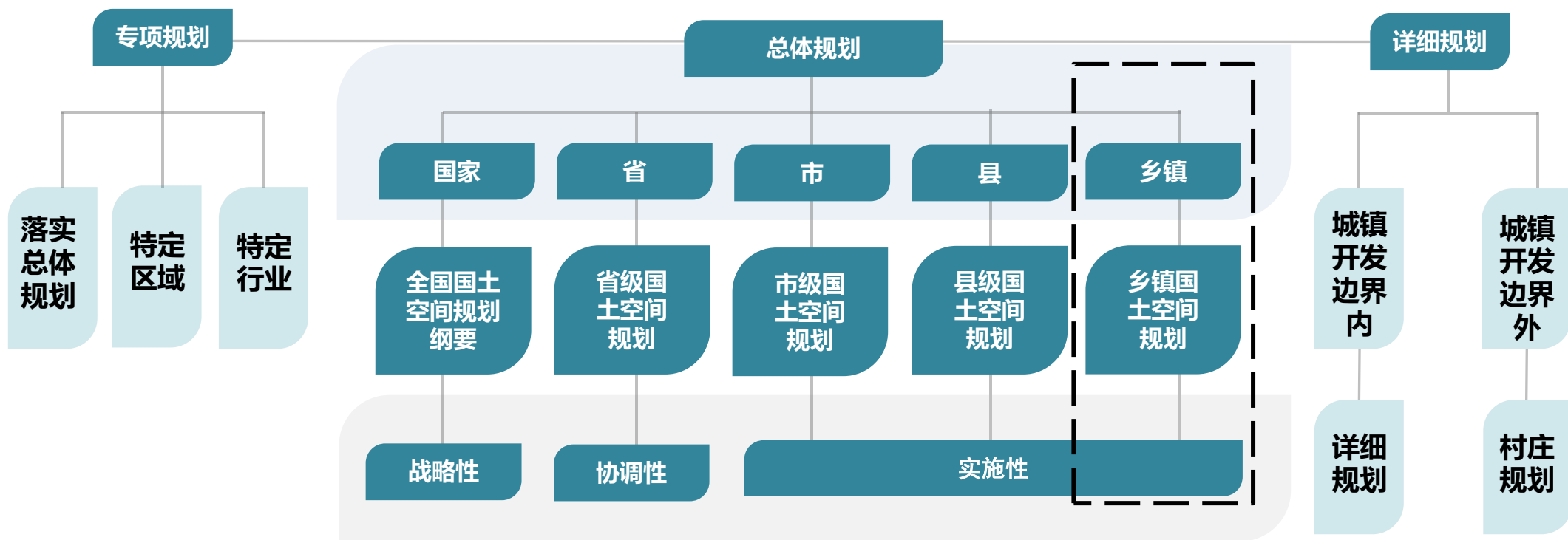


焦作高新区苏家作乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



中共中央 国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号），
构建“五级三类”的国土空间规划体系



市县和**乡镇国土空间规划**是本级政府对上级空间规划要求的细化落实，是对本行政区域开发保护作出的具体安排，**侧重实施性**承上传下，乡镇上联城市、下接乡村，作为五级国土空间规划体系的最基本单元，**承担着由上传导县级规划、中间管控乡镇控规、向下指导村庄规划的重要作用。**

■ 规划范围

规划范围包括乡域和集镇区两个空间层次。

乡域规划范围：苏家作乡行政区划范围，14个行政村，总面积约**30.15平方公里**。

集镇区规划范围：北至南水北调干渠，南至高速公路，东至国道G207，西至已建宅基地，主要包括司家寨村和苏家作村（南部）村庄建设边界范围，面积约**43.88公顷**。

