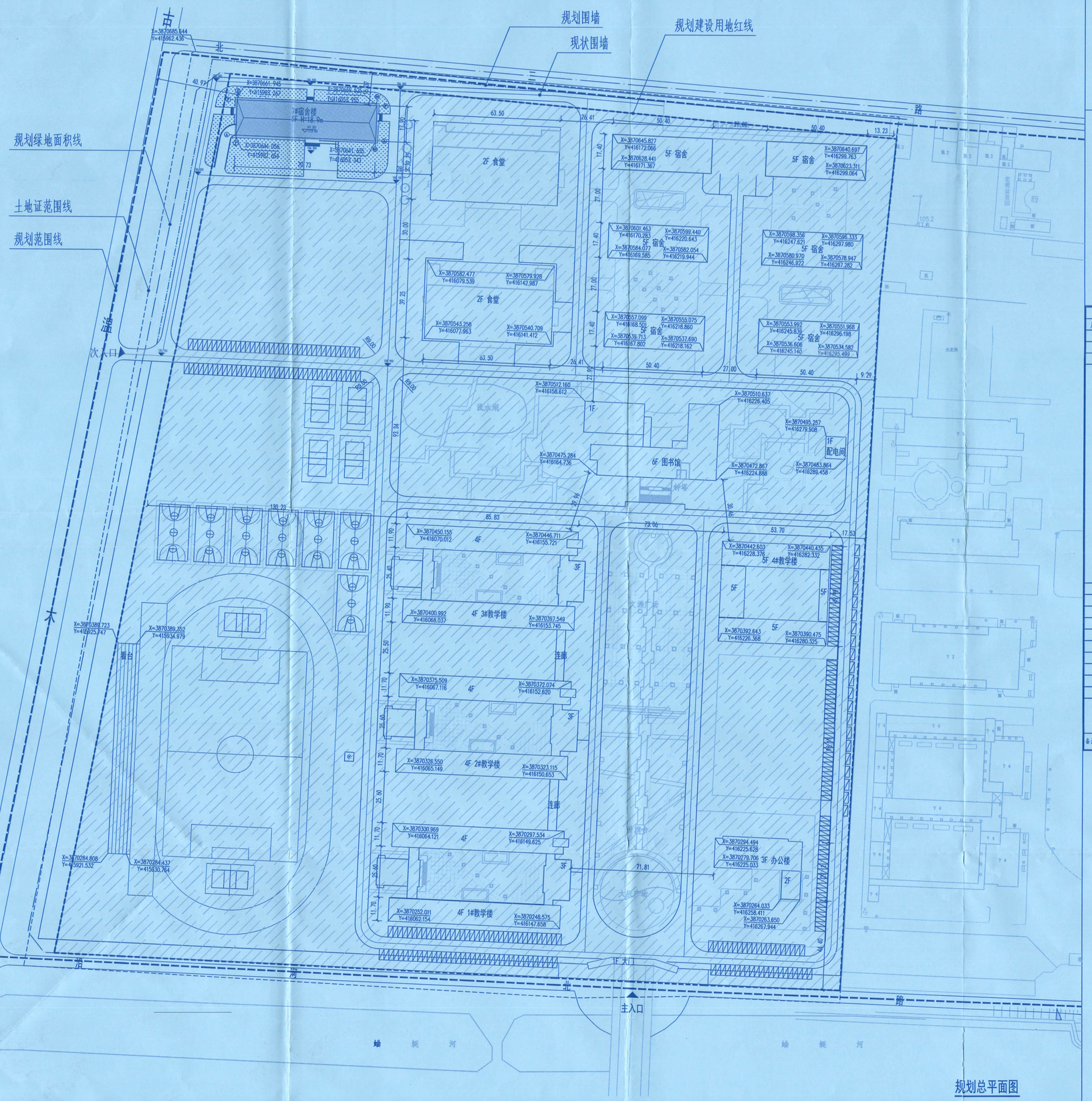
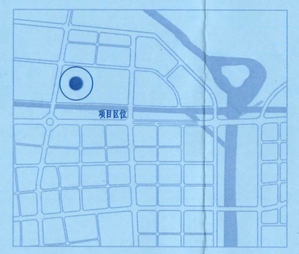


