

焦作东部“十四五”综合物流 发展规划

马村区商务局

二〇二一年八月

目 录

一、规划背景	1
(一) 发展基础	1
(二) 面临形势	4
二、指导思想和发展目标	6
(一) 指导思想	14
(二) 基本原则	14
(三) 发展定位	16
(四) 发展目标	17
三、发展重点和空间布局	20
(一) 发展重点	20
(二) 空间布局	22
(三) 产业引导	27
四、构建内畅外联的通道网络	30
(一) 跨区外联通道	30
(二) 市域内畅通道	32
五、主要任务	35
(一) 存量改造，优化物流设施网络	35
(二) 提质增效，迈向价值链中高端	37
(三) 融合联动，强化一二三产协同	38
(四) 扩容提质，提升市场主体效能	40
(五) 试点示范，提升双创建水平	41

(六) 转型升级, 推动智慧化绿色化	44
六、重点园区	46
(一) 待王站多式联运物流港	47
(二) 万邦厚疆(焦作)农产品物流园	49
(三) 焦煤综合物流园	51
(四) 千业建材物流园	54
(五) 物资总库物流园	57
(六) 冯营物流园	59
(七) 东海大道智慧物流园区	61
七、保障措施	65
(一) 加强组织协调	65
(二) 加大政策扶持	65
(三) 强化人才培养与引进	66
(四) 完善信用体系	66
(五) 加强监管监测	67
(六) 优化营商环境	67
附图: 马村区物流空间布局图	68
附表: 马村区物流网络项目一览表	83

一、规划背景

（一）发展基础

1.经济规模稳步提升。马村区主要经济指标增速逐年跃升，三次产业结构比例稳中调优。2020年，生产总值达到72.5亿元，三产增加值、规模以上工业增加值、固定资产投资、一般公共预算收入、城镇居民人均可支配收入、农村居民人均可支配收入等6项指标增速均位居全市前三位。争取地方政府专项债券资金13.6亿元，资金额度位居全市第1位。全区产业结构优化为2.6: 53.5: 43.9，拥有省级工程技术研究中心5家，国家高新技术企业9家，国家科技型中小企业9家，企业技术创新主体地位持续强化，高质量发展态势愈加凸显。

2.区位优势明显。马村区处于郑焦融合、新焦济经济走廊、焦修一体化重要节点，依托东海大道经济走廊，全面构筑郑焦互联互通的“一小时通勤圈”。**公路方面**，郑云高速、东海大道、南太行高速、焦作至陵川高速直通郑州和南太行沿线，云台大道和G207乌海线连通云台山，实现焦修一体化，毗邻晋新高速、荷宝高速连通晋鲁豫。**铁路方面**，新月铁路向东连通京港澳（台）物流大通道和东部出海港，向西通过焦柳铁路融入二连浩特—北部湾物流大通道。距离郑州机场1.5小时车程，公铁航立体交通网络为打造连接郑州、辐射豫西北和晋东南、面向国际的物流枢纽提供了有利

条件。

3.设施网络日趋完善。马村区加快物流基础设施建设，逐步完善设施网络布局。公路“五纵五横一环”基本成形，中心城区道路达到 51.8 公里，东海大道（解放东路 - 焦辉路段）实现全线贯通，建成“四好农村路” 243 公里，建制村通达率达 100%。辖区内拥有市区最大的铁路编组站待王站和 13 条铁路专用线，演马、张弓、白庄等 5 个铁路货场，年吞吐量超过 1500 万吨。全区建成 5G 基站 25 个，其中千业 5G 智能矿山全省 5G 应用处于领先地位。物流节点建设加快推进，全区已建成百亩以上物流园区 6 个，在建或待建园区 9 个，总投资约 106 亿元。采煤沉陷区综合治理可整理出大批可利用土地资源，物流设施建设有望开创新天地。

4.物流集聚效应初步显现。依托交通枢纽和产业布局，马村区正逐步形成一批投资多元、功能集成、集中连片的物流产业发展集聚区。依托待王编组站等交通枢纽，形成了以白庄铁路联营站、通港物流园、焦煤综合物流园等为代表的公铁联运型物流园区，可提供大宗物资贸易、铁路物流、集装箱运输等服务功能。依托绿色建材产业园、万方工业园等工业集聚区，形成了以千业建材物流园、焦煤物资总库物流园、张弓物流园为代表的生产服务型物流园区，可提供集装箱运输、大宗物资中转集散、公铁联运、加工贸易等服务功能。沿着东海大道，形成了以鸿运商贸物流园、骏通物流园

（在建）、万邦厚疆（焦作）农产品物流园（在建）为代表的商贸服务型物流园区，可提供农产品物流、城乡配送、冷链物流、展示交易、电子商务等服务功能。

5. 契合省市上位规划

《河南省“十四五”现代流通体系发展规划》（豫政〔2021〕52号）指出提升太（原）郑（州）合（肥）、济（南）郑（州）渝（重庆）综合运输通道服务功能，推动与长三角、成渝、山东半岛等地区直连直通和战略对接。马村区地处太郑合物流大通道，晋豫鲁物流大通道十字枢纽，具有天然优势；《焦作市现代物流业“十四五”发展规划》支持建设“焦东物流发展集中区”、“郑焦物流融合发展集中区”、“万邦农产品冷链物流园”、“焦煤综合物流园”契合马村区物流发挥在那定位和产业布局。

但同时，与建设现代物流运行体系和打造区域物流枢纽要求仍有一定差距，具体来看，主要存在以下四方面问题：**市场主体规模整体较小**。物流企业数量较少且多为传统运输企业，全区仅有骏马物流一家A级物流企业，没有一个省级示范性物流园区，小散乱弱现象较为严重。**物流业发展水平较低**。铁路专用线等资源社会化比例较低，物流园区和物流企业发展活力不足，经营效益低下，亩均税收较低，谋划引进项目建设落地速度缓慢。**存量设施利用不足**。区内闲置厂矿设施、部分物流园区处于停产状态，个别物流园区项目尚

存在土地手续、规划审批、招商引资等诸多问题，盘活压力较大。**智慧化水平有待提高。**智慧化、智能化物流设施设备应用程度较低，新技术、新业态、新模式应用普及不足，公共物流信息平台建设滞后，信息孤岛现象仍然存在。

（二）面临形势

1.国家战略叠加创造新机遇。黄河流域生态保护和高质量发展、郑州大都市区一体化发展、郑焦融合发展、郑洛“双圈”、全国重点采煤沉陷区综合治理、国家国土空间规划调整等重大战略在马村区交汇叠加，带来历史性发展机遇和驱动力，进一步强化区位优势，以更高层次、更广范围、更大力度的开放合作，实现物流业大发展。

2.转型升级拓展需求新空间。健康元 4A、千业新材料、5G 绿色矿山等新型工业项目集聚壮大，万邦厚疆（焦作）农产品物流园、健康园医药研究院等项目相继落地，推动制造业、农产品、商贸服务业等领域物流需求不断增长，工业互联网、电子商务、网络消费等新兴业态快速发展，对现代物流业支撑服务产业转型升级提出了新的更高的要求。

3.资源环境约束催生新理念。借势焦作东扩战略的推进实施，在高投入、高消耗、数量型扩张的发展方式下，环境提升、生态修复和大规模土地整理的治理能力考验前所未有。构建焦东综合物流网络，注重创新驱动、协调融合、绿色低碳、共享共建，对接市级空间规划编制以融入全市规划大格

局，推动现代物流高质量发展。

二、物流需求预测

(一) 预测原则

物流量预测是利用历史的资料和市场信息，对未来的物流量的发展状况进行科学地分析、估算和推断，以便采取适当的策略和措施，谋求最大的利益，是企业物流管理中最重要的一环。然而由于物流系统是一个开放式的系统，并且物流量还没有进行科学定义和严格界定，因此在实际的规划与建设中，采用近似或类推的方法来进行具体的需求分析。本次采用以下原则开展预测：

1.类推原则

事物的发展规律在一段时间内呈现着相似之处，因此在预测中常常采用经验曲线来进行预测。对于焦作市物流运量的预测，均可以根据历史的发展和数据分析开展预测。通过分析历史数据的特点，结合未来的发展情况，在焦作物流需求预测中采用不同的预测方法。

2.惯性原则

任何事物的发展在时间上都具有连续性，过去的行为不仅影响到现在，还会影响到未来。因此，针对未来仍有发展潜力的货源，如社会化服务的生鲜品，由于其未来发展潜力较强，因此本规划计划采用基于时间序列的方法做好充分的数据准备，如在冷链物流需求预测中，通过收集焦作近5年需要开展低温运输的生鲜品数据，根据数据特性采用移动指

数平均法等方法开展实际预测，确保预测数据的合理性。

3.相关原则

任何事物都与其它事物发展变化相互联系、相互影响，焦作市的物流量与区域经济发展、产业的发展是息息相关的，因此本次在预测中分析了常见的影响区域货运量预测的主要原因，以第一、第二产业增加值作为解释变量，充分参考常见预测方法的适用性，采用相关回归预测模型开展预测，保障了预测结果的科学性。

4.概率推断原则

事物的发展变化虽然有时会呈现出随机形式，但变化的概率是可以由影响因素开展推测，对于物流系统来说，物流系统与区域经济总量、产业结构、区域分工、技术进步、经济贸易、价格等因素之间存在直接或间接关系，因此本次预测中同时采用了较多的基于历史经验或相关研究等方式给出的概率值。对于 GDP 预测、产业增加值，以平均增速的概率开展预测；对于冷链流通率，以与焦作类似的资源型城市——洛阳为参考开展概率预测，并适当加以增量。

5.质、量分析相结合原则

在物流量的影响因素中，有的因素可以量化，有的因素只能做定性分析，焦作市处于“双循环”新发展格局和中部崛起、黄河流域生态保护和高质量发展、中原城市群建设、郑焦融合等重大战略叠加期，外部环境加速变化，很多数据难

以开展量化的数据处理，需要采用专家经验等方式开展预测，因此量的分析（定量预测法）与质的分析法（定性预测法）也成为本次预测常用的方法。

（二）预测内容

（1）焦作市货运量预测

由于区域货运量与地区生产总值和产业增加值存在密切相关的关系，因此在预测中本次采用多元线性回归的形式开展货运量的预测。

① **GDP 预测**。由先进地区的发展经验表明，经济规模达到一定量级之后，经济发展的内生效应和提速效应都会显著增强。如表 2-1 所示焦作市历年 GDP 的发展情况，可以看出焦作目前正处于这样一个总量扩张期，经济增长的稳定性和可持续性显著增强。随着焦作产业转型的不断推进，未来十年，更将是焦作市加快小康社会建设，实现经济社会发展历史性跨越的关键时期。

表 2-1 焦作市历年 GDP 统计表

年份	2015	2016	2017	2018	2019
GDP（亿元）	1943.37	2082.62	2342.80	2371.5	2761.1
增长率（%）	8.8	8.3	7.4	6.3	8

随着我国经济进入新常态，经济的发展速度将逐渐趋缓，进入中高速增长阶段。综合以上分析，推算焦作市的年均增长率将保持在 8~9%，即 2020~2025 年约为 9%，2025~2030

年约为 8%。

表 2-2 焦作市 GDP 预测值

年份	2025 年	2030 年
增长率预测值 (亿元)	4631	6804

② **产业增加值预测。**焦作市物流需求与第一产业和第二产业紧密相关，焦作市历年产业增加值的变化情况如表 2-6 和表 2-7。

表 2-3 焦作市第一产业增加值及其增长率统计

年份	2015	2016	2017	2018	2019
第一产业增加值 (亿元)	136.74	133.95	137.33	134.9	149.8
增长率 (%)	4.2	4.2	4.6	3.7	4.2

表 2-4 焦作市第二产业增加值及其增长率统计

年份	2015	2016	2017	2018	2019
第二产业增加值 (亿元)	1182.93	1227.57	1394.03	1341.8	1480.2
增长率 (%)	9.2	7.7	6.7	6.5	8.7

产业增加值的变化规律与 GDP 的变化规律具有一定的相似性，根据历年统计数据，并考虑到未来焦作市产业结构进一步优化，综合趋势变化和结构调整等多个因素的影响，采用平均增长率法对产业增加值进行测算，其中第一产业增加值平均增长率为 4.18%，第二产业增加值平均增长率为 7.76%，从而预测可得焦作市未来第一产业和第二产业的增加值如表 2-8 所示。

表 2-5 焦作市第一、第二产业增加值预测值

年份	第一产业增加值 (亿元)	第二产业增加值 (亿元)
2025	192	2318
2030	235	3368

③ 区域货运量预测。焦作市历年货运量及增长速度如下表所示:

表 2-6 焦作市历年货运量及增长速度

年份	货运量 (万吨)	货运量增长速度 (%)
2015	15566	1.8%
2016	9796	-3.7%
2017	10474	6.9%
2018	13917	3.3%

趋势货运量与地区生产总值和产业增加值存在密切相关的关系,因此,以焦作市趋势货运量作为被解释变量,焦作市历年 GDP、第一产业增加值、第二产业增加值作为解释变量,得到以下多元回归方程:

$$y = \beta_0 + \beta_1x_1 + \beta_2x_2 + \beta_3x_3$$

y : 焦作市趋势货运量, 万吨

β_0 : 常数项

β_t : 变量系数

x_1 : 焦作市 GDP, 亿元

x_2 : 焦作市第一产业增加值, 亿元

x_3 : 焦作市第二产业增加值, 亿元

通过分析焦作市历年的 GDP、货运量、第一产业增加值

和第二产业增加值的相关统计数据，根据历史数据求解多元回归方程，并利用前文所测得的焦作市 2025 年与 2030 年各解释变量的预测值，带入多元回归方程，预测得到焦作市趋势货运量的值。

表 2-7 焦作市各特征年的趋势货运量预测值

特征年	货运量预测值（万吨）
2025	27325
2030	37079

（3）冷链物流货运量预测

焦作是河南省主要的商品粮基地，拥有食品 800 亿产业集群，夏粮单产全省第一，四大怀药市场份额全国领先，随着消费升级和食品安全意识的提升，保证农产品高质量流通中非常重要的一环，也是焦作转型发展的重要方向，因此本项目考虑将冷链物流也作为未来社会化服务的一个方向。本项目选取在焦作市优势农产品中选取蔬菜、肉类、奶类、禽蛋等这些要求低温运输的产品进行预测。

表 2-8 焦作市生鲜品历史数据

年份	蔬菜产量（万吨）	肉类产量（万吨）	奶类产量（万吨）	禽蛋类（万吨）
2015	220.45	18.65	20.13	15.4
2016	196.65	18.73	18.51	11.21
2017	189.2	18.82	18.79	11.57
2018	183.76	15.75	17.76	10.9
2019	194.14	12.91	19.08	11.84

预测采用移动指数平均，并考虑季节因素；但肉类由于2018、2019出现病害问题，导致跌幅较大，如采用时间序列方法将得出负值，这在现实中显然不成立，因此预测时抛除2018、2019相关数据，得出预测值如表2-14所示：

表 2-9 焦作市生鲜品预测数据

年份	蔬菜产量(万吨)	肉类产量(万吨)	奶类产量(万吨)	禽蛋类(万吨)
2025	152	19	17	7
2030	123	20	16	4

由于不同品类的冷链流通率各不同，因此还需要乘以各常见产品的冷链流通率，据公开数据，目前国内在果蔬、肉类、水产品上的冷链流通率为5%、15%和23%，而发达国家冷链流通率基本达到85%，但随着生活水平的提高，越来越多的人接受冷链物流，愿意花较多的钱购买新鲜、放心的果蔬，因此产品冷链流通率在2025和2030年趋势良好。作为与焦作较为类似的资源型城市——洛阳，在《洛阳市冷链物流发展规划（2019—2023年）》中要求洛阳全市果蔬、肉类、奶类冷链流通率分别提高到40%、70%和70%以上，以该目标及加以增量展开冷链物流需求测算，预估2025年焦作市冷链物流蔬菜、肉类、奶类、禽蛋等冷链流通率为40%、70%、70%、70%，2030年按整体提高10%计算，蔬菜、肉类、奶类、禽蛋等冷链流通率提升为50%、80%、80%、80%，可得冷链物流需求：

表 2-10 焦作市冷链物流预测数据 单位：万吨

年份	蔬菜产量	肉类产量	奶类产量	禽蛋类	合计
2025	60.8	13.3	11.9	4.9	90.9
2030	61.5	16	12.8	3.2	96.7

三、指导思想和发展目标

(一) 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中、六中全会、中央经济工作会议和省委、市委全会及经济工作会议精神，坚决落实习近平总书记关于河南工作系列重要讲话和指示批示精神，准确把握新发展阶段，深入贯彻新发展理念，主动融入新发展格局，紧抓国家“一带一路”倡议、中部崛起、中原城市群、国家中心城市、郑州大都市区等重大机遇，树立“项目为王、产业为先、环境为金、高质量发展为纲”理念，充分发挥马村区在地理区位、产业基础、特色物流等方面的突出优势，以存量改造、提质增效、融合创新、试点示范、转型升级为主要任务，全力建设河南省区域物流枢纽承载片区，深度融入郑焦一体化物流网络和晋东南豫西北产业走廊物流体系，构建“5+4+5+N”物流空间布局，形成“向东连港出海、向西北辐射山西、向南连通郑州”的物流联运体系，培育中原城市群特色“百亿级物流产业集群”，打造立足晋东南豫西北、辐射中原城市群、面向全国的晋豫鲁省际物流枢纽和郑焦物流融合发展先行示范区，努力在中原更加出彩中出重彩、更精彩，争当焦作在中部地区崛起中奋勇争先的主力军。

