

焦作



全要素招商

项目指引 QUAN YAO SU ZHAO SHANG
XIANGMU ZHIYIN



焦作市商务局

CITY CARD

城市名片

中国优秀旅游城市

中国最佳休闲旅游城市

中国十大创新城市

中国武术太极拳发源地

中国武术之乡

中国（河南）自由贸易试验区联动创新区

中国（焦作）跨境电子商务综合试验区

中国投资环境百佳城市

跨国公司最佳投资城市

国家卫生城市

国家园林城市

国家森林城市

国家篮球城市

全国双拥模范城

国家铝工业基地

国家全域旅游示范市

国家新型工业化产业示范基地

国家级智慧健康养老试点示范基地

国家火炬计划汽车零部件特色产业制造基地

全国文明城市

全国水生态文明城市

全国科技进步先进市

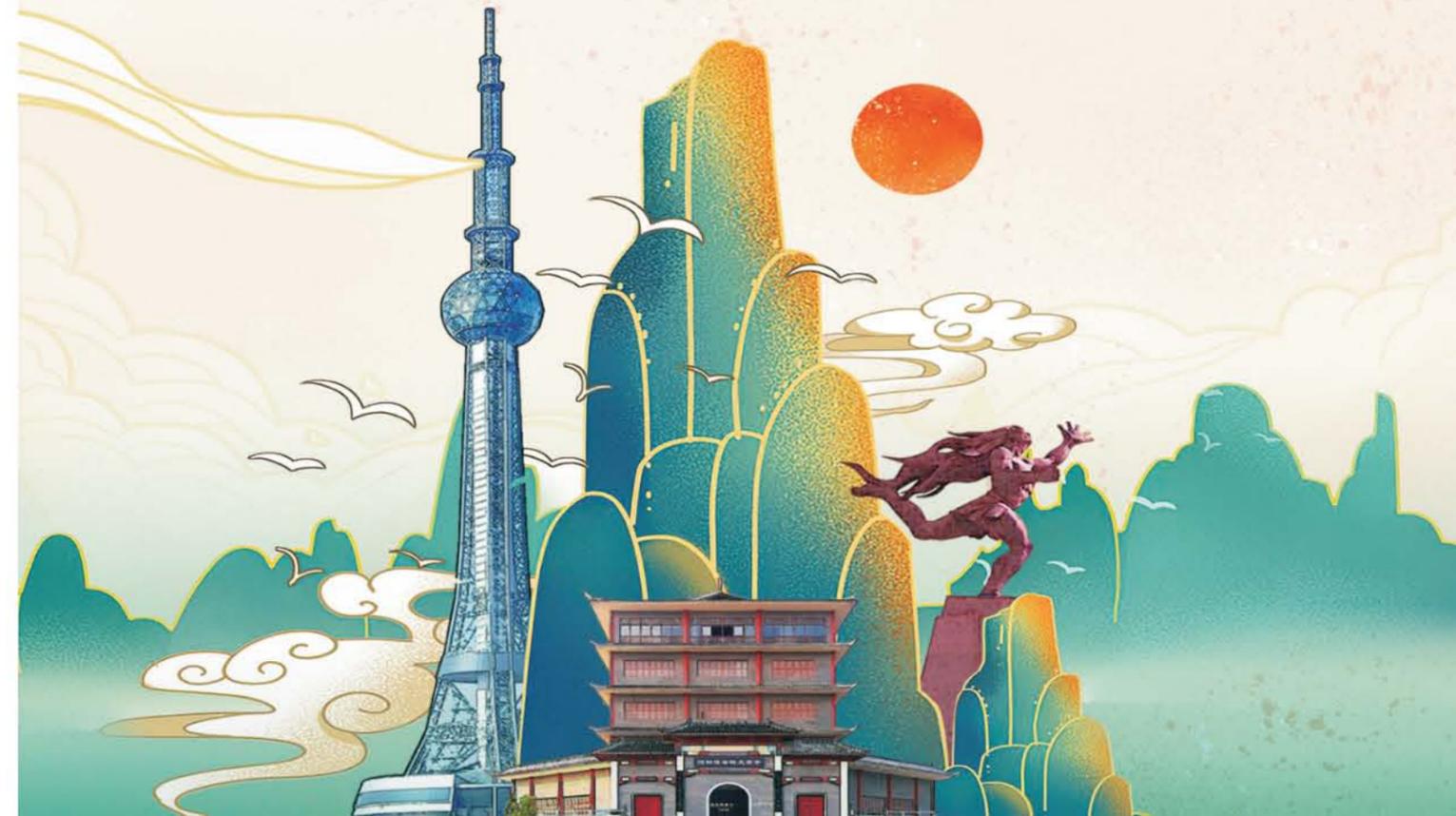
全国创新驱动示范市

全国农业机械化示范区

全国技术创新工程示范城市

全国优质小麦加工示范基地

全国社会治安综合治理优秀城市



CONTENTS

目录

01 焦作市情简介 01-02
JIAOZUO SHIQING JIANJIE

02 全要素招商 03-38
QUAN YAOSU ZHAOSHANG

标准地 03-22

标准化厂房 23-38





2023年，焦作地区生产总值2233.9亿元，同比增长3.9%，居全省第7位。规上工业增加值同比增长7.6%，居全省第3位。固定资产投资同比增长7.4%，居全省第4位。社会消费品零售总额938.5亿元，同比增长7.6%，居全省第3位。2023年，焦作经济综合竞争实力居全省第5位。



焦作正在加快建设“3+13+N”产业链群体系，即围绕新材料产业、绿色食品产业、高端装备及汽车零部件产业打造3个千亿级产业集群，重点培育现代化工及新能源电池材料产业链、超硬材料产业链、铝基及钛锆合金新材料产业链、绿色建筑建材产业链、绿色食品产业链、装备制造产业链、新能源汽车及汽车零部件产业链、氢能及储能产业链、能源及新能源工业产业链、现代轻纺及皮革制造产业链、生物医药及原料药产业链、电子信息产业链、节能环保产业链等13条重点产业链，县（市、区）梳理自身产业基础及优势，结合全市重点产业链细分领域，提出N条各地区重点发展的特色产业链。



焦作曾经是老工业基地，如今，焦作已经焕然一新，不到焦作，不知焦作之巨变、焦作之创新、焦作之活力，大道众行远，携手启新程，我们真诚地希望您，相约焦作、感知焦作、投资焦作，兴业焦作！

焦作市情简介 JIAOZUO SHIQING JIANJIE

