

解放区人民政府关于 合作街阳光 6#、7#、8#、9#楼项目不动产 登记问题处理方案

一、基本情况

（一）项目建设情况

1. 项目建设位置

解放区太行西路南、陶瓷路东，七百间派出所北

2. 项目建设单位

焦作市矿区采煤沉陷综合治理办公室

3. 项目开工、竣工时间

6#、7#、8#楼 2006 年开工、2008 年竣工

9#楼 2007 年开工、2008 年竣工

4. 项目建筑物分布及现状等

共 4 栋住宅楼：

6#、7#楼 6 层 3 个单元，共 70 户，临街门面房一层 10 间；

8#楼 6 层 3 个单元，共 72 户；

9#楼 2 层 3 个单元，共 12 户。

（二）项目建设手续取得情况

1. 项目立项手续取得情况

2004 年经国家发展和改革委员会发改投资[2004]1287 号文件批复。

2004 年 7 月 14 日经河南省发展和改革委员会豫发改投资[2004]1263 号文件批复，为经济适用房。

2. 项目国有建设用地手续取得及使用情况
无

3. 项目建设工程规划手续取得及实施情况

2004 年 2 月 20 日经焦作市城市规划管理局业务审批会同意规划方案 2004-019 号

4. 项目建设施工许可及工程竣工验收情况
无

（三）项目预售许可、销售（入住）及税费缴纳等情况

1. 预售许可
无

2. 房屋（入住）情况
已入住

3. 房屋销售发票的开具情况
有收据，未开发票。

二、存在问题

1. 9#楼原规划批准为 2 层活动中心，现状为 2 层住宅。经与市自然规划局路网科对接，占压规划道路红线。无法办理整宗地手续。

2. 未进行规划验收。

3. 未进行工程质量、消防验收。

三、处理意见

1. 由自然资源和规划、税务部门按政策办理用地、规划手续，并核算相关规费、税费。
2. 焦作市神华重型机械制造有限公司委托有资格的第三方进行项目消防和工程质量安全鉴定。
3. 合作街阳光 6-9#楼为经济适用房，按照收据办理契税相关手续。
4. 协助业主到不动产中心办理不动产登记。