(二) 基本原则

——**战略牵引、超前谋划。**以服务国家战略为物流业发展主方向，强化多式联运组织、区域物流辐射、产业供应链服务能力，精准对接黄河流域生态保护和高质量发展、郑州大都市区等国家战略，形成战略牵引下的马村区物流业发展新格局。着眼中长期发展，顺应科技革命和产业变革趋势，充分发挥现代物流基础服务和战略功能，适度超前布局建设和整体提升物流设施。

——**园区整合、网络协同。**按照“全区一盘棋，物流一张网”目标，坚持以园区存量设施整合提升为主、以增量设施补短板为辅，打造河南省区域物流枢纽核心区域，通过示范试点工程，融入郑焦一体化物流网络、晋东南豫西北产业走廊物流体系，提高马村区物流市场集中度，增强对外辐射能力。

——**平台共享、智慧赋能。**推动物流领域广泛应用物联网、大数据、人工智能等新技术，加快信息平台建设，探索物流设施共建共享共用。加快布局无人仓、无人驾驶、智能机器人，赋能物流企业转型升级，提升物流业智能化、数字化水平。

——**产业融合、绿色集约。**推进物流业与医药制造、铝及铝精深加工、绿色建材、食品加工等马村区优势产业的融合发展，打造特色产业一体化供应链物流模式。树立绿色集约发展理念，统筹物流资源要素分配，进一步加强环保引领、

节约用地、科学布局，促进马村区物流业可持续发展。

（三）发展定位

晋豫鲁省际物流枢纽。推进待王站扩容增能，盘活存量专用线资源，加快推进焦煤综合物流园、千业新材料装车站等专用线建设，加快区内专用线场站集装化作业改造，适时探索开行中欧班列、海铁班列，构建大宗商品为特色的多式联运体系，进一步提升晋煤外运亿吨通道能级，打造晋豫鲁省际物流枢纽。

郑焦物流融合发展先行示范区。加快万邦厚疆（焦作）农产品物流园、焦煤综合物流园、东海大道智慧物流园区等东海大道沿线物流园区建设，强化商贸与物流总部企业集聚，进一步完善基础设施建设提升通道优势，聚焦冷链物流、电商物流、智慧物流，嵌入郑州大都市区产业链，承接产业溢出，培育枢纽经济新增长点，打造郑焦物流融合发展桥头堡。

中原城市群供应链资源配置中心。全面推动全国供应链创新与应用试点城市和河南省物流标准化示范市建设工作，着力构建区域取材、马村加工、全国布局的铝工业、建材、煤炭等优势产业一体化供应链，推动形成创新引领、协同发展、产融结合、供需匹配、优质高效、绿色低碳、安全可靠的现代供应链体系，建设中原城市群现代供应链资源配置中心。

焦作东部物流发展集中区。围绕内畅外联物流通道，加

快建设四枢纽、五中心的物流布局，发挥待王站、东海大道交通优势，马村南部物流开发区产业优势，突出发展多式联运、大宗物资物流、商贸物流、冷链物流、网络货运、城市配送等现代物流服务，建设成为焦作东部物流发展集中区。

（四）发展目标

到 2025 年，省级区域物流枢纽焦东片区建设完成，基本建立网络布局科学、服务高效便捷、物流智能先进、运行规范绿色的现代物流服务体系，培育中原城市群特色“百亿级物流产业集群”，打造立足晋东南豫西北、辐射中原城市群、面向全国的晋豫鲁省际物流枢纽和郑焦物流融合发展先行示范区，物流业对经济社会发展的服务能力显著提升。

1.物流综合实力与效率不断增强。到 2025 年，全区社会物流总额突破 1800 亿元，货运量达到 3000 万吨，货物周转量 80 亿吨公里，煤炭、建材等大宗货物使用铁路货运量达到 2000 万吨，使用铁路运输比例提升至 40%，集装箱运输规模达到 400TEU/天。

2.物流设施网络更趋完善。到 2025 年，“四枢纽”基本建成并投入使用，以“五通道四枢纽五中心”为代表的区域物流网络初具规模。建成并投入运营 100 亩以上物流园区数量 15 个，铁路专用线数量达到 15 条，南太行高速、东海大道等重点路网工程项目全线贯通，待王铁路编组站扩容取得实质性进展。

3.物流市场主体形成示范。到 2025 年，综合服务水平显著提升，对外辐射能力不断增强，物流业市场集中度大幅提高。重点培育 6 家物流龙头企业，培育或引进 6 家 3A 级以上物流企业，争创省级示范性物流园区或示范性冷链物流园区或多式联运示范工程 1-2 个。

4.智慧化绿色化水平显著提高。到 2025 年，初步构建物流业绿色集约发展模式，基本完成物流业的数字化转型，规模以上物流企业信息化应用率超过 80%，可循环快递包装、托盘循环共用、绿色化仓储、智能冷库等技术实现推广，社会物流总费用占 GDP 的比率降低至 12.5%。

表 1 主要指标表

类别	指标名称	2020 年	2025 年
物流 综合 实力	社会物流总额（亿元）	1350	1800
	货运量（万吨）	2200	3000
	货物周转量（亿吨公里）	65	80
	快递业务量（万件）	120	400
	3A 级以上物流企业数量（家）	0	6
物流 基础 设施	建成 100 亩以上物流园区数量（个）	6	15
	铁路专用线数量（条）	13	15
	铁路营业里程（公里）	103	120
	高速公路通车里程（公里）	0	20
物流 组织	新增物流从业人数（人）	5000	6000
	社会物流总费用占 GDP 的比率（%）	13.5	12.5

效率	铁路运输比例 (%)	20	40
	全区日处理快件最大能力 (万件)	0.3	1
	智能快件箱格口数量 (个)	14000	28000
	行政村快递物流通达率 (%)	55	100

四、发展重点和空间布局

（一）发展重点

1.存量优化，做强多式联运网络。依托待王编组站、焦煤各矿区、张弓物流、白庄联营站等存量专用线资源，以整合货源、增强联运服务能力为重点，积极构建“铁路、公路、出海港、航空货运”多式联运综合运输体系，融入国家物流枢纽网络发展格局。以场站改造为导向，加快推进演马、张弓集装箱场站改造和作业设备投入，不断提升具有一定规模的煤炭、水泥熟料、铝制品等大宗物资“公转铁”比重，逐步提高发送业务量，优化铁路到发结构。支持铁路专用线开展第三方服务，培育建设铁路物流园，拓展铁路综合运输功能，发挥公共铁路的社会服务优势，提升铁路运输服务保障能力。推进千业新材料专用线李庄站北端线路向东改移，建设集装箱作业场站，打造千业建材物流园，服务绿色建材产业园及周边建材输出。盘活通港物流园海关特殊监管区，发展保税物流业务，推行运贸一体化。鼓励待王站多式联运港、焦煤演马物流园培育内陆港中转基地功能，积极对接青岛港、日照港、洋山港等沿海港口，集结周边水泥建材、金属新材料制品等货源，适时开行海铁班列。

2.增量提升，做大商贸物流网络。依托万邦农产品物流、鸿运商贸物流等园区建设，远期谋划电商物流中心，以服务民生、提升区域辐射能力为重点，打造特色产品全国集散、

民生商品共同配送的线上线下融合商贸物流体系。农产品物流以拓展上行辐射能力、织密终端配送为牵引，提高物流加工和市场服务能力，继续扩大规模。支持焦煤冯营矿部分设施转型发展现代物流，参与建设农产品产地冷藏保鲜设施，服务周边中科田园农业园、绿色食品加工产业园等园区农产品、食材预冷配送，适时开展中央厨房业务。民生快消品物流以产业创新、共同配送为发展方向，加快数字化转型，实现全渠道产销对接、仓配一体，新建和改造一批公共配送末端网点和配送车辆停靠、装卸作业场地设施，完善城乡配送网络。支持焦煤物资总库整体转型，改建配送中心，承接民生商品铁路到达公路集散分拨业务，开展民生保供配送业务，培育城乡共同配送功能。推动医药、电商、快递等专业物流发展，引导传统工商企业逐步将采购、运输、仓储等非主营业务从主业中剥离，交由社会化物流企业承担。

3.延链补链，做优供应链物流网络。依托铝工业、建材、煤炭等产业基础，以延长产业链、完善供应链为重点，构建就地取材、原料输入、马村加工、区域集散、全国输出的一体化供应链组织体系。延长绿色建材产业链，促进矿山资源从上游到终端的建筑构件、保温材料、透水砖、装配式建筑等领域绿色发展，提升多式联运比例，推进供应链物流无缝衔接。支持千业建材物流园引入供应链金融、产品直销、仓配一体化等功能，打造供应链组织中心。延长铝加工产业链，

提高精深加工占比，降低生产物流成本，向中高端市场需求提供有效供给。支持张弓物流园、白庄铁路联营站等扩大集装箱运输业务，集结铝制品、新材料等上站业务，服务新材料精深加工。引导砂石骨料、煤炭、水泥等大宗物料在扩大规模的基础上，补链郑州制造产业，以郑焦物流发展带动形成“嵌入式”产业发展格局。

（二）空间布局

规划按照“通道+枢纽+网络”物流运作体系，基于交通、产业、枢纽、物流“四位一体”的发展理念，发挥新月铁路、东海大道等交通优势，优化区域功能分工和空间布局，在充分利用现有存量资源和设施的基础上，整合新建一批物流节点设施，构建“五通道、四枢纽、五中心、多节点”物流空间布局，形成“向东连港出海、向南连通郑州、向西向北辐射山西”的物流网络体系。

五通道：太郑合物流大通道，以东海大道为轴线，南延新修黄河大桥连通郑州，东侧串联郑云高速直通郑州，西侧接入G234南延焦郑黄河大桥连接荥阳，远期修建郑州至焦作高速，深度融入郑州大都市区物流网络连通全国，向北直连山西；以公路运输为主，强化南北向产品与物资双向流通，通过郑州大都市区畅通与全国其他地区的物流联系。**晋豫鲁物流大通道**，以新月铁路为中心，东向直连海港出海或转入京广铁路，西向接入焦柳铁路，连入二连浩特—北部湾物流

大通道，南部晋新高速、荷宝高速连通山西和山东，北部南太行高速、焦作至陵川高速连通太行山沿线，融入北沿黄物流通道串联晋豫鲁，强化西煤东运、向东出海及通过京港澳（台）物流大通道与全国其他地区的物流联系。**G207（乌海线）工业品与冷链物流通道**，沿线布局工业园区，连接焦作市东西两端和北向，重点发展工业品与冷链物流。**人民路（丰收路）商贸物流通道**，沿线布局商贸园区，连接焦作市东西两端，重点发展商贸物流。云台大道（焦桐线）农产品物流通道，沿线布局食品和果蔬园区，重点发展农产品物流。

四枢纽：多式联运枢纽，以焦作东待王编组站为核心，整合联动通港物流园，建设 1500 亩的多式联运物流港，加强与演马、白庄、张弓、冯营等专用线协同发展，培育壮大海铁联运、集装箱作业、高铁货运、仓储分拨、公铁联运、保税物流等业务，形成多式联运示范项目。**综合物流枢纽**，以焦煤集团演马矿为核心，存量设施改造与整合周边资源，通过演马矿铁路专用线引进丹阳水泥入园发展，建设 456 亩的现代综合物流园，转型发展铁路运输、多式联运、集装箱作业、大宗物资贸易、商贸物流等业务，建设示范性物流园区。**商贸服务物流枢纽**，位于东海大道人民路周边，以鸿运商贸物流园、万邦农产品物流园、东海大道智慧物流园为核心，引导小散弱市场与物流企业入园发展，建设 1700 亩的现代商贸物流园集群，发展壮大农产品物流、冷链物流、电

子商务、网络货运、城乡配送、批发零售、智慧物流等业态，打造现代服务业专业园区。**生产服务物流枢纽**，依托绿色建材产业园，大力推进万方铝业、千业新材料、国隆科技、中安绿色建材、盖森材料等延链强链补链，新建 600 亩的建材物流园区，培育发展智慧仓储、仓配一体化等功能；依托新建千业新材料专用线装车站，建设千业建材物流园，承接采购供应、生产物流、公铁联运、仓储分拨、供应链管理等业务；两园协同发展，在马村区北部打造区域建材供应链组织中心。

五中心：张弓物流园，位于万方工业园区的中心位置，具备集装箱作业资质，年吞吐量为 500 万吨，聚焦铁路运输、公路运输、大型仓储、集散中转等核心业务，服务周边万方、盖森金冠嘉华等工业企业发展，培育生产服务型铁路物流中心。**骏通物流园**，位于建设东路和东海大道交叉口西南角，占地 101 亩，聚焦网络货运、甩挂运输、综合检测、物流大数据等核心要素，服务焦作公路运输，培育公路港与智慧物流中心。**冯营物流园**，位于冯营电厂，占地 100 亩，拥有 2 条作业线，年吞吐量为 30 万吨，新建多温区冷库与中央厨房，利用热蒸汽发展冷链物流，聚焦大宗物资铁路运输、原料公铁联运、冷链物流，服务周边电厂、食品产业园、农业产业园等公铁联运和产地预冷中转，培育冷链物流中心。**物资总库物流园**，位于焦辉路与银河大道交叉口，占地 100 亩，

聚焦物资仓储、中转分拨、铁路到发、共同配送等业态，服务大宗物资储存运输和消费品城乡配送，培育共同配送中心。**白庄铁路联营站**，位于白庄村西南地，占地 100 亩，聚焦大宗物资、集装箱作业、中转分拨等业态，服务大宗物资和工业品集装箱运输，培育集装箱联运中心。

多节点：加快建设义庄物流园、毛寨物流园、吉顺物流综合产业园、邓庄物流园等节点物流园，改造或拓展客运站、邮政网点、电商服务站等，增加综合物流和寄递物流功能；布局一批乡镇末端网点，织密城乡配送网络，服务民生保障、区域短驳、乡村配送、专线货运等市场需求，贯通枢纽、物流中心与末端微循环。

表2 马村区物流四枢纽五中心布局情况

序号	名称	区位	物流通道	高速出入口	功能侧重	培育节点	用地规模 (亩)
1	多式联运枢纽	待王站	新月铁路、郑云高速，郑焦晋高速	2个，郑云高速1个，郑焦晋高速1个	多式联运、集装箱运输、保税物流	待王编组站，通港物流园，白庄联营站（中心）、张弓物流园（中心）	1500
2	综合物流枢纽	焦煤集团演马矿	东海大道、焦煤铁路专用线	2个，郑云高速1个，郑焦晋高速1个	多式联运、集装箱作业、大宗物资贸易、商贸物流	演马矿物流园、丹阳水泥专用线、物资总库物流园（中心）	456
3	商贸服务物流枢纽	东海大道与人民路	东海大道、人民路、郑州至焦作高速（规划）	2个，郑云高速1个，郑焦晋高速1个	商贸物流、冷链物流、智慧物流、网络货运	鸿运商贸物流园、万邦农产品物流园、东海大道智慧物流园、骏通物流园（中心）	1700
4	生产服务物流枢纽	乌海线	东海大道、郑州至焦作高速（规划）、焦作至陵川高速、南太行高速（在建）	2个，郑云高速1个，南太行高速1个	采购供应、生产物流、公铁联运、仓储分拨、供应链管理	千业建材物流园、冯营物流园（中心）	700

（三）产业引导

围绕服务豫北、辐射晋豫鲁的总体要求，结合我区基础优势，大力培育发展多式联运、商贸物流、冷链物流等重点领域，优化产业结构和企业组织结构，培育特色化、专业化、社会化的现代物流体系，努力提升我区物流业发展能级。

1.多式联运。依托区内专用线场站资源，促进运输方式有效衔接，培育焦东物流基地多式联运发展核心极，打造四个多式联运示范园区项目，整体推进“1+4”多式联运枢纽网络建设。推进待王铁路编组站扩容，以高铁货运（快递）、集装箱场站和多式联运中转站建设改造为重点，在待王路北侧规划 1500 亩多式联运焦作东物流基地。推动通港物流园区重启物流业务，引入集装箱运输业务，发挥毗邻待王站、白庄联营站优势，发展公铁接驳、换装转运、国际物流、仓储配送等功能。推动白庄联营站扩大集装箱办理规模，形成白庄联营站集装箱办理、待王站中转、通港物流集货接驳与联运监管的协同发展模式。推进演马庄矿专用线转型发展大宗物资物流，服务煤炭、建材等物资流通；提升张弓物流到发规模、集装箱运输比例，为周边万方铝业、东星碳素、盖森科技等工业企业提供生产原料服务；加快千业建材物流园及配套铁路专用线项目建设，为绿色建材产业园提供供应链物流服务。支持区内物流园区与焦作产业互动，加强与郑州国际陆港、郑州航空港、东部出海港的联系和深入合作，适