焦作位于河南省西北部，古称怀庆府，北依太行、南临黄河，是太极拳发源地、优质小麦之都、四大怀药原产地、中国速食调味料之都。焦作因煤而兴，毛泽东主席曾经称赞焦作煤矿工人“特别能战斗”。焦作是国务院确定的全国老工业基地城市之一，工业门类齐全，拥有全部41个工业门类中的38个行业大类。近年来，焦作积极扩大对外开放，中国化工集团、中国铝业、中国兵器、中粮集团、神华集团、华润集团、厦工机械、英国GKN、奇瑞汽车、青岛汉缆、广东兴发铝业等一批央企及国内外行业龙头企业在焦作蓬勃发展，华为、阿里、浪潮等一批数字经济行业领军企业纷纷在焦落子布局、加快发展。



全要素招商 QUAN YAOSU ZHAOSHANG

沁阳市·神农山

标准地

宗地位置	沁阳市怀庆办事处S236	土地性质	可净地出让
宗地面积	243亩	招拍挂期限承诺	3个月
土地出让基准价格	20万元/亩	亩均投资强度要求	280万元/亩
亩均纳税要求	15万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	智慧物流产业园项目
--------	-----------

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	55.6万度
年度内最大负荷供水情况	地表水供水管网全覆盖，年可输送优质地表水1.07亿吨。
年度内排水消化量情况	工业污水日处理量5万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	具备股权投资能力
地方基金参与能力情况	具备基金参与能力

基础设施方面

供水及价格	1.7元/吨
供电及价格	0.7元/度
供气及价格	4.5元/立方米
供热（蒸汽）及价格	220元/吨

区位优势方面

地理位置	郑洛焦金三角双核心交汇处，距新郑国际、洛阳机场车程近，京广、陇海、焦柳铁路在这里呈三角形交织，距高铁新乡东站、郑州东站、郑太焦作西站车程近，呼南高铁豫西通道将在沁阳设站。二广、荷宝高速穿境而过，与京港澳、连霍高速交汇。
交通优势	建立高速快速联通、干线通达全国、县道辐射城乡、乡道往来交织、村道阡陌纵横的交通便捷网络。

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	沁阳宏晋煤炭有限公司、沁阳市宏达钢铁有限公司、河南晋控天庆煤化工有限责任公司、国家电投集团河南电力有限公司沁阳发电分公司、河南雅都再生资源有限公司。
-----------------------	--

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度采取一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	是
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	可实行承诺制和代办服务制
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境影响评价方面	