■ 规划期限

2021年至2035年，基期年为2020年。

近时至2025年，远时至2035年。



**地理交通区位优势
历史、农业、生态景观等资源**

商贸服务、文化旅游等资源

**依托生态农业、传统文化等地域资源，重点发展高效农业，
打造多元融合发展的特色文旅农业乡镇。**

2025年

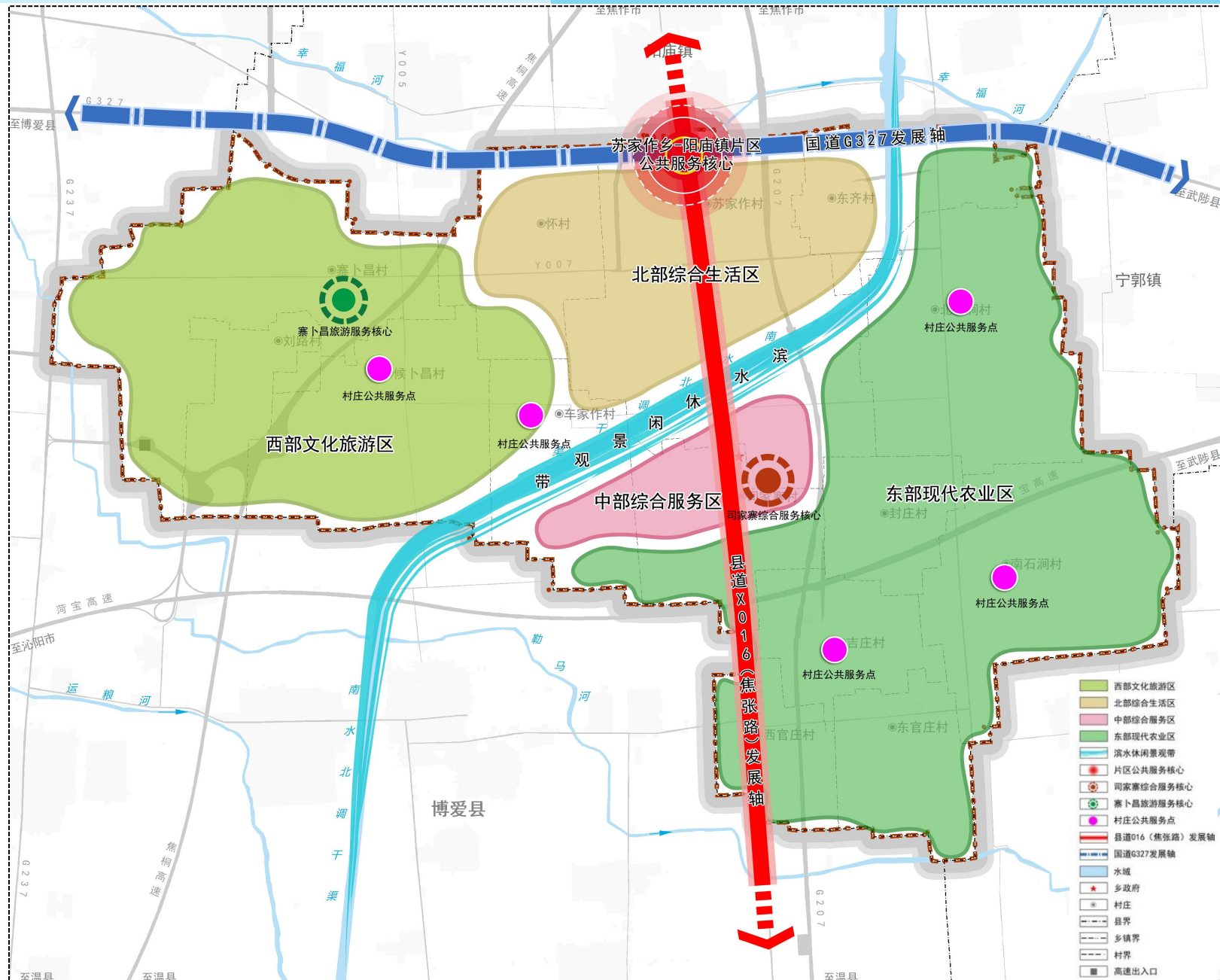
严守国土空间安全底线，坚持最严格的耕地保护制度，落实耕地和永久基本农田数量、质量、生态“三位一体”保护；守牢自然生态安全底线、稳固生态安全屏障。乡村产业更加集聚，文旅产业更上一层楼，城乡空间布局进一步优化。