时组织开行多式联运专列（班列），不断拓展“公铁海空”多式联运通道和方式，提高多式联运基础设施一体化运营支撑能力。

2.冷链物流。加快建设万邦农产品物流园项目，培育农产品批发市场、电子商务、冷链物流、进出口贸易、城市配送等功能，承载郑州国家冷链物流骨干基地功能溢出，对接“一带一路”沿线国家种植各类优势产品经郑州万邦进口到马村区，发展农产品国际物流，打造辐射豫西北及晋东南多个城市的农产品一站式采购配送中心。推进冯营站点规划建设“区中园”式的物流园区，为热能利用产业园的企业提供冷链仓储、产地预冷、分拨配送、货运代理、信息交易、多式联运等在内的现代物流服务，服务周边热能利用产业园、食品加工产业园和现代农业产业园，积极推进原有设施改建中央厨房，打造以“生鲜直通车”为标识的民生保障物流配送体系，开展区域性冷链城市配送服务，直供郑州大都市区消费市场。

3.电商物流。引进电商物流综合体建设项目，承接郑州大都市区商贸物流北移，建设电商云仓、产业优品馆、智能基础设施、无人超市，为区域特色产业提供物流仓储、电商运营、直播展示、采销对接、网络货运等全方位物流服务。引导快递企业入驻电商物流综合体，建设高标准快递分拨中心，整合马村区快递资源，与电子商务实现协同发展。建设供应链数字化平台，实现农事物联网、人工智能管控和全国

仓配一体，促进物流产业生态融合。支持鸿运商贸物流园加强智慧物流建设，发展线上线下融合交易模式，推进园区数字化转型，培育电子商务、智慧物流、共同配送、集散分拨等功能。支持通港物流园盘活海关特殊监管区，完善基础设施配套，与待王站多式联运物流港协同为焦作市及周边地区的商贸型、外向型企业提供保税物流、货运代理、仓储物流、跨境电商等物流服务。

专栏 1：专业物流园区工程

- 1.冯营物流园项目。**位于冯营电厂，占地约 100 亩。建设内容包括多温区冷库、集装箱场站、普货仓库、中央厨房、停车场及配套设施。
- 2.万邦农产品物流园项目。**位于马村区人民路与东海大道交汇处西南，总占地 690 余亩，总投资 13.5 亿元，一期占地 375 亩。项目区内涵盖蔬菜、果品、水产、冻品、粮油、调味品、干果、副食、牛羊肉、花卉、厨具等交易区，及冷库、保鲜库、物流配送中心、电子商务交易等配套设施。
- 3.电商物流综合体项目。**位于人民路以北、东海大道以西，占地约 600 亩，预计总投资 3 亿元。建设内容包括地方特产馆、电商云仓、新零售便利店、直播基地、跨境前置仓、供应链数字化平台等。

五、构建内畅外联的通道网络

统筹马村区基础条件和未来发展需要，优化立体交通网络布局，强化铁路到发全国、公路连通晋东南豫西北接入郑州大都市区等通道优势，服务建材、农产品、铝及铝精深加工等重点产业，形成跨区外联双通道与市域三通道衔接高效、辐射带动的发展格局。

（一）跨区外联通道

1.太郑合物流大通道。依托东海大道沿线绿色建材产业园、生物及生命健康产业园、特色商业区、万方工业园等产业布局，以焦煤综合物流园（改建）、万邦厚疆（焦作）农产品物流园（在建）、鸿运商贸物流园、待王编组站等重要节点，加快推进千业建材物流园（规划）、待王站多式联运物流港（扩容）、东海大道智慧物流园（规划）、健康元医药研究院等项目建设，大力发展大宗物资物流、冷链物流、多式联运、商贸物流、医药物流等业态。依托郑云高速和京广铁路向东接入郑焦物流融合的装备制造物流大通道，充分发挥马村区丰富的煤炭、建材、铝制品等大宗物资制造业优势，为太郑合物流通道集散货源，促进豫西北（马村）区域物流枢纽的形成。依托东海大道南延至荥阳的黄河大桥、焦郑黄河大桥（G234南延）、省道228（詹店）黄河大桥等融入郑焦融合商贸物流大通道，加快推进郑州至焦作高速公路（向北跨河后穿太行山接入山西省规划的陵川至焦作高速）

建设，与郑州西部荥阳、上街区对接，充分发挥马村特色农产品、食品加工、商贸流通、新材料等产业优势，积极培育壮大专业园区，加快提升基础设施和公共服务功能，做好郑州物流服务和商贸流通的转移承接服务。

2.晋豫鲁物流大通道。充分发挥新月铁路沿线万方工业园、待王编组站等基础优势，推进待王编组站扩容，联动焦煤集团马村区内总长 99.2 公里的铁路线和沿线 13 个站场，串联张弓物流园、白庄铁路联营站等货物中转，通过焦煤铁路专用线在新乡并入京广线。推进待王铁路编组站建设集装箱作业场站，联动铁路专用线企业不断提升集装箱作业比例。西向依托太焦、侯月等线路，对接山西国家资源型经济转型综合配套改革试验区，打造晋煤外运亿吨通道，或接入焦柳铁路，连入二连浩特—北部湾物流大通道；东向转入京广铁路，集结周边新材料、化工、汽车配件等货源实现全国集散，探索开行中欧班列扩大开放，或是强化西煤东运，开行海铁班列，直连海港出海。北部南太行高速连通太行山沿线和焦作至陵川高速，与东海大道互通，远期连通郑州至焦作高速贯通晋豫南北，在千业水泥厂以东、上刘庄村以南、李庄村以西、乌海线以北区域，周边规划千业建材物流园，改建冯营物流园，服务建材、食品、文旅康养类产品等重点品类，南部依托郑焦晋高速、荷宝高速等融入北沿黄物流通道串联晋豫鲁，向东出海及通过京港澳（台）物流大通道与全国其

他地区的物流联系。

（二）市域内畅通道

1.G207（乌海线）工业品与冷链物流通道。依托 G207 沿线绿色建材产业园、焦煤冯营电厂、中科田园现代农业园、绿色食品加工产业园等产业布局，以焦煤物资总库物流园、千业建材物流园（规划）、冯营物流园（改建）等为重要节点，加快推进千业专用线装车站、冯营站厂矿设施改建、绿色智能数字化矿山等项目建设，大力发展大宗物资物流、冷链物流、多式联运、供应链物流等新业态，服务砂石骨料、水泥、建筑构件等绿色建材、农产品、食品等重点品类，嵌入绿色建材供应链，着力构建连接焦作市东西、贯通豫晋的工业品与冷链物流走廊。

2.人民路（丰收路）商贸物流通道。依托焦作市人民路沿线鸿运国际商贸物流园、万邦厚疆（焦作）农产品物流园（在建）等大型商贸园区，加快推进万邦厚疆一期、鸿运商贸电商项目、东海大道智慧物流产业园项目等项目建设，大力发展农产品物流、冷链物流、城市配送、流通加工等业态，服务农产品、食品、家居建材、服装、小商品等重点品类，招引中央厨房、食材配送、电商物流等互补布局，着力构建连通郑州、辐射晋东南豫西北的商贸物流走廊。

3.云台大道（焦桐线）农产品物流通道。依托云台大道沿线中城开田园综合体、农旅融合园区、绿色食品加工产业

园等产业布局，以沿线果蔬园区节点建设为重心，加强产后商品化处理设施和产地冷藏保鲜设施项目建设，打造一批农产品新鲜直供基地，服务有机水果、蔬菜、花卉、怀药等特色优势农产品供应链，发展城乡配送、食材加工、冷鲜仓储等业态，着力构建服务城乡的农产品物流走廊。

表3 马村区物流通道一览表

通道	连接方向	通道线路	功能
跨区外联通道	太郑合物流大通道	郑云高速、京广铁路、东海大道、焦郑黄河大桥（G234南延）、S228（詹店）黄河大桥、郑州至焦作高速公路（北接陵川至焦作高速）	接入郑州大都市区物流圈，做好郑州物流服务和商贸流通的转移承接服务。
	晋豫鲁物流大通道	新月、太焦、侯月、焦柳铁路，南太行高速、焦作至陵川高速、郑焦晋高速、荷宝高速等融入北沿黄物流通道	串联晋豫鲁，打造晋煤外运亿吨通道，向东出海及通过京港澳（台）物流大通道与全国其他地区的物流联系。
市域内畅通道	G207（乌海线）工业品与冷链物流通道	G207、南太行高速	嵌入绿色建材供应链，构建连接焦作市东西、贯通豫晋的工业品与冷链物流走廊。
	人民路（丰收路）商贸物流通道	人民路、丰收路	发展农产品物流、冷链物流、城市配送、流通加工等业态，构建连通郑州、辐射晋东南豫西北的商贸物流走廊。
	云台大道（焦桐线）农产品物流通道	云台大道（焦桐线）	发展城乡配送、食材加工、冷鲜仓储等业态，着力构建服务城乡的农产品物流走廊。

专栏 2：物流通道网络工程

1.跨区外联通道：重点推进待王铁路编组站扩容，加强补齐“跨河”联通短板，提升大宗物资通道能力。加快东海大道全线贯通南延郑州黄河大桥、东海大道南太行高速马村互通、南太行高速（马村段）、郑州至焦作高速（马村段）等交通项目推进；加快推进待王铁路编组站扩容与物流港工程，加快研究郑州至焦作高速与焦作至陵川高速对接，形成新的晋豫南北大通道。

2.市域内畅通道：重点建设 G207、人民路、云台大道，提升市域干线运输与城乡配送能力。加快建设演马庄矿、冯营站等改建物流园区，加快推动千业专用线李庄装车站、海河路东延、中兴路贯通白庄、建设路东延、丹阳水泥接入焦煤综合物流园等项目建设，推进焦煤综合物流园周边道路政府配套设施，积极开展道路通行研究。

六、主要任务

（一）存量改造，优化物流设施网络

1.盘活闲置厂矿设施。重点支持焦煤集团演马庄矿盘活厂矿周边现有铁路、公路存量资源，整体转型发展物流业务。演马庄矿铁路专用线增加公路接驳设施，畅通公铁联运线路，充分释放矿区铁路专用线在待王车站与国铁接轨的优势。演马庄矿原有煤场、煤仓改造成高标库、高台库、分拨中心等现代化物流仓库，提供仓储运输、大宗物资贸易、集装箱作业等物流服务；原有办公场所、职工宿舍、调度室、食堂等设施改造成综合服务中心，发展电商、企业总部、智慧物流信息中心、司机之家等。未来在周边道路畅通后，在原有土地、房屋等资源基础上改造或新建快递分拨、配送中心和公路货运分拣储存作业区，打造区域性商贸物流基地。

2.改造专用线场站设施。重点支持白庄铁路联营站、张弓物流、演马庄矿等企业集装箱场站改造，开展集装箱多式联运业务。推进白庄铁路联营站加大集装箱硬面化作业场地面积，全面转型集装箱运输，进一步提升集装箱运输作业量。加快张弓物流铁路专用线散货堆场改建集装箱场站，购置集装箱正面起重机、门式起重机等专用装备，逐步提升铁路集装箱运输比例。支持演马庄矿专用线建设集装箱中转中心，办理空箱、重箱的堆存、支线中转箱转运业务、国际中转箱转运业务和空箱转运业务；在现有铁路专用线的西南新建三

条半幅专用线（1050米）接入丹阳水泥，增加生产物流服务。支持千业新材料加快建设集装箱装车站，集聚千业水泥、千业新材料、绿色建材产业园等周边建材物流资源，开展公铁联运。引导区内其他铁路专用线企业办理集装箱运输资质，提高多式联运基础设施一体化运营支撑能力。鼓励和推动铁路专用线直通物流园区，年货运量150万吨以上的新建物流园区的铁路专用线接入比例达到80%以上。

3.添置多式联运设施。重点支持通港物流、骏通物流等在建物流园区建设多式联运货运枢纽场站设施，引进有实力的第三方合作伙伴，建设网络货运平台，使用新能源集装箱卡车开展甩挂运输，不断改进环保设施，积极对接待王站、白庄联营站、张弓物流等专用线提供“最后一公里”短驳运输。冯营站等专用线园区探索建设大宗物资仓储设施、中转仓库，集散周边食品农产品资源，开展公铁联运、分拨配送等物流业务。焦煤综合物流园建设大宗物资仓库，集装箱堆场，开发多式联运信息平台，提供大宗物资贸易、货运代理、信息交易、多式联运等物流服务。

4.完善城乡三级物流设施。构建县市物流中心为核心、乡镇配送站为骨干、村取送点为基础的三级城乡物流体系，统筹协调邮政、供销社、快递企业等物流设施全链条全要素资源整合，加快建设城乡公共配送中心、社区配送站、智能自提柜、存取点等网点，支持建设农产品产地冷藏保鲜设施，

形成覆盖全面、功能齐全、配送高效、绿色智慧的城乡配送网络，实现城乡配送服务全覆盖。

专栏 2：存量物流设施改造工程

1. **焦煤综合物流园项目。**演马矿区占地 456 亩，建设有专用线 5 条，作业能力 500 万吨，房屋资源 1900 余间，拥有较为完善的基础设施。拟新建或改建面积 158000 平方米，其中，作业场所 115000 平方米，以集装箱作业、大宗物资集散、多式联运、仓储物流、商贸物流为主，形成集“多式联运、物流配送、仓储贸易、电子商务”于一体的现代物流体系。
2. **白庄铁路联营站项目。**占地面积 100 亩，铁路专用线 1 条，长 1000 米，具备整列作业能力，建设集装箱作业场地占地 10000 平方米，作业能力 300TEU/天。
3. **千业建材物流园项目。**占地 100 亩，加快建设包括李庄站至机车整备库区间的铁路专用装车线 2 条及配套集装箱装卸站台、股道等设施，同时建设内智慧供应链平台、公铁联运作业区、仓储配送、停车场及商务配套设施。

（二）提质增效，迈向价值链中高端

1. 创新物流服务业态。通过新兴技术、金融产品与物流深度融合，推进管理和组织模式创新，提升物流组织效率，推动物流行业转型升级。探索建设区级大宗物资供应链金融结算中心，为物流业发展提供结算服务，增加资金融通。以供应链综合服务平台、物流金融服务平台等新兴业态吸附、聚集产业资源要素，鼓励和促进物流企业推行服务模式创新，开发物流保险产品，推动物流业向产业价值链高端环节延伸。

2. 畅通国际物流渠道。加强与天津港、青岛港、连云港等国际港口衔接，适时开行海铁班列，实现大宗物资、机械装备等货类与国际船舶的快速对接，畅通沿海港口与内陆腹地互动的通道。依托待王编组站扩容增能，积极对接中欧班列（郑州），建设郑州国际陆港分港，探索“班列+贸易”、“班列+产业”等新模式，开行高质量国际班列。

3.实施供应链战略。全力加快企业供应链管理和区域供应链管理能力建设，扶持培育一批具有较强竞争力和服务辐射力的供应链管理企业，显著提升供应链一体化服务水平，全面降低区域产业生产要素及产品流通成本。

4.积极发展网络货运。鼓励骏通物流等做大做强网络货运平台，打造市级骨干网络货运物流信息示范平台，依托网络货运平台，以“数字产业化”为导向，整合物流资源，实现精准车货匹配，构建开放、共生的智慧物流生态体系，实现全流程集约化管理和降本增效。

（三）融合联动，强化一二三产协同

1.推动制造业供应链拓展创新。衔接马村区工业集聚区“一区四园”空间格局，建立和完善从原材料采购、研发设计、生产制造到售后服务的全链条供应链体系。以技术突破、应用推广为着力点，积极引进成品药、保健品、医疗器械等生产企业，推动健康元等核心企业延长医药制造产业链，推动高端医药制造产业园供应链创新发展。以龙头带动、集群配套为抓手，推动千业新材料为核心的绿色智慧建材产业园开展稳链强链行动，促进矿山资源从上游到终端全领域绿色发展，构建国内一流、省内样板、业内领先的“生态绿色低碳、生产高效集约”的绿色智能建材产业园。以循环利用、集聚发展为抓手，重点发展工业热能利用，承接郑州产业溢出与转移的食品加工企业，形成食品加工产业集群。以延链

补链、降本增效为抓手，以万方铝业为核心，探索中下游延伸产业高端化提升，延长精深铝材产业链，提升万方工业园供应链能级。探索实施重点产业链链长制，打造集制造与贸易、采购与供应、物流与金融于一体的先进制造业供应链体系。

