

焦作市农业农村局文件

焦农〔2024〕56号

签发人：宋振宇

办理结果：A

对市政协十五届二次会议 第1520184号提案的答复

王万军委员：

衷心感谢您对全市乡村建设工作的关心、关注和支持！您提出的《关于有效利用闲置空地 建设乡村游园的提案》（第1520184号）收悉。现答复如下：

近年来，焦作市坚持把空心院整治作为农村人居环境改善的重点工作之一，按照“拆、整、改、建、管”等方式对闲置空地进行整治，修缮利用打造成村史馆、文化书屋、党建综合体等，积极推进“一宅变多园”，引导鼓励村集体和群众打造小游园、小花园、小果园、小菜园，建设儿童游乐园、停车场、足球场等场所，盘活乡村闲置资源，提升村容村貌，满足群众生产生活需求。一是高位推动。全市先后多次召开农村人居环境整治提升会

议，宣传政策方针，充分认识农村空心院整治的重要意义，切实把干部群众的思想认识统一到整治提升工作上来，使空心院整治工作深入人心。二是因地制宜。广泛征求群众意见，全市分类建立 3.31 万处空心院整治工作台账，多举措开展整治工作，累计完成整治 2.92 万处。一方面，对具有保留价值、能彰显特色、传承文脉、记住“乡愁”和融入乡村旅游的建筑，进行修缮维护后进行改造。博爱县磨头镇、孟州市南庄镇打造成村庄特色的村史馆、文化书屋、党建综合体。另一方面，积极开展“一宅变多园”，提高农村闲置空地的使用率，提升村民生活的幸福感。温县温泉街道柴门庄村以“一宅变多园”为抓手，积极开展乡村建设和村庄风貌管控示范村创建，共拆除危房残垣断壁 43 处，修建小游园 3 处、小菜园 2 处，停车场 1 处、景观墙 11 处。三是加强宣传。充分利用标语、宣传单、微信等形式，广泛深入宣传空心院整治的重要意义，主动入户与群众沟通，征询意见建议，最大限度地激发广大群众参与的积极性、主动性，让群众成为农村闲置空地整治的参与者、建设者、受益者。沁阳市王召乡北龙盘村在全村大街小巷进行宣传，营造浓厚氛围，按照“先干部、再党员、后群众”顺序进行拆除，“先群众、再党员、后干部”顺序进行划拨，破解了 40 多年划新未建、该划未划、违规搭建等困扰村庄发展的难题。四是注重管理。严格审批制度，用好《民法典》《土地管理法》《河南省农村宅基地和农民自建房管理办法》等推进农村闲置空地整治。加强后期管理，选择低成本、易

获得的建筑材料进行改造，降低后期的维护成本。充分调动村民的积极性，主动作为游园、停车场等公共场地的看护志愿者，做好日常卫生维护工作。修武县每周六“义务清洁日”活动，党员干部带领村民组成志愿者服务队，清理游园、停车场等地的杂物、杂草，修整地块。

我市在空心院整治和游园建设工作中虽取得了一定成效，但仍存在一些问题。一是个别危房户主长年在外，危房不能得到有效治理。二是部分村建设用地未得到有限利用。三是整治资金缺乏来源。四是部分已建游园缺乏后期管护。

根据我市目前农村现状，结合您提出的宝贵建议，我局将采取以下措施持续推进农村空心院整治和游园建设。

一是加强村庄规划。在村庄规划中，将村庄游园一体规划、一体建设，统筹考虑村庄数量、人口聚集程度、经济条件等因素，合理规划确定游园数量、位置。同时，充分利用空心宅院整治和村庄建设用地等有效资源，将村史馆、文体活动场地、小广场、停车场、儿童游乐场、美化绿化等设施一体规划，统筹建设。

二是抓好示范带动。在美丽乡村建设、和美乡村示范片区建设中，将村庄游园建设作为一项主要内容，要求示范带、示范村加强村庄游园建设，推动美丽乡村建设进程，提升村民生活幸福感。通过示范带动，以点带线、以线促面，促进全市村庄游园建设整体提升。

三是积极筹措资金。加强产业培育，壮大村集体经济，通过政府补贴、设立奖补资金等方式，通过基金援建、村企联建、单位帮建、群众捐建等模式，多渠道筹措资金用于空心院整治和村庄游园建设，有效解决“钱从哪里来”的问题。

四是加强后期管护。将村庄游园后期管护纳入村庄后期管护整体范围，明确管护主体、资金保障、管护人员、管护内容，确保游园长期保持干净整洁、规范有序的状态，不断满足村民健身、休闲、娱乐、交流等生产生活需求。

感谢委员给予我们工作的长期支持、帮助和指导。

2024年6月13日

联系单位及电话：焦作市农业农村局 5351360 联系人：孔正
抄送：市政协提案委（1份）、市政府督查室（1份）。