项目联系人：招商引资服务中心主任 吕学光

联系方式：13782772251

孟州市

标准地一

宗地位置	孟州市产业集聚区长江大道	土地性质	是“标准地”，能做到净地出让。
宗地面积	1000亩	竞拍挂期限承诺	2个月
土地出让基准价格	12万元/亩	亩均投资强度要求	260万元/亩
亩均纳税要求	17万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	超硬材料产业及上下游关联产业
--------	----------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	河南飞孟金刚石工业有限公司、河南博泰圣莎拉机械有限公司、河南乐锐切削工具股份有限公司、孟州市保税中心、锐鑫电镀园区。
-----------------------	--

标准地二

宗地位置	孟州市产业集聚区长江大道北	土地性质	是“标准地”，能做到净地出让。
宗地面积	200亩	竞拍挂期限承诺	2个月
土地出让基准价格	12万元/亩	亩均投资强度要求	244.8万元/亩
亩均纳税要求	25.6万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	半导体芯片、智能穿戴设备加工、智能手机软硬件设计研发与制造及上下游关联产业
--------	---------------------------------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	河南皓泽电子股份有限公司、河南康耀电子股份有限公司、河南诚芯微电子科技有限公司、孟州市保税中心、锐鑫电镀园区。
-----------------------	---

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	可根据实际用电情况扩容
年度内最大负荷供水情况	目前可达30万吨，并可再次铺设满足园区要求。
年度内排水消化量情况	目前可达50万吨，并可再次铺设满足园区要求。

基础设施方面

供水及价格	2.6元/吨
供电及价格	0.7元/度
供气及价格	5.66元/立方米
供热（蒸汽）及价格	385元/吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	已成立孟州市开创新产业投资基金，基金规模2亿元。
地方基金参与能力情况	

支持政策方面

有无土地出让优惠	按《孟州市人民政府关于进一步规范招商引资优惠政策意见》（孟政〔2023〕12号）执行。
有无厂房租赁优惠	8元/m ² ，涉及重大项目一事一议。
有无企业贡献奖励	按《孟州市人民政府关于进一步规范招商引资优惠政策意见》（孟政〔2023〕12号）执行。
是否具备厂房代建能力	根据投资额度采取一事一议
是否具备设备补贴能力	

区位优势方面

地理位置	隶属孟州市高新区
交通优势	位于郑州、洛阳、焦作、济源“一小时经济圈”中心位置。

营商环境方面

项目立项方面	受理后1个工作日内
拿地开工方面	签订出让合同后3个工作日内办结
规划许可方面	资料齐全后7个工作日内
施工许可方面	7个工作日
环境影响评价方面	收到环境影响报告书之日起公示结束后10个工作日内完成审批，特殊情况延长7个工作日。

项目联系人：招商引资服务中心主任 郝松涛

联系方式：15239021203



温县·万人太极

标准地

宗地位置	温县经开区纬二路东段	土地性质	可净地出让
宗地面积	151594.92平方米(227.62亩)	招拍挂期限承诺	20天
土地出让基准价格	12万元/亩	亩均投资强度要求	420万元/亩
亩均纳税要求	14万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	食品加工、包装企业
--------	-----------

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	2亿度
年度内最大负荷供水情况	170万吨
年度内排水消化量情况	600万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	/
地方基金参与能力情况	/

基础设施方面

供水及价格	4.5元/吨, 无阶梯收费
供电及价格	均价0.7元/度
供气及价格	4.8元/立方米
供热(蒸汽)及价格	269.10元/吨

区位优势方面

地理位置	温县产业集聚区
交通优势	距连霍高速和焦桐高速入口7公里。

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	天香面业、京华食品、立达老汤、锦鸿包装、仁和包装、宏靖包装、上岛物流供应链等
-----------------------	--

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度采取一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	凡落户企业, 根据合作协议, 提供全程代办服务。
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境评价方面	

项目联系人: 招商中心主任 王朝

联系方式: 13849522988

武陟县

标准地一

宗地位置	经开区东部园区昌五路和兴达路附近	亩均纳税要求	10万元/亩
宗地面积	246.21亩	土地性质	可净地出让
土地出让基准价格	18万元	招拍挂期限承诺	3个月
		亩均投资强度要求	420万元

谋划项目方面

招商产业领域	都市食品产业园项目
--------	-----------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	该项目依托华莱士、华味坊、佳怡食品等为龙头带动的国内领先的食物企业，其中华莱士为中国十大快餐品牌第二名，华味坊成为国内方便面叶类食品第一品牌。鼓励企业在研发、生产、销售等方面实行国际化运作模式，再引入一批国内国际知名龙头项目，逐步形成食品产业集群。
-----------------------	--

