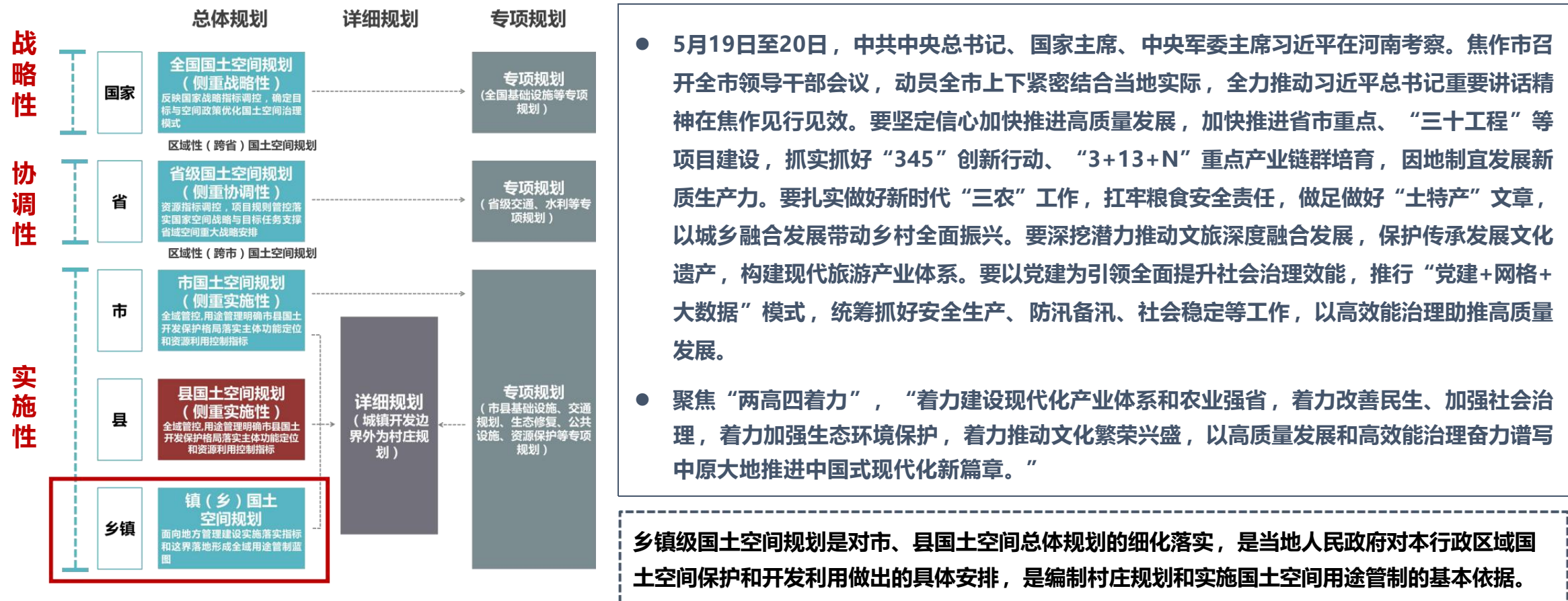


An aerial photograph of a city, likely Jinzhou, showing a wide river flowing through the center. The river is flanked by green parks and pedestrian paths. In the background, a dense urban skyline with numerous high-rise buildings is visible under a clear sky. The text is overlaid on the middle of the image.

焦作高新区文昌街道国土空间总体规划 (2021-2035)