2.推动农产品供应链融合发展。依托中科田园、绿色食品加工产业园等园区建设，加快推进东海大道智慧物流园冷链物流、中央厨房、焦作供销冷链物流、冯营物流园产地预冷、中央厨房、多温区冷库等基地项目，逐步推进冷链加工、储运企业基础冷链设施改造与升级，形成结构合理、多温并存、布局科学的“最先一公里”农产品冷链设施网络体系，构建农副产品的两级疏运和流通网络。推动万邦农产品物流与当地农户结合发展订单农业，带动当地农业种植结构调整，促进服务业发展，完善产供销一体化链条。重点围绕地黄、丹参等四大怀药产业发展农产品深加工，积极搭建“电商服务站+专业合作社+基地+散户”供货模式，以农商互联为抓手，构建种养加、产供销、贸工农有机结合的农产品物流体系。

3.强化物流业商贸业深度融合。依托东海大道综合物流走廊，重点围绕鸿运商贸物流园、特色商业区发展基础，鼓励辖区内工业、商贸流通企业发展电子商务、现代金融、商务服务、科创服务等新兴服务业。引导生产性服务业向特色

商业区集聚，加快义庄物流园、毛寨物流园、吉顺物流综合产业园、邓庄物流园等网络节点建设，构建层级合理、规模适当、匹配需求的快递物流网络。支持京东电商平台、供应链核心企业以数据赋能生产企业，实现现代物流体系的智慧优化与系统统筹，提升物流系统效率，提升服务质量，促进商贸物流绿色化转型。

（四）扩容提质，提升市场主体效能

1.推进物流企业培育工程。引进知名物流企业，积极引进国内百强物流企业和国家3A级以上大型物流企业到马村区新建分支机构或设立分拨、配送中心，重点引进本地化注册的区域总部企业，争取每年引进1家国家3A级以上物流企业。培育重点物流企业，全面推广A级物流企业评选工作，支持现有物流企业积极对标申请评估认定A级物流企业，提升物流服务水平，尽快壮大规模。发展高新技术企业，对骏通物流等“互联网+”科技含量高、创新能力强的物流企业给予重点扶持，重点引进菜鸟物流、京东物流、苏宁物流、货车帮、易流科技等平台型公司。

2.推进物流园区创新工程。推进园区经营创新，加快鸿运国际商贸数字化转型，扩大线上交易规模，承接郑州商贸城的次级分拨功能，建设智慧物流园区。支持通港物流园补齐资质和配套功能短板，积极对接郑州大都市区各类综合保税区，开展保税物流业务，增大怀药等本土特色产品跨境电

商业规模。支持焦煤集团物资总库改造仓储设施，增加城市配送功能，开展服务焦作城乡的民生物流业务。支持待王站、演马站整合工业集聚区物料和产品资源，扩展东部沿海线路，探索开行海铁联运班列。支持冯营站建设农产品产地预冷库和食品冷冻库，利用热能发展冷链物流。

3.推进物流资源整合工程。引导小微物流企业入园发展，鼓励从业人员 100 人或营业收入 1000 万以内的小微物流企业向园区集中，鼓励文昌路沿线货运营业网点逐步搬迁至骏通物流园、通港物流园等集中经营，辖区内停车场统一迁至东海大道沿线物流园区，采用“拆改并转”发展模式，对马村区境内的小、散、乱、差，自有存储能力 50 吨以内，运输车辆 20 辆以内的物流企业或个体运输户进行整合，统一规划逐步引导迁入临近物流园区经营，物流业重点项目库优先立项入园企业。对入驻园区的物流企业，注册登记和建设过程中，按其当年税收贡献地方留成部分一定比例给予专项奖励。政策允许范围内，能免收的行政性收费、事业性收费一律免收；有上、下限标准的，均按下限标准收取，同时区财政将同级收益给予等额奖励。涉及市级的企业收费项目（如文物勘探、燃气、自来水、热力等）由区政府协调，按最优惠标准执行。

（五）试点示范，提升双创建设水平

1.持续推进供应链创新与应用。衔接焦作国家级供应链

创新与应用试点城市建设，积极推进四个重点产业供应链创新发展。依托绿色建材产业园，布局建材原料开采、成品加工、集散分拨一体化建材供应链，支持引入供应链金融，创新供应链发展模式，打造具有马村特色的建材供应链组织中心。依托绿色食品产业园、中科田园农业产业园等，推动特色种养加、产供销、贸工农有机结合，加强产地预冷与冷链仓储设施建设，鼓励万邦农产品物流、茁成农业科技等企业推动建立全产业链各环节互相衔接配套的绿色可追溯农产品供应链体系。重点支持焦作东待王站多式联运物流港、东海大道智慧物流园区、焦煤集团4个物流园区、东海大道沿线物流节点等项目加快建设和运营，引导传统物流企业向供应链服务企业转型，鼓励大型物流企业整合现有弱小、分散的供应链资源，提升供应链体系建设水平。

2.推动大宗商品供应链降本增效。优化结构推动“绿色、减量、提质、增效”转型，促进大宗商品物流降本增效，保持产业链供应链安全稳定。打造重点产业大宗商品供应链。依托万方工业园，布局铝行业中高端项目；依托绿色建材产业园，推动建材行业整合重组，提高供应链柔性和生产供给效率；依托演马矿、张弓物流、白庄联营站，提升大宗物资物流储配园区辐射范围，拓展非煤业务，提升竞争力。提升大宗商品供应链功能效率。合理有序推进大宗商品等中长距离运输公转铁“散改集”，扩大面向大型厂矿、制造业基地的

“点对点”直达货运列车开行范围，加快演马庄矿、张弓物流、白庄联营站、冯营站、千业建材物流园等集装箱场站设施建设，探索开行海铁联运班列。构建生产对接顺畅、商贸渠道拓展、交易规模议价、共同储备保障的大宗商品供应链服务平台。发展大宗商品供应链金融。依托郑州、洛阳、安阳等城市大宗商品交易中心，鼓励待王站多式联运物流港、焦煤演马物流园、通港物流园等发展现代化大宗商品物流中心，增加交付交割、结算融资、通关保税等功能，探索发展数字化仓单、提单，开展面向供应链所有企业的动产质押、仓储融资、在途货物融资业务。

3.加强物流标准化试点建设。在农产品、商贸流通、建材、煤炭等重点领域，以标准化托盘及其循环共用为切入点，强化物流标准化示范建设项目的督导指导、动态管理和评估验收，带动物流上下游相关设施设备的标准化衔接。重点支持企业配套购置标准化货架、托盘、叉车、笼车、扫码枪等设备和仓库接卸货月台等物流接驳设施进行标准化改造。推进标准化托盘循环共用体系建设，对标准托盘租赁企业建设托盘租退服务场地的租金给予补贴，支持专业托盘运营企业以“回购返租”方式收购社会闲置托盘，推广使用内置芯片托盘，探索开发共享托盘业务。支持焦作鸿运、骏通、物资总库物流园等物流企业建立城市共同配送联盟，建立标准城市配送车队，开展共同配送。

（六）转型升级，推动智慧化绿色化

1.加强物流数据流通。围绕数字经济和实体经济深度融合，梳理物流数据共享责任清单，在政府行政管理、企业经营管理、交通运输管理等重点领域建立数据库，依托焦作市智能物流大数据平台建设推动政府部门和企业单位向社会开放物流相关的公共数据。鼓励物流企业“上云用数赋智”，研究建立统一规范的物流数据管理制度，完善物流信息交换开放标准体系和对接机制，提高共享数据的质量。紧抓数字物流基础设施建设的重大机遇，鼓励企业推动货物、货运场站、运输工具、物流器具等物流要素数据化，积极开展自动导引车（AGV）、智能穿梭车、智能物流机器人、自动化分拣设备、可穿戴外骨骼、无人驾驶智能卡车、无人机、无人智能货柜、智能充电桩等智慧物流装备应用，打造全省领先的智慧物流设施网络。

2.构建智慧物流生态。积极探索以大数据、云计算、人工智能、第五代移动通信（5G）、区块链等新兴技术为主导的物流组织和服务模式创新，重点支持健康元、千业等龙头企业探索机器人深度学习、自动感知控制、智能决策等智慧管理技术在仓储、配送环节中的应用场景创新。加快培育形成“互联网+高效物流”，大力发展“互联网+”车货匹配、“互联网+”运力优化、“互联网+”运输协同、“互联网+”仓储交易等新业态、新模式。重点围绕农业、工业制造、商贸流通与物流业的融合发展，鼓励搭建各类智慧物流信息平

台，引导现代供应链企业加大供应链数字化转型投入力度，创新开展网络化、通道化物流组织服务，培育智慧物流产业全链条。

3.推进绿色物流发展。顺应碳达峰碳中和发展目标，以绿色物流为突破口，推动煤炭、建材、铝制品等大宗物资散货运输转向集装箱运输。支持绿色运输、绿色仓储、绿色包装、逆向物流等模式创新，降低物流能耗和污染物排放水平。深入实施绿色城市配送示范工程，研究推进“分时段配送”

“夜间配送”，建立以标准化新能源城市配送车辆为主体的城乡绿色货运配送体系。加快推动城市建成区轻型物流配送车辆使用新能源或清洁能源货车，推动市区内新能源冷藏车等绿色物流装备的替换率，鼓励物流园区、产业园、配送中心等集中规划建设专用充电设施、加氢站。发展绿色仓储，鼓励和支持物流园区、大型仓储设施应用绿色建筑材料、节能技术与装备，推广能源合同管理等节能管理模式。推动上下游企业发展绿色供应链，全面落实快递绿色包装国家标准，鼓励使用绿色包材，推广循环包装，减少过度包装和二次包装，推行实施货物包装和物流器具绿色化、减量化。大力发展集中仓储、共同配送、仓配一体、联运分拨等消费物流新模式，构建与区域物流枢纽网络为重要支撑的快速送达物流圈。推动企业加强横向联合，提升集约化程度和物流设备利用率，促进区域内物资高效流通，提高货物转运效率。

七、重点园区

表4 重点园区发展规划一览表

序号	名称	定位	目标	规模	品类	领域	类型	建设时序
1	待王站多式联运物流港	1.中原城市群重要的多式联运枢纽 2.晋豫鲁重要的国际物流港	多式联运示范项目	1500 亩	煤炭、建材、铝制品	大宗物资物流；集装箱运输；国际物流	陆港型	2025 年
2	万邦厚疆（焦作）农产品物流园	1.豫北重要的农产品供应链组织中心 2.豫北重要的冷链物流基地	骨干冷链物流基地	690 亩	农产品、快消品、调味品、小商品	农产品物流；冷链物流；城乡配送	商贸服务型	一期 2023 年 二期 2025 年
3	演马综合物流园	1.贯通太郑合、二连浩特北部湾等南北向大宗物资集散中心；2.服务新焦晋和郑州大都市区的区域物流配送中心；3.承接焦作及郑州电子商务服务的快递集散分拨中心	示范性物流园区	456 亩	煤炭、水泥、快递件、农产品、快消品	大宗物资物流；集装箱运输；城乡配送；电商快递	生产服务型	一期 2023 年 二期 2026 年
4	千业建材物流园	1.绿色建材供应链组织中心 2.智慧化多式联运转运中心	供应链组织中心	100 亩	煤炭、砂石骨料、水泥、建筑构件	大宗物资物流；集装箱运输；供应链金融	生产服务型	2027 年
5	物资总库物流园	共同配送中心	城乡高效配送项目	90 亩	生活消费品	城乡配送	商贸服务型	2023 年
6	冯营物流园	1.大宗物资公铁联运中心 2.豫北中央厨房及智慧冷链物流中心	示范性冷链物流园	100 亩	煤炭、食品、农产品	农产品物流；冷链物流；大宗物资物流	生产服务型	2024 年
7	东海大道智慧物流港	1.郑焦融合冷链物流港 2.豫北现代化食材供应链中心	示范性冷链物流园	600 亩	农产品、食品、快消品、小商品	冷链物流；食材供应链；智慧物流	商贸服务型	2025 年

(一) 待王站多式联运物流港

1.项目选址。待王站，站址在马村区待王路，距离新乡站 51 公里，现为一等站，隶属郑州铁路局焦作车务段管辖。推进待王铁路编组站扩容，在待王路北侧、东海大道西、文昌路东、山门河两侧规划 1 平方公里的“公铁海空”多式联运的焦作东物流基地。

2.物流通道。公路通道，东侧是东海大道，南延新建黄河大桥接入郑州市；西侧是文昌路，连接解放路东路、人民路、丰收路等焦作市区主要道路；北侧是海河路（东延至待王站），南侧是待王路，东西向连通文昌路与东海大道。铁路通道，待王站是新月铁路上的站点，通过新月铁路可以接入京广铁路，或者向东直通出海港。

3.项目定位。依托待王站编组货运功能，以高铁货运（快递）、集装箱场站和多式联运中转站建设改造为重点，提供包括海铁联运集装箱贸易、高铁货运（快递）、仓储配送、零担快运、公路配载、换装转运、公铁联运、流通加工、信息服务等物流业务，集结白庄、演马、张弓等专用线资源，主要服务大宗物资产业，打造**中原城市群重要的多式联运枢纽**；未来重点规划建设国际商贸型物流基础设施、农产品冷链物流基础设施、以及具有保税物流功能的海关特殊监管区，提供大宗物资贸易、保税物流、国际货代、跨境电商等物流业务，探索建立郑州陆港分港，为焦作市及周边地区商贸型、

外向型企业提供优质物流服务，打造**晋豫鲁重要的国际物流港**。到2025年，建成省级多式联运示范项目，顺利通过河南省示范性物流园区评选，争创国家示范性物流园区。

4.功能分区。铁路编组货运作业区。依托待王站，做好区内铁路专用线车辆编组，办理货物列车解体和编解作业，提供编组场、到发场、货场、辅助车场等基础设施。

集装箱作业区。建设集装箱作业场站，办理集装箱作业资质，购置集装箱装卸搬运设备，提供集装箱业务办理、装卸、堆存、整箱拼箱作业等服务，推进区内专用线企业不断提升集装箱作业比例，服务大宗物资、精深加工货品、海铁班列、国际班列的物流需求。

大宗物资集散区。采用最高标准全封闭式建设大宗物资仓库，同高等级货站、港口、交易市场等深入合作，推进物流与贸易一体化发展，同时满足环保要求。为企业提供大宗物资集中采购、物流仓储、分销转运、销售交易、供应链金融等大宗物资集散服务。

海关特殊监管区。以保税为基本功能，针对货物实施视同“境内关外”进出口税收政策，建设由海关实行封闭监管的区域，提供保税物流、转口贸易、保税加工、国际货代、跨境电商等物流服务。

农产品冷链物流。建设多温区冷库，提供铁路到发冷链产品的储存、中转、低温加工等功能。

公路运输联运功能。依托园区内铁路专用线，建设公路运输设施、公铁海联运场站等公路港设施，建设网络货运平台，提供货运集装箱公铁转运、交叉理货、甩挂运输、驼背运输、车辆集散、车辆配载、供需整合等服务。

智慧物流与商务服务中心。建设网络货运平台等智慧物流服务中心，引进大数据、云计算、5G等先进技术，为各类物流企业总部、电商企业总部、维修企业、后勤企业等提供商务配套，提供智慧物流、车辆维修、停车食宿、商务办公等一体化服务。

（二）万邦厚疆（焦作）农产品物流园

1.项目选址。万邦农产品物流园位于马村区人民路与东海大道交汇处西南，总占地690余亩，建筑面积约46万平方米，总投资13.5亿元。该项目紧邻东海大道物流经济廊道和物流配送通道，交通运输条件便利，可辐射豫西北与晋东南多个城市。

2.物流通道。园区北侧是人民路，向西直通焦作市区；东侧是东海大道，南延黄河大桥直通郑州；周边G234、S308、X003等干线、支线道路交叉汇合，依托郑云高速、荷宝高速、晋新高速连接太郑合物流通道，接入全国物流网络。

3.项目定位。万邦农产品物流园有效整合焦作当地原有农批市场，设置水果、蔬菜、速冻食品、肉制品、海鲜等农副商品的展示、交易服务功能，承接焦作市及周边城市的农

产品的储存、加工、配送功能，加快农产品物流周转速度，节约农产品采购、存储与运输成本，实现豫西北及晋东南多个城市的农产品一站式采购配送中心，打造**豫北重要的农产品供应链组织中心**。推动焦作本地及周边生鲜农产品和易腐食品预冷、仓储、流通加工、配送等冷链物流及相关产业融合发展，畅通最后一公里末端微循环，提供全程不断链冷链物流服务，打造**豫北重要的冷链物流基地**。到2025年，建成省级示范性冷链物流园区，创建河南省骨干冷链物流基地。

