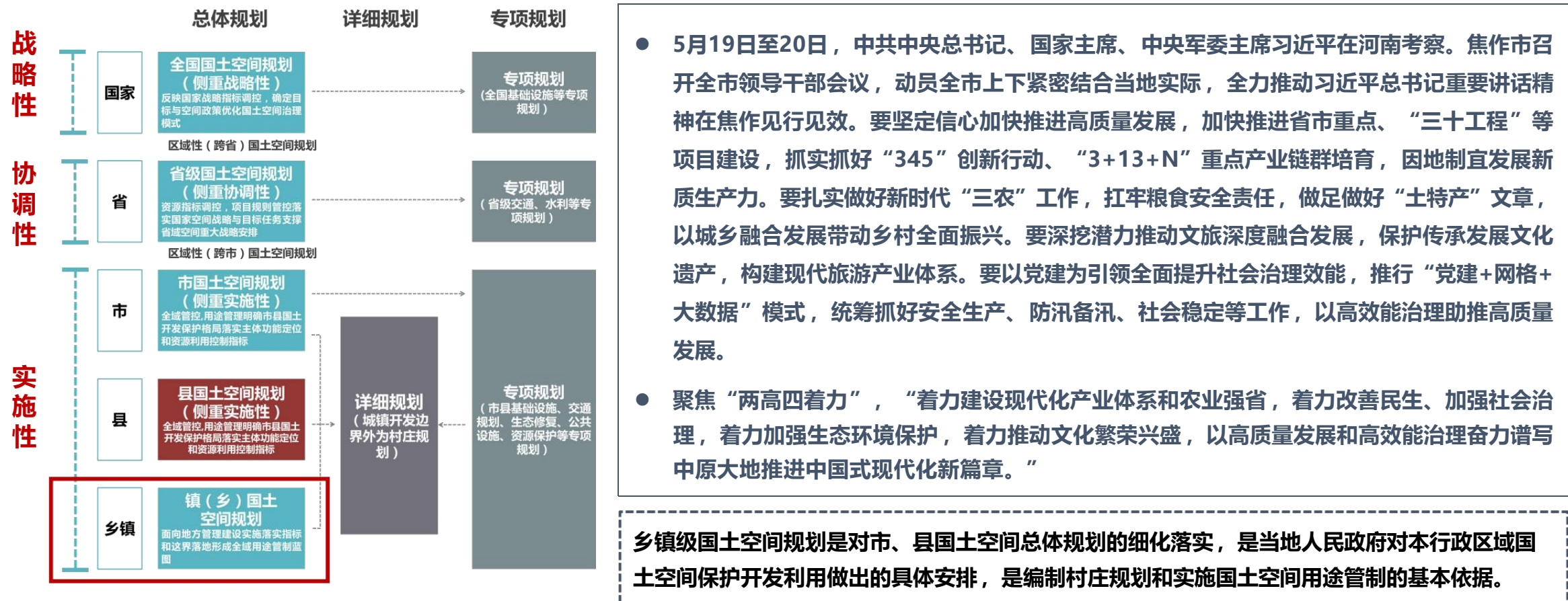




焦作高新区宁郭镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

1.规划背景

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。



本规划为乡镇级国土空间总体规划，需落实上位相关规划的要求，并传导下级详细规划，实施国土空间用途管制

2.规划范围与期限

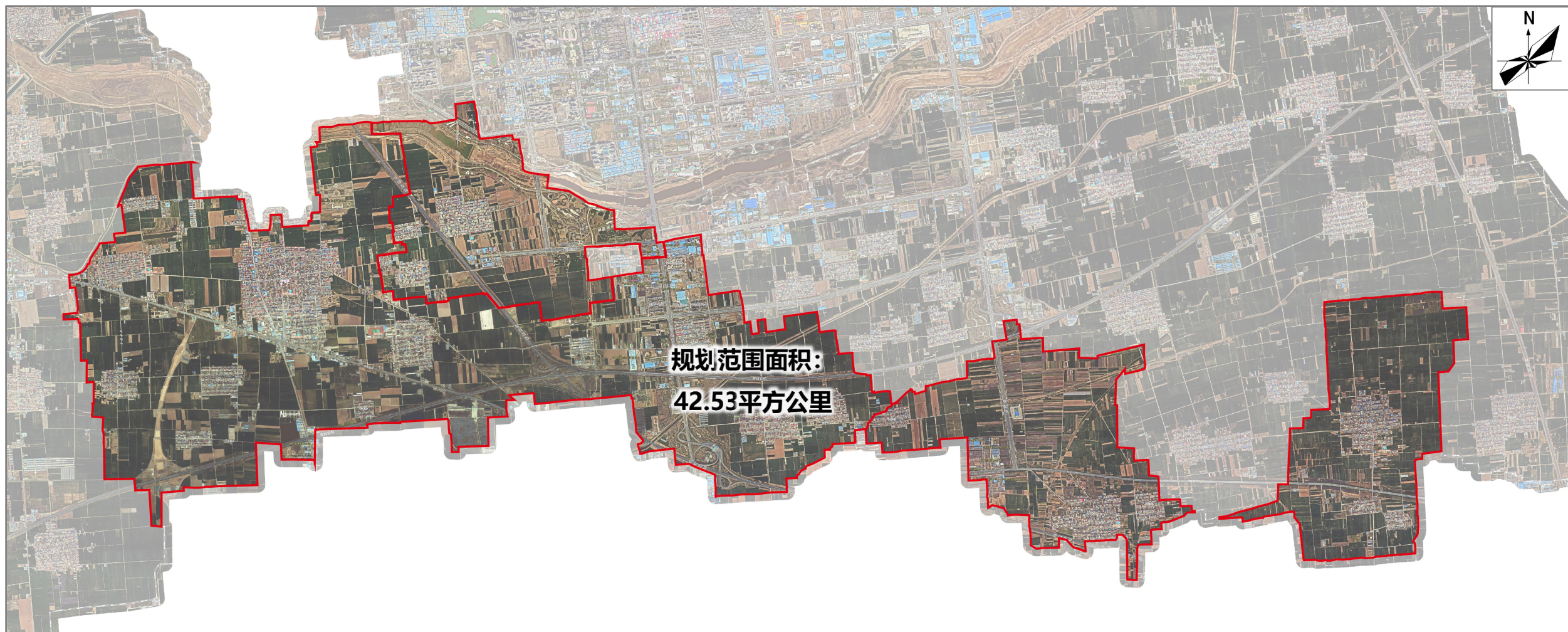
◆ 规划范围

本次规划范围总面积为42.53平方公里。

◆ 规划期限

规划期限为2021—2035年。

基期年为2020年，远期至2035年。



3.发展定位与目标

依托宁郭镇的**农业资源禀赋**、抓牢紧邻焦作市中心城区的**区位条件**和**G327穿越的交通优势**，借势**怀川高科产业园**发展机遇，形成：

**以高效农业种植为基础，近郊休闲旅游和商贸物流为主导产业的
近郊型综合城镇**

建设目标：

- 至2035年，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，国土生态安全格局、现代农业格局和城镇开发格局全面优化；
- 基础设施和公共服务资源配置更加合理，全面实现设施共建共享、互联互通；
- 乡村人居环境品质明显提升，乡村地域特点、文化特色和时代特征全面彰显，乡村宜居水平持续提高；
- 中心城区南部发展新的增长极，高效带动周边一体化发展。

