

焦作市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件



焦工改办〔2019〕9号

焦作市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 关于印发焦作市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收方案（试行）的通知

市工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位：

为贯彻《河南省人民政府办公厅关于印发河南省工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（豫政办〔2019〕38号），进一步加强我市竣工联合验收工作，市住建局起草了《焦作市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收方案（试行）》，已征求相关成员单位意见，现予以印发，请认真贯彻执行。

附件：焦作市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收方案（试行）



号 e (e10s) 衣为工兼

室公衣服小号形革为更编排审目取好数野工市并兼
野工流对画基郊市味郊数星良市并兼党中干关
映画拍 (行封) 案式妙总合知工竣

：立草员知本照小号形革为更编排审目取好数野工市
野工流对画基郊市味郊数星良市并兼党中干关
(号 88 (e10s) 衣为工兼) 《映画拍案式妙总合知工竣
市并兼》丁草法保契封市，并工妙总合知工竣市并兼映画一
、《(行封) 案式妙总合知工竣野工流对画基郊市味郊数星良
。行总附页真并附，党中干关，及意立单员知关味来登

焦作市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收工作方案（试行）

为全面贯彻落实《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《河南省人民政府关于印发河南省全面推进建设工程领域联合审验实施方案的通知》（豫政办〔2018〕78号）、《河南省建设工程竣工联合验收实施细则（试行）》（豫建质安〔2019〕199号）、《焦作市工程建设项目审批制度改革实施方案》相关要求，强化验收管理综合协同，严格落实建设单位首要负责制，切实提高行政服务水平，结合焦作市建设工程验收工作实际，制定我市房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收工作方案。

一、工作原则

通过联合验收，减少建设单位多头申报、各部门多头分验，加快工程竣工验收速度，促使建设项目早日投入使用，创造效益。

联合验收充分运用“多测合一”的成果，不增设审批环节、不增加审批时间，坚持“谁审批、谁监管、谁验收、谁负责”的原则

二、适用范围

在焦作市行政区域范围内，由建设行政主管部门核发施工许可手续的新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程项目，适用本方案。

主要包括竣工阶段工程质量竣工验收监督及工程竣工验收

备案、消防验收备案、海绵城市、规划核实、城建档案、人防、特种设备、绿化以及不动产面积复核等验收内容，试行期间将供水、燃气、热力等公共设施并入联合验收。

三、联合验收内容

试行期间将工程建设项目分为两大类别。

（一）房屋建筑类项目

包含工程竣工验收监督及工程竣工验收备案、消防验收备案、海绵城市、规划核实、城建档案、人防、特种设备以及不动产面积复核等验收内容，供水、燃气、热力等单位在施工阶段完成相关设施建设，由企业自行验收，合格后办理接入事宜。

（二）市政基础设施类项目

包含工程质量竣工验收监督及工程竣工验收备案、消防验收备案、海绵城市、规划核实、档案、人防、特种设备、绿化以及不动产面积复核等验收内容，供水、燃气、热力等单位在施工阶段完成相关设施建设，由企业自行验收，合格后办理接入事宜。

四、各部门职责分工

（一）建设行政主管部门（牵头部门）

1. 建立全市统一的“房屋建筑和市政基础设施工程联合验收平台”（以下称“联合验收平台”），统筹各专项验收（备案）主管部门纳入“联合验收平台”办理，负责平台日常运转技术保障，按规定与“河南政务服务网”进行数据对接。

2. 牵头组织协调所监管工程的竣工联合验收工作，并具体进行质量竣工验收监督及备案、消防验收备案、海绵城市验收工作。

（二）各专项验收（备案）主管部门

规划核实、城建档案、人防、特种设备、绿化以及不动产面积复核等验收内容相关行业主管部门按照职责分工，分别参与工程的联合验收工作。

1. 明确各专项验收（备案）统一的受理条件、申请材料、法律法规依据等，制定专项办事清单并报联合验收牵头部门。办事指南内容如需变更的，应以书面形式报送牵头部门，牵头部门协调相关部门取得一致意见后予以变更。

2. 按职责分工确认联合验收申请资料，开展专项验收（备案）工作，并按规定时限出具验收（备案）意见。对超时办理情况，“联合验收平台”将信息自动推送至监察系统和相关部门的主要领导。

