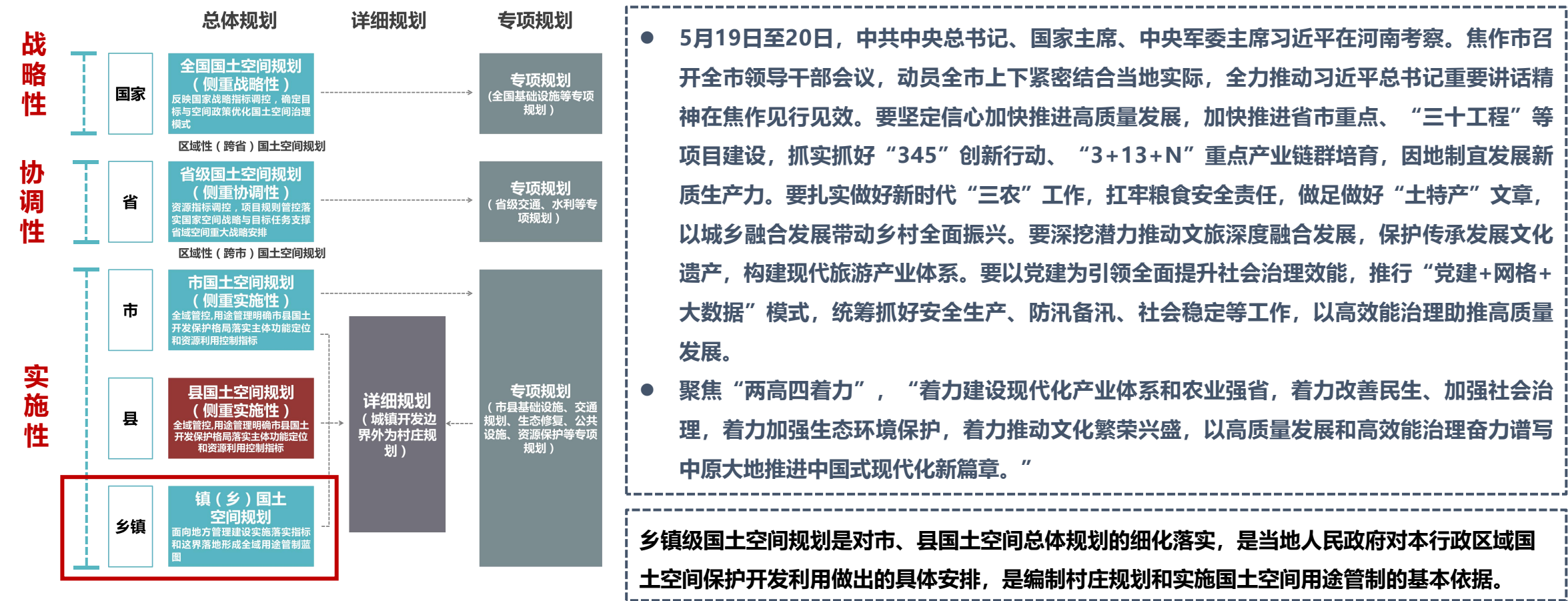


An aerial photograph of a city landscape. In the foreground, a wide river flows from left to right. To the right of the river is a large, modern park with colorful, winding paths and green spaces. In the background, a dense urban area with numerous high-rise apartment buildings is visible under a blue sky with scattered clouds.

