

# **孟州高新技术产业开发区国土空间规划 ( 2024—2035 年 )**

## **草案公示**

孟州高新技术产业开发区管理委员会

2026 年 1 月

# 孟州高新技术产业开发区国土空间规划 (2024—2035年)

## 一、规划范围

本次孟州高新技术产业开发区国土空间规划建设用地面积共 2839.46 公顷，规划围合（研究）范围为 4062.47 公顷，具体范围如下：

开发区西片区：东至城西大街（规划），北至黄河大道、石化二路，西至二广高速、石化一路，南至珠江大道、龙腾大道（规划）、龙蟠大道（规划）、省道 245。规划建设用地面积 2185.71 公顷。

开发区东（河阳）片区：东至东二环路（规划），北至北二环（规划新省道 309），西至蟒河，南至黄河大道。围合面积 229.05 公顷。

开发区东（南庄）片区：东至县道定安路（规划），北至鑫发路（规划），西至峰田路（规划），南至南庄四路（规划）。规划建设用地面积 424.7 公顷。

## 二、规划期限

规划期限为 2024—2035 年，基期年为 2023 年，近期至 2027 年，远期至 2035 年，展望至 2050 年。

## 三、功能定位

孟州市经济增长极、创新驱动发展示范区、先进制造业高质

量发展先导区。

#### 四、规划目标

规划至 2035 年，大力提升开发区优势产业的发展能力，全面确立孟州高新技术产业开发区装备制造产业、生物化工产业和皮革、皮毛及制品制造产业的区域地位，全面建成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、创新环境优越、配套设施完善、内外交通畅达的现代化产业新城、产城融合品质示范区。

#### 五、空间结构

规划形成“一轴引领、双核驱动、三区协同”的产城融合空间布局结构。

“一轴引领”，即串联开发区东西主要片区及孟州市中心城区的产城融合发展轴；

“双核驱动”，即落实孟州市国土空间规划中西虢、南庄城市副中心定位要求，拓展用地空间、集聚新兴产业，打造开发区东、西发展核心引擎；

“三区协同”，即开发区西片区（含石化园区）、东部河阳片区、东部南庄片区，三区联动、协调发展。

#### 六、产业转型升级

##### 1.主导产业

装备制造，皮革、皮毛及制品制造和生物化工。

## 2.新兴产业

超硬材料、电子信息、保税经济。

## 3.产业布局

规划分为装备制造产业园、生物化工产业园、皮革皮毛及制品制造产业园、石油化工产业园、电子信息产业园、生物制造产业园、综合产业园以及综合保税区共八大园区。

## 七、绿色低碳发展

孟州高新技术产业开发区属于重点管控单元，主要推动空间布局优化和产业结构转型升级，深化污染治理，提高资源利用效率，减少污染物排放，防控生态环境风险，守住环境质量底线。