规划总平面图



总体技术经济指标表

序号	项目		数量	单位	备注
1	总用地面积		172891.80	m²	约259.34亩，土地证面积
2	规划建设用地面积		158251.72	m²	约237.38亩，控规面积
3	总建筑面积		92612.16	m²	
	地上建筑面积		91339.63	m²	
	其中	1#教学楼	8161.20	m²	现状建筑
		2#教学楼	7996.67	m²	现状建筑
		3#教学楼	8298.67	m²	现状建筑
		4#教学楼	8007.57	m²	现状建筑
		1#学生寝室楼	4416.00	m²	现状建筑
		2#学生寝室楼	4416.00	m²	现状建筑
		3#学生寝室楼	4416.00	m²	现状建筑
		4#学生寝室楼	4416.00	m²	现状建筑
		5#学生寝室楼	4416.00	m²	现状建筑
		6#学生寝室楼	4416.00	m²	现状建筑
		1#餐厅	5899.50	m²	现状建筑
		2#餐厅	5899.50	m²	现状建筑
		办公楼	2360.62	m²	现状建筑
		图书馆	10272.52	m²	现状建筑
		配电间	110.00	m²	现状建筑
		看台	1334.92	m²	现状建筑，运动场西侧
		大门	172.11	m²	现状建筑
		7#学生宿舍楼	6330.35	m²	拟建建筑
4	计容建筑面积		91339.63	m²	
5	地下建筑面积		1272.53	m²	拟建7#学生宿舍楼配建地下室
6	建筑占地面积		24729.80	m²	
7	建筑密度		15.63%	-	≤30%
8	容积率		0.58	-	<1.0
9	绿地面积		56033.20	m²	
10	绿地率		35.41%	-	≥35%
11	教学规模		120	个	
12	师生人数		6400	个	学生6000人，教职工400人
13	非机动车停车位		2560	个	寄宿制大于等于40个车位/百师生。
14	机动车停车位		256	个	非寄宿制大于等于3个车位/百师生；寄宿制大于等于4个车位/百师生。
	其中	地上机动车位	256	个	
		地下机动车位	0	个	

备注：按总车位数量的10%设置充电车位，总车位40%预留安装条件；按总车位数量的1%设置无障碍车位。

图例：

- 出入口
- 新建建筑
- 5F/1D 建筑层数
- 绿化
- 94.49 建筑室外地平标高
- 107.200 / 106.000 建筑室内±0.000标高
- 建筑或建筑关键点坐标
- 现状范围
- 规划绿地范围线
- 地下室轮廓线
- 规划范围线
- 土地证范围线

说明：

1. 本次设计范围位为校园四北角的5层宿舍楼一栋，范围中所显示其他建筑、道路等工程均为现状，不在本次设计范围内；
2. 本图依据甲方提供的现状地形图；
3. 本图采用2000国家大地坐标系与1985国家高程基准，图中所标注尺寸均为建筑完成面尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙完成面角点坐标；
4. 本项目建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》（民用建筑通用规范）等规范、标准的相关规定；容积率计算满足各地指定的关于容积率计算的相关规范、标准及技术规定要求；
5. 本项目建筑建筑所注建筑高度为建筑室外设计地面至檐口的高度，地下建筑高度为建筑物主入口标地室外设计地面至地下室顶面建筑完成面的高度；
6. 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准，按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
7. 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等相关现行规范标准的要求；
8. 本项目人防设计符合国家及省市有关人防的法律、法规要求；
9. 本项目设计满足《河南省绿色建筑评价标准》（DBJ41/T109-2025）等相关规范要求，达到绿色建筑一星级标准；
10. 本项目设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）等相关规范要求；
11. 本项目电动汽车停车位配建指标符合国家、省、市相关标准；
12. 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定要求。

备注
COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级；证书编号：A144055561；绘水、道路、园林、人防工程设计乙级；证书编号：A244097808；城乡规划编制甲级资质；证书编号：建设规甲字0114022085

建设单位 Client	温县第一高级中学	
工程名称 Project Name	温县第一高级中学新建学生宿舍楼项目	
子项名称 Sub-Project		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审定 Approved by	宋梁	宋梁
审核 Verified by	辛乐	辛乐
项目负责人 Project manager	辛乐	辛乐
专业负责人 Profession manager	柳翊	柳翊
校对 Checked by	柳翊	柳翊
设计 Designer	张婕	张婕
图纸名称 Drawing title	规划总平面图	
专业 Discipline	总图	阶段 Stage 方案
版次 Version No.	01	图号 Drawing No. 01
比例 Scale	1:1000	日期 Date 2026.02

注册执业专用章 Stamp of Registration

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛乐
注册号：4400782010
有效期：2026年10月至2027年10月

单位出图专用章 Stamp of deep unit

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
资格证书编号：自资规甲字21440265号
有效期：2024年2月

施工单位应根据消防机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工