

专家论证意见表

论证日期:2026年 6 月 29 日

采购单位名称	孟州市住房保障中心
采购项目名称	孟州市廉租房小区物业管理采购项目
专家1论证意见	孟州市廉租房小区物业管理采购项目先后于2026年5月9日和2026年6月2日,分别在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省焦作市)中心网站》、《焦作市政府采购网》、《孟州市人民政府网站》同时发布公开招标公告。先后在2026年6月2日和2026年6月23日投标截止时间,递交投标文件的只有焦作市裕德物业服务有限公司一家。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,本招标采购项目只能从唯一供应商处采购。建议采用单一来源方式采购。 专家姓名:李峰 职称:高级工程师 工作单位:国网孟州市供电公司

注:专家意见应当完整、清晰和明确,意见不明确或者含混不清的,属于无效意见,不作为审核依据。

专家论证意见表

论证日期：2026年 6 月 29 日

采购单位名称	孟州市住房保障中心
采购项目名称	孟州市廉租房小区物业管理采购项目
专家 2 论证意见	孟州市廉租房小区物业管理采购项目于2026年5月9日、2026年6月2日两次分别在《全国公共资源交易平台(河南省焦作市)中心网站》、《河南省政府采购网》、《焦作市政府采购网》、《孟州市人民政府网站》同时发布公开招标公告,在2026年6月2日、2026年6月23日截止时间内,投标人均仅有焦作市裕德物业服务有限公司一家响应。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,本招标项目只能从唯一供应商处采购。建议采用单一来源方式采购。 专家姓名:张玲 职称:高级工程师 工作单位:退休

注:专家意见应当完整、清晰和明确,意见不明确或者含混不清的,属于无效意见,不作为审核依据。

专家论证意见表

论证日期: 2026年 6月 29日

采购单位名称	孟州市住房保障中心
采购项目名称	孟州市廉租房小区物业管理采购项目
专家3论证意见	孟州市廉租房小区物业管理采购项目于2026年5月9日和2026年6月2日分别在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省焦作市)中心网站》、《焦作市政府采购网》、《孟州市人民政府网站》同时发布公开招标公告,而在2026年6月2日和2026年6月23日投标截止时间,实质性响应投标人均只有焦作市裕德物业服务服务有限公司。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,本招标采购项目只能从唯一供应商处采购。建议采用单一来源方式采购。 专家姓名: 陈玲霞 职称: 高级工程师 工作单位: 卓信工程咨询有限公司

注: 专家意见应当完整、清晰和明确, 意见不明确或者含混不清的, 属于无效意见, 不作为审核依据。