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。



本规划为乡镇级国土空间总体规划，需落实上位相关规划的要求，并传导下级详细规划，实施国土空间用途管制

2.规划范围与期限

焦作高新区文昌街道国土空间总体规划（2021—2035年）

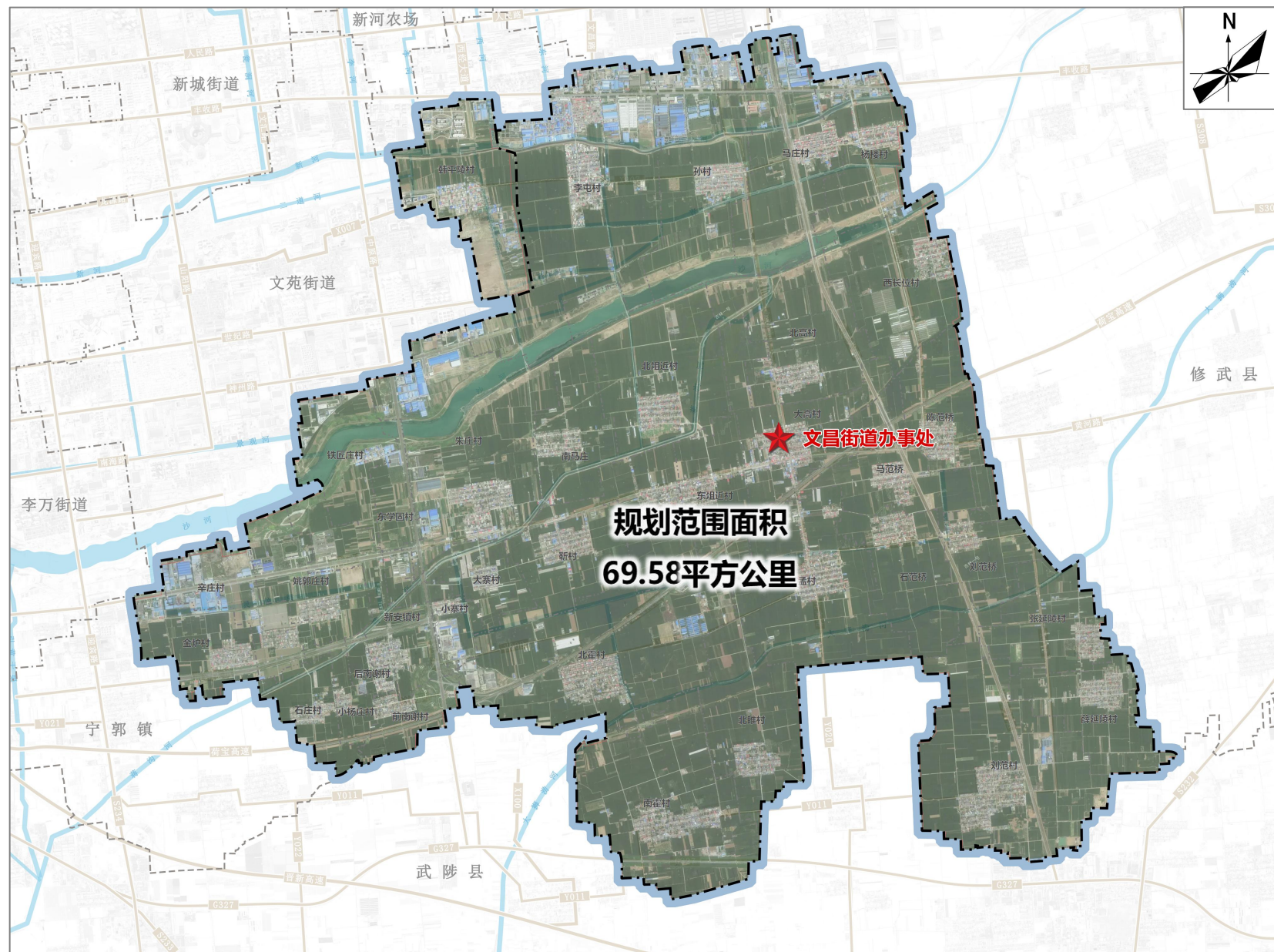
◆ 规划范围

本次规划范围总面积69.58平方公里。

◆ 规划期限

规划期限为2021—2035年。

基期年为2020年，近期至2027年，远期至2035年。



3.发展定位与目标

焦作高新区文昌街道国土空间总体规划（2021—2035年）

对接上位规划以及相关规划定位及发展思路，结合自身交通区位、产业资源等优势，建设：

