

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4108252026GG0007613 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



2026年03月20日



建设单位(个人)	河南慈嘉置业有限公司
建设项目名称	“中嘉美景东苑”建设项目(1#2#3#商业一、商业二、地下车库)
建设位置	慈胜大街东侧
建设规模	25224.47m ²
附图及附件名称 规划总平面图;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4108252026GG0007613 号 (建筑)

项目名称	“中嘉美景东苑”建设项目（1#2#3#商业一、商业二、地下车库）		
建设位置	慈胜大街东侧		
投资备案平台项目编码	2403-410825-04-01-935980		
建设单位	河南慈嘉置业有限公司		
设计单位	天津天怡建筑规划设计有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#	永久	住宅	框剪	10	1	33.15	异形	79.24*30.46	1161.62	8324.03	0
2#	永久	住宅	框剪	10	1	33.15	异形	58.01*25.37	860.83	5571.40	0
3#	永久	住宅	剪力墙	10	1	33.20	异形	37.91*20.16	619.38	5073.24	0
商业一	永久	商业	框架	1	0	6.75	异形	35.75*15.64	414.32	414.32	0
商业二	永久	商业	框架	1	0	6.75	异形	31.38*9.62	240.62	240.62	0
地下车库	永久	车库	框架	0	0	3.6	异形	0	0	62.43	5538.43

遵守事项：1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线； 2.有关人防、消防、环保、抗震、文物、节能等按其主管部门审批意见办理； 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请，验收合格后方可继续施工； 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料；5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责；6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施；7.严格按照规划审批内容进行建设，任何单位或个人不得擅自变更规划批准的内容。 8.建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证后十二个月内未开工建设的，应当在有效期届满三十日前向核发机关提出延期申请；未提出延期申请或者核发机关决定不予延期的，建设工程规划许可证期满自行失效。

备注：1#楼地上面积含商业 305.47m²（位于 1F 裙房）、物业 106.16m²（位于 2F）、首层架空层 25.44m²、阳台 721.28m²，地下面积计入地下车库；2#楼地上面积含商业 205.70m²

(位于1F裙房)、便利店68.44m²(位于1F)、首层架空层87.77m²、阳台477.98m²,地下面积计入地下车库;3#楼地上面积含商业437.02m²(位于1F)、首层架空层82.73m²、阳台402.75m²,地下面积计入地下车库;商业一含变电站39.25m²;地下车库面积含人防面积1517.68m²。

领证人:

发证机关:

领证日期:

发证日期: 2026-03-20