2035年

将苏家作乡打造成现代农业发展示范区、传统文化示范区。调整农业种植结构，发展优质高产高效的生态农业，促进农业产业格局优化，耕地和永久基本农田保护目标得到落实；建成环境优美、特色突出、和谐宜居、城乡共进的小城镇；村庄环境整治取得良好成效，形成城乡协同、联动发展的特色城乡体系。

规划构建形成“一带、两轴、四区、三心、多点”的总体格局。

- **一带：**依托南水北调干渠沿线，打造滨水休闲景观带。
- **两轴：**沿国道G327发展轴和沿县道X016（焦张路）发展轴。
- **四区：**西部文化旅游区、东部现代农业区、北部综合生活区、中部综合服务区。
- **三心：**分别为苏家作乡-阳庙镇片区公共服务核心，司家寨综合服务核心，寨卜昌旅游服务核心。
- **多点：**在北石涧村、南石涧村、吉庄村、侯卜昌村、车家作村规划村庄公共服务点。



□ 耕地与永久基本农田保护红线：

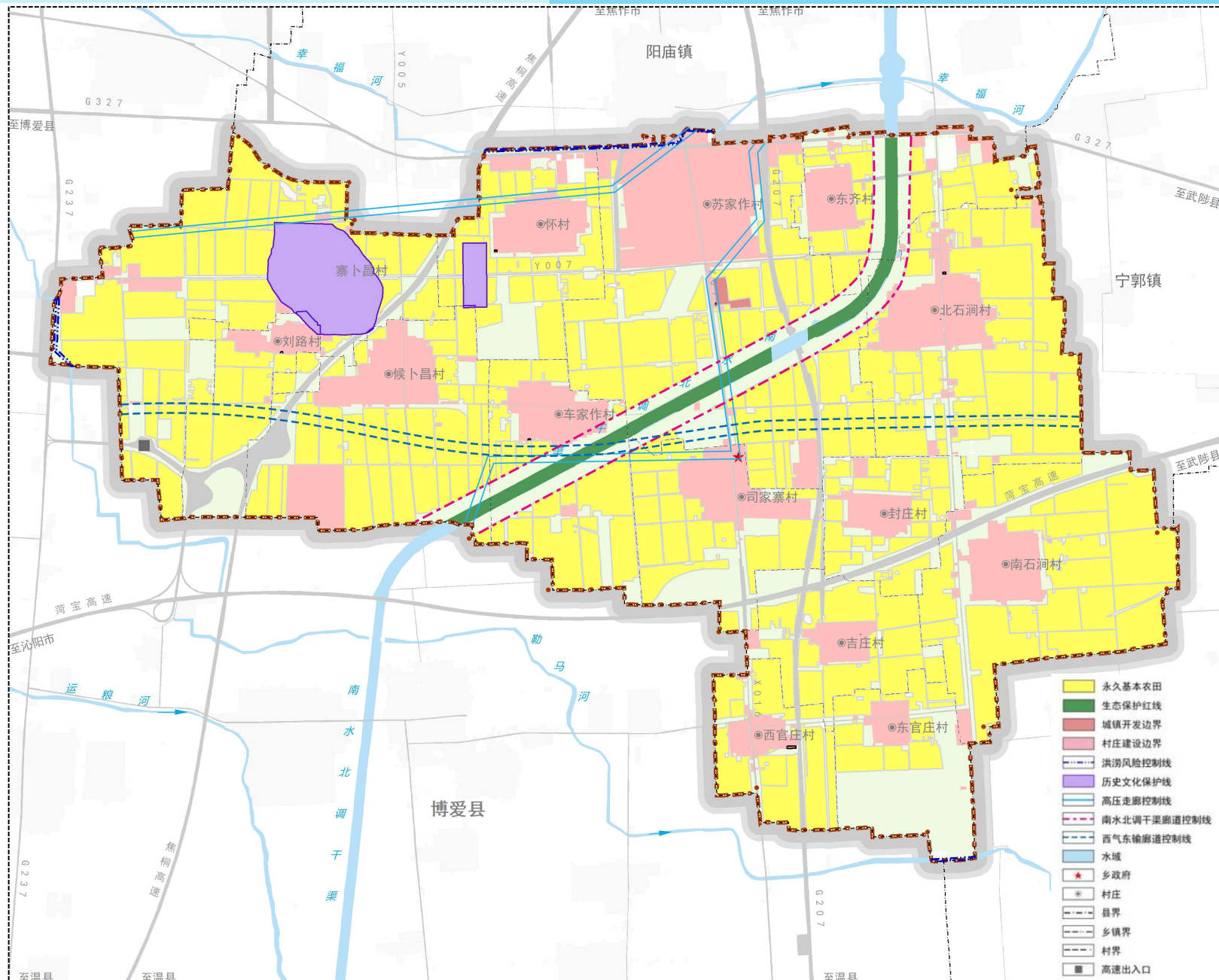
苏家作乡耕地保有量不低于1822.60公顷，永久基本农田保护目标不低于1705.28公顷，实际划定永久基本农田保护面积1703.74公顷，占耕地保有量的93.48%。