标准地二

宗地位置	宜业路中汽研斜对面	土地性质	可净地出让
宗地面积	520亩	招拍挂期限承诺	90天
土地出让基准价格	23万元	亩均投资强度要求	420万元
亩均纳税要求	10万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	汽车零部件配套产业园项目
--------	--------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	已布局全国第9个国家智能清洁能源汽车质量监督检验中心，打造超500亩的经开区汽车零部件配套专业园区，重点引进现有产业的上下游配套企业入驻武陟，构建完整的产业链条配套服务体系。
-----------------------	---

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	预计2024年最高负荷55万度
年度内最大负荷供水情况	1642万吨
年度内排水消化量情况	1314万吨

基础设施方面

供水及价格	居民水价 4.1 元 / 吨，非居民水价 6.1 元 / 吨。
供电及价格	两部制代理工商业用户购电目录价格：1-10 千伏平段电度电价：0.68 元 / 度；35-110 千伏及以下平段电度电价：0.65 元 / 度；110 千伏平段电度电价：0.63 元 / 度；220 千伏及以上平段电度电价：0.61 元 / 度。
供气及价格	居民用气价第一阶梯 2.52 元 / 立方米，第二阶梯 3.28 元 / 立方米；工商业非采暖季 4.92 元 / 立方米。
供热（蒸汽）及价格	基本热价6.3元/平方米

营商环境方面

项目立项方面	入驻企业在经开区备案，签订入园协议。
拿地开工方面	可实现
规划许可方面	可办理
施工许可方面	实行承诺制
环境影响评价方面	需办理环评

金融支持方面

地方股权投资能力情况	具备股权投资能力，可配套基金参与。
地方基金参与能力情况	

区位优势方面

地理位置	交通独特，地处郑州都市圈特别合作区，位于郑州、焦作、新乡、洛阳、晋城五城市辐射中心地带，是南北物资文化交流、晋煤外运的咽喉要道；京广铁路、太焦高铁和郑云、原焦高速穿境而过，G327、G234 在武陟交汇，也是河南“米”字形高铁的重要节点。
交通优势	有京广、郑焦城际 2 条铁路，荷宝、晋新和郑云 3 条高速，位于郑州“一刻钟经济圈”。

支持政策方面

有无土地出让优惠	
有无厂房租赁优惠	一事一议
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	是
是否具备设备补贴能力	

项目联系人：招商引资服务中心主任 温小亮

联系方式：13513810509



博爱县·靳家岭

标准地

宗地位置	博爱县广兴路西侧土地及附着物（焦作威纳重工）	土地性质	该土地为工业用地，司法拍卖流拍后，银行已申请以物抵债，并初步同意按裁定价格进行资产出让。
宗地面积	247亩	招拍挂期限承诺	依裁定价格进行资产交易，交易税费按相关规定各自承担，暂无需招拍挂。
土地出让基准价格	法院裁定价格约为3500万元	亩均投资强度要求	200万元
亩均纳税要求	15万元		

谋划项目方面

招商产业领域	高端装备制造
--------	--------

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	华润电厂装机容量132万度
年度内最大负荷供水情况	年供水1.24亿吨
年度内排水消化量情况	第一污水处理厂日处理污水5万吨，第二污水处理厂日处理污水2万吨。

金融支持方面

地方股权投资能力情况	可根据实际情况，引导市级资金参与。
地方基金参与能力情况	

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	有河南省天基轮胎有限公司、龙佰智能制造、中碳新材料、宏源精工等企业，新材料职业技术学院（可为企业培养技术人才），豫北内陆无水港（公海铁联运为出口企业节省费用，简便手续）。
-----------------------	---

基础设施方面

供水及价格	4.6元/吨
供电及价格	峰: 1.12元/度, 谷: 0.299元/度, 平: 0.69元/度。
供气及价格	保供期价格4.4元/立方米, 非保供期价格3.9元/立方米。
供热（蒸汽）及价格	高压（2MPa）259元/吨, 低压（0.6MPa）239元/吨。

区位优势方面

地理位置	郑州、新乡、洛阳一小时经济圈，豫西北晋东南连接城市。
交通优势	有高铁站、货运铁路、豫北内陆港（公铁海联运）。

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度采取一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	凡落户企业，根据合作协议，提供全程代办服务。
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境评价方面	