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划 (2021—2035年)

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。



本规划为乡镇级国土空间总体规划，需落实上位相关规划的要求，并传导下级详细规划，实施国土空间用途管制

2.规划范围与期限

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划（2021—2035年）

◆ 规划范围

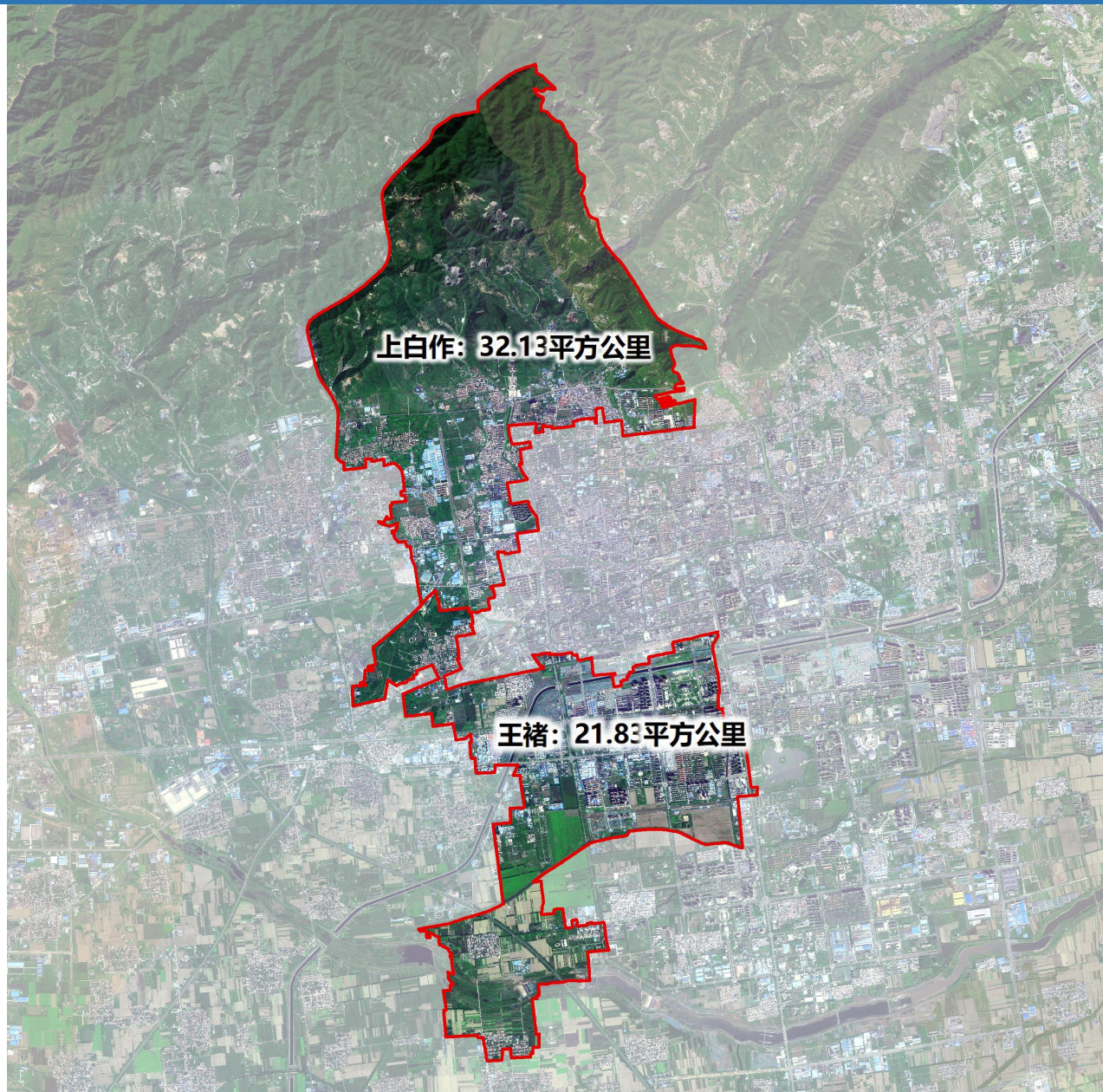
规划为上白作街道、王褚街道全部行政辖区。

总面积53.96平方公里，其中上白作街道32.13平方公里，王褚街道21.83平方公里。

◆ 规划期限

规划期限为2021—2035年。

基期年为2020年，近期至2027年，远期至2035年。



3.发展定位与目标

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划（2021—2035年）

规划理念：“北生态、南宜居、产城融合”