4.功能分区。展示交易功能区。打造对外宣传和展示中心，承接焦作本地及周边地区农产品展览会和洽谈会。围绕农产品批发交易需求，建设蔬菜、果品、粮油、水产等农产品批发交易所需的设施、场地及公用辅助设施，主要包含果品交易区、蔬菜交易区、粮油批发交易区、水产畜禽批发区、蔬菜果品肉类分选清洗加工区、农产品品牌经营区、高端果品经营区等，以摊位式为主和商铺式为辅，吸引分散在焦作及周边地区的农产品批发商为主进场交易。

冷藏保鲜功能区。满足农产品不同保鲜保质需求，建设利用降温设施创造适宜的湿度和低温条件的多温区智能冷库。高温冷藏库，温度为 $0^{\circ}\text{C} \sim +15^{\circ}\text{C}$ ，主要以蔬菜、水果为保鲜储藏需求为主；低温库包含冷藏库和速冻库，其中冷藏库主要储存肉类、水产品等，温度一般维持在 $-2^{\circ}\text{C} \sim 2^{\circ}\text{C}$ 左右；速冻库主要用于水饺、汤圆等速冻食品、鱼肉类等快速

冻结，温度一般维持在 -18°C 以下。三种不同温度的仓容面积根据各类商品储量，通过调节温度来调节仓容面积。库内排放货格式货架，使用托盘或标准箱或瓦楞纸等包装储存货物。

智慧冷链集配中心。主要以焦作市低温仓储、配送业务为主，主要负责储存生鲜农产品加工品及待配送的生鲜农产品，打造先进的自动化分拣系统与设备、智能物联系统，配备冷藏新能源厢式货车、冷藏电动三轮车，服务于焦作市及其周边的超市供应商、超市配送中心、连锁餐饮企业和生鲜电商企业。

电子商务区。基于电子商务的运营、仓配、服务集约中心，为入驻电商提供全方位的供应链服务保障。搭建“互联网+冷链物流”的冷链资源交易平台。引进一批生鲜电商企业，满足焦作市及其周边农产品批发商入驻万邦农产品物流园的需求，满足供需双方采用快捷的电子商务进行网上展示及交易的需求。

商务办公区。主要有办公信息处理中心、特色产品展示区、电子结算中心等；生活配套区主要包括酒店、餐厅、便利店、公共饮水等生活配套。

（三）焦煤综合物流园

1.项目选址。焦煤综合物流园项目主要选址于演马庄矿矿区。焦煤综合物流园所处位置在焦作东部新城规划范围内，

南距总投资 13.5 亿的万邦农产品物流园 5 公里、北距云台山国家风景名胜区 15 公里、西边毗邻占地 1800 余亩白鹭湖湿地公园、东边有焦煤铁路专用线，目前焦煤公司正在推进“公铁海联运”物流产业规划项目，焦煤综合物流园设有“演马站台”。

2.物流通道。西向，通过县道 X010 接入解放路东路连通焦作市区；南北向，接入县道 X010（北接 G207）或通过 x010 接入东海大道南延郑州或接入沿太行高速；东向，通过洗煤厂道路接入解放东路连接焦桐线转入郑云高速/107 国道，地处郑州半小时经济圈，距郑州新郑机场仅有 80 分钟车程。

3.项目定位。依托北接山西、南通南阳的晋焦桐物流大通道，向北延伸对接到 S28 长济高速，向南通过 G3001 郑州绕城高速顺接 S88 武西高速，形成连接新乡、焦作、郑州、平顶山乃至豫南地区的以煤炭、建材、金属新材料为主的南北大宗物资交通要道。焦煤综合物流园依托焦桐高速、月随铁路，依靠土地和区位等优势，做大大宗物资的储运、流通加工等物流服务，做精服务郑州有色金属等特色产业需求的铁路运输与大宗物资集疏运的郑焦西部物流大通道，打造**贯通太郑合、二连浩特北部湾等南北向大宗物资集散中心**。依托 107 国道、207 国道、301 国道、郑云高速、晋新高速、东海大道以及跨越郑焦两地的数条黄河大桥，打通园区周边农副产品、生活用品等零散物流需求的公路运输通道，建立

服务焦作及郑州大都市区的区域物流配送中心，充分发挥焦作本地特色农产品、饮料等产品做好服务焦作、郑州大都市区的农产品公路运输与零散物流区域配送微通道，打造**服务新焦晋和郑州大都市区的区域物流配送中心**。依托焦作本地特色农产品及焦作、郑州两地的生活消费需求，与鸿运商贸物流园等园区协同发展，以服务民生、提升区域辐射能力为重点，打造特色产品区域集散、民生商品共同配送的线上线下融合商贸物流体系，实现承接郑州快递集散分拨业务转移和焦作快递集中统一规划，建成服务马村区周边 50—100 公里的区域快递集散分拨中心，打造**承接焦作及郑州电子商务服务的快递集散分拨中心**。到 2025 年，顺利通过河南省示范性物流园区评选，争创省级多式联运示范项目。

4.功能分区。大宗物资集散分拨功能。依托园区内铁路专用线、公路设施、公铁海联运场站等，推进煤炭、水泥、钢材等大宗货物运输“公转铁”为主攻方向，同港口、郑州国际陆港、郑州航空港等深入合作，不断拓展“公—铁—海—空”多式联运的通道和方式，提供货运集装箱公铁转运、交叉理货、甩挂运输、驼背运输、车辆集散、车辆及货物供需整合等服务，建设大宗物资货物集散中心、车辆配载中心和甩挂转运中心，建设过程中采用最高标准全封闭式的设施，符合相关环保要求，并且煤炭在加工过程中脱硫脱硝，降低煤在燃烧时候的污染。

大宗物资供应链集成功能。焦煤综合物流园项目依托自身的仓储、中转等物流资源优势，加强与供应商、贸易渠道商和零售商、金融服务商的对接，积极拓展煤炭、建材、农资等大宗物资贸易业务，为企业提供大宗物资物流仓储、集中采购、组织转运、销售交易、分销配送、车辆调度与监控、供应链金融、信息追溯、供应链咨询、售后服务等在内的大宗物资供应链集成服务。

区域分拨及配送功能。围绕焦作市物流业转型发展规划，发挥园区区位优势，有效承接郑州市作为“国际冷链物流中心”、“国际快递物流枢纽和全球网购商品集疏分拨中心”的物流资源疏解，以园区为组织中心，优化周边物流组织联系，开展面向焦作及郑州大都市区电商、快递、冷链物流的区域分拨及集货转运服务，实现对工业生产所需的原材料、半成品、高端制品以及枢纽周边居民生活所需的粮油副食、生活日用品等货物按需求开展货物集散、区域分拨、共同配送、城乡配送等服务。

（四）千业建材物流园

1.项目选址。千业建材物流园主要以千业新材料和千业水泥厂需求为基础，选址于绿色建材产业园。由于现有厂区及矿区已无可用于物流发展用地，千业新材料的砂石骨料和商品混凝土等大宗产品外运仍面临着全部依靠公路运输、高峰

期交通拥塞且不符合国家运输结构调整方向等问题，综合考虑可以新建焦作市东部建材产业园铁路专用线，打造建设千业建材物流园。在考虑用地、设备、产业和焦煤铁路的正常运行后，千业建材物流园拟选址于焦煤铁路机车整备库及机车检修点李庄站附近，通过对李庄站北端线路向东改移，在前岳村东侧设置装车站及相关物流设施设备。

2.物流通道。公路方面，南向紧邻 G207，贯穿南北对接内蒙、河北、山西、湖北、湖南、广西、广东；西向 3 公里左右对接东海大道，加强郑焦互联互通；东向 15 公里可达郑云高速；北向规划的沿太行高速公路从园区北侧通过。**铁路方面**，铁路专用线横穿工业物流聚集区，进一步有效支撑绿色建材产业园产业发展需求，实现与千业水泥厂及焦煤集团所有铁路站点串联，打造便利的焦煤集团铁路物资网络；同时，经焦煤线路与国铁待王车站接轨，经新月铁路与焦柳线和侯月线连接，南北向对接二连浩特至北部湾物流大通道，东西向达可达山西、山东日照港，方便班列开行和公铁海联运，缓解区域产业大宗原材料及成品运输问题。

3.项目定位。充分发挥千业水泥、千业新材料等龙头带动作用，整合绿色建材产业园等建材类工厂资源，发展原材料供应、加工、外部销售运输等供应链物流，构建就地取材、原料输入、集团加工、区域集散、全国输出、金融服务的一体化供应链组织体系，促进矿山资源从上游到终端的建筑构

件、保温材料、透水砖、装配式建筑等领域绿色发展，形成周边供应、焦作加工、区域分拨的**绿色建材供应链组织中心**。以满足产业园及区域内企业原材料采购运输及砂石骨料、煤炭、水泥等大宗物料集散的需求为基本，充分利用园区公路、铁路等交通优势，加强园区铁路货站、公路场站等设施的统筹协调，与集团其他铁路站点交织成网，大力发展以公铁、公铁海为主的多式联运，优化运输结构，打造成为面向区域的、内外联通且运转高效的**智慧化多式联运转运中心**。

4.功能分区。铁路集散功能。通过铁路专用线接轨于焦煤铁路，经焦煤线路与国铁待王车站接轨，实现焦煤集团部分矿区内部煤炭供给运输工作和内部水泥运输工作，同时满足承担社会服务，满足产业园及周边其他企业生产、加工和运输中原材料及成品运输的铁路集装箱运输、铁路散杂货需求等。

公铁联运功能。发挥公路、铁路等交通优势，配置多式联运货运枢纽场站设施，实现水泥熟料、袋装水泥、精品氧化钙、精品骨料等绿色建材产品等大宗物资的公铁联运等功能。

公路货运场站功能。发挥公路资源优势，为商品车作业货物装卸、商品车交接提供区域，配置停车场、汽车加油站等配套设施，组织好砂石骨料和商品混凝土等大宗物品的公路短驳、集散、中转等功能。

集装箱中转功能。对集装箱货物进行分离、装箱，办理不足整箱货物的拼箱及货主没有条件接卸整箱的拆箱业务；受理托运，代办联运业务；修理、熏蒸箱子和存储空箱。

供应链集成功能。建设供应链管理信息平台、供应链金融服务中心，实现供应链信息、交易、金融、客户信息管理、应收结算、应付结算以及后台维护管理等供应链一体化服务。

（五）物资总库物流园

1.项目选址。物资总库物流园区项目位于焦辉路与银河大道交叉口，规划范围为东至银行大道，西至木厂街，北至焦辉路，占地 90 亩。

2.物流通道。该项目区位优势明显，地处焦作市区东北部，为焦作东西物流大通道重要节点，依托马村区东海大道物流经济廊道和物流配送通道，辐射焦作 20 公里半径范围内的市区乡镇。园区内部存量基础设施良好，南部紧邻小马站，周边城乡居民消费物流需求旺盛。

3.项目定位。聚焦物资仓储、中转分拨、铁路到发、共同配送等业态，物资总库物流园区定位于服务大宗物资储存运输和消费品城乡配送。在原有内部物资储存调拨的基础上，引入社会化服务，打造市域货运快速通道节点和培育共同配送中心，推进城乡一体化配送，实现原材料、半成品、高端制品以及生活日用品等货物按需求开展货物分拨配送等服务。**原有设施增加社会服务。**主要是原有铁路专用线、院内

仓库及相关配套设施的利用，继续服务焦煤集团自身业务开展所需的物流储存与输送，提供以大宗商品为主的公铁联运服务。推进库区承接社会服务，以“铁路到达、公路配送”的方式开展面向工业生产所需的原材料、半成品、高端制品物流服务。**新建设施延伸配送服务。**库区内西北侧闲置土地建设配送型仓库，依托焦作本地城乡物流配送及民生保障物资储备服务需求，最大限度实现资源整合，发展统一标准和共同配送，开展区域分拨、货物集散、共同配送、城乡配送等服务，打造城乡一体的物流配送网络。到 2025 年，建成省级城乡高效配送示范项目。

4.功能分区。多式联运转运功能。该项目共有专用线 2 条，作业能力 100 万吨。该项目存量设施基础较好和区位优势明显，可充分发挥铁路到发、货物集散储运等公铁联运转运功能，开展大宗物资的转运分拨业务，为焦作及周边地区提供高效的公铁联运服务。

物资供应功能。园区内共有框架仓库 2 座，共 13000 平方米。依托焦煤生产网络和厂矿设施分布，主要为焦煤集团提供物资储存，物资供应与调拨等业务。

城乡配送功能。该项目重点面向城市和农村提供生产资料、工业品、快速消费品、耐用消费品等的公共仓储、区域分拨、共同配送等物流服务，优化城乡配送“最后一公里”，打造覆盖焦作、服务周边的区域性集配中心。

（六）冯营物流园

1.项目选址。冯营物流园项目位于焦作市马村区冯营电厂，拥有两条作业线，年吞吐量30万吨，紧邻绿色建材产业规划区、冯营蓄水库、绿色食品加工园、中成开田园综合体、中科田园现代产业园。

2.物流通道。紧邻G207、S306、S233，可接入郑云高速、南太行高速，地处郑州市“半小时经济圈”、郑州“1+4”大都市区内。距离待王站13公里，距郑州站70公里、距上街机场57公里。

3.项目定位。依托国道207、省道306、省道233以及焦煤铁路冯营站两条作业线接连新月铁路——待王铁路编组站，向西对接焦柳铁路，辐射焦作、洛阳、平顶山、南阳等城市，向东对接安阳、鹤壁、新乡、郑州、许昌、漯河、驻马店、信阳等城市，围绕平台经济，建设形成辐射豫北豫中豫南的煤炭、原材料、农副产品大宗物资公铁联运中心。依托国道207、省道306、省道233，打通全区周边农副产品、生活物资、民生保障的运输通道，对接郑州大都市区食品需求，在充分二次利用冯营电厂能源的基础上，建设服务焦作、郑州大都市区的冷链物流集散中心和中央厨房；做精农产品产地预冷服务，做强食品原材料、加工品的短期冷链储存服务，做大农产品加工的绿色食品加工企业配套服务，做深中央厨房餐饮集中采购一体化服务，建设**豫北中央厨房及智慧**

冷链物流中心。到 2025 年，建成省级示范性冷链物流园区。

3.功能分区。智慧冷链物流区。以冯营物流园冷链仓储设施为核心，以园区及周边区域的农副产品为重点，围绕各类产品存储需求开展农产品产地预冷、原材料低温储存、产成品低温储存等多温区智能仓储服务，根据物品特效调节温度，开展接收、分类、计量、存档、储存、保管、分拨等作业，并根据客户需求开展配送。

中央厨房。充分利用紧邻郑州的优势，合理利用现有设施、能源，整合社会资源，发展中央厨房，在焦作及郑州大都市区开展食材的统一采购、集中生产加工、质量检验、统一包装、统一储存和运输、统一配餐、统一信息处理，实现资源整合、成本降低、质量保障的规范化运营。

大宗物资物流区。整合冯营电厂等周边工业企业大宗物资仓储资源需求，采用最高标准全封闭式的设施，确保周边食品加工厂环保卫生。依托周边便利的公路、铁路等交通设施，对接周边企业煤炭、原料等大宗物资储存需求，加强仓储设施联通和设备升级，实现货物的统一存储、统一管理、统一配送，为周边企业提供仓储、大宗物资交易、入场配送等一站式服务，满足焦东区域工业物资的仓储要求。

多式联运区。使用原有 2 条专用线，围绕煤炭、原材料、农副产品等大宗货物以及其他生活物资，建设多式联运中心，升级改造现有的装载、卸载、运输、码垛等机械设备，增加

集装箱作业场站设施，适时开通集装箱运输作业。建设物流信息平台，实时整合发布物流供需信息，满足周边企业大宗物资需求。

普货仓储与公路作业区。依托周边农产品食品企业，满足冯营站周边普通商品仓储需求，建设公路港，为冯营站提供公路接驳集货服务。同时为周边企业提供公路运输服务，根据铁路运行货物情况，开展公铁联运业务，为周边企业提供公路储存、运输、配送等一体化服务。

（七）东海大道智慧物流园区

1.项目选址。东海大道智慧物流园区位于东海大道、人民路交叉口北边一公里范围内两侧（各 200 米内），占地约 600 亩，总投资 20 亿元。该项目地势平坦，周边物流商贸产业链资源完备，且紧邻东海大道物流经济廊道和物流配送通道，交通区位优势显著。

2.物流通道。园区南侧是人民路，向西直通焦作市区；东海大道穿过园区，南延黄河大桥直通郑州；周边 G234、S308、X003 等干线、支线道路交叉汇合，可形成外出豫西北内连焦作市的交通路线。

3.项目定位。东海大道智慧物流园区以东海大道为轴进行周边产业链资源整合，建设面向标准化商品的智能冷库，服务郑焦速冻食品、乳制品、肉制品等优势产业，着力打造集高端智能仓储、冷链物流、生鲜冷链加工、供应链金融、

智能数据服务中心、智慧公路港于一体的**郑焦融合冷链物流港**。通过大力发展冷链物流、电商物流、快递物流、高效配送，引进中央厨房和食材研发企业，重点发展标准化团餐、净菜加工、预制菜、调味食品、半成品等前端低温加工，服务快餐连锁、商超、企事业单位等食材配送需求，打造集中央厨房、中高端食材研发平台、低温共配、食材供应链等特色物流和现代供应链，打造**豫北现代化食材供应链中心**。