□ 生态保护红线：

苏家作乡生态保护红线划定规模为48.47公顷。

□ 城镇开发边界线：

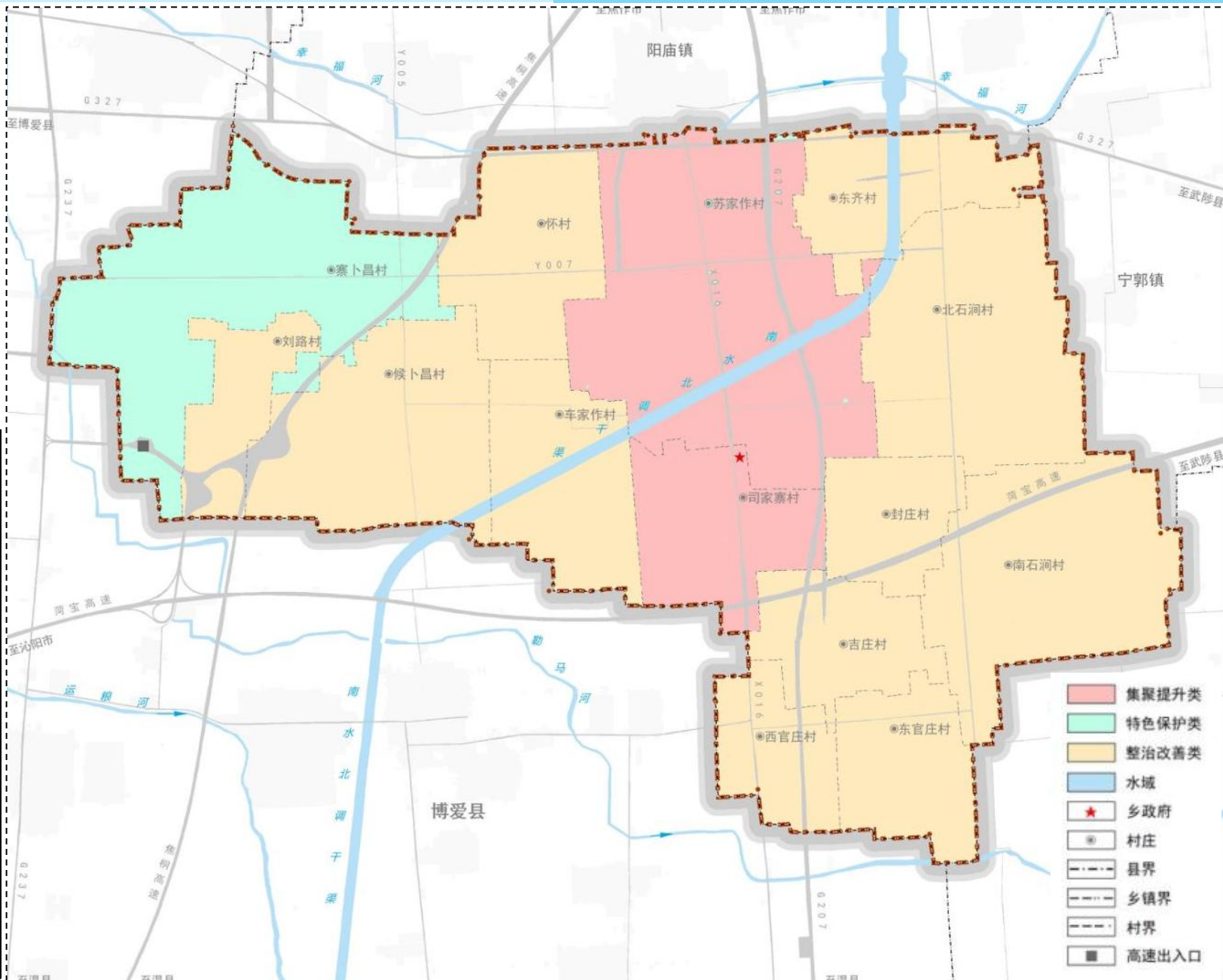
苏家作乡城镇开发边界划定规模为3.93公顷。



苏家作乡域范围内共有14个行政村，确定集聚提升类村庄共2个，分别为司家寨村和苏家作村；特色保护类村庄共1个，为寨卜昌村；整治改善类村庄共11个，分别为怀村、北石涧村、刘路村、侯卜昌村、车家作村、封庄村、南石涧村、吉庄村、西官庄村、东官庄村、东齐村。

根据实际需求编制实用性村庄规划或“通则式”村庄规划，对没有需求、不具备条件的村庄可暂不编制村庄规划，依据规划中“通则式”村庄规划管理规定作为乡村规划建设管理的依据。

序号	村庄名称	村庄分类	村庄定位
1	司家寨村	集聚提升类	苏家作乡集镇区，以行政管理、教育、医疗、商贸服务为主导产业的综合型村庄
2	苏家作村	集聚提升类	以现代农业、商贸服务、历史文化资源和旅游服务为主导的农旅型村庄
3	寨卜昌村	特色保护类	以现代农业、历史文化资源和旅游服务为主导的农旅型村庄
4	怀村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
5	车家作村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
6	侯卜昌村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
7	刘路村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
8	北石涧村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
9	南石涧村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