3. 专项验收（备案）职权已委托或下放各区实施的，市级相关行业主管部门负责协调、督促、指导各区按要求开展联合验收工作。

（三）政务服务主管部门

按照集成服务要求，负责在“河南政务服务网”中建立联合验收平台申报入口，并公布联合验收事项办事指南等。

五、试行期间联合验收条件

工程建设项目竣工验收事项涉及的测量项目合并为“一次委托、统一测绘、成果共享”的综合性联合测量项目，联合测绘中介机构要将测绘结果通过“联合验收平台”及时将审核通过的“多测合一”竣工验收专项测绘成果推送到各验收部门，各验收部门通过系统共享调阅“多测合一”测绘成果，不再要求建设单位提

供。建设单位取得测绘成果后，按项目统一代码提出验收申请。同一工程施工许可证明确的建设范围，原则上应统一申请验收。

建设单位根据工程项目建设的实际情况，申请建设工程竣工联合验收：

1. 建设工程已按建设工程规划许可证载明内容及附件、附图的要求全部完成，具备建设工程规划核实条件；

2. 建设工程已按设计和合同约定的内容建成，具备法律法规规定的竣工验收条件；

3. 建设工程已按审查合格后的施工图纸、消防、海绵城市设计要求建成，符合国家标准及相关技术规范要求，具备法律法规规定的验收条件；

4. 特种设备已按设计要求建成，具备法律法规规定的验收条件；

5. 人防工程已按设计要求建成，具备法律法规规定的验收条件；

6. 已按供水、燃气、热力等专业要求完成相关内容；

7. 建设工程档案形成和编制质量符合国家标准要求，收集齐全具备验收条件；

8. 联合测绘中介服务机构和检测评估机构的竣工测绘、不动产面积复核及检测评估结果已按要求完成；

9. 其他法律法规要求验收的事项达到验收条件。

六、联合验收程序

(一) 申请

1. 建设工程满足联合验收条件后，建设单位通过“河南政务

服务网”联合验收平台向住房城乡建设主管部门填写《焦作市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收申请表》（附件1），提交相应专项材料（附件2）。其中，联合测绘中介服务机构、检测评估机构的竣工测绘和检测评估结果和前阶段各行政主管部门审批结果可通过联合验收平台调取，上述材料提交完毕连同《焦作市建设工程竣工联合验收综合告知承诺书》（附件3）一并上传至联合验收平台。

2. 联合验收试运行期间，供水、燃气、热力的相关资料同时上传至联合验收平台。

（二）受理

1. 住建局收到联合验收申请后，将联合验收申请及时推送至有关行政主管部门，各行政主管部门收到验收申请后，对接收内容进行初审，2个工作日内，将初审结果反馈住建局。住建局对符合受理条件的申请，出具同意受理意见书（附件4）。

2. 若有一项申请不满足受理条件，住建局通知建设单位需在5个工作日内补正材料（附件5），重新上传。如果仍不满足条件，住建局出具不同意受理意见书（附件6），并将情况告知联合验收所有行政主管部门。

（三）验收

1. 对于满足受理条件的项目，各行政主管部门依据建设单位提交的相关资料办理规划核实、消防验收备案、人防、海绵城市、绿化、特种设备等竣工测绘和检测评估结果办理相应的行政竣工验收手续，5个工作日内办理规划核实、消防验收备案和档案等竣工核实认可文件，不再进行现场核实验收。逾期未提供

意见的，视为同意。

2. 建设单位网上提交联合验收申请的同时，组织勘察、设计、施工、监理等参建主体，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，签署工程竣工验收意见，工程质量监督机构进行现场监督，3个工作日内办理工程质量监督报告。

3. 住房城乡建设主管部门按照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，依据规划核实和各有关部门核发的竣工核实认可文件、城建档案确认意见、消防验收意见及工程质量监督机构出具的工程质量监督报告等资料，2个工作日内办理工程竣工验收备案。

4. 部分验收事项需进行整改的，验收部门在联合验收平台提出整改事项和整改期限，住建局汇总行政主管部门意见后，下发整改通知书（附件7），建设单位在限定整改期限内完成整改，经提出该事项的行政主管部门复验合格后，可进行下步工作。如建设单位未在规定时间内完成整改或经提出该整改事项的行政主管部门复验仍不符合要求的，则该联合验收程序结束。

5. 建设单位应在竣工验收备案后3个月内向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案，实现建设工程档案共享。