4.功能分区。智能冷链配送中心。智能冷链配送中心主要以城市低温仓储、配送业务为主，主要负责储存生鲜农产品流通加工的原料及其加工品，待配送的生鲜农产品，储存期相对较短，根据客户的要求对标准化产品进行自动分拣、组配、包装等作业，区域内有先进的自动化分拣系统与设备、智能物联系统，配备冷藏新能源厢式货车、冷藏电动三轮车，服务于焦作市及其周边的超市供应商、超市配送中心、连锁餐饮企业和生鲜电商企业。

中央厨房。中央厨房主要以打通马村区周边农副产品、生活物资、民生保障的运输通道的业务为主，园区配备先进的农产品分级分拣一体化设备，满足各类瓜果蔬菜、面食、汤类等生产线。引进合作伙伴，建设面向河南省及其周边的综合性中央厨房。

食材研发与供应链中心。食材研发与供应链中心主要以农副产品的新产品研发、经典产品升级、产品品质管理、原

料标准制定、供应链管理、原料定制化、原料产地溯源等业务为主。可实现对网红食品实时跟踪，及时研发新的爆款产品。

智慧公路港。公路港重点打造集公路港、物流公共信息平台于一体的智慧物流产业基地。依托园区紧邻东海大道的交通优势以及焦作市智能物流大数据平台，以“线上+线上”结合的形式对区域货运信息和公路运力需求资源进行整合、指挥、调度，大力发展网络货运等物流行业新业态，重点培育和引进一批创新能力强、运营管理规范、资源综合利用效率高的网络货运品牌企业，构筑开放聚合的智慧物流及供应链服务平台，为区域生产生活实现平台式集聚、专业化运营、集群式发展。

快递转运中心。快递转运中心培育“快递+金银铜牌项目”，重点培育和引进全国性一级转运中心，提升焦作市快递分拨体系能级，形成覆盖分拨作业、中转运输、末端派送全环节智能化绿色化的设施装备体系，推动焦作快递转运集散中心升级成为豫北快递区域总部集聚区。

司机之家。司机之家为园区的司机和工作人员提供餐饮、住宿、热水等生活服务和相关娱乐活动。在周围的空地上设置30-50个新能源汽车充电桩为园区内的新能源汽车充电和对外出租。

企业总部。企业总部吸引更多快递区域总部、冷链物流

企业总部、电商物流企业总部等落户马村区，依托马村区优势资源和市场基础，完善基础设施，优化营商环境，加强产业链组织能力，提升总部经济拉动经济增长的乘数效应。

八、保障措施

（一）加强组织协调

成立马村区现代物流业工作领导小组，由区长任组长，分管区领导任副组长，区商务局、区发展改革委、区财政局、区自然资源局、区交通运输局、区农业农村局、区市场监管局、区工信委、区统计局等有关部门主要负责同志为成员。负责统筹协调、决策现代物流业工作的重大事项，检查指导工作落实。领导小组下设办公室，办公室设在区商务局，负责工作牵头、日常协调和组织推进。从领导小组到办公室再到各成员单位，凡是涉及到物流业相关工作都要第一时间立即作为，切实落实首问负责制，层层压实责任，把本部门应负责的相关工作一抓到底，抓出成效。相关街道办事处、乡镇建立物流业发展协调机制，定期汇集上报相关信息。

（二）加大政策扶持

“十四五”期间，区财政落实每年 1000 万元现代物流业发展专项资金。省市各级服务业引导资金优先向物流企业或物流园区倾斜。做好现代物流业向上资金争取工作，积极为物流业重点项目争取省市专项投资，中央专项债券资金予以优先支持。引导金融机构加大对物流业的信贷支持力度，积极争取政策性银行和国际金融机构资金。根据物流设施的用地需求，做好物流基础设施布局规划并与空间规划衔接，对重点现代物流项目用地优先予以保障。鼓励利用旧工业厂

房、仓储用房等存量房产改造建设冷链设施。对开展现代物流业务的各类经营主体，给予土地、融资、税费等方面的优惠。加强物流车辆车标识管理。指导、完善、优化城市配送车辆通行和停靠管理措施，给予车辆通行便利政策。合理规划冷链物流车辆在城区的行驶路线、停靠地点、停靠时段，给予车辆通行便利政策。全面落实鲜活农产品运输“绿色通道”政策。

（三）强化人才培养与引进

鼓励高等学校、职业院校联合物流企业，开展共同培养物流专业人才计划，培养既熟悉制物流业务模式，又掌握理论知识的复合型专业人才。深化产教融合，大力推进校企合作，建立物流人才综合培养和实训基地。鼓励物流企业引进优秀的人才，进一步落实人才引进政策，引进的中高级物流技术人员与高级物流管理人员，享受焦作市引进人才相关优惠政策。

（四）完善信用体系

推进马村信用信息共享平台、马村企业信用信息公示系统和“信用马村”网站建设。健全政府部门信用信息共享机制，促进商务、海关、质监、出入境检验检疫、工商、银行等部门和机构之间公共数据资源的互联互通。加大与河南省物流信用公共服务平台数据对接，依法将可公开的信用信息与物流企业共享，支持物流企业提升信用管理水平。加强对失信

主体的约束和惩戒。建立健全物流企业信用认证、信用管理等机制。

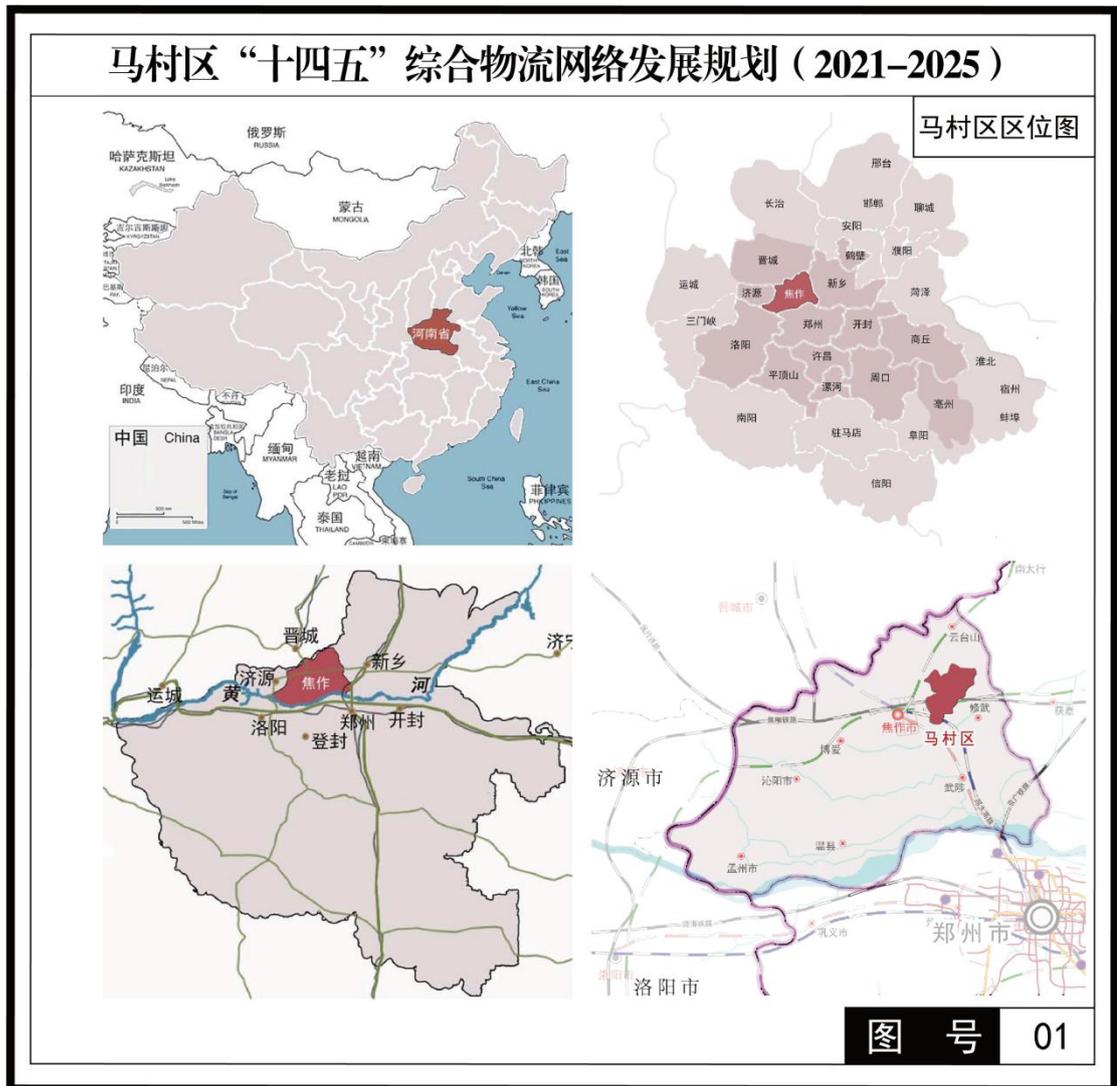
（五）加强监管监测

逐步完善物流运行的监管监测机制，积极利用大数据等信息化手段提高监测分析能力。依法建立冷链物流行业统计制度，加强行业数据收集、分析、发布等基础工作。发挥行业协会、第三方冷链物流信息营运平台作用，开展行业统计分析，为科学判断行业状况、预测发展态势，指导企业经营决策和政府部门制定行业发展政策提供依据。

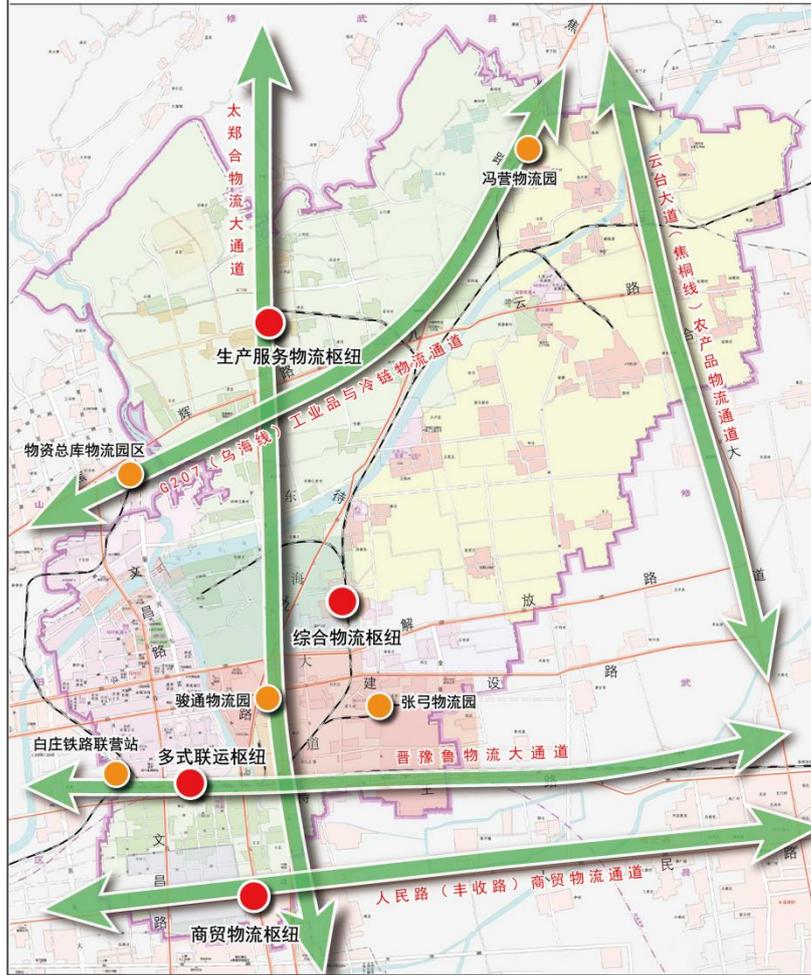
（六）优化营商环境

建立健全市场治理规则，深入推进简政放权，破除区域壁垒，防止市场垄断，完善物流费用形成机制，构建统一开放、竞争有序的现代物流市场体系。全面实施市场准入负面清单制度，构建以信用为基础的新型监管机制。

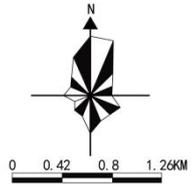
附图：马村区物流空间布局图



马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



空间布局图



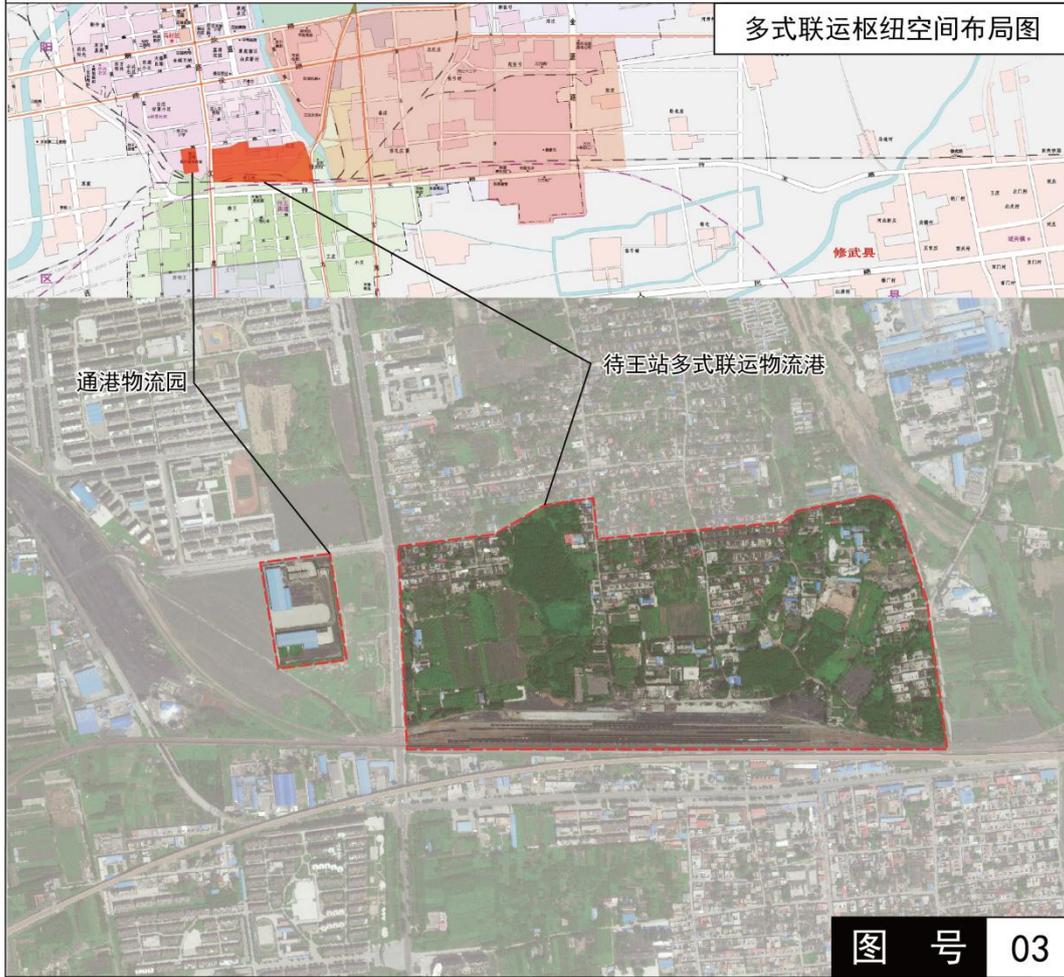
图例

- 物流通道
- 物流枢纽
- 物流中心
- 铁路
- 公路

图号 02

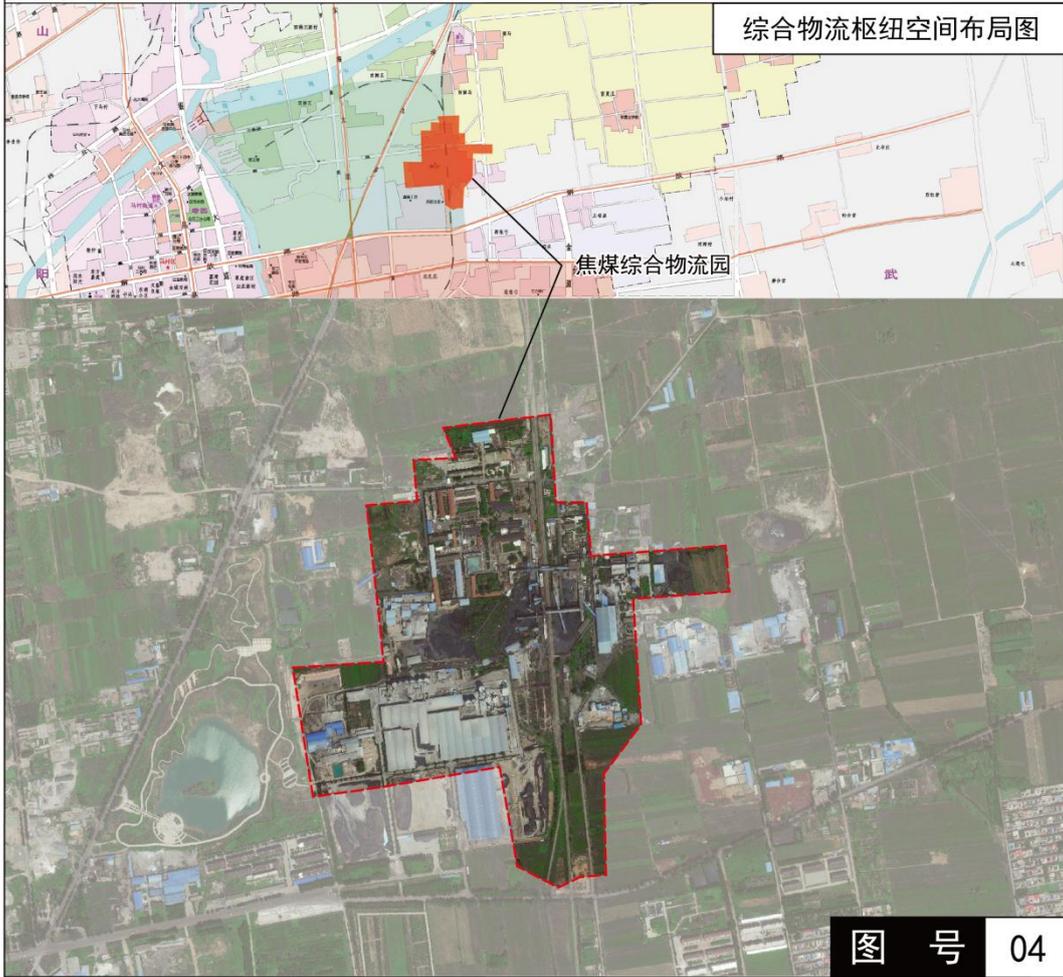
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）