规划定位：
太行生态创新门户
城乡文旅融合区
商贸行政教育核心
健康产业示范园区

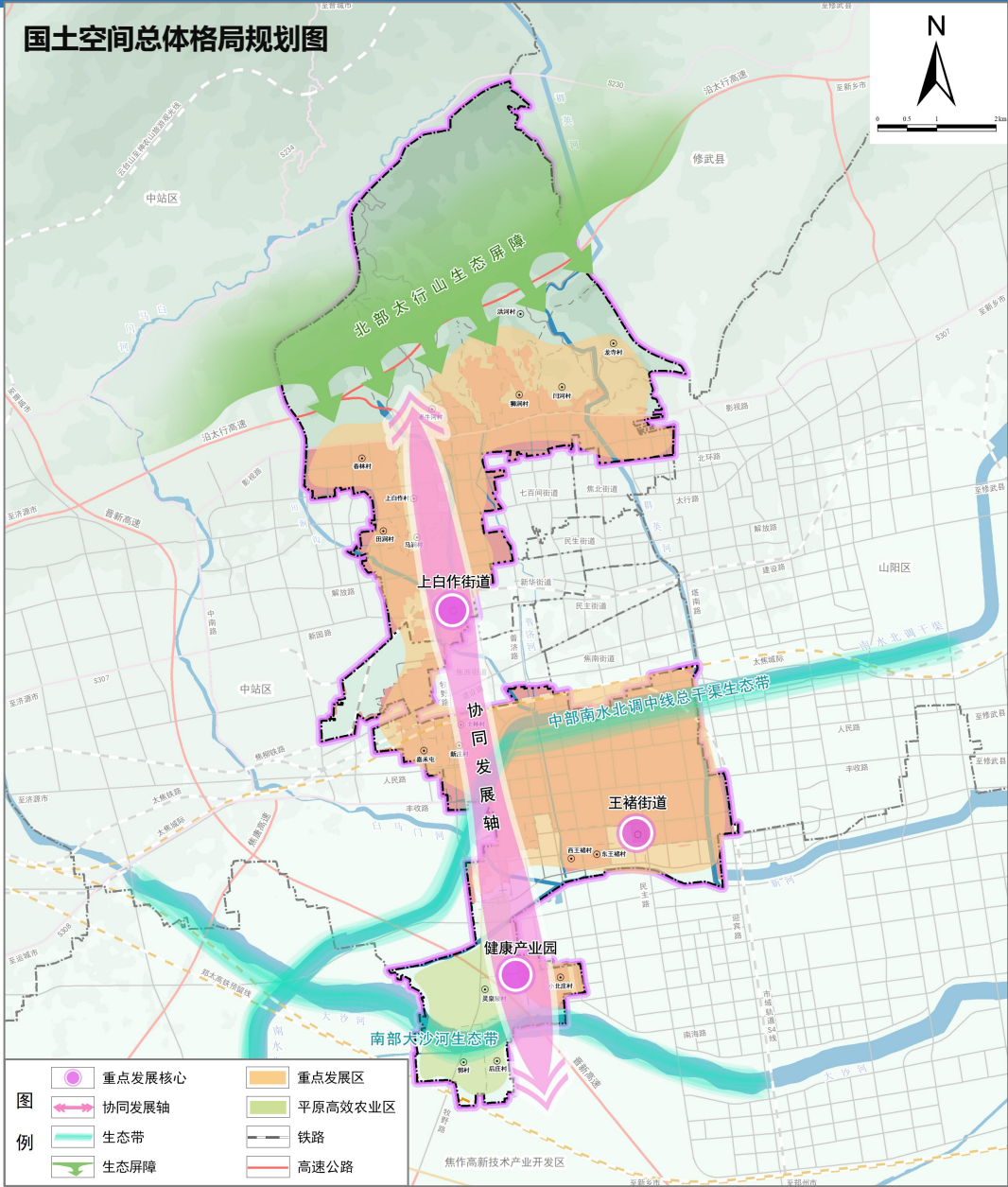
- 规划至2027年，国土空间开发保护格局不断优化，“三线”管控初见成效，产业布局逐步合理，支撑保障体系逐步完善，公共服务能力增强，国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。
- 规划至2035年，国土空间开发保护格局基本稳定，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现。王褚街道建成解放区商贸繁荣行政教育核心与绿色健康产业示范；上白作街道作为太行浅山生态创新门户，构建完整的“山—城”生态过渡带，形成集生态保育、休闲游憩、文化体验于一体的复合功能区。两街道将通过产业协同和生态共建，共同打造解放区“南城北景、产城融合”的空间新格局，实现城市品质提升与生态环境改善的协调发展。