10	封庄村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
11	吉庄村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
12	东官庄村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
13	西官庄村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄
14	东齐村	整治改善类	以现代农业种植为主导的农业型村庄



规划形成“**两轴、三区、三心**”空间格局结构。

□ **两轴：**依托G327形成产业发展主轴线，依托县道X016（焦张路）形成产业发展次轴线。

□ **三区：**结合寨卜昌村、苏家作村和司家寨村形成西部怀商文化综合旅游片区；结合北石涧村和东部几个基层村形成东部高效农业区；结合苏家作村东部和南部形成中部物流园区。

□ **三心：**以寨卜昌村中心的怀商文化体验核心、以苏家作村为中心的龙凤文化展示核心和以司家寨村（集镇区）为中心的综合服务核心。

■ 旅游线路：

西部环线：围绕南水北调干渠西北部区域，串联起农业采摘体验节点、龙凤文化节点和花卉果树种植节点等。

东部环线：围绕南水北调干渠东南部，串联起农业观光节点、牧场体验节点和花卉观光节点。

■ 旅游节点

围绕特色产业领域打造传统风貌文化节点、龙凤文化节点、花卉果树种植节点、农业采摘体验节点、高效农业观光节点、牧场体验节点和花卉观光节点等。



规划集镇区形成“**一心一轴三组团**”的空间结构。

□ **一心：**

综合服务中心。以乡政府、卫生院等行政机关等形成综合服务中心。

□ **一轴：**

南北向发展主轴。依托南北向县道X016为集镇区与周边区域联系紧密的发展轴线，是集镇区重点发展方向。

□ **三组团：**

综合服务组团、居住组团和仓储物流园区组团。

