

解放区人民政府关于 丰泽园中心区项目不动产登记问题处理方案

一、基本情况

（一）项目建设情况

1. 项目建设位置

解放区人民路南，政二街西侧

2. 项目建设单位

河南群祥置业有限公司

3. 项目开工、竣工时间

2010 年开工、2014 年竣工

4. 项目建筑物分布及现状等

3 栋楼共 105 户，1、2 号楼 5 层，3 号楼 6 层

（二）项目建设手续取得情况

辖区办事处多次与开发商联系，开发商不予配合，故立项、用地、规划手续、施工许可及竣工验收手续无法查询。

二、存在问题

丰泽园中心区开发建设单位为河南群祥置业有限公司，辖区办事处多次与开发商联系，开发商不予配合，主体失联。

三、处理意见

1. 对开发商启动追缴程序，实施联合惩戒。
2. 由解放区政府指定王褚街道办事处为代位主体。
3. 由自然资源和规划部门办理土地、规划手续。

4. 委托有资格的第三方进行工程质量安全、消防鉴定，市住房城乡建设局出具认定意见。

5. 协助群众到不动产中心办理不动产登记。