



住房公积金

HOUSING PROVIDENT FUND

焦作市住房公积金管理中心



焦作市住房公积金管理中心

提取指南



住房公积金

HOUSING PROVIDENT FUND

焦作市住房公积金管理中心

偿还住房贷款本息提取

(1) 偿还住房公积金贷款本息，应提供身份证。

注：偿还住房公积金贷款，可在申请贷款的同时办理，每月以“月冲还贷”形式还款。偿还住房公积金贷款的，账户余额大于月还款额时，全额使用住房公积金账户余额还款；账户余额小于月还款额时，住房公积金冲还贷后不足部分使用个人银行账户还款。

(2) 用住房公积金账户余额提前还本，应提供身份证。

注：借款人及共同借款人住房公积金账户余额累加超过5万元即可申请，还本金额为万的整数倍。





住房公积金

HOUSING PROVIDENT FUND

焦作市住房公积金管理中心



- (3) 偿还住房商业贷款本息或异地住房公积金贷款本息提取
- 1.借款合同（仅第一次办理时）；
 - 2.显示当月贷款余额的个人贷款还款对账单（或还款明细表）并加盖印章；
 - 3.显示主借款人该房屋贷款的个人信用报告（有效期1个月）；
 - 4.身份证；
 - 5.银行卡；
 - 6.同时提取其配偶住房公积金余额的，提供结婚证或户口簿；





住房公积金

HOUSING PROVIDENT FUND

焦作市住房公积金管理中心



7.偿还异地住房贷款本息提取的，提供除上述材料外，还应提供借款人或借款人配偶在购房所在地的户籍材料。

注：偿还住房商业贷款或异地住房公积金贷款本息提取的，同一还款时间段可提取一次，累计提取金额不超过偿还贷款本息总额（不含因逾期产生的罚息），其中提取金额不含在异地已办理住房公积金还贷业务的金额。提取材料需核查核实的，留存材料原件，待审批结束后退回。





(4) 一次性结清住房商业贷款本息或异地住房公积金贷款本息提取

- 1.借款合同（仅第一次办理时）；
- 2.显示当月贷款余额的个人贷款还款对账单（或还款明细表）或者结清凭证并加盖印章；
- 3.显示主借款人该房屋贷款的个人信用报告（有效期1个月）；
- 4.身份证；
- 5.银行卡；
- 6.同时提取其配偶住房公积金余额的，提供结婚证或户口簿；





住房公积金

HOUSING PROVIDENT FUND

焦作市住房公积金管理中心



7.偿还异地住房贷款本息提取的，提供除上述材料外，还应提供借款人或借款人配偶在购房所在地的户籍材料。

注：一次性结清住房商业贷款本息或异地住房公积金贷款本息提取的，自该贷款结清之日起两个月内，可提取一次，累计提取金额不超过偿还贷款本息余额（不含因逾期产生的罚息），其中提取金额不含在异地已办理住房公积金还贷业务的金额。提取材料需核查核实的，留存材料原件，待审批结束后退回。