## 八、重大项目保障

衔接上位规划，制定近期基础设施项目表、重大产业项目表及用地安排实施计划。

## 附 图

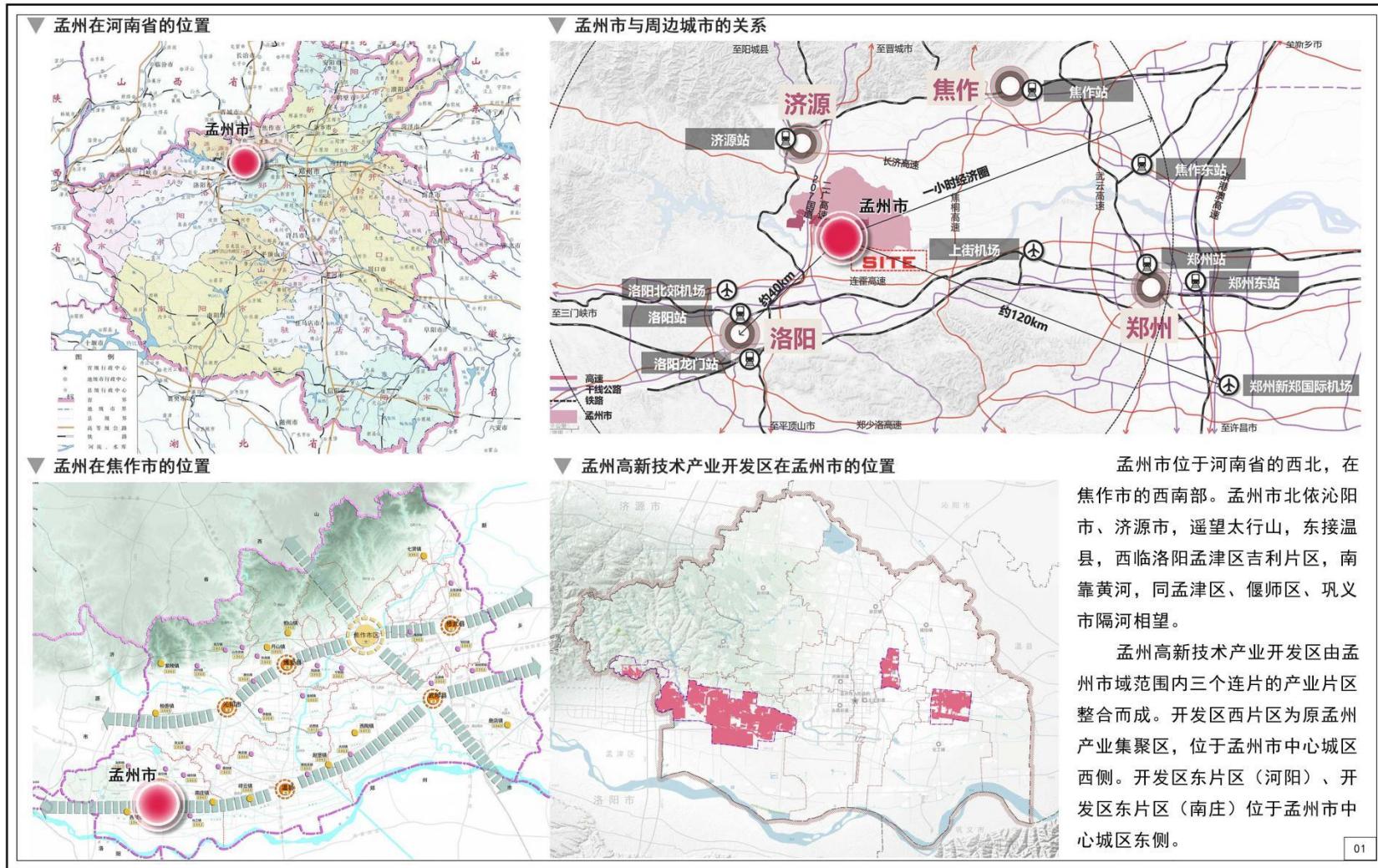
1.区位分析图

2.空间结构规划图

3.产业功能布局规划图

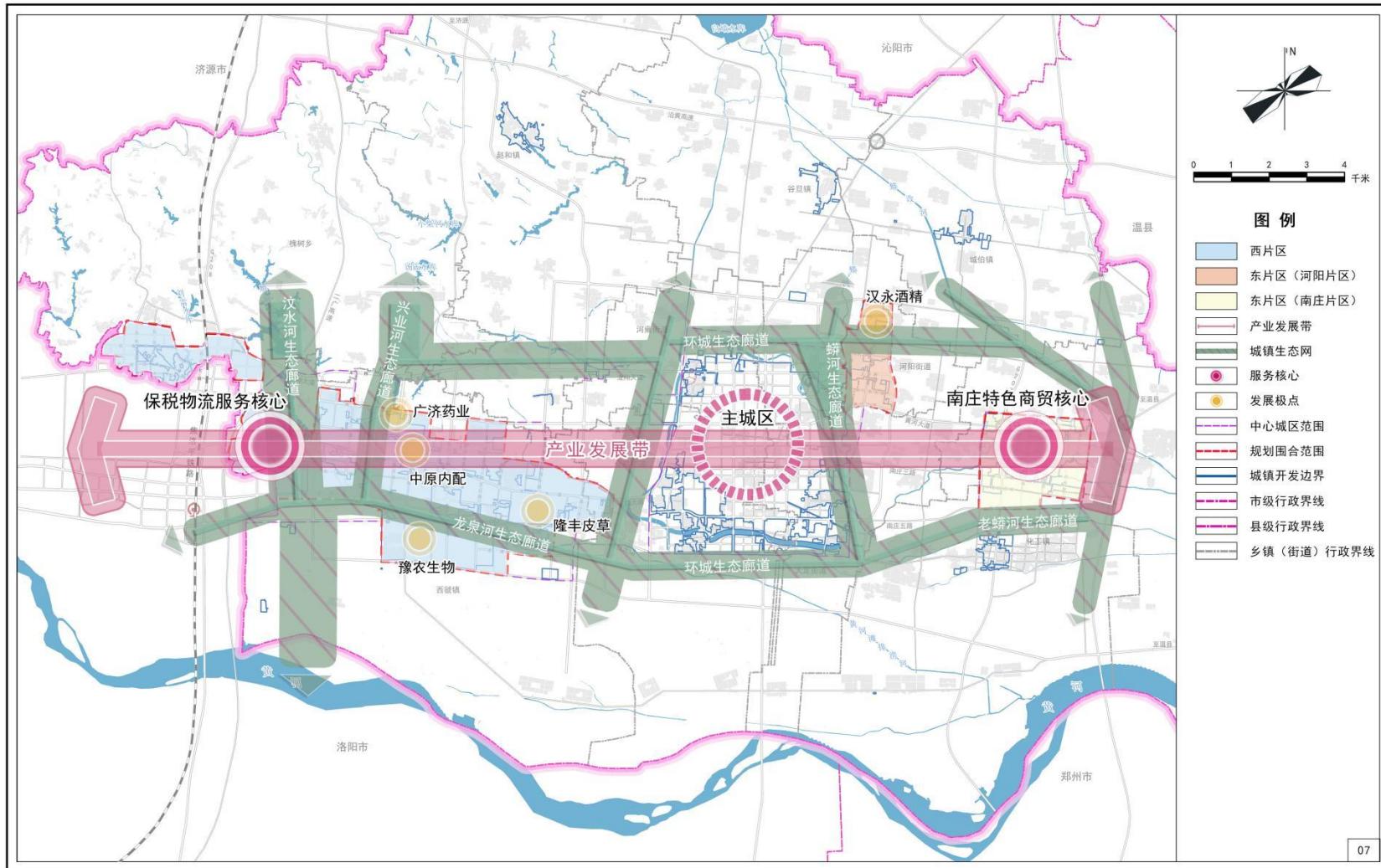
# 孟州高新技术产业开发区国土空间规划（2024-2035年）

区位分析图



# 孟州高新技术产业开发区国土空间规划（2024-2035年）

空间结构规划图



# 孟州高新技术产业开发区国土空间规划（2024-2035年）

产业功能布局规划图