多式联运枢纽空间布局图



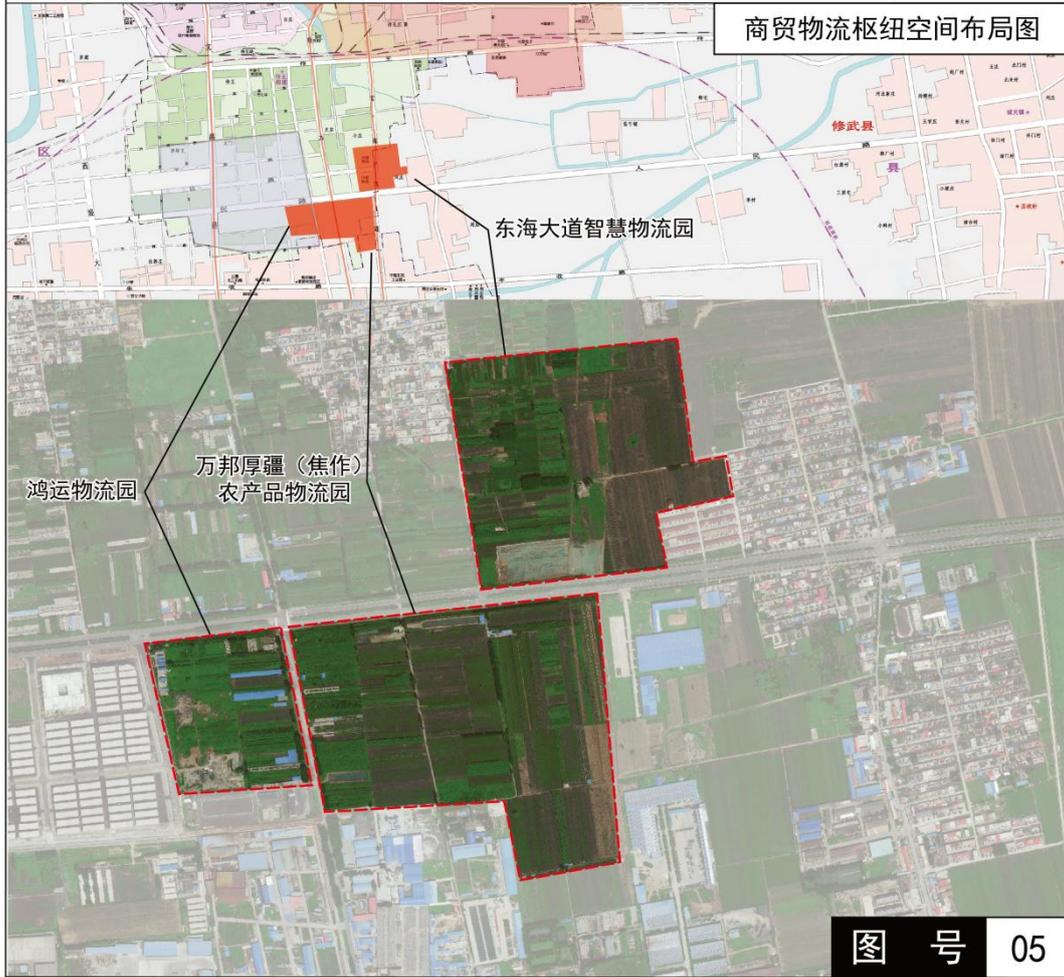
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）

综合物流枢纽空间布局图

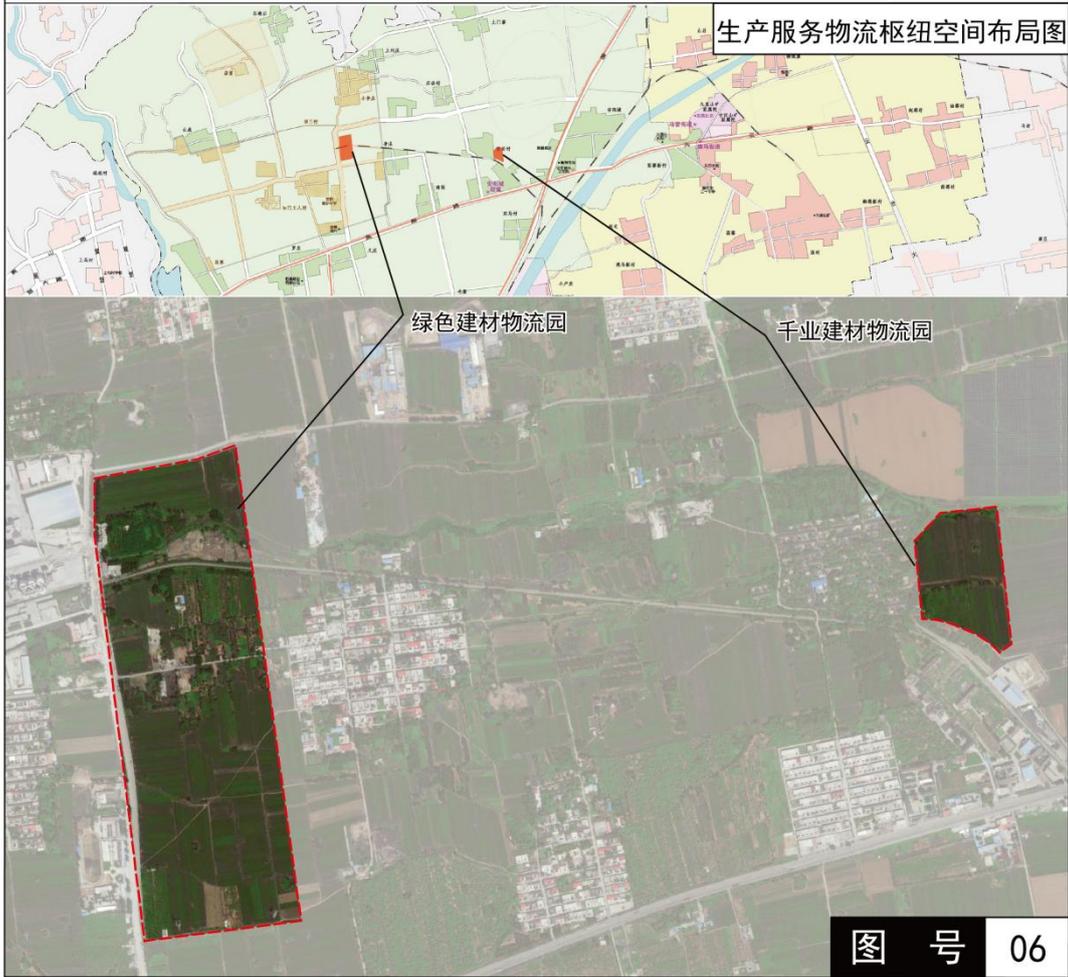


马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）

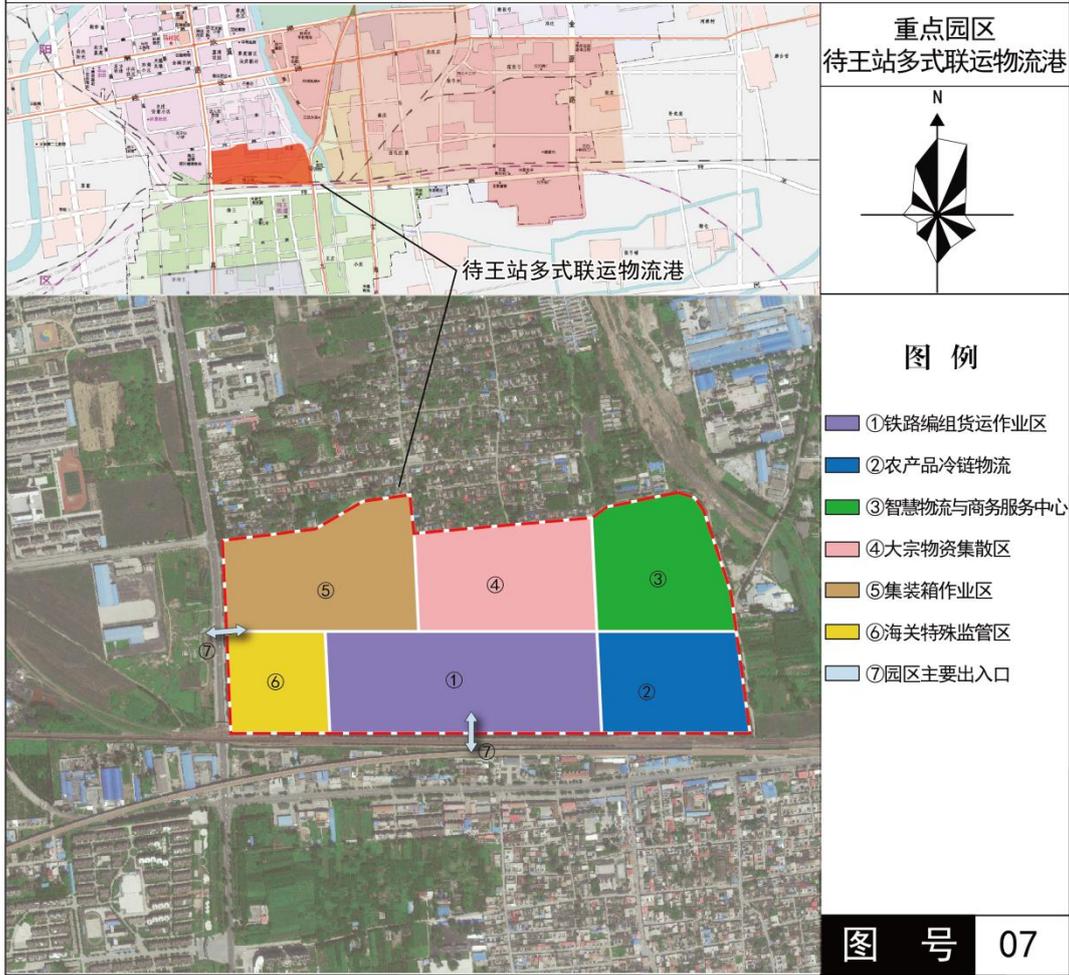
商贸物流枢纽空间布局图



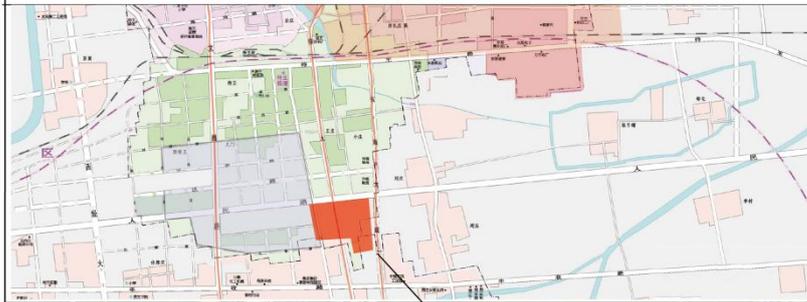
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



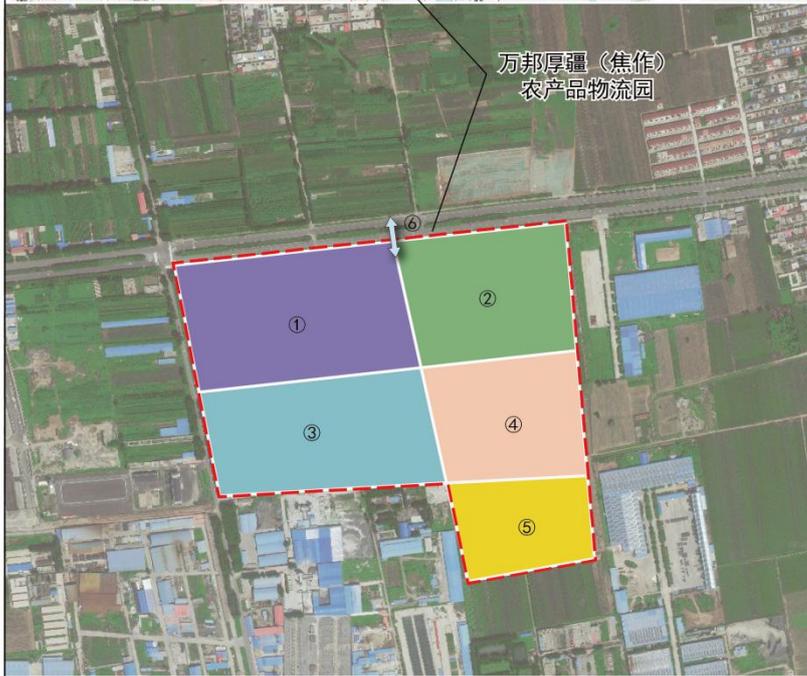
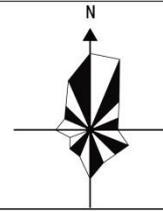
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



