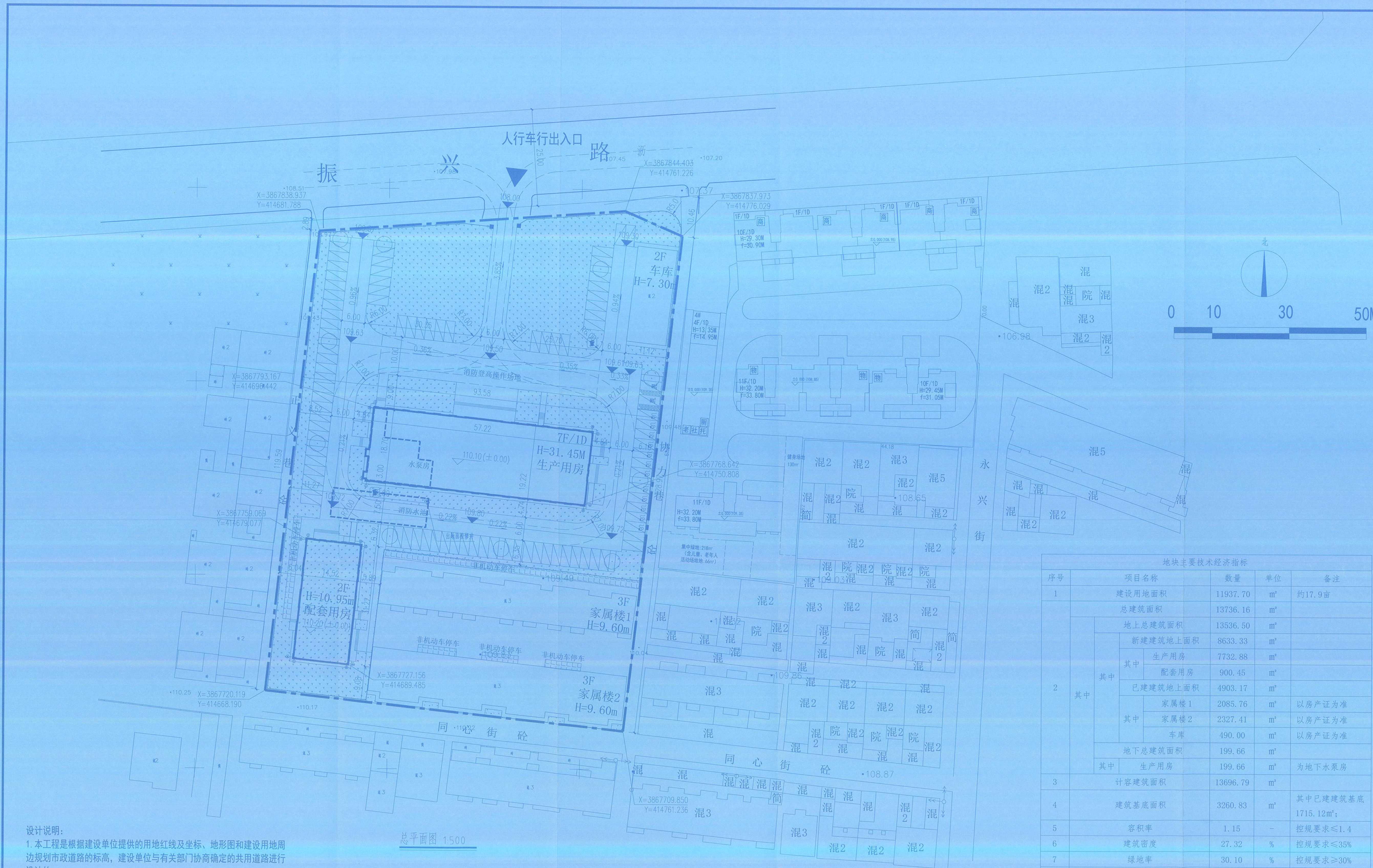
生产综合楼

生产用房

图名(DRAWING NAME):

总平面图

合同编号	2025128/AJ-0088	设计日期	2025年11月
阶段	施工图	设计日期	2025年11月
专业	总图	比例	1:500
图号	92796C-301-03-9		
图次	第 9 张	共 9 张	



- 设计说明:
- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、地形图和建设用地周边规划市政道路的标高,建设单位与有关部门协商确定的共用道路进行设计的。
 - 图中坐标系统采用2000国家大地坐标系,采用1985
 - 图中建筑物平面为建筑物的外墙轮廓(含保温及饰面层),地下室轮廓线为地下室的外墙轮廓。
 - 图中尺寸、半径和标高等均以米为单位。
 - 建筑尺寸为外墙皮尺寸(含保温及饰面层)。建筑间距为外墙皮尺寸(含保温及饰面层)。建筑坐标点为建筑轴线交点坐标。
 - 图中F表示地上建筑层数,D表示地下层数,H表示建筑高度。
 - 建筑高度为室外地坪至屋顶女儿墙。
 - 图中路面均为双面坡。最小纵坡为0.2%,横坡均为1.5%
 - 消防车道满足消防车通行及转弯需求(消防车道转弯半径为12米)。消防车道及登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,且消防车道及登高场地满足重型消防车的压力。经复核,消防登高操作场地坡度均小于3%,消防车道坡度均小于10%。
 - 图中垃圾收集点服务半径均不大于70米。
 - 图中绿地、广场、景观道路等仅为示意,具体由景观单位设计。
 - 图中机动车停车位(含非机动车位)均采用嵌草砖铺装,且草坪覆盖度大于50%。

总平面图 1:500

图例

用地界限	道路	新建建筑层数及高度	原有建筑层数及高度
建筑退线	地下范围线	室内标高	间距
场地出入口	坐标	机动车充电车位	垃圾收集点
消防登高场地	消防车道	坡度	
机动车停车位	无障碍车位		
非机动车区	绿化		
道路中心线	道路标高		

地块主要技术经济指标			
序号	项目名称	数量	单位
1	建设用地位积	11937.70	m ²
	总建筑面积	13736.16	m ²
	地上总建筑面积	13536.50	m ²
	新建建筑地上面积	8633.33	m ²
	其中 生产用房	7732.88	m ²
	配套用房	900.45	m ²
	已建建筑地上面积	4903.17	m ²
	其中 家属楼1	2085.76	m ²
	家属楼2	2327.41	m ²
	车库	490.00	m ²
	地下总建筑面积	199.66	m ²
	其中 生产用房	199.66	m ²
3	计容建筑面积	13696.79	m ²
4	建筑基底面积	3260.83	m ²
5	容积率	1.15	-
6	建筑密度	27.32	%
7	绿地率	30.10	%
8	机动车停车位	90	个
9	非机动车停车位	274	个

建筑物一览表						
序号	名称	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
1	生产用房	7732.88	199.66	7932.54	7893.17	新建
2	配套用房	900.45	0	900.45	900.45	新建
3	家属楼1	2085.76	0	2085.76	2085.76	现状已建
4	家属楼2	2327.41	0	2327.41	2327.41	现状已建
5	车库	490.00	0	490.00	490.00	现状已建
6	消防水池					新建
7	合计	13536.50	199.66	13736.16	13696.79	