焦作市南部高效农业种植主产区

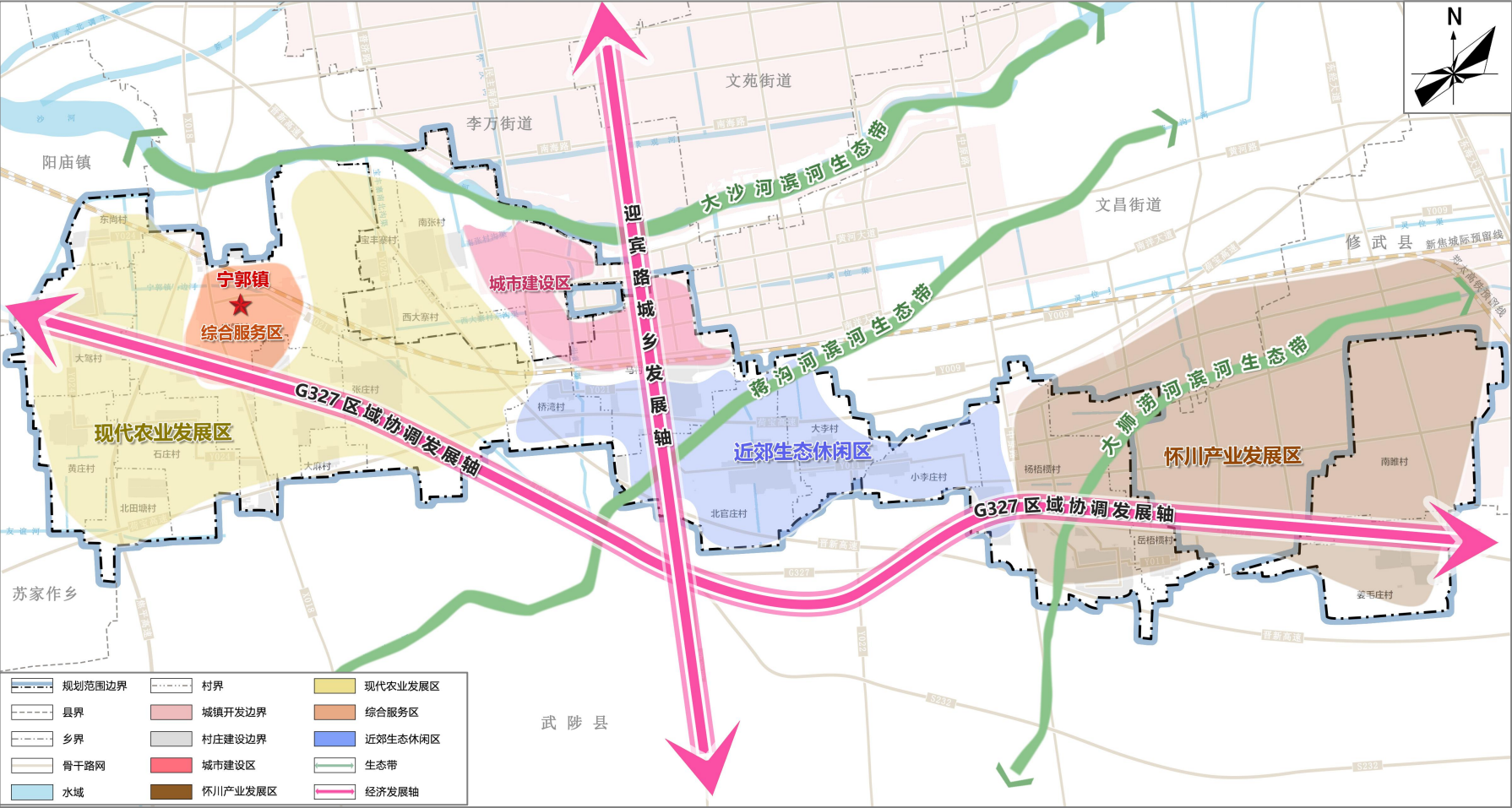
近郊乡村休闲旅游目的地

一二三产业融合发展样板区

4.国土空间格局

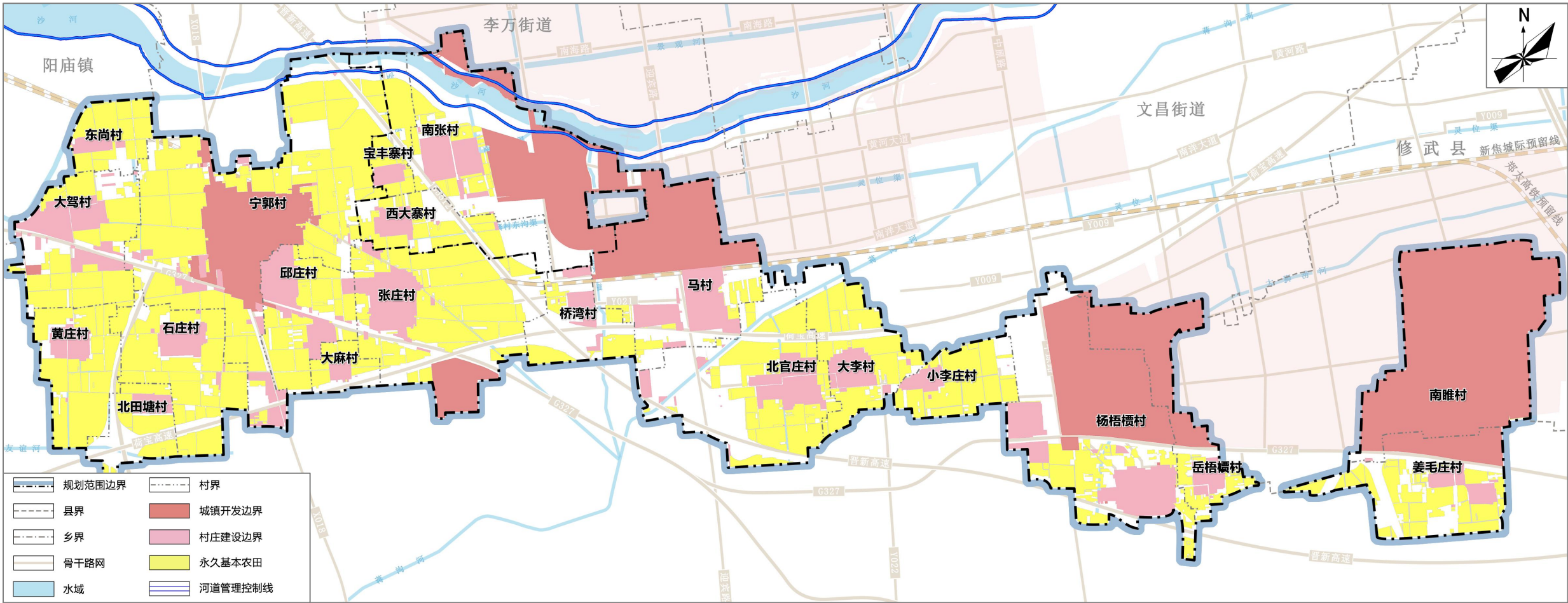
构建“两轴三带五区”的国土空间总体格局

- ◆ **“两轴”**：G327区域协调发展轴和迎宾路城乡发展轴，串联东西、南北空间格局，增强经济联系。
- ◆ **“三带”**：大沙河、蒋沟河和大狮涝河滨河生态带，保持区域自然山水格局的连续性，保障生态安全。
- ◆ **“五区”**：
 - 城市建设区**：位于焦作市中心城区城镇开发边界内的区域，以城市建设为主。
 - 综合服务区**：以宁郭镇政府所在地为主的区域、为片区提供综合配套服务。
 - 现代农业发展区**：以宁郭镇西部为主区域，以现代农业发展为主。
 - 近郊生态休闲区**：以迎宾路两侧区域为主，主要以发展农业观光、休闲旅游为主。
 - 怀川产业发展区**：以东部怀川高科产业园区为主，以产业发展为主。



