

2025年度拟储备土地计划明细表

单位：公顷、万元

序号	项目位置	现土地使用人	土地属性	规划用途	面积		资金估算	备注
					公顷	亩	取得费用	
1	文化路和适居路交叉口东南角	南孔、丁庄、朱庄	新增	商住	0.8188	12.28	1825	收储
			新增	商住	1.2862	19.29		
2	北至滨河南路，东至太行大道，南至二道河，西至滨河花园	沁阳交警队事故科	存量	商住	0.3067	4.60	45	收储
		焦作丹电防腐公司	存量		0.7762	11.64	698	
		护城村	新增		0.9462	14.19	781	
3	河内路北侧	劳动就业服务中心	存量	公共 管理	0.2244	3.37	900	劳动就业服务中心
4	建设路西侧、西荒村南	西荒村	新增	商住	5.6463	84.69	1695	原东方今典预留
5	工业路北，滨河路南，协和皮业东	东关	新增	工业	4.6840	70.26	2100	金明东
6	工业路北，滨河路南，天鹅型材东	东关	新增	工业	4.7961	71.94	3597	佳菲电子
7	西外环路东侧	廖屯、张景屯	新增	工业 仓储	15.2590	228.89	3050	东日智慧农博城
8	人和路东侧，东侧和南侧临居民区	秦谷沱	新增	商业	1.3644	20.47	1023	农贸市场
9	沁木路与未来路交叉口西北角，西临河南赛诺优农业科技	张庄	新增	工业	10.0000	150.00	1800	赛诺优农东
10	沁阳市曹村东侧，未来路北侧	沁园	新增	工业	5.6828	85.24	1100	原葛一机
11	沁木路东侧、未来路北侧、西南临蛮蛮云一期、北临蛮蛮云二期	庞门、张庄	新增	工业	10.5537	158.31	1900	大数据三期
12	中州路北侧，东临规划人和路南延，西临规划沁园路	袁屯	存量	商住	3.4053	51.08	1600	弘瑞置业
13	中兴路南侧，东临规划人和路南延，西临规划沁园路	袁屯	存量	商住	3.2667	49.00	1500	教师公寓

14	太行大道西侧，规划香港街（南延）东侧，南邻规划道路	袁屯	存量	商住	2.7464	41.20	1400	2021-2号宗地
15	怀府路北侧，县东街西侧	东关	存量	商业	1.3145	19.72	600	沁怀商业
16	沁阳市产业集聚区沁北园区，国电投专用线北、华鑫铝业南	校尉营村	新增	工业	2.4746	37.12	410	华鑫铝业南
17	焦克公路南、沁北公租房北	捏掌	新增	公用设施用地	0.4998	7.50	120	消防救援中心
18	沁阳市产业集聚区沁北园区，天庆西路东侧，焦枝铁路北侧，东临钢铁厂	西紫陵	新增	工业	12.9038	193.56	2900	紫陵科创园
19	北至焦克路、南至道路、东至沁阳市顺通工程有限公司、西至宋寨村	紫陵宋寨	新增	公用设施用地	3.9445	59.17	600	紫陵超限站
20	S237和焦克路交叉口	捏掌	新增	公路 用地	3.5264	52.90	520	焦克路扩建
21	东至秋月实业厂区、西至道路、北至高温氧化铝材料厂、南至雅都实业有限公司	邙邙村	新增	工业	0.6142	9.21	110	秋月实业
22	沁阳市经开区沁北园区，新焦克公路南侧，宏达钢厂东侧	西万校尉营村	新增	工业	17.0776	256.16	2618	国电投东
23	老焦克公路南，一电厂西	西向	新增	工业	3.0987	46.48	475	绿都
24	经开区沁北园区，QYGT2023-14号宗地西	西万	新增	公路 用地	2.0000	30.00	265	中电大道
25	QYGT2023-18号宗与QYGT2023-19号宗地中间规划道路	沁园	新增	公路 用地	1.0000	15.00	165	规划道路
26	西万镇西万村北	西万	存量	工业	65.3335	980.00	9800	7004油库
27	沁阳市经开区沁北园区，北物流路南侧	西向	存量	工业	7.9999	120.00	1200	永润化工
28	沁阳市经开区沁北园区，北物流路南侧、昊华宇航西	西向	存量	工业	4.7540	71.31	732	凯密斯特
29	晋控天庆东，焦克公路北	紫陵	新增	工业	13.0000	195.00	2000	晋控化工园区
30	焦枝铁路南，原思可达西北角	西向	新增	工业	2.0000	30.00	450	蒲澜晶英
31	昊华宇航公司南侧，南物流大道北侧	西向	新增	工业	2.0000	30.00	300	昊华宇航扩建
32	校尉营村路东侧，焦克公路北	西万	新增	工业	24.0000	360.00	9000	鸿利拆解预留
33	焦克公路南侧，宏利拆解中心东，老焦克公路北	西万	新增	工业	10.0000	150.00	3800	宏达预留

34	建设路东侧，烈士陵园南	沁园	新增	商业	5.3333	80.00	2400	万都宇丞预留
	合 计				254.6380	3819.57	63479	