（四）其他说明

1. 试运行期间，如建设单位同步提交纸质资料，各行政主管部门同步向建设单位提供纸质批准文件。

2. 建设单位可根据工程实际情况，提前与各专项验收行政主管部门进行工作对接，各部门开展提前介入服务，指导建设单

位做好竣工验收(备案)各项准备工作。

七、本方案试行期一年。试行期间，各单位应主动将意见或建议向各行政主管部门反馈。

- 附件：1.《焦作市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收申请表》
2. 联合验收所需材料清单
- 3.《焦作市建设工程竣工联合验收综合告知承诺书》
- 4.《焦作市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收受理意见书》
- 5.《焦作市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收资料整改通知书》
- 6.《焦作市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收不予受理意见书》
- 7.《焦作市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收整改通知书》
8. 联合验收办事部门地址及联系方式
- 9.《焦作市房屋建筑和市政基础设施竣工联合验收流程图》

附件 1

焦作市房屋建筑和市政基础设施工程 联合验收申请表

工程名称						
建设单位			组织机构代码			
法定代表人			联系电话			
项目负责人			联系电话			
委托代理人			联系电话			
建设单位地址			项目地点			
合同开竣工日期			实际开竣工日期			
工程规模 (m ²)			工程造价 (万元)			
工程性质	<input type="checkbox"/> 住宅及配套工程 <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 市政管线工程 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它					
施工许可证 编号			建设工程规 划许可证编 号			建设工程档 案移交证编 号
参建单位	单位名称		资质 等级	法定 代表人	项目 负责人	联系电话
勘察单位						
设计单位						
监理单位						
施工单位						

本次 联合 验收 建筑 规模	房屋建筑工程	总建筑面积：_____平方米，其中地上：_____平方米，地下：_____平方米。（并分别注明住宅、商业、工业、办公、幼儿园、物业、开闭所、换热站、调压站、社区服务站等各种使用性质及面积）					
	市政基础设施工程	建设规模：_____					
	装修改造工程	装修改造施工面积：_____平方米。					
	其他构筑物等	（简要说明）					
	人防工程	建筑面积：_____平方米	异地建设	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
单体建筑名称	结构类型	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		
		地上	地下		地上	地下	
验收事项				办理部门			
<input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 规划核实 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 不动产面积复核 <input type="checkbox"/> 供水 <input type="checkbox"/> 热力				<input type="checkbox"/> 消防验收备案 <input type="checkbox"/> 竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 档案 <input type="checkbox"/> 特种设备 <input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 燃气			住建部门牵头 各专项验收部门办理

备注：一、申请材料

该事项全程网上办理，申请参加建设工程竣工联合验收的，请登录河南省政务信息服务网官方网站（<http://jz.hnzwfw.gov.cn/>）网上办事大厅，点击进入“焦作市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收平台”，填报相关信息。

二、填表说明

1. 竣工联合验收全程网上办理，无需打印纸质申请表单。
2. 申报单位须按照单位证书（照）填写单位全称。
3. 建设项目基本情况包括工程名称、建设位置、工程规模、本次联合验收建筑规模等。

附件 2

联合验收所需材料清单

1.通用申请材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	竣工联合验收申请表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
2	申请单位证照	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
3	工程竣工图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	1、材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。2、符合《房屋建筑制图统一标准》；3、所有图纸和计算书，必须以 PDF 格式报送。4、图纸必须按图纸目录上传，一张图纸生成一个 PDF 文件。
4	竣工验收阶段联合测绘成果	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	测绘机构	1	0	1、材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。2、符合《房屋建筑制图统一标准》；3、所有图纸和测绘成果，必须以 PDF 格式报送。4、图纸和测绘成果必须按目录上传，一张图纸或测绘成果生成一个 PDF 文件。

2.工程质量竣工验收监督所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	工程质量监督登记表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
2	建设工程施工许可证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
3	施工图设计审查合格证及备案表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
4	建设工程规划许可证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	测绘机构	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
5	规划核实意见书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
6	档案初验认可证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
7	消防备案	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
8	竣工验收方案	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	测绘机构	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

9	竣工验收条件审核表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
10	验收组成员审核表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
11	施工单位竣工报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
12	监理单位评估报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	测绘机构	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
13	勘察、设计单位检查报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
14	工程质量保修书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
15	工程款支付证明	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
16	工程质量永久性标牌照片	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	测绘机构	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
17	七方责任主体工程质量终身责任承诺书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	测绘机构	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