以现代农业种植为基础，近郊休闲旅游为重点， 农水文旅融合发展的样板街道

近期目标

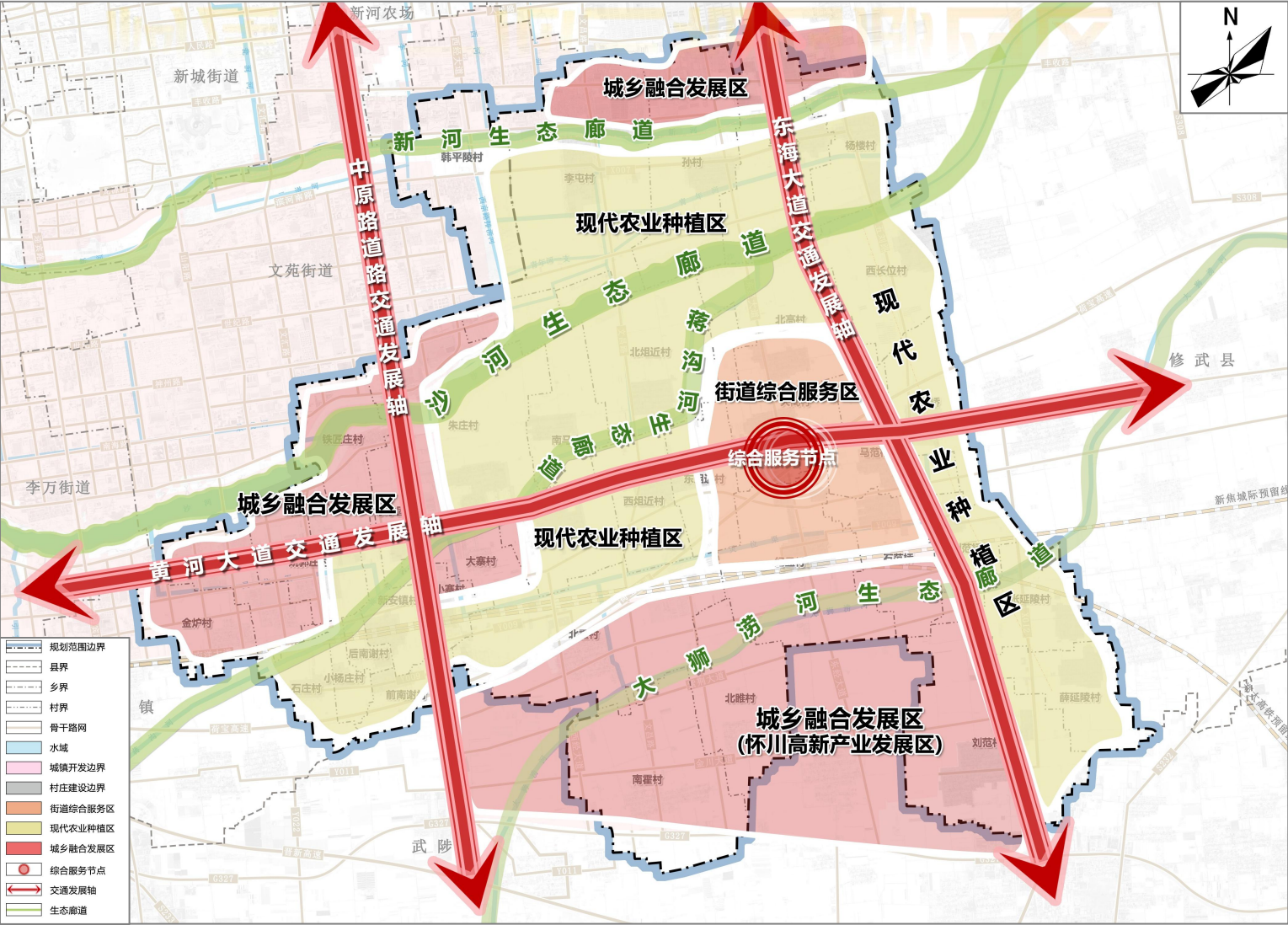
加快基础设施建设、加强和改善民生、促进农民增收、
实现乡村振兴作为核心目标，
激发文昌街道发展的内生动力，提高社会生产发展水平。

至2035年

国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，国土生态安全格局、现代农业格局和城镇开发格局全面优化；基础设施和公共服务资源配置更加合理，全面实现设施共建共享、互联互通；乡村人居环境品质明显提升，乡村地域特点、文化特色和时代特征全面彰显，乡村宜居水平持续提高。将街道建设成为工业强、农业兴、文旅旺的示范街道，为经济发展和社会进步注入新的活力。

