

孟州市住房和城乡建设局 2025年法治政府工作报告

2025年，住建局深入学习贯彻党的二十届四中全会精神和习近平总书记重要讲话精神，严格落实有关部门的统一部署，大力开展普法宣传教育，规范行政执法行为，不断健全监管机制，普法依法治理和法治创建工作取得显著成效。现将2025年法治政府建设情况总结如下：

一、推进法治政府建设主要成效

（一）建强法治执法队，健全组织机制

1. **加强组织领导。**成立了孟州市住建局依法行政暨法治政府建设工作领导小组，构建“主要领导亲自抓、分管领导具体抓、科室协同抓落实”的工作格局。定期开展法律法规及行政管理专题研究，随时听取各科室、下属各单位负责人汇报，及时掌握相关工作的开展情况，提前对下一步工作进行研究部署。实行跟踪督查、介入问效。采取定期检查和随机抽查相结合的方式深入工作一线，督查各单位依法行政与普法情况。严格落实执法人员岗位责任制，明确执法职责、执法标准，加强执法人员日常管理和考核，将执法履职情况与绩效考核挂钩，提升执法质效。

2. **实行了法律顾问制度。**发挥法制机构专业优势，着力推进法律顾问制度。我局聘请了法律顾问，对重大行政决策以及行政

处罚、行政复议、行政审批中有关适用法律的重大问题，由法律顾问参与制定和论证，出具法律意见，保证重大行政决策合法、行政执法合法适当。

（二）落实普法宣传责任，营造尊法守法氛围

严格落实“谁执法谁普法”责任制，将普法宣传融入执法全过程，构建多维普法格局，不断提升全民住建领域法治意识。

一是开展节点性普法活动。组织相关科室和下属单位积极参加上级部门组织的业务培训，以建设领域法律法规为学习重点，通过多种形式先后组织学习了《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国行政诉讼法》等公共法律知识和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国招标投标法》等专业法律知识，提高了广大干部职工的业务水平和法律素质。结合“宪法宣传周”“民法典宣传月”等重要节点，开展“送法进机关、进广场、进企业、进工地、进社区”等普法活动，通过发放宣传资料、现场咨询等方式，向群众和市场主体宣传住建领域法律法规和政策知识。

二是开展靶向式普法服务。深入房地产、建筑、物业等企业开展“法治体检”，通过举办专题讲座、发放《企业防范风险手册》等形式，重点宣传营商环境、合同履行、安全生产等法律法规，引导企业依法经营、依法维权。依托“红色物业”“完整社区”建设，将普法课堂搬进小区，围绕物业费、公共收益、维修资金等群众关心的热点问题，开展通俗化法律解读，提升居民依

法维权意识。

三是强化执法普法融合。执法人员在开展执法检查、案件查处过程中，主动向行政相对人释法说理，讲解相关法律法规条文，告知违法违规行为的危害和法律后果，引导行政相对人主动纠正违法违规行为，实现“查处一案、教育一片”的普法效果，推动形成尊法学法守法用法的良好社会氛围。

（三）加强内部管理，提高依法治理水平

1. 加强检查力度。一是对管辖领域内在建工程相关建设手续办理情况进行拉网式检查；二是对房地产开发市场、建筑市场的企业资质、安全生产及工程质量等情况组织开展执法检查；三是每月定期或不定期对局属单位的执法工作进行检查，对存在的问题及时按规定处理。

2. 扎实做好机关安全管理。建立健全机关安全管理制度，完善机关 24 小时值班制度，加强值班值守。明确将各部门机房、财务室、档案室等作为安全隐患排查重点部位，定期进行安全检查。通过微信群等形式发布安全知识，进一步增强机关人员的安全防范意识。扎实开展平安单位创建等工作，积极完成市综治办安排的共建共治等各项中心工作和临时性工作，确保住建领域安全形势稳定。