4.国土空间格局

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划（2021—2035年）

构建“一屏一轴、两带三核”的国土空间总体格局

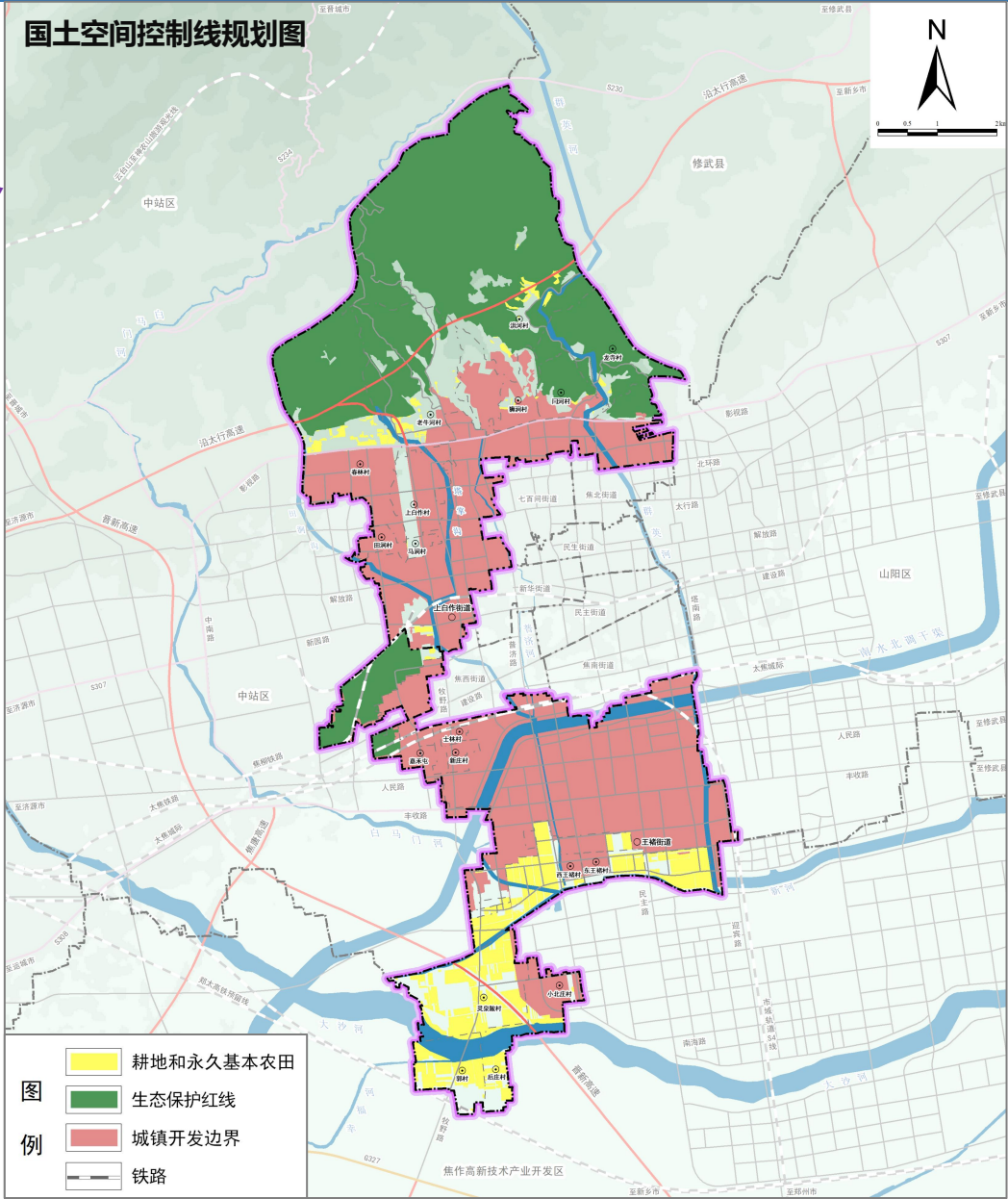
- 衔接上位规划，落实上白作街道、王褚街道定位和战略目标，结合区域协同，统筹全域农业、生态、生产三大空间，构建“一屏一轴、两带三核”的国土空间开发保护格局。
- 一屏，北部太行山生态屏障。
- 一轴，以牧野路、普济路等南北主干道，构建街道协同发展轴，促进两个街道产业协同、服务共享、功能互补。
- 两带，南部大沙河生态带与中部南水北调中线总干渠生态带，保持区域自然山水格局的连续性，保障流域水安全、提升区域防洪功能。
- 三核，以上白作街道、王褚街道、健康产业园区为主的三个重点发展核心，以中心城区为重点区域，辐射带动周边涉农村庄。