项目联系人：招商中心主任 王二军

联系方式：13403900068

解放区

标准地一

宗地位置	工业路以北、朝阳路以西、中州路以东、建设路以南	土地性质	可净地出让
宗地面积	232.67亩	招拍挂期限承诺	120天
土地出让基准价格	37.6万元/亩（工业） 245.07万元/亩（商业）	亩均投资强度要求	200万元
亩均纳税要求	20万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	城市综合体 关联产业、金融 中心和高端住宅 关联产业
--------	-------------------------------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	区域内人口密度较大，成熟度较高，周边住宅小区聚集，有医院、商超、学校，市场潜力巨大；土地已平整，无附着建筑物，土地使用权已收归国土收储中心。
-----------------------	--

标准地二

宗地位置	太行中路491号	土地性质	可净地出让
宗地面积	117.63亩	招拍挂期限承诺	120天
土地出让基准价格	224.13万元/亩（住宅）	亩均投资强度要求	200万元
亩均纳税要求	20万元		

谋划项目方面

招商产业领域	文化创 意关联产业、 康养住宅关 联产业
--------	-------------------------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	文化创意产业园区当地情况：区域内人口密度较大，区域成熟度较高，周边住宅小区聚集，有医院、商超、学校，市场潜力巨大；周边有影视城、花海广场、南太行生态廊道等文旅休闲资源。原厂区内具有风格各异的厂房和办公区，可充分挖掘焦作建国以来的工业文化资源，打造集文化、旅游、茶馆、餐饮、购物、休闲为一体的文化创意商业街区。
-----------------------	--

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	475万度
年度内最大负荷供水情况	日供水达到62万吨
年度内排水消化量情况	3650万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	暂不具备实际资金投入能力
地方基金参与能力情况	正在与社会资本合作设立数字科创和智能制造两只产业引导基金。

基础设施方面

供水及价格	居民3元/吨，非居民4.5元/吨。
供电及价格	居民0.56元/度，工商业用户约0.7元/度。
供气及价格	居民2.52元/立方米，非居民4.31元/立方米。
供热（蒸汽）及价格	居民0.175元/方，非居民0.27元/方。

区位优势方面

地理位置	是焦作市的政治、经济、文化、商贸中心，是市委、市政府和市人民政府所在地，辖区中部是全市商贸主中心。
交通优势	高铁站、长途客运总站、旅游汽车站汇聚解放区，是内通外联的交通枢纽，焦枝、焦太、焦新三支铁路横贯区境，交通便利。

支持政策方面

有无土地出让优惠	重大事项一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	按《解放区进一步完善招引奖励有关政策》（解财源〔2023〕1号）执行。
是否具备厂房代建能力	重大项目一事一议
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	可实现代办服务
拿地开工方面	按照服务流程，签订出让合同后3个工作日内办结。
规划许可方面	按照服务程序，资料齐全后7个工作日内办结。
施工许可方面	按照服务程序，7个工作日内办理。
环境影响评价方面	按照服务程序，收到环境影响报告书之日起公示结束后10个工作日内完成审批。

项目联系人：招商中心副主任 陈坤

联系方式：15239172002



修武县·云台山

标准地

宗地位置	经开区西片区，铝精深加工产业园。	土地性质	可净地出让
宗地面积	200亩	招拍挂期限承诺	严格按照招拍挂出让相关要求执行
土地出让基准价格	根据基准地价予以评估	亩均投资强度要求	280万元/亩
亩均纳税要求	15万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	铝工业
--------	-----

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	20.87万度
年度内最大负荷供水情况	设计日供水量4万吨，年供水量1200万吨。
年度内排水消化量情况	日处理量为2万吨，全年共处理393.9万吨，全年排放量共393.9万吨。

金融支持方面

地方股权投资能力情况	/
地方基金参与能力情况	/

基础设施方面

供水及价格	居民综合水价 3.9 元 / 吨，非居民综合水价 6.1 元 / 吨，特种行业综合水价 15 元 / 吨。
供电及价格	电价平均 0.58 元 / 度
供气及价格	非采暖季 3.8 元 / 立方米，采暖季 4.5 元 / 立方米，同时根据招商企业用气需求量的大小，价格另行商议。
供热（蒸汽）及价格	居民采暖费每天每平方 0.155 元，非居民采暖费每天每平方 0.27 元。

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	有中铝中州铝业有限公司、焦作市万方集团精密制造有限公司、焦作锦隆彩铝有限公司、河南升华新能源材料科技有限公司。
-----------------------	---