验收后需所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	工程竣工验收报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
2	单位工程质量竣工验收记录	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
3	单位工程质量控制资料核查记录	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
4	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
5	单位工程观感质量检查记录	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

3.建设工程消防验收所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	《建设工程消防验收申报表》	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	0	电脑打印，用词准确、专业术语。
2	《工程竣工验收报告》和有关消防设施的工程竣工图纸及隐蔽工程记录	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	0	0	材料清楚完整。
3	原公安消防机构核发的《建设工程消防设计审核意见书》	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	1	材料清晰完整
4	消防产品质量合格证明文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	1	材料完备，内容真实
5	具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、出厂合格证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	1	材料清晰完整
6	消防设施检测合格证明文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	1	材料完备，内容真实
7	施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	1	材料完备，内容真实
8	建设单位的工商营业执照、法人代表身份证等合法身份证明文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	1	材料完备，内容真实

4、海绵城市验收所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	海绵专项设计方案	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件			1	附《海绵城市建设项目专项设计复核指导意见》
2	海绵专项施工图设计图纸	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件			1	附《海绵城市建设项目专项施工图设计预审指导意见》
3	海绵城市专项竣工报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件				施工单位提供
4	海绵城市专项质量评估报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件				监理单位提供
5	海绵城市专项检查报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件				设计单位提供
6	海绵城市专项检测情况报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件				检测单位提供

5、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	建筑工程施工许可证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
2	施工图设计文件审查意见复印件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
3	《工程质量监督报告》	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	政府部门核发	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
4	工程竣工验收报告原件或扫描件一份包括：1、施工单位竣工报告 2、监理单位工程质量评估报告 3、勘察、设计单位质量检查报告 4、工程竣工验收意见	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改

5	规划部门出具的认可文件或者准许使用文件复印件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
6	公安消防部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格文件复印件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
7	环保验收意见复印件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
8	施工单位签署的工程质量保修书原件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件和复印件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
9	住宅质量保证书原件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
10	住宅质量说明书原件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
11	城建档案馆的工程档案认可文件复印件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改
12	人防工程验收报告复印件或原件扫描件一份	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	材料真实有效，内容填写、签章完整，无涂改

6. 规划条件核实所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	建设工程规划核实规划核实告知单	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	需加盖申请单位公章、法人签字、竣工图章、设计单位出图章、建筑师章
2	建设工程规划核实申请表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	需加盖申请单位公章、法人签字并附受委托人身份证复印件并盖章
3	已批准的建设工程设计方案复印件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	内部调取	0	1	需加盖申请单位公章,提供复印件,验看原件;建设工程设计方案总平面图电子版(jpg格式)
4	土地证复印件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人	0	1	需加盖申请单位公章,提供复印件,验看原件
5	建设工程竣工规划核实测量成果报告书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	受委托测绘机构	1	0	按照《建设工程竣工规划核实测量成果报告书》成果要求
6	建设工程规划许可证及附件、附图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	内部调取	0	1	无
7	竣工建筑物的正面、侧面彩色照片	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	能全面反映建筑物现状(层数、色彩等),并加盖公章。
8	根据实际情况提供人防、消防等其他材料	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人	0	1	复印件加盖公章,验看原件

7、建设工程档案初验认可所需材料

7-1 房屋建筑工程

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	立项文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
2	建设用地、拆迁文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

3	勘察、设计文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
4	招投标文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
5	开工审批文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
6	工程造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
7	工程建设基本信息	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
12	监理管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--监理文件(B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
13	进度控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--监理文件(B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
14	质量控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--监理文件(B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

15	造价控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 监理文件 (B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。
16	工期管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 监理文件 (B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。
17	监理验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 监理文件 (B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。
18	施工管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。
19	施工技术文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。
20	进度造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。
21	施工物资出厂 质量证明及进 场检测文件出 厂质量证明文 件及检测报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。
22	施工物资出厂 质量证明及进 场检测文件进 场复试报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 建筑工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实, 内容完整、签单完整、无涂改。