5.底线约束

落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界

- 耕地保有量不低于607.10公顷（0.91万亩），其中王褚街道耕地保有量不低于493.75公顷（0.74万亩）、上白作街道耕地保有量不低于113.35公顷（0.17万亩）。
- 永久基本农田保护面积不低于329.21公顷（0.49万亩），其中王褚街道永久基本农田保护面积不低于316.03公顷（0.47万亩）、上白作街道永久基本农田保护面积不低于13.18公顷（0.02万亩）。耕地和永久基本农田保护红线主要分布于王褚街道南部、上白作街道北部。
- 生态保护红线面积1848.34公顷，其中王褚街道生态保护红线面积137.96公顷、上白作街道生态保护红线面积1710.38公顷。生态保护红线为河南焦作省级森林公园与河南焦作市南太行省级森林公园，分布于王褚街道西北部与上白作街道北部。
- 严格落实上位规划确定的城镇开发边界。城镇开发边界总规模2356.96公顷。王褚街道城镇开发边界面积1317.94公顷，主要分布于街道北部；上白作街道城镇开发边界面积1039.02公顷，主要分布于街道中部与南部。



6.村庄布局

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划（2021—2035年）

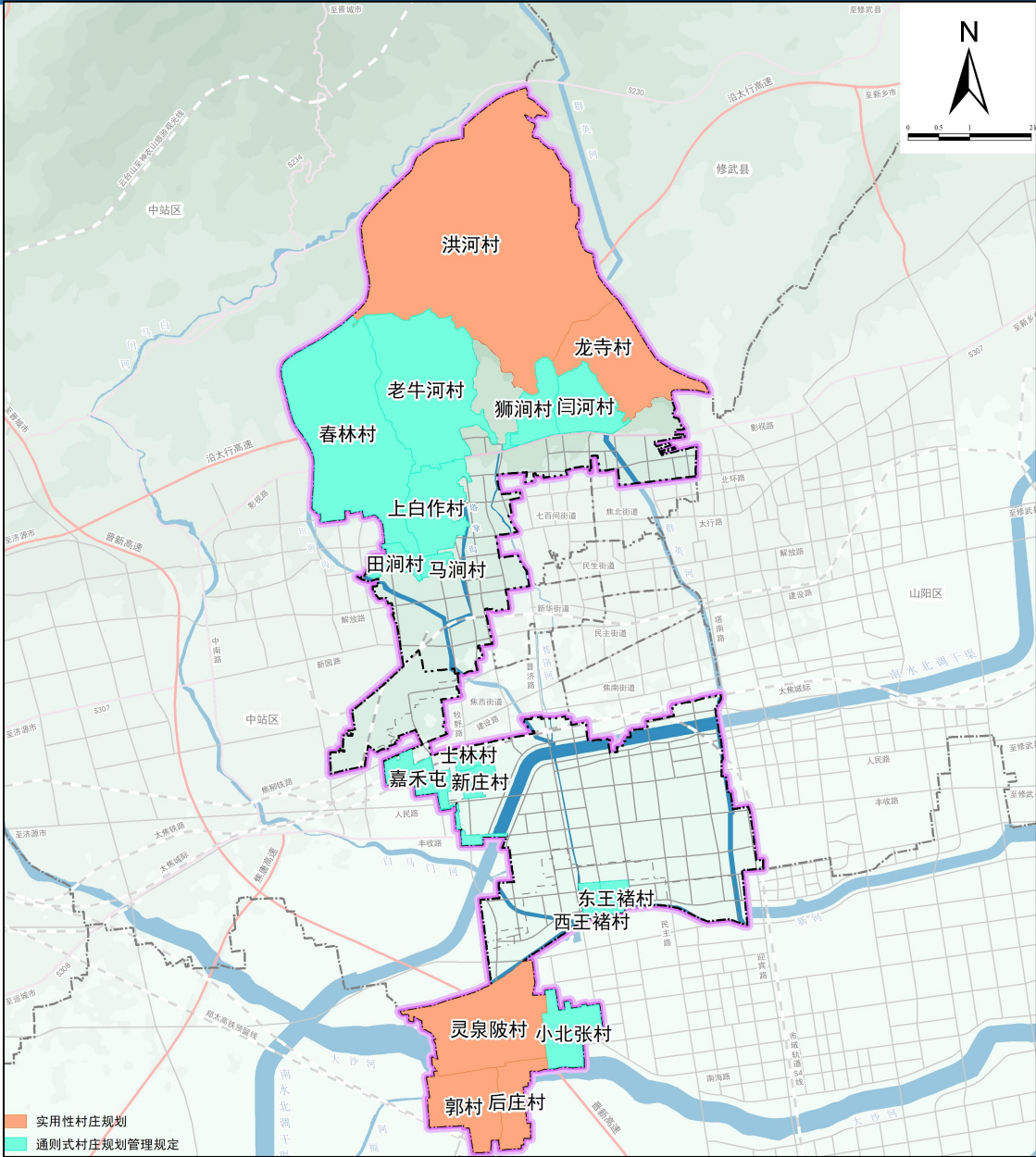
实用性村庄规划

对洪河村、龙寺村、灵泉陂村、郭村、后庄村提出规划指标分解，从发展引导、底线管控、要素配置和风貌引领与建设管控等四个方面进行传导，落实本规划确定的规划目标、重要控制线等规划内容。

通则式村庄规划管理规定

对没有需求、不具备条件的村庄可暂不编制村庄规划，在本规划中明确“村庄建设边界+通用管控规则”，作为乡村规划建设管理的依据。各行政村应严格落实上位规划确定的村庄类型、核心指标、重要控制线、重大设施等要求，对上白作村、闫河村、狮涧村、老牛河村、春林村、马涧村、东王褚村、西王褚村、嘉禾屯村、小北张村共10个行政村做出引导。