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度可一事一议
有无厂房租赁优惠	一事一议
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	否
是否具备设备补贴能力	

区位优势方面

地理位置	郑州、新乡、焦作、晋城四个城市的中心地带，位于中原城市群半小时经济圈内。
交通优势	荷宝、郑云、沿太行高速及郑太高铁穿境而过，距离郑州仅需 40 分钟高速行程、17 分钟高铁行程。

营商环境方面

项目立项方面	凡落户企业，根据合作协议，提供全程代办服务。
拿地开工方面	
规划许可方面	签订出让合同的同时核发建设用地规划许可证。
施工许可方面	材料审查合格后承诺 1 个工作日办结。
环境影响评价方面	报告书、报告表的审批时限 10 个工作日、5 个工作日，登记表即时办理。

项目联系人：招商引资服务中心副主任 闫海军

联系方式：13839126664

中站区

标准地一

宗地位置	纬五路南、经四路东	土地性质	可净地出让
宗地面积	916亩	招拍挂期限承诺	拍卖公示1个月，上会审批15天。
土地出让基准价格	最低20万元/亩，以拍卖成交价为准。	亩均投资强度要求	540万元/亩
亩均纳税要求	20万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	新能源产业
--------	-------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	<p>1、多氟多六氟磷酸锂产销量居全球第一，电子级氢氟酸进入台积电供应链体系，动力电池装机量进入全国前十；</p> <p>2、龙佰集团钛白粉产能全球第一、磷酸铁产能已跃居国内行业前五；</p> <p>3、和兴化工公司自主研发的高性能导电乙炔炭黑 HEXING-Li 技术填补了国内空白，是国内唯一能生产锂离子电池专用导电炭黑的企业，产能位居全国第一、全球第二。集越纳米碳纳米管导电浆 3C 数码国内市场占有率达 80%。</p>
-----------------------	--

标准地二

宗地位置	经三路东、人民路北	土地性质	可净地出让
宗地面积	203亩	招拍挂期限承诺	拍卖公示1个月，上会审批15天。
土地出让基准价格	最低20万元/亩，以拍卖成交价为准。	亩均投资强度要求	540万元/亩
亩均纳税要求	20万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	钛材装备制造
--------	--------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	<p>1、龙佰集团钛白粉、海绵钛产能分别达 150 万吨 / 年、5 万吨 / 年，双居全球第一；磷酸铁产能居国内行业前五；</p> <p>2、河南奋安铝业有限公司系福建奋安铝业有限公司全资子公司，是一家研发、生产高端铝合金型材的综合性现代化企业。中国铝型材行业前十名；</p> <p>3、河南中源钛业有限公司是由浙江甬金、龙佰集团、贵州航空 3 家上市公司合资成立的企业，研发生产高端钛合金新材料。总投资 108 亿元的中福钛锆产业园是全国最大的钛合金材料生产基地。</p>
-----------------------	--

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	23亿度/年
年度内最大负荷供水情况	地下水 1200 万吨 / 年，市政用水 365 万吨 / 年。
年度内排水消化量情况	10万吨/年

金融支持方面

地方股权投资能力情况	1亿元
地方基金参与能力情况	中新基金20亿元

基础设施方面

供水及价格	6.3元/吨
供电及价格	平均0.75元/度
供气及价格	3.7元/立方米
供热（蒸汽）及价格	低压 239 元 / 吨、 中压 259 元 / 吨

区位优势方面

地理位置	焦作市城区西部，总面积 162 平方公里。
交通优势	地处中原，南邻郑州、北接山西，公路、铁路纵横交错、四通八达，属于中原城市群核心区。

支持政策方面

有无土地出让优惠	
有无厂房租赁优惠	根据投资额度可一事一议
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	
是否具备设备补贴能力	是

营商环境方面

项目立项方面	
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境影响评价方面	

凡落户企业，根据合作协议，提供全程代办服务。

项目联系人：招商服务中心主任 卢路

联系方式：13523378699



山阳区·龙源湖

标准地

宗地位置	山阳区中原路以东、规划十五路以西、焦辉路以北、南山路以南。	土地性质	建设用地，可净地出让。
宗地面积	113.02亩	招拍挂期限承诺	可正常挂拍
土地出让基准价格	22万元/亩	亩均投资强度要求	280万元/亩
亩均纳税要求	15万元/亩		

谋划项目方面

招商产业领域	微加工型都市工业、光电产业、信息类产业
--------	---------------------

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	68.96万度
年度内最大负荷供水情况	1.68万吨
年度内排水消化量情况	1.6万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	/
地方基金参与能力情况	/