建设成为“城乡融合先行区·农水文旅服务核”的样板街道

构建“一心三轴四廊四区”的国土空间总体格局



◆ **“一心”**：以文昌街道办事处所在地为中心的街道办事处综合服务中心。

◆ **“三轴”**：黄河大道经济发展带、东经大道城市交通发展带，串联东西、南北空间格局，增强经济联系。

◆ **“四廊”**：新河生态廊道、大沙河生态廊道、蒋沟河生态廊道和大狮河生态廊道，保持区域自然山水格局的连续性，保障生态安全。

◆ **“四区”**：
城市融合发展区：位于焦作市中心城区城镇开发边界内的区域，以城市建设为主。

街道综合服务区：以文昌街道所在地大高村为主的区域、为片区提供综合配套服务。

现代农业发展区：以文昌街道北部为主的区域，主要以现代农业发展为主。

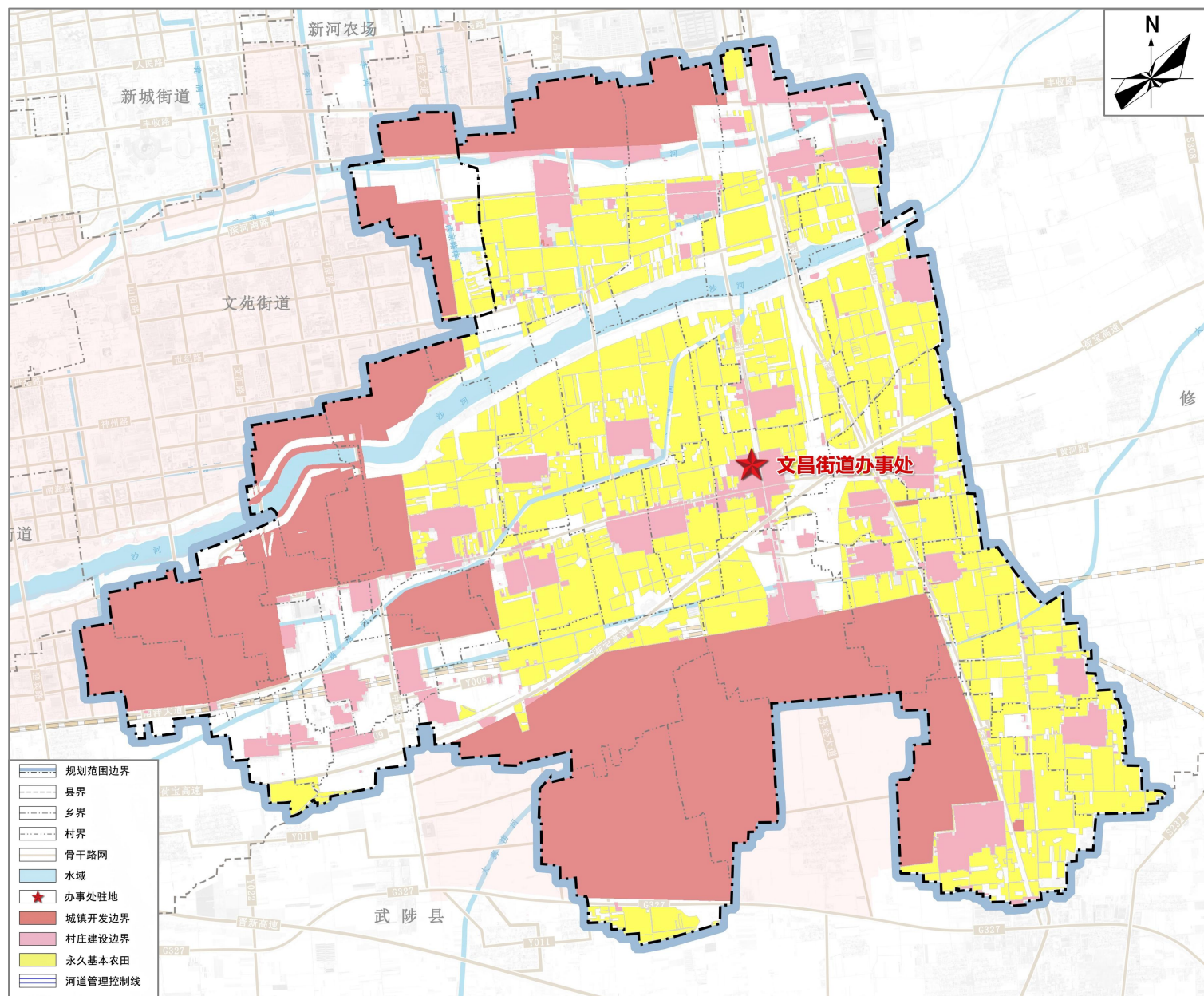
怀川高科产业发展区：以文昌街道南部为主的区域，依托怀川高科产业园，主要以工业发展为主。

