

焦作市发展和改革委员会文件

焦发改审批〔2020〕346号

焦作市发展和改革委员会 关于焦作市职业技术学校建筑智慧 实训基地建设项目可行性研究报告的批复

焦作市职业技术学校：

你单位《关于申请建筑智慧实训基地项目批复的请示》（焦职校行字〔2020〕28号）及相关资料收悉。按照河南省人民政府办公厅《关于印发河南省深化投资审批“三个一”改革实施方案的通知》（豫政办〔2020〕24号）、河南省教育厅《关于公布河南省高水平中等职业学校和专业建设工程项目立项建设单位建设实施方案备案审查结果的通知》（教职成函〔2020〕52号）以及市财政局、教育局、人社局联合下发的《关于下达2019年第三批现代职业教育质量提升计划资金预算的通知》（焦财预〔2019〕347号）等文件精神，

通过组织专家和有关部门审查，依据市教育局出具的行业审查意见、示范区自然资源和规划局出具的审查意见、市财政局出具的焦财审概字〔2020〕29号概算审查意见以及评估机构中元国际投资咨询中心有限公司出具的中元评估〔2020〕JZ20-008号评估报告，经研究，现批复如下：

一、为满足新时代职业教育高质量发展需要，推进信息技术与实践教学深度融合，优化焦作市职业技术学校专业群设置，原则同意中铭工程设计咨询有限公司按照专家组意见修改后编制的《焦作市职业技术学校建筑智慧实训基地建设项目可行性研究报告（报批稿）》。

项目编码：2020-410811-83-01-096614。

二、**建设地址。**该项目拟建于焦作市中原路与308省道交叉口东南侧，焦作市职业技术学校校园内。

三、**建设规模及主要建设内容。**该项目拟新建一栋南北长39.22米，东西宽20.00米，檐口高9.00米的单层建筑，总建筑面积约784.40平方米。主要建设内容包括实训基地建筑主体工程，室内外给排水、电气、消防等配套附属工程及教学设备购置等。建筑主体结构形式采用门式钢架结构，地基基础采用独立条形基础，结构安全等级为三级，抗震设防类别丙类，耐火等级为三级，设计使用年限为50年。

实训基地主要功能分区包括：实体建筑模型区、展示模块节点区、节点标牌及行走课堂、基于实体模型的虚拟仿真学习系统区、理实一体化学习区等。功能分区内主要设备及

工器具包括：实体模型、BIM 信息化模型；顶岗实习实训管理平台、钢结构节点学习平台、安装工程认知交互学习平台及工程算量（手算）综合实训平台；基于实体模型的虚拟仿真学系统、智能 AR 系统及终端、智能家居系统、网络监控系统、音响系统；安全体验区域、给排水实操区；展示模块节点；节点标牌及行走课堂；钢筋实训集成箱；厂房文化氛围布置；电子拼装；教师机及讲桌；一体机；学生座椅；空调等。

四、投资概算及资金来源。该项目概算总投资约 346.95 万元，其中：建安工程费 324.89 万元（含主要设备及重要材料购置），工程建设其他费用 11.95 万元，预备费 10.11 万元。资金来源由省级专项资金和中等职业教育免学费补助资金筹措。

五、建设工期。该项目计划建设工期为 4 个月。

六、招标方案。该项目在主要设备及重要材料购置环节需按我委批复的招标方案进行招标，招标公告需在指定媒体上发布，招投标情况需报我委和相关主管部门备案。

七、该项目要符合现行设计规范及相关建设标准，参建各方应按照《河南省省级政府投资项目概算管理暂行办法》（豫发改投资〔2020〕54 号）履行概算控制责任，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变设计方案。突破投资概算且确需调整的，应按规定程序正式申报；未按程序批准的，不得擅自调整实施。

八、请你们按照省纪委豫纪发〔2012〕33 号文件要求，

附件 1:

项目招标方案核准意见

建设项目名称: 焦作市职业技术学校建筑智慧实训基地建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	预计金额 (万元)
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							核准	0.50
设计							核准	2.30
建筑工程	核准			核准	核准			111.89
安装工程								
主要设备	核准			核准	核准			213.00
重要材料								
监理							核准	1.61
其他								
招标公告发布媒介				中国采购与招标网、河南日报、河南招标采购综合网、河南省公共资源交易公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台				
招标代理机构名称				委托具有专业能力的招标代理机构				
审批部门核准意见说明: <div style="text-align: right;">  </div>								

附件 2:

焦作市职业技术学校建筑智慧实训基地建设项目 投资概算表

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)	备注
一	工程费用	324.89	
1	实训基地建安工程	111.89	
1.1	建筑装饰工程	101.90	
1.2	安装工程	9.99	
2	设备购置费	213.00	
二	工程建设其他费	11.95	
1	项目建设管理费	0.41	
2	工程监理费	1.61	
3	前期工作咨询费	1.50	
4	工程勘察费	0.50	
5	工程设计费	2.30	
6	施工图审查费	0.16	
7	工程造价咨询费	0.64	
8	人防易地建设费	4.67	
9	消防设施及电气安全检测费	0.16	
三	预备费	10.11	(一+二)×3%
四	总投资	346.95	一+二+三

抄送：市教育局

焦作市发展和改革委员会办公室

2020 年 11 月 16 日印发