23	施工试验记录及检测文件通用表格	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
24	施工试验记录及检测文件建筑与结构工程	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
25	施工试验记录及检测文件给水排水及供暖工程	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
26	施工试验记录及检测文件建筑电气工程	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
27	施工试验记录及检测文件智能建筑工程	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
28	施工试验记录及检测文件通风与空调工程	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
29	施工试验记录及检测文件电梯工程	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
30	施工质量验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

31	施工验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
32	竣工图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--竣工图 (D类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
33	竣工验收与备案文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程竣工验收文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
34	竣工决算文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程竣工验收文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
35	工程声像资料等	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--建筑工程文件--工程竣工验收文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

7-2 道路工程

36	立项文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
37	建设用地、拆迁文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

38	勘察、设计文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
39	招投标文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
40	开工审批文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
41	工程造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
42	工程建设基本信息	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
43	监理管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--监理文件(B类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
44	进度控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--监理文件(B类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
45	质量控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--监理文件(B类)	原件	申请人自备	1	材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

46	造价控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
47	工期管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
48	监理验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
49	施工管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
50	施工技术文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
51	进度造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
52	施工物资文件 出厂质量证明文件及检测报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
53	施工物资文件 进场复试报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

54	施工记录文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
55	施工试验记录及检测文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
56	施工质量验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
57	施工验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
58	道路竣工图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--竣工图（D类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
59	竣工验收与备案文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程竣工文件（E类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
60	竣工决算文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程竣工文件（E类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
61	工程声像文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--道路工程文件--工程竣工文件（E类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

7-3 桥梁工程

62	立项文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
63	建设用地、拆迁文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
64	勘察、设计文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
65	招投标文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
66	开工审批文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
67	工程造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
68	工程建设基本信息	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程准备阶段文件(A类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

69	监理管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
70	进度控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
71	质量控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
72	造价控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
73	工期管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
74	监理验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--监理文件 (B类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
75	施工管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
76	施工技术文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

77	进度造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
78	施工物资文件出厂质量证明文件及检测报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
79	施工物资文件进场复试报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
80	施工记录文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
81	施工试验记录及检测文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
82	施工质量验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
83	施工验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--施工文件（C类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
84	桥梁竣工图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--竣工图（D类）	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328） 材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

85	竣工验收与备案文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程竣工文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
86	竣工决算文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程竣工文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
87	竣工决算文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--桥梁工程文件--工程竣工文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

7-4 地下管线工程

88	立项文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--工程准备阶段文件(A类))	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
89	建设用地、拆迁文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--工程准备阶段文件(A类))	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
90	勘察、设计文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--工程准备阶段文件(A类))	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
91	招投标文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--工程准备阶段文件(A类))	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

92	开工审批文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 工程准备阶段文件(A类))	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
93	工程造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 工程准备阶段文件(A类))	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
94	工程建设基本信息	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 工程准备阶段文件(A类))	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
95	监理管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 监理文件(B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
96	进度控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 监理文件(B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
97	质量控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 监理文件(B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
98	造价控制文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 监理文件(B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
99	工期管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 监理文件(B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

100	监理验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 监理文件 (B类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
101	施工管理文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
102	施工技术文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
103	进度造价文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
104	施工物资文件 出厂质量证明 文件及检测报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
105	施工物资文件 进场检验通用 表格	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
106	施工物资文件 进场复试报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
107	施工记录文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收-- 地下管线工程文件-- 施工文件 (C类)	原件	申请人自 备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》 (GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

108	施工试验记录及检测文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
109	施工质量验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
110	施工验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--施工文件 (C类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
111	地下管线竣工图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--竣工图 (D类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
112	地下管线工程竣工测量成果文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--竣工图 (D类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
113	竣工验收与备案文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--工程竣工文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
114	竣工决算文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--工程竣工文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。
115	工程声像文件	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收--地下管线工程文件--工程竣工文件 (E类)	原件	申请人自备	1		材料内容按照《建设工程文件归档规范》(GB/T50328) 材料真实,内容完整、签单完整、无涂改。

注: 1、建设单位应在工程竣工联合验收前三个月告知档案管理部门。

2、已知晓向城建档案管理机构报送竣工档案的内容和要求。

8.人防工程竣工验收

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	人防工程竣工验收方案（工程建设情况汇报材料）	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	
2	人防工程竣工验收报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	包括勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告、施工单位工程质量竣工报告、监理单位工程质量评估报告
3	施工单位和建设单位签署人防工程质量保修书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	
4	人防工程防护、防化设备合格证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	
5	项目测绘建筑面积一览表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	
6	项目人防工程测绘建筑面积表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1	0	