5.底线约束

焦作高新区文昌街道国土空间总体规划（2021—2035年）

◆落实上位规划确定的耕地、永久基本农田、城镇开发边界

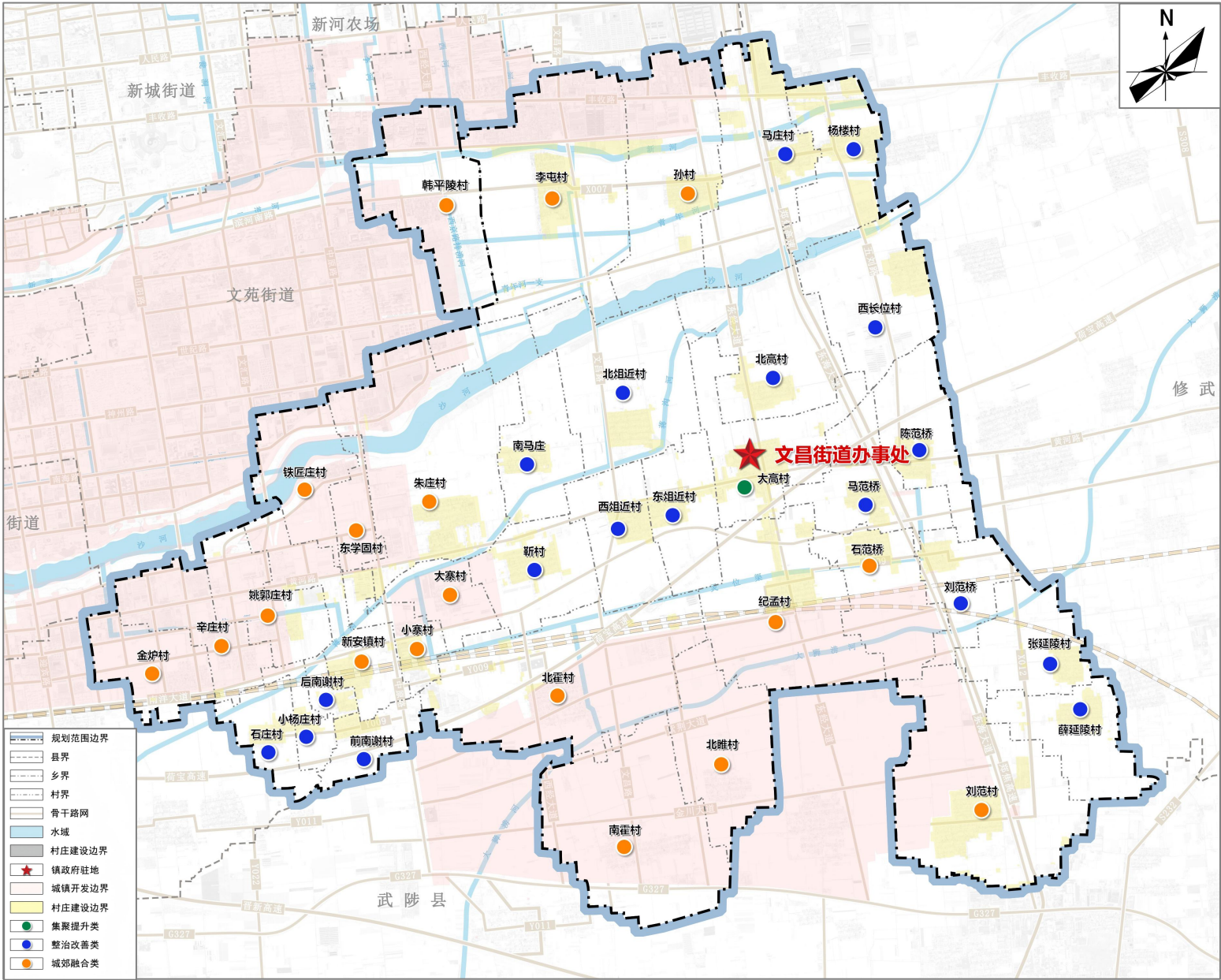
- 文昌街道耕地保有量不低于2370.45公顷（合3.56万亩）。
- 文昌街道落实永久基本农田保护目标不低于2208.43公顷（合3.31万亩）。
- 严格落实上位规划确定的城镇开发边界。文昌街道涉及城镇开发边界面积为2056.84公顷。