（四）规范工作程序，违法线索及时移交

根据上级精神和市委编办文件要求，自 2024 年 6 月 14 日我单位行政处罚和行政强制职能划转到市城管局，相关职责由孟州

市城市管理执法大队承担，我单位依法履行各自相关事项的管理和监督职责，做好行业监管工作，并负责专业技术强的违规违法行为认定等工作，工作中发现违法事项移交，城管局负责执行具体行政处罚权和强制权。为了保障住建领域行政执法工作规范运行，经与城管局沟通，两单位建立了信息互通、资源共享、协调联动机制，住建局由法规科牵头，各部门按照制定的移送程序，认真梳理发现的违法线索，按照“发现一批移送一批”的要求，及时将违法线索资料转交法规科，由法规科统一汇总登记，移交城管局，截至 2025 年底已向城管局移交违法线索 49 个。

（五）有效化解矛盾，切实解决民生

1. 严格依法监督招投标程序。共完成招标工作 7 项。在严格监督下，招投标过程无违规违纪事件发生，应公开招投标率达 100%。非国有投资项目直接发包备案 15 个。根据省市住建系统工作安排，将 2016 年至今的公开招投标项目基本信息进行了整理归档，建立项目底册，共梳理项目 145 个。组织开展了“孟州市 2025 年房屋建筑和市政基础设施工程招投标专项整治活动”，对 2018 年至 2024 年期间的 135 个公开招标项目组织了全面自查和部分抽查。此次专项整治活动共发现问题 7 个，均已督促整改。

2. 强化行业安全和信访管理。针对物业小区、建筑工地等行业安全进行重点排查，对排查存在的问题，及时建立台账，明确责任，狠抓整改落实，确保行业安全无死角，保障人民群众生命财产安全。开展常态化督导检查，2025 年累计排查整改施工安

全问题隐患 570 处，责令施工单位立即整改或限期整改，整改后我局进行复查，对查出的问题建立了台账，整改率达 100%。扎实做好“打击非法集资”、拖欠农民工工资治理等专项工作，保障人民群众的合法权益。

（六）推进“放管服”改革，优化营商环境

1. 推进“扫码入企”工作。严格执行河南省营商环境“扫码入企”监测管理平台“任务报备-扫码入企-结果上传-企业评价”闭环管理以及全流程可回溯、可监督要求，严格落实涉企行政检查“扫码入企”工作，营造良好的营商环境，进一步规范涉企行政检查行为，构建亲清政商关系，打造一流营商环境。

2. 规范开展“双随机、一公开”抽查工作。对监管对象的行政检查通过“国家企业信用信息公示系统”随机抽取，减轻了管理对象负担，提升了监管的公平性、规范性和有效性。对接市场监管局，组织对“双随机、一公开”检查事项清单和信息归集中行政许可、行政检查等事项涉企信息进行录入，建立 2025 年各执法类型检查对象库和执法人员库，抽取“双随机、一公开”本部门和跨部门检查任务，在规定时间内完成检查任务并上传检查结果，每月按时录入孟州市涉企信息归集共享公示，推进“双随机”工作的透明度和公开性。

二、存在的问题和不足

一是干部职工学法用法的氛围还不够浓厚，“法到用时才去学”现象依然存在；二是各项工作制度有待进一步依法完善，建

筑业、房地产业、物业等市场管理能力有待进一步加强；三是部分干部的法治意识有待加强，工作中依法依规办事、为群众解决疑难问题的能力有待进一步提升。

三、2026年主要工作安排

在2026年的工作中，我局将加强行政执法人员业务学习，认真梳理住建领域各项法律法规，完善行政执法制度，明晰行政执法权力，努力提高执法水平，依法推进各项工作落实。同时，立足行政执法能力水平建设，坚持务实高效和改革创新相统一，把各项要求贯彻落实在每一个行政执法行为的每一个环节，力争将制度优势更好地转化为治理效能，有效提高执法质量、效率和公信力，为实现法治住建建设目标，推进政府治理能力现代化水平不断提高，打造“公平、安全、可预期、可持续”的高水平营商环境作出新的更大的贡献。

2026年2月27日