9、特种设备注册登记所需材料

9-1 燃气管道、热力管道

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	《特种设备安装改造维修告知书》	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人提供	1	0	(1) 城市公用管道（含燃气管道、热力管道）应提供《压力管道安装改造维修告知书》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。
2	特种设备使用登记表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人提供	1	0	(1) 城市公用管道（含燃气管道、热力管道）应提供《特种设备使用登记表》和《压力管道基本信息汇总表》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。
3	特种设备产品合格证（含产品数据表）	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人提供	1	0	(1) 城市公用管道（含燃气管道、热力管道）应提供《压力管道安装质量证明》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。
4	特种设备监督检验证明	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人提供	1	0	(1) 城市公用管道（含燃气管道、热力管道）应提供《压力管道安装监督检验报告》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。

9-2 电梯

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	《特种设备安装改造维修告知书》	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人提供	1	0	(1) 电梯应提供《电梯安装改造维修告知书》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。
2	特种设备使用登记表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人提供	1	0	(1) 电梯应提供《特种设备使用登记表》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。
3	特种设备产品合格证（含产品数据表）	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人提供	1	0	(1) 电梯应提供《电梯产品合格证》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。
4	特种设备监督检验证明	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人提供	1	0	(1) 电梯应提供《电梯监督检验报告》； (2) 材料真实有效、内容填写、签章完整，无涂改。

10、绿化验收所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	竣工联合验收申请表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改
2	申请单位证照	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改
3	工程竣工图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改
4	工程量清单	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改
5	监理单位出具的验收申请	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改
6	施工单位竣工验收报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改

11、供水设施验收所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	竣工图纸	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1		
2	材料合格证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备		1	

3	工程竣工预验收报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1		
4	水质化验合格证明	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人自备	1		

12、燃气设施工程竣工验收所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	施工组织方案	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实、内容完整、签单完整、无涂改
2	强度、气密性试验记录	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实、内容完整、签单完整、无涂改
3	施工单位竣工自检报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实、内容完整、签单完整、无涂改
4	监理单位质量评估报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	原件	申请人	1	0	材料真实、内容完整、签单完整、无涂改

13、热力工程竣工验收所需材料

序号	材料名称	材料分类	材料类型	来源渠道	原件份数	复印件份数	材料要求
1	项目备案确认表	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
2	地下管线探测图	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
3	地质勘查报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
4	环境影响评价报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
5	防洪评价	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
6	施工图纸审查	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
7	规划许可证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
8	破道许可证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
9	施工许可证	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

10	施工单位资质及相关人员证书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
11	监理单位资质及相关人员证书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
12	无损检测单位资质及相关人员证书	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
13	无损检测报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
14	主材、主要设备合格证及检测报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
15	工程竣工资料	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
16	工程竣工验收申请	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收	复印件	申请人自备	0	1	材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
17	工程竣工验收报告	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收					材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。
18	工程竣工验收报告备案	房屋建筑和市政基础设施工程联合验收					材料真实，内容完整、签单完整、无涂改。

附件 3

焦作市建设工程竣工联合验收 综合告知承诺书

一、行政审批部门告知内容

竣工联合验收意见发放的行政机关，在做出联合验收意见、确认后 3 个月内对申请人的承诺内容是否属实进行检查，发现申请人实际情况与承诺内容不符的，行政审批机关将要求限期整改；整改后仍不符合条件的，依法撤销行政确认事项。

申请人应当在本告知承诺书约定的期限内提交应补充的材料。未提交材料或者提交材料不符合要求且无法补正的，将依法撤销行政确认事项。

申请人作出承诺后，未在承诺期限内提交材料的，将在行政审批机关的诚信档案系统留下记录，对申请人以后的同一行政审批申请，不再适用承诺的审批方式，严重者将推送至黑名单。

二、建设单位综合承诺声明内容

本人_____（姓名），身份证号：_____，
受_____（建设单位名称）法定代表人_____授权
委托，担任_____（工程项目名称）
的负责人，组织开展竣工验收工作。我代表建设单位就本工程的相关事宜承诺及声明如下：

我单位严格按照《建筑法》《建设工程质量管理条例》等有

关法律法规、标准规范、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行建设单位职责和义务，依法组织工程竣工验收。

