

解放区人民政府

关于十中家属院项目不动产登记问题 处 理 方 案

一、基本情况

（一）项目建设情况

1. 项目建设位置

解放区新安路南、西建材北侧

2. 项目建设单位

王褚乡教育办公室

3. 项目开工、竣工时间

1992 年开工、1994 年竣工

4. 项目建筑物分布及现状等

2 栋住宅楼均为 5 层，共 40 户

（二）项目建设手续取得情况

因年代久远，立项、用地、规划手续、施工许可及竣工验收手续无法查询。

（三）项目预售许可、销售（入住）及税费缴纳等情况

1. 预售许可

无

2. 房屋（入住）情况

入住率 100%

3. 房屋销售发票的开具情况

全部开具收据

二、存在问题

1. 未办理用地手续。
2. 未办理建设工程规划许可证，需做现状认定。
3. 未办理施工许可证、竣工验收备案、消防评估手续。

三、处理意见

1. 由解放区政府指定王褚街道办事处为代位主体。
2. 由自然资源规划部门办理土地、规划手续，核算配套费、税费并函告解放区政府及建设单位。
3. 委托有资格的第三方进行工程质量安全鉴定、消防评估，市住房城乡建设局出具认定意见。
4. 协助业主到不动产中心办理不动产登记。