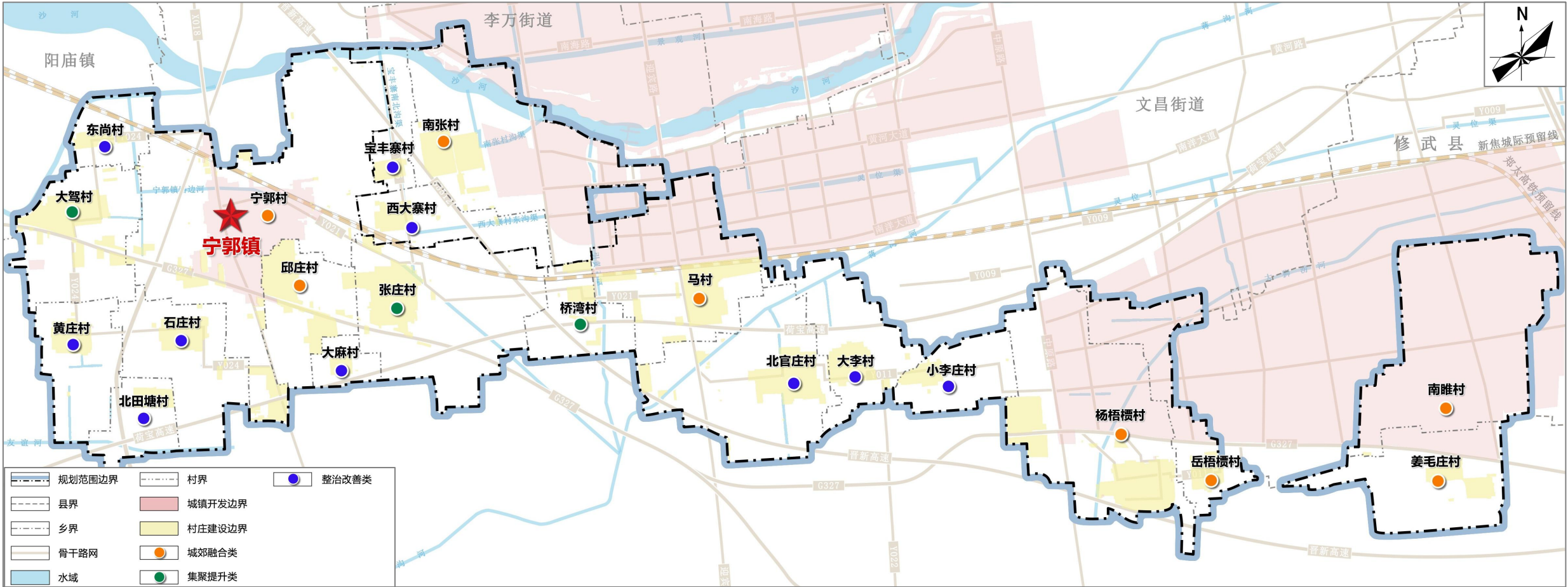
5.底线约束

- ◆落实上位规划确定的耕地、永久基本农田、城镇开发边界
- 宁郭镇耕地保有量不低于1383.16公顷（2.07万亩）。
- 宁郭镇永久基本农田保护面积不低于1476.92公顷（2.21万亩）。
- 严格落实上位规划确定的城镇开发边界。宁郭镇涉及城镇开发边界总规模903.44公顷。



6.村庄布局

- 在规划范围内，对没有需求、不具备条件的村庄可暂不编制村庄规划，可依据规划中通则式村庄规划管理规定，作为核发乡村建设规划许可的依据。
- 通则式村庄规划管理规定中已明确“规划控制线+通用管控规则”，各行政村应严格落实规划确定的耕地和永久基本农田保护红线、村庄建设边界和其他控制线等规划控制线，底线管控要求和建设管控要求等管控规则。
- 制订“通则式村庄规划管理规定”的村庄，在有条件有需求时，可再行单独编制“实用性”或“通则式”村庄规划，规划获批后上传至国土空间规划“一张图”，更新替代原规划。