我单位已熟知行政审批机关告知的全部内容，熟知该工程联合验收应提交的验收事项、申报条件、程序及相关要求，承诺申报材料真实有效，没有故意规避验收事项；上传的书面材料均真实、完整、合法、有效；如果本公司提交虚假资料、将不符合条件的工程提交联合验收、或有其他严重违法违规行为，本公司愿承担相应法律责任，承诺主要申报材料内容如下：

（一）建设工程已按建设工程规划许可证载明内容及附件、附图的要求全部完成，具备建设工程规划核实条件；（确需分期要经主管部门同意）自然资源厅建议

（二）建设工程已按设计和合同约定的内容建成，具备法律法规规定的竣工验收条件；

（三）建设工程已按审查合格后的施工图纸、消防、防雷设计要求建成，符合国家标准及相关技术规范要求，具备法律法规规定的验收条件；

（四）特种设备已按设计要求安装，并按特种设备依法办理特种设备使用登记或提供特种设备监督检验证明（限公用管道）；

（五）人防工程已按设计要求建成，具备法律法规规定的验收条件；

（六）技防工程已按照设计要求建成，具备法律法规规定的验收条件；

（七）已按供水、燃气、热力等市政基础设施配套建设要求

完成相关内容，具备法律法规规定的验收条件；

（八）建设工程档案形成和编制质量符合国家标准要求，收集齐全具备验收条件；

（九）联合测绘中介服务机构和检测评估机构的竣工测绘及检测评估结果已按要求完成；

（十）其他法律法规要求验收的事项达到验收条件。

我单位严格按照城建档案部门要求，对需要移交城建档案管理部门的竣工档案在联合验收证书发放后三个月内完成整改和移交。

建设单位（公章）：

法定代表人（签字）：

项目负责人（签字）：

年 月 日

附件 4

焦作市房屋建筑和市政基础设施工程 联合验收受理意见书

你单位申请的_____工程联合验收,经
查验,该项目申请资料满足要求,同意受理联合验收申请。

年 月 日

附件 5

焦作市房屋建筑和市政基础设施工程 联合验收资料整改通知书

你单位申请的_____工程联合验收,经
查验,该项目申请资料不满足要求,请于 5 个工作日内补正资料。

行政主管部门	资料名称	整改意见

年 月 日

附件 6

焦作市房屋建筑和市政基础设施工程 联合验收不予受理意见书

你单位申请的_____工程联合验收,经
查验,该项目申请资料不满足要求,不同意你单位提出的联合验
收申请。

特此通知

年 月 日

附件 7

焦作市房屋建筑和市政基础设施工程 联合验收整改通知书

你单位申请的_____工程联合验收，经
联合验收，该项目存在以下问题，请在规定时间内予以整改。

行政主管部门	整改内容	整改期限

年 月 日

附件 8

联合验收办事部门地址及联系方式

事项名称	主管单位名称	承办科室名称	承办科室地址	联系电话
牵头部门	焦作市住房和城乡建设局	焦作市建设工程质量监督站	站前路 88 号	3385263
工程质量验收监督	焦作市住房和城乡建设局	焦作市建设工程质量监督站	站前路 88 号	3385263
消防验收	焦作市住房和城乡建设局	焦作市建设工程安全监督站	站前路 88 号	3385231
海绵城市验收	焦作市住房和城乡建设局	焦作市海绵城市建设工作领导小组办公室	站前路 88 号	3557866
竣工验收备案	焦作市住房和城乡建设局	行政审批科	行政服务中心二楼	3568442
规划核实	焦作市自然资源和规划局	建设工程科	市行政服务中心二楼	3568465
档案验收	焦作市自然资源和规划局	焦作市城建档案馆	站前路 88 号	3557255
人防验收	焦作市人民防空办公室	工程管理科	市政大厦东配楼 416 房间	3569336
特种设备验收	焦作市市场监督管理局	特种设备安全监察科	丰收路 169 号	2108813
绿化验收	焦作市园林绿化管理局	生产技术科	卫校西街 199 号	2608033
供水验收	焦作市水务有限责任公司	管网部	太行东路 17 号	3901042
燃气验收	焦作中裕燃气有限公司	工程管理部	解放东路 219 号	3901176
热力验收	中环寰慧（焦作）节能热力有限公司	工程管理部	人民东路新山阳商城北 200 米	13782897111