通过编制“通则式”村庄规划管理规定，明确其建设管理要求与通用图则内容，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，将项目纳入本次规划中，同时报批。



7.产业规划

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划（2021—2035年）

方向：

➤ 上白作街道：

结合解放区“双高双创”示范区与太行生态城建设，打造产业创新新高地；整合矿山遗址、森林资源发展生态旅游。

➤ 王褚街道：

升级传统商圈，打造智慧商业中心；以龙佰康养城为龙头，打造绿色健康产业示范园区。

➤ 产业协同发展：

完善产业互补，构建“生态资源—产品加工—商贸服务”完整产业链。

上白作街道提供生态产品与空间储备，王褚街道发挥城市服务与市场优势。

目标：

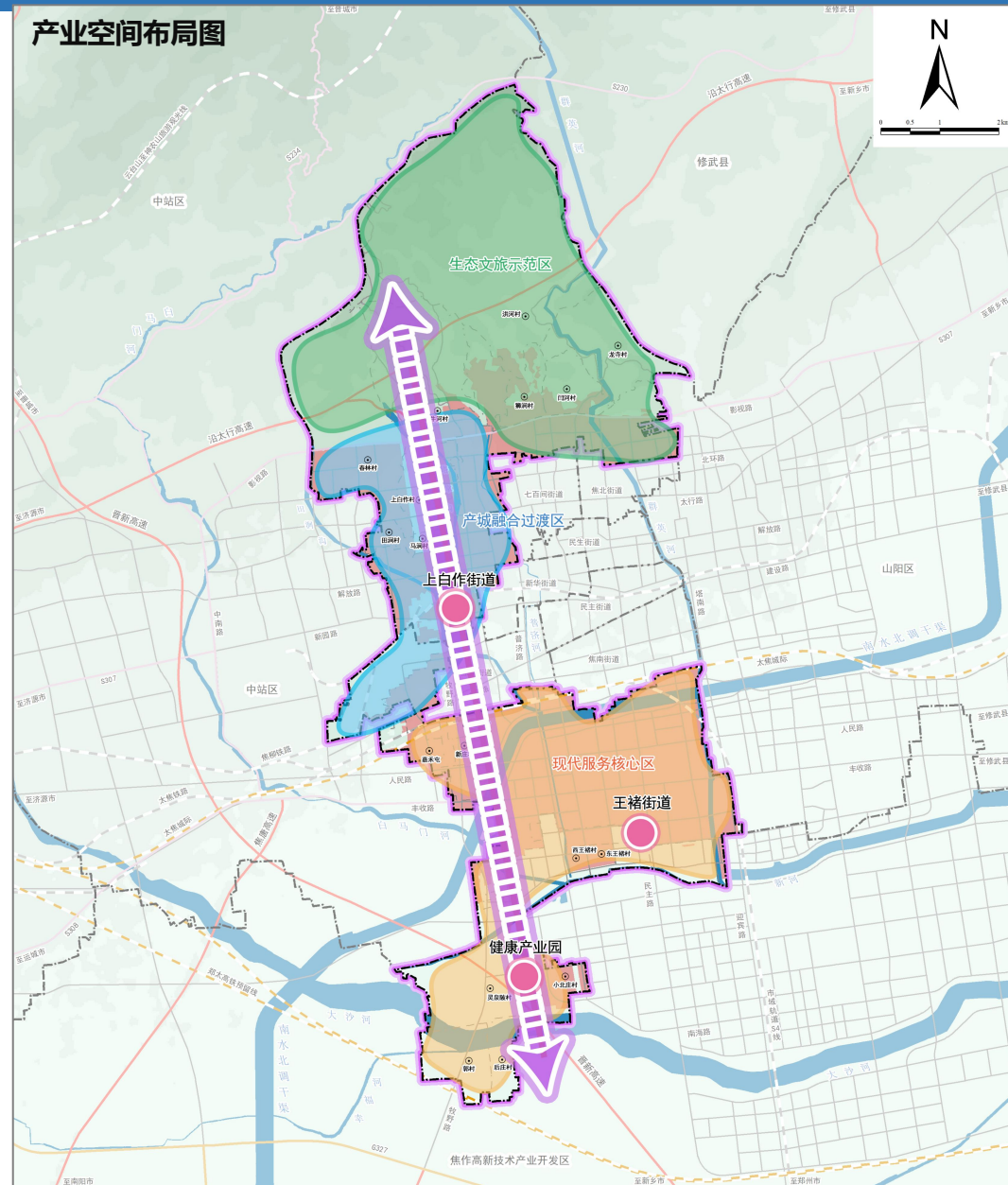
至2027年，初步构建以生态旅游、绿色农业为核心的“生态+”产业体系，推动现代商贸业提质增效，建成智慧商业综合体和专业服务集聚区，促进产业结构的优化升级，两街道初步建立产业协同机制。