7.产业规划

方向目标

◆优化第一产业

以小麦、玉米良种繁育基地、高标准农田等机械化、规模化的现代高效农业为主，以蔬菜、瓜果等精细化、集约化的都市近郊型农业为辅。

◆推进第二产业

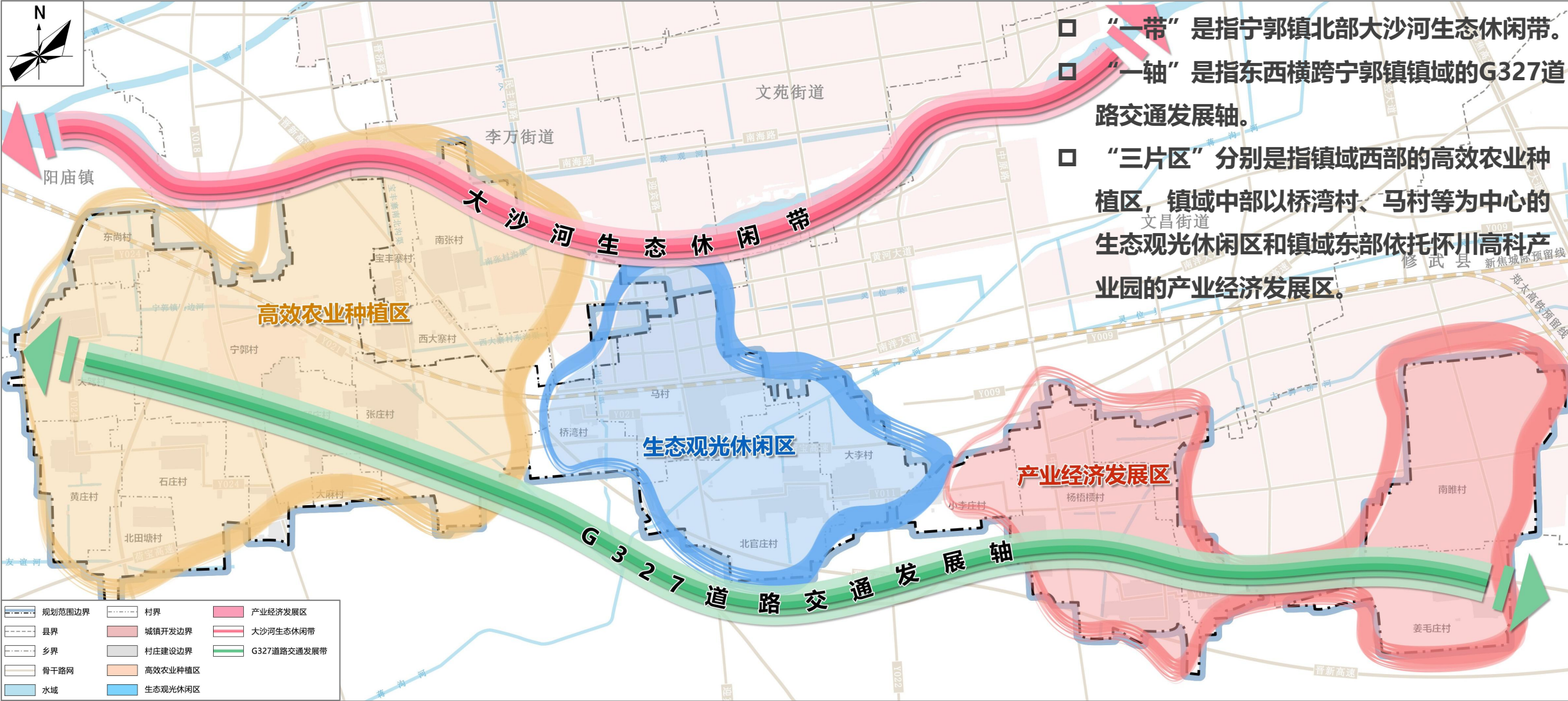
依托怀川高科产业园建设，发挥园区作为经济建设主阵地、主战场、主引擎之效，以智能化、绿色化、高端化为导向，科学引导战略性新兴产业、未来产业于园区集聚布局；结合区域产业基础与市场机遇，培育新兴产业，推动宁郭镇产业升级。对G327道路两侧现有企业开展环境整治与产业引导；远期整合道路两侧工业企业空间，发挥集聚效能，实现土地集约利用。

◆强化第三产业

推动城市郊区经济发展，融合美丽乡村、传统文化、特色产业与乡村旅游，创新打造“农文旅品牌”。依托桥湾村“垦农小院”、无花果采摘园、大驾村突尼斯软籽石榴园、萌宠乐园和黄庄村高产粮种培育基地等现有资源，逐步推进优质农业与城市近郊游、传统文化等领域的深度融合。以有机蔬菜种植为核心，结合大地景观设计，提升蔬菜种植品质，打造集种植、采摘、配送、耕作体验及委托农场主代种代管于一体的复合农场。营造“体验耕作、收获快乐，自己种、更健康”的生态有机蔬菜农场，满足游客新时代需求。