基础设施方面

供水及价格	6.3元/吨
供电及价格	0.35-1.35元/度
供气及价格	4.51元/立方米
供热（蒸汽）及价格	0.27元/天/平方米

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	项目地块位于焦作市循环经济产业集聚区内，园区内以新型科技、新兴产业已经形成产业集群，园内有光电企业7家，周边有光电类、电子信息类企业28家，年产值达230亿元。
-----------------------	--

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度采取一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	按《山阳区招商引资及支持企业高质量发展扶持措施（试行）的通知》（山财建〔2023〕1号）执行
是否具备厂房代建能力	具备
是否具备设备补贴能力	

区位优势方面

地理位置	郑州、洛阳都市圈“双圈”叠加城区，中原“米字”交通重要节点城区；与市委市政府隔路相望，距焦作高铁站3分钟车程；10分钟进入连霍高速，50分钟可达郑州国际航空港，与省会郑州、古都洛阳、山西晋城之间的行程均在百公里以内，占据着承东启西、沟南通北的枢纽地位。
------	--

交通优势	呼南高铁、京广线等6条铁路以及荷宝、二广等5条高速穿境而过；厂区紧邻中心城区，中原路、林邓线和焦辉路在此处交会，可与国、省道衔接，可快速直达郑焦晋高速公路和长济高速公路；东南部距焦作货运站（待王站）6公里，距离豫西北最大的编组站月山站仅25公里。
------	---

营商环境方面

项目立项方面	实行承诺和代办服务
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境影响评价方面	

项目联系人：招商中心主任 宋卫华

联系方式：13137925599

高新区

标准地一

宗地位置	荷宝高速以南, 中原路以东, 国道 327 以北, 东海大道以西。	土地性质	建设用地, 可净地出让。
宗地面积	17.63平方公里	招拍挂期限承诺	可正常挂拍
土地出让基准价格	30万元/亩	亩均投资强度要求	280万元/亩
亩均纳税要求	亩均税收基准值为 ≥ 25 万元 (可一事一议)		

谋划项目方面

招商产业领域	产业集群融合发展项目、中国膜谷项目、超硬材料智慧产业园、焦作通用航空产教融合新城项目、中原大健康产业园。
--------	--

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	蒙牛乳业(焦作)有限公司、焦作市明仁天然药物有限责任公司、河南三诺食品集团有限公司、焦作科瑞森重装股份有限公司、焦作市迈科冶金机械有限公司、瑞庆汽车发动机技术有限公司、河南中轴股份有限公司、焦作卓立膜材料股份有限公司、焦作天宝恒祥机械科技有限公司、焦作嵩阳光电科技有限公司。
-----------------------	---

标准地二

宗地位置	高新区中原路以西, 神州路以南。	土地性质	工业用地, 可净地出让。
宗地面积	195亩	招拍挂期限承诺	确定出让方案后一个月
土地出让基准价格	30万元/亩	亩均投资强度要求	280万元/亩
亩均纳税要求	亩均税收基准值为 ≥ 25 万元 (可一事一议)		

谋划项目方面

招商产业领域	绿色食品产业
--------	--------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	蒙牛乳业(焦作)有限公司、焦作市明仁天然药物有限责任公司、河南三诺食品集团有限公司。
-----------------------	--

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	供电容量可用约50万度
年度内最大负荷供水情况	28000吨/天
年度内排水消化量情况	40000吨/天

基础设施方面

供水及价格	居民 3.0 元 / 吨, 非居民 4.5 元 / 吨, 特种用水 12.0 元 / 吨。
供电及价格	年用电量 2160 千瓦时及以下每度 0.56 元; 2160~3120 度部分为每度 0.61 元; 超过 3120 度的部分为每度 0.86 元。
供气及价格	非居民用气销售价格为 4.51 元 / 立方米。
供热(蒸汽)及价格	0.175元/平方米/天

支持政策方面

有无土地出让优惠	有《焦作高新区推动创新驱动高质量发展的十条措施》、《焦作高新区促进工业经济高质量发展十条措施》、《焦作高新区进一步加强招商引资促进高质量发展十条措施》等政策支持。
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	
是否具备设备补贴能力	

其他方面	高新区具备7所科研院校、众多创新平台, 医疗康养设施完善, 人才服务贴心。
------	---------------------------------------