万邦厚疆（焦作）农产品物流园



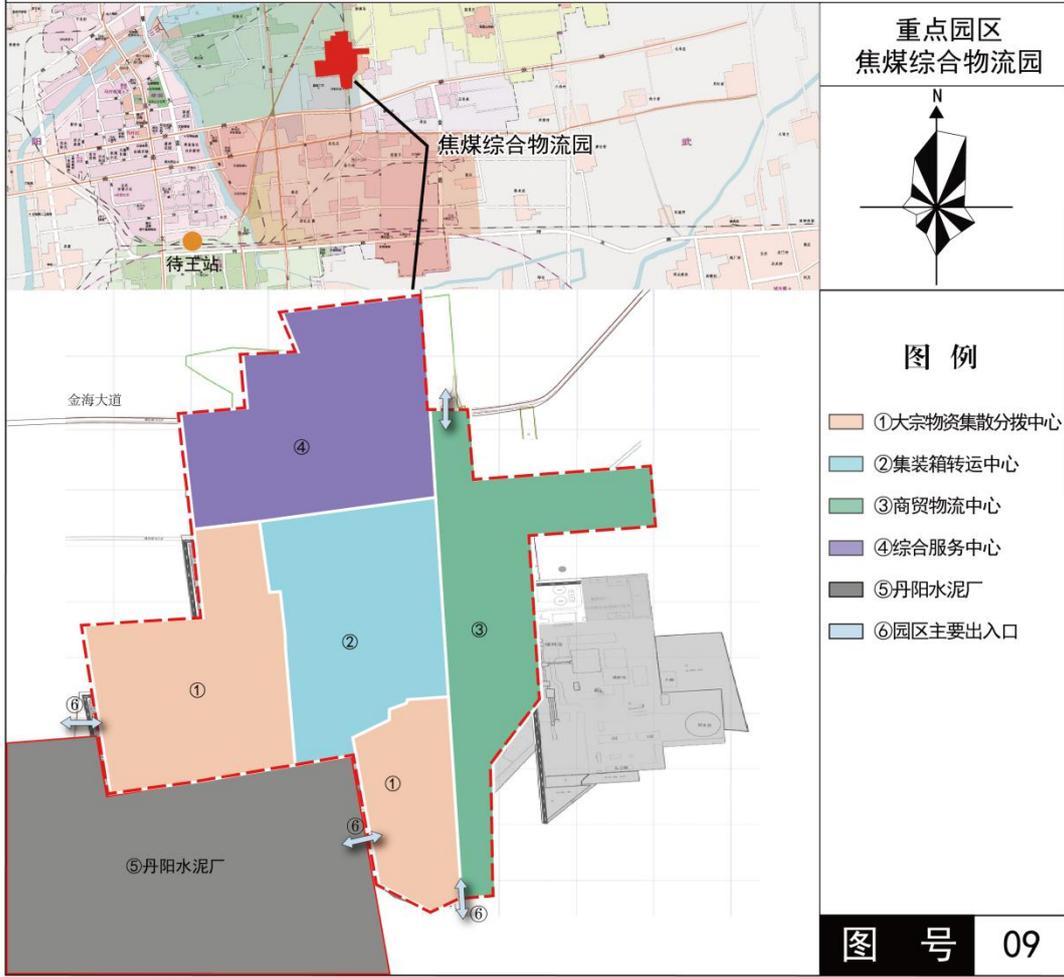
万邦厚疆（焦作）农产品物流园

图例

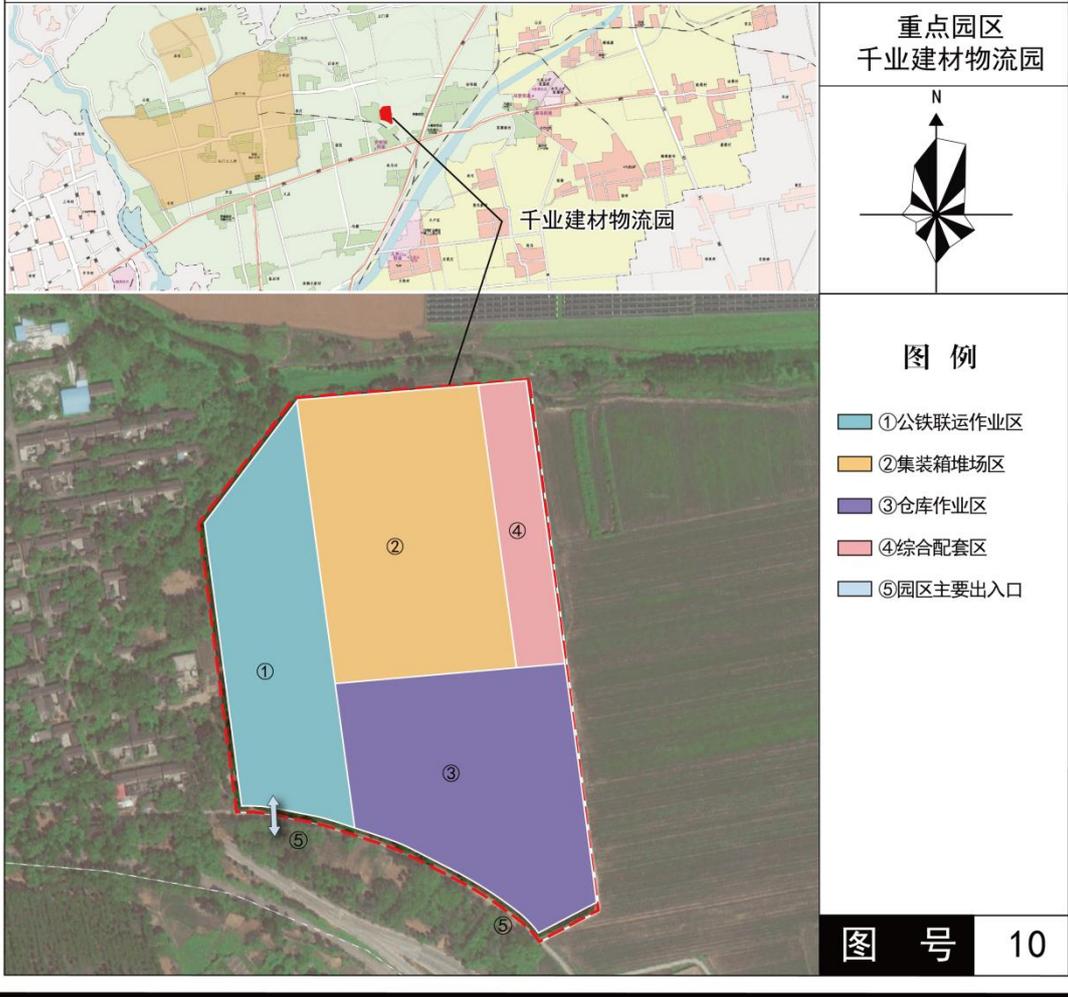
- ① 智慧冷链集配中心
- ② 展示交易功能区
- ③ 冷藏保鲜功能区
- ④ 电子商务区
- ⑤ 商务办公区
- ⑥ 园区主要出入口

图号 08

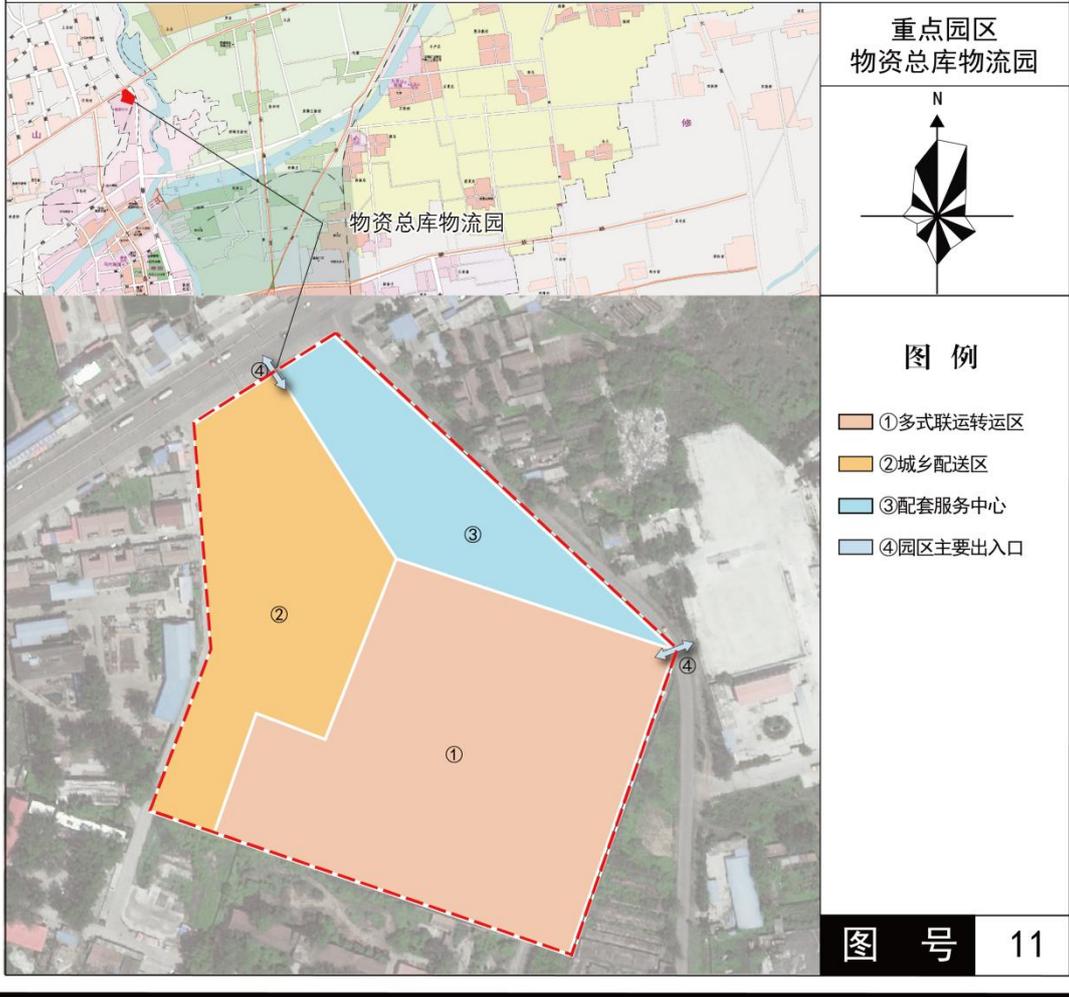
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



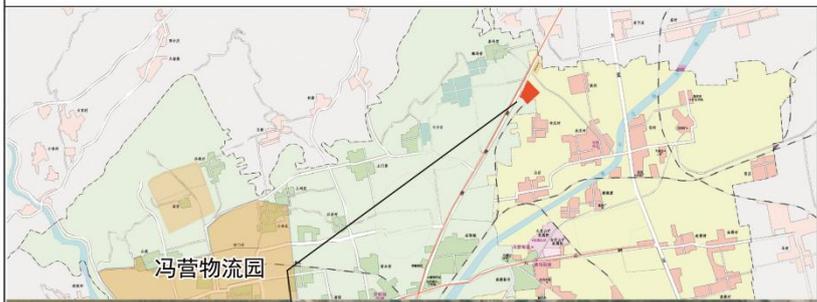
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



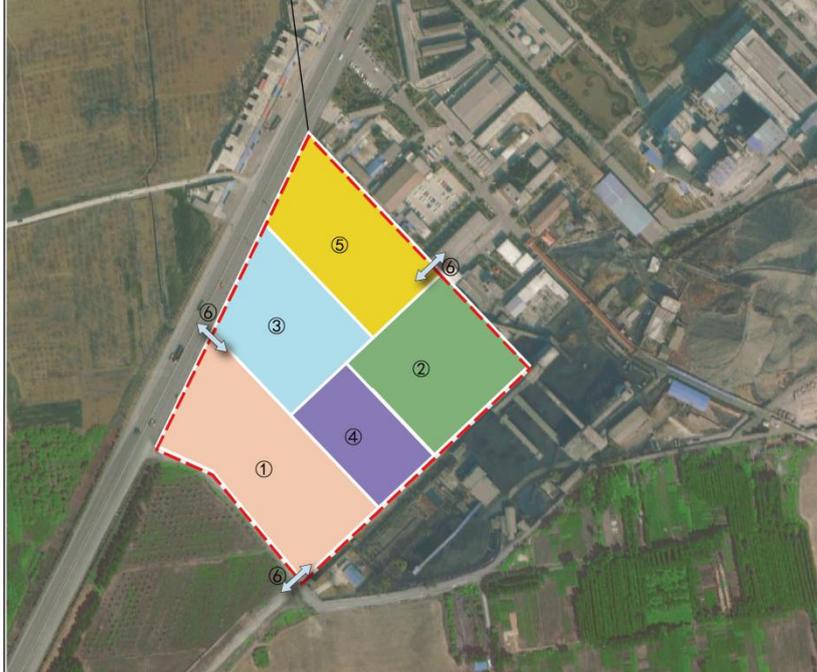
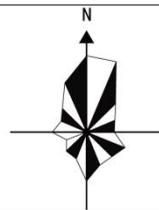
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



重点园区
冯营物流园



图例

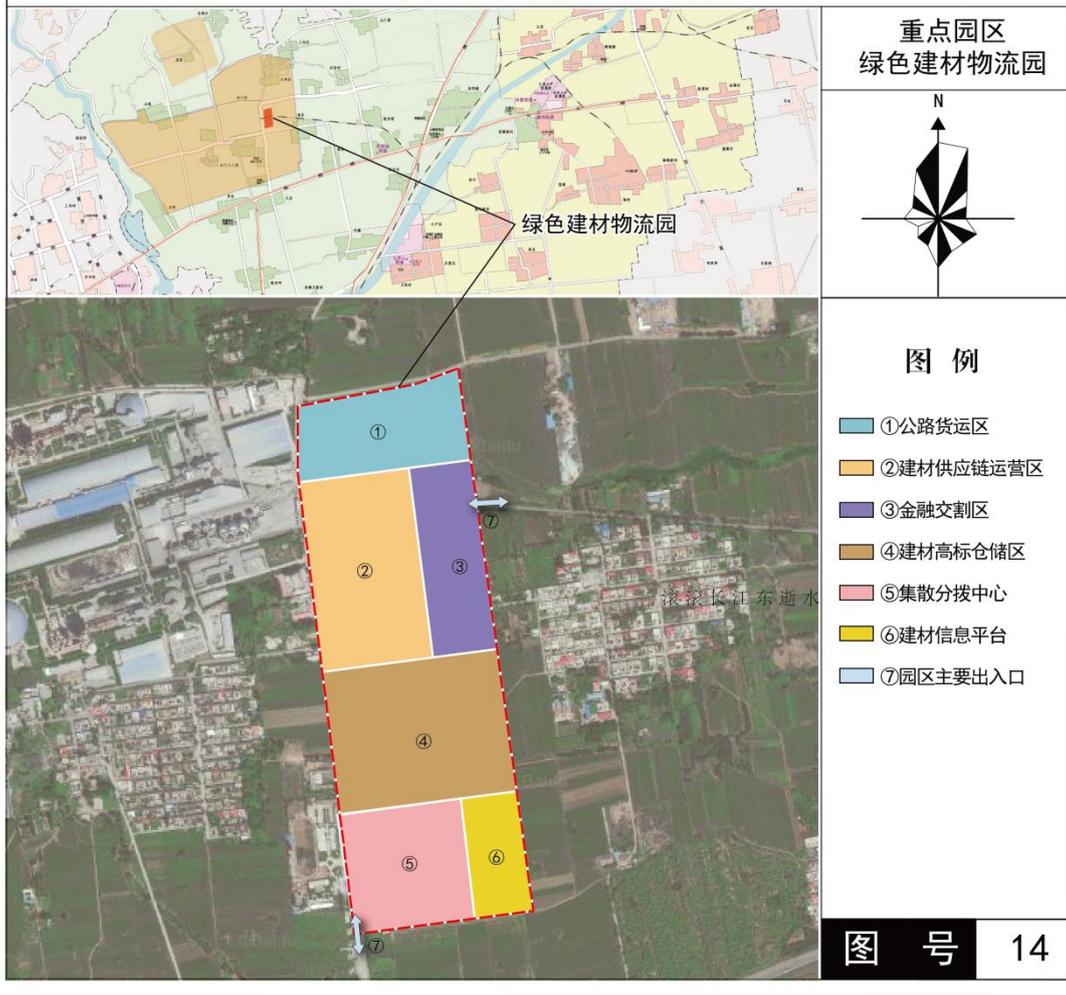
- ① 多式联运区
- ② 普货仓储与公路作业区
- ③ 智慧冷链物流区
- ④ 大宗物资物流区
- ⑤ 中央厨房
- ⑥ 园区主要出入口

图号 12

马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



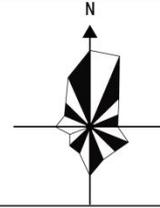
马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



马村区“十四五”综合物流网络发展规划（2021-2025）



物流节点
吉顺物流综合产业园



图例

 园区红线

A legend entry showing a red dashed line symbol followed by the text '园区红线', which translates to 'Industrial Park Boundary Line'.



图号 15

附表：马村区物流网络项目一览表

序号	园区名称	区位	园区建设状态	园区开业年月	园区类型	园区实际占地面积(万平方米)	园区实际投资总额(万元)	园区入驻企业总数(家)	园区就业总人数(人)	物流业务总收入(万元)	税收总额(万元)
1	焦作经开通港物流园区	马村区	运营	2013年10月	综合服务型	4.2	9134	1	20	0	0
2	万邦农产品物流园	马村区	在建	2021年12月	商贸服务型	46	135000	0	0	0	0
3	东海大道智慧物流园	马村区	规划	2025年6月	综合服务型	40	200000	0	0	0	0
4	待王站多式联运物流港	马村区	规划	2025年6月	综合服务型	100	400000	0	0	0	0
5	骏通物流园区	马村区	在建	2014年10月	综合服务型	4.57	20000	0	0	0	0
6	白庄铁路联营货场	马村区	运营	1995年5月	铁路物流型	7.3	6000	1	10	540	18
7	张弓物流园	马村区	运营	2005年3月	铁路物流型	6.7	20000	1	85	5000	500
8	焦煤综合物流园	马村区	在建	2025年1月	综合服务型	24	15197	0	0	0	0
9	物资总库物流园	马村区	运营	1991年6月	商贸服务型	6	1162	0	0	0	0
10	千业建材物流园	马村区	在建	2027年1月	商贸服务型	6.7	14377	0	0	0	0

11	冯营物流园	马村区	在建	2002年12月	铁路物流型	6.7	5469	0	0	0	0
12	电商物流综合体	马村区	规划	2027年1月	商贸服务型	40	200000	0	0	0	0
13	吉顺物流综合产业园	马村区	规划	2024年6月	商贸服务型	2	10000	0	0	0	0