至2035年，上白作街道全面建成生态经济示范区，形成完整的生态产业链条，实现产业发展和生态保护的深度融合；王褚街道成为区域性现代服务业核心区，数字经济与专业服务业高度集聚，城市服务功能显著提升。两街道通过深度协同发展，构建“北生态、南服务”的现代化产业格局，实现经济效益与生态效益的有机统一，成为焦作市产业转型升级的示范样板。

7.产业规划

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划（2021—2035年）

- 上白作街道以生态+文旅的休闲中心，王褚街道以商贸商务金融+高铁经济的综合服务中心，以绿色健康为主题的康养示范中心。
- 以牧野路、普济路等南北主干道，形成产城融合发展带，串联两个街道功能。
- 现代服务核心区（王褚）、生态文旅示范区（上白作）、产城融合过渡区（两街道交界）
 - 现代服务核心区（王褚），发展商务商贸、金融物流、高端居住、康养示范，打造解放区新增长极。
 - 生态文旅示范区（上白作），依托太行山资源，结合太行生态城建设，推动“旅游+”融合，培育绿色经济。
 - 产城融合过渡区（两街道交界），根据“空天大数据产业基地”“双高双创”示范区与森林动物园提质改造的建设，发展科创、文化创意等新型产业，促进功能衔接。



8.景观风貌

解放区上白作街道、王褚街道国土空间总体规划（2021—2035年）

塑造“五片区”的景观风貌分区

生态涵养风貌区

主要为上白作北部太行山区域，以自然生态保护为主要功能，整体风貌突出原生态特征，严格控制开发建设，建筑以低层为主，采用当地石材和木材等自然材料，色彩以灰褐色系为基调，设置必要的游览步道和观景平台，采用透水铺装和生态工法。

文旅休闲风貌区

以影视城为核心的文化旅游区域，建筑风貌以仿古和新中式为主，主要建筑采用传统坡屋顶形式，色彩以青灰、朱红等传统色系为主，景观设计融入地方文化元素，设置统一的标识系统，夜间照明以功能性为主，重点部位适度进行景观亮化，商业设施集中布置，避免过度分散开发。

产城融合风貌区

以“双高双创”示范区为核心的城市功能混合过渡区域，建筑风貌体现现代产业特征，保留部分工业建筑进行立面改造，采用金属、玻璃等现代材料，色彩以浅灰、白色等中性色调为主。

现代都市风貌区

城市核心商务商业区域，分布于王褚街道，建筑风貌体现现代化城市形象，以高层建筑为主，形成错落有致的天际线，商业街区保持连续的街道界面，设置统一的店招规范。建筑夜景照明突出轮廓和重点部位。

城郊融合区

主要为灵泉陂、郭村、后庄，作为村民主要居住区域，建筑风貌体现现代宜居和传统特色相结合的特点，住宅以2—3层为主，采用坡屋顶设计，保留农家小院的生活功能。