6.村庄布局

焦作高新区文昌街道国土空间总体规划（2021—2035年）

- ◆ 在文昌街道行政范围内，对没有需求、不具备条件的村庄可暂不编制村庄规划，可依据规划中通则式村庄规划管理规定，作为核发乡村建设规划许可的依据。
- ◆ 通则式村庄规划管理规定中已明确“规划控制线+通用管控规则”，各行政村应严格落实规划确定的耕地和永久基本农田保护红线、村庄建设边界和其他控制线等规划控制线，底线管控要求和建设管控要求等管控规则。
- ◆ 制订“通则式村庄规划管理规定”的村庄，在有条件有需求时，可再行单独编制“实用性”或“通则式”村庄规划，规划获批后上传至国土空间规划“一张图”，更新替代原规划。



方向目标

◆一、发展农业现代化

科技赋能农业、实现农业现代化。依托农业主导产业，推广智慧农业技术，包括物联网监测、智能大棚等数字化手段，并根据资源禀赋选择生态农庄、循环农业或智慧农业等模式，发展农产品精深加工产业，提高附加值，依托北高村建设冷链物流体系，完善产地初加工设施；推动“农业+”融合发展模式，如农业电商、订单农业等。

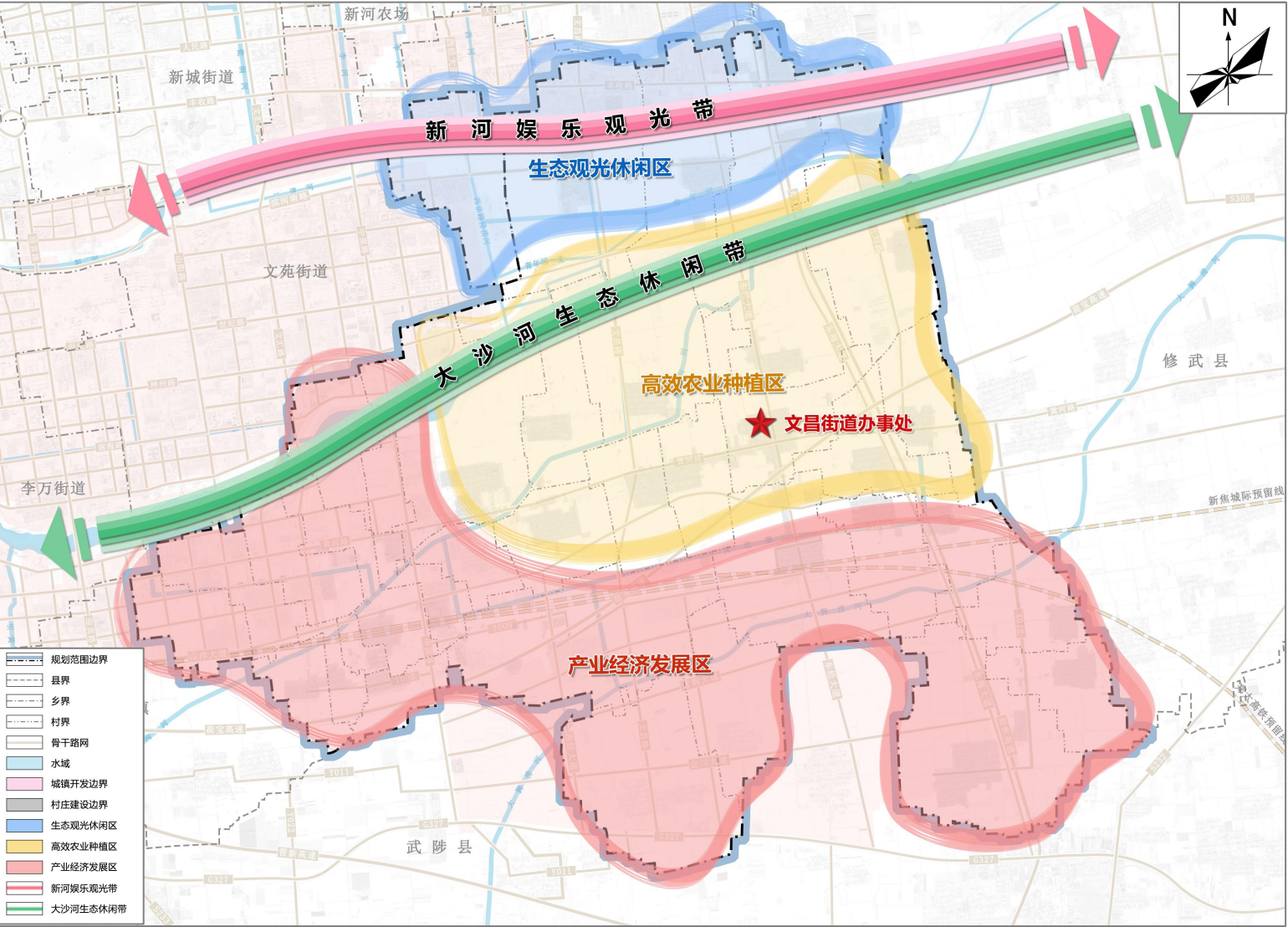
◆二、挖掘农文旅潜力

依托大沙河、新河、蒋沟河等生态廊道屏障及现有特色资源，建好城郊乡村游，推进农水文旅融合发展。依托区域位置和自然资源禀赋的优势，通过整合**辛庄“全国一村一品村”、姚郭庄“全国文明村”两个“国字号”品牌，辛庄村的葡萄产业，灵位渠源头、新河、大沙河、蒋沟河、大狮涝河等景观资源以及历史文化资源**，辐射周边村庄打造以乡村游、休闲游、研学游、亲子游、养生游等为一体的城郊休闲乡村游。大力发展农村电商、现代民宿、乡村旅游、养生健康等新业态、新模式，打造全新的“农水文旅品牌”。