7.产业规划

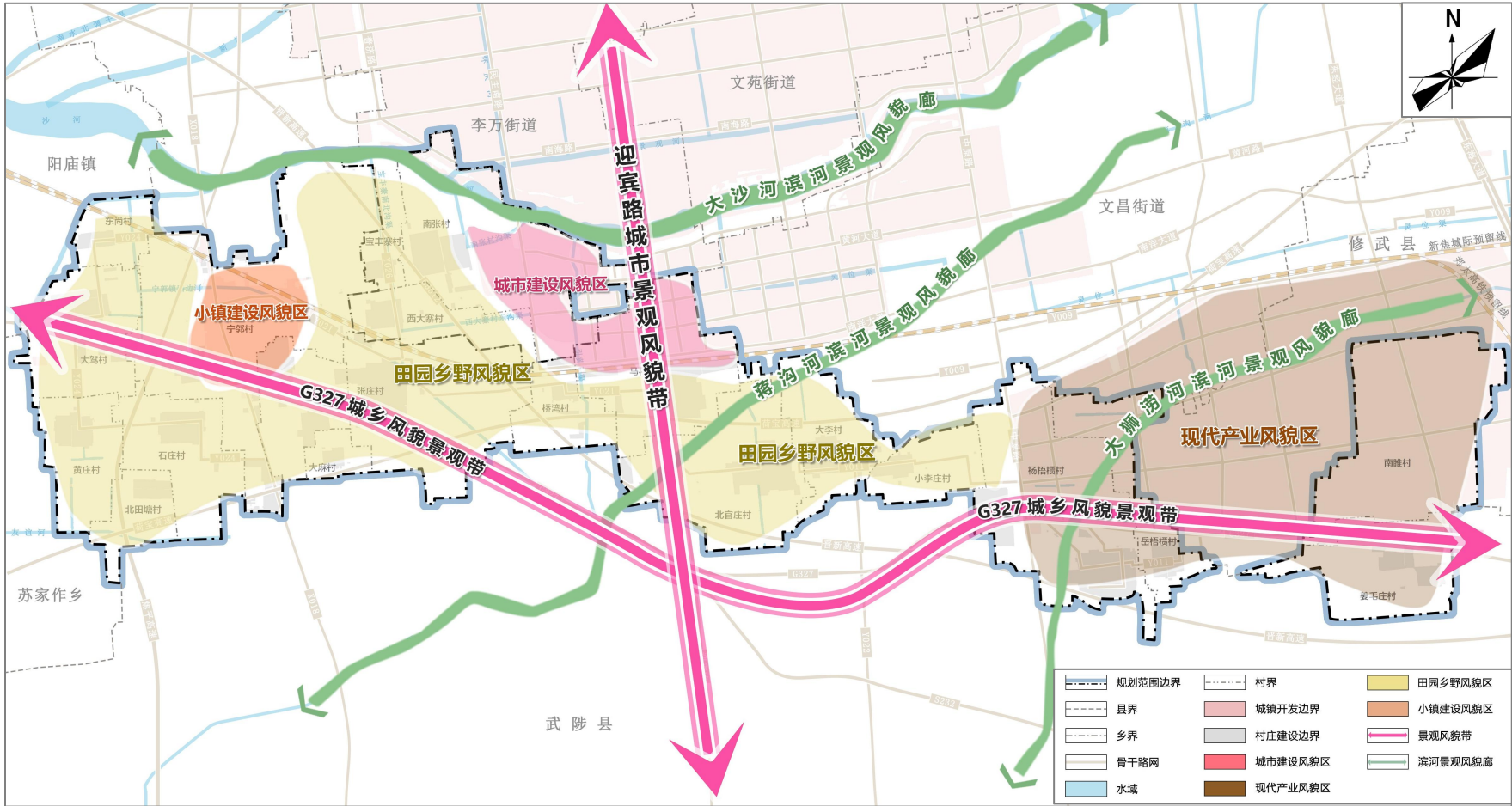
打造“一带一轴三片区”的产业空间布局结构



8.景观风貌

构建“两带三廊四区”的风貌格局

◆ **两带**：沿迎宾路城市景观风貌带和沿G327城乡风貌景观带。从乡村地区过渡到城市地区的景观风貌带，应注重城乡风貌的融合，尤其是天际线的控制。在景观方面，应注重城市南大门形象的打造，具有地域辨识度与可持续性。在沿线建筑管控方面，按照相关标准，满足建筑退界要求，重要视觉廊道内建筑整体风貌做到统一有序。



◆ **三廊**：沿大沙河、蒋沟河和大狮涝河滨河景观风貌廊。严格控制沿岸景观视廊风貌，形成景观视线通廊及景观节点

◆ **四区**：城市建设风貌区、小镇建设风貌区、田园乡野风貌区、现代产业风貌区。

□ **城镇建设风貌区**：指宁郭镇镇政府驻地，该区域以现代特色小镇风貌为主，是体现宁郭镇经济社会发展的重要区域。

□ **城市建设风貌区**：指中心城区建设区，应融入焦作市中心城区风貌管控。

□ **田园乡野风貌区**：指以小麦、玉米及其他农作物种植区为核心景观，村庄点缀其中，凸显广袤农田景观，展现原生乡土特征。

□ **现代产业风貌区**：该区域为怀川高科产业园，风貌管控由怀川高科产业园园区统一管控。