◆三、带动乡村旅游

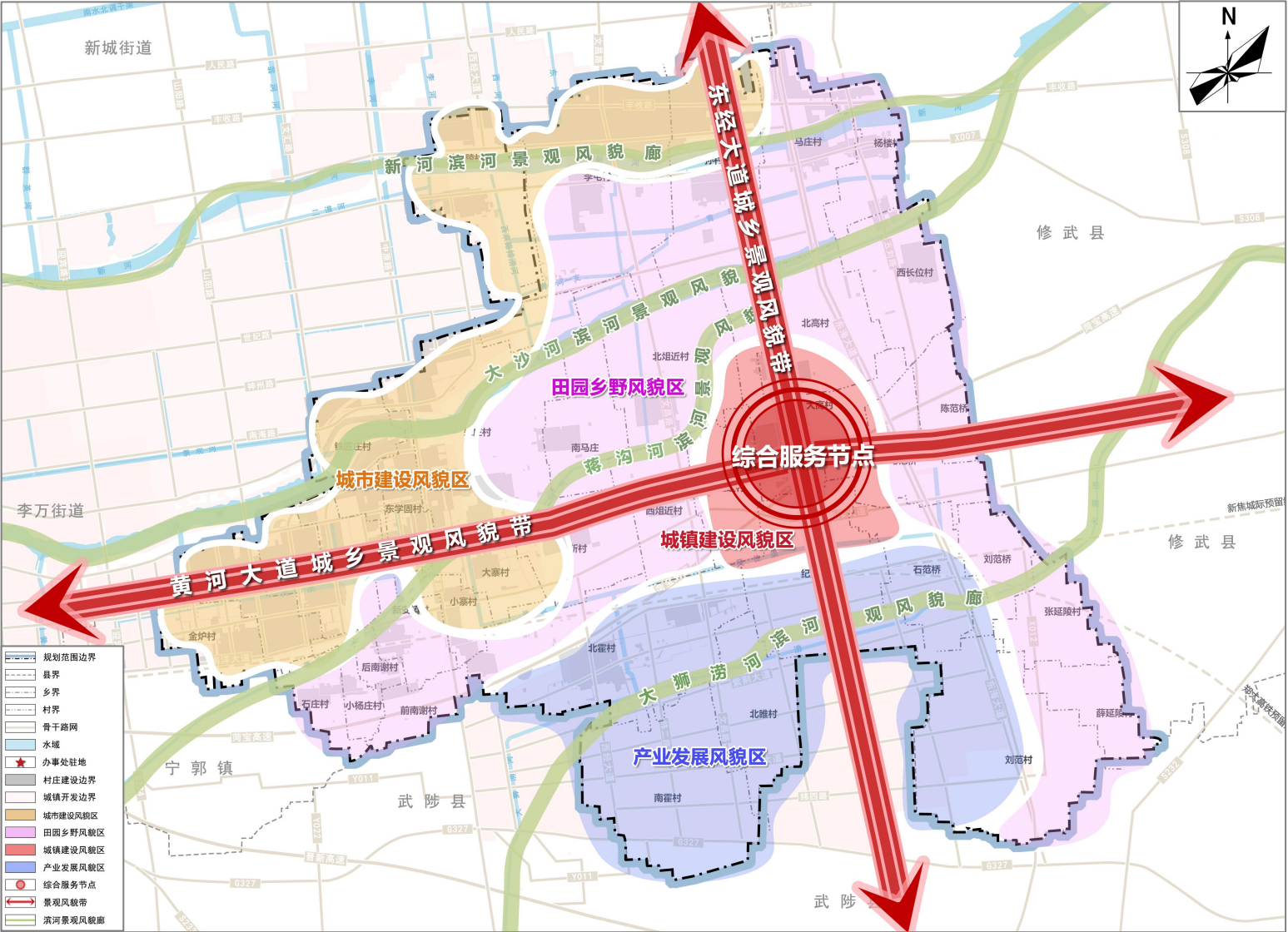
规划形成一条旅游环线。环线依托**文昌路、滨河路、东海大道、南洋大道、中原路及规划东西向道路**等道路串联规划范围内人文和自然景观节点。

打造“两带三片区”的产业空间布局结构



- ◆ “两带” 分别是指北部新河娱乐观光带和中部大沙河生态休闲带；
- ◆ “三片区” 分别是指北部依托新河、大沙河流域构建的生态观光休闲区、中部依托现状农业资源构建的高效农业种植区和南部依托怀川高科产业园的产业经济发展服务区。

构建“两带、四廊、四区”的风貌格局



◆ **两带**：沿东经大道城市景观风貌带及沿黄河大道城市景观风貌带。

◆ **四廊**：沿新河、大沙河、蒋沟河和大狮涝河滨河景观风貌廊。

◆ **四区**：城市建设风貌区、城镇建设风貌区、产业发展风貌区、田园乡野风貌区。

□ **城市建设风貌区**：指中心城区建设区，应融入焦作市中心城区风貌管控。

□ **城镇建设风貌区**：办事处驻地以现代特色城镇风貌为主，体现“小而精”的独特风貌；原则上建筑高度以3-6层的多层为主；建筑色彩以白、米黄等色调为主。

□ **田园乡野风貌区**：指除上述风貌区以外的其他区域，尊重乡村本色与景观本色；建筑高度不宜超过3层；建筑色彩以白色、石灰色、米黄色等简单素雅色彩为主。

□ **产业发展风貌区**：该区域为怀川高科产业园，风貌管控由园区统一管控。