金融支持方面

地方股权投资能力情况	一事一议
地方基金参与能力情况	辖区目前共 11 支基金, 基金规模 122.44 亿元。

区位优势方面

地理位置	焦作中心城区南部, 总面积 31 平方公里, 总人口 25 万人, 是焦作对外开放的“南大门”和扩容发展的主城区。
交通优势	郑焦晋、荷宝、焦温 3 条高速, 郑焦铁路、太焦客运专线、焦新城际铁路、呼南高铁 4 条铁路穿线而过, 与周边城市、国家中心城市互联互通, 交通便利。

营商环境方面

项目立项方面	高新区通过制定《示范区深化政务服务事项告知承诺制改革实施方案》、《关于在全区推行政务服务帮办代办制的实施方案》, 已建立健全政务服务事项告知承诺制和帮办代办机制, 打造“保姆式”贴心服务模式。
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境影响评价方面	

项目联系人: 招商融资促进局副局长 许恒亮

联系方式: 15565617785



温县·大咖国际

标准化厂房

位置	温县经开区纬二路东段	租赁价格	7.5元-8元/平方米/月
面积情况	11.53万平方米	投资额度要求	420万元/亩
层高情况	一层	纳税要求	14万元/亩

谋划项目方面

招商产业领域	食品生产企业、包装，装备制造。
--------	-----------------

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	2亿度
年度内最大负荷供水情况	170万吨
年度内排水消化量情况	600万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	与温县投资发展集团结合
地方基金参与能力情况	无

基础设施方面

供水及价格	4.5元/吨，无阶梯收费
供电及价格	均价0.7元/度
供气及价格	4.8元/立方米
供热（蒸汽）及价格	269.10元/吨

区位优势方面

地理位置	温县产业集聚区
交通优势	距连霍高速和焦桐高速入口7公里。

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	天香面业、京华食品、立达老汤、锦鸿包装、仁和包装、宏靖包装、上岛物流供应链等
-----------------------	--

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度采取一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	凡落户企业，根据合作协议，提供全程代办服务。
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境评价方面	

项目联系人：招商中心主任 王朝

联系方式：13849522988

沁阳市

标准化厂房一

位置	沁阳市东环南路2号	租赁价格	10元/平方米/月
面积情况	土地面积50亩，总厂房面积3.9万平方米。	投资额度要求	280万元/亩
层高情况	3栋厂房。1号厂房是9000平方米，2层高；2号和3号厂房均是1.5万平方米，4层高。	纳税要求	15万元/亩

谋划项目方面

招商产业领域	光通信器件及组件、新能源储能和储能装备制造产业
--------	-------------------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	光通信器件及组件产业目前有源国通讯。 新能源储能和储能装备制造产业有龙佰新材料有限公司、沁园春新材料有限公司、多氟多(焦作)新能源科技有限公司、河南超威电源有限公司、河南超威正效有限公司、河南正航能源有限公司等，可提供新能源相关产业配套。
-----------------------	--

标准化厂房二

位置	沁阳市中州路与沁木路交叉口西南角	租赁价格	10元/平方米/月
面积情况	土地面积200亩，总厂房面积7-8万平方米。	投资额度要求	280万元/亩
层高情况	一栋一层高	纳税要求	15万元/亩

谋划项目方面

招商产业领域	汽车及零配件产业园项目、彩印包装项目
--------	--------------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	汽车及零配件产业园附近沁阳市悦达汽配有限公司、沁阳市金达新华夏汽车贸易有限公司。 彩印包装项目上下游有河南秋月实业有限公司、河南雅都纸业业有限公司、河南米度印刷有限公司、河南林都包装新材料有限公司。
-----------------------	--

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	55.6万度
年度内最大负荷供水情况	地表水供水管网全覆盖，年可输送优质地表水1.07亿吨。
年度内排水消化量情况	工业污水日处理量5万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	具备股权投资能力
地方基金参与能力情况	具备基金参与能力

基础设施方面

供水及价格	1.7元/吨
供电及价格	0.7元/度
供气及价格	4.5元/立方米
供热(蒸汽)及价格	220元/吨

区位优势方面

地理位置	郑洛焦金三角双核心交会处，距新郑国际、洛阳机场车程近，京广、陇海、焦柳铁路在这里呈三角形交织，距高铁新乡东站、郑州东站、郑太焦作西站车程近，呼南高铁豫西通道将在沁阳设站。二广、荷宝高速穿境而过，与京港澳、连霍高速交会。
交通优势	建立高速快速联通、干线通达全国、县道辐射城乡、乡道往来交织、村道阡陌纵横的交通便捷网络。

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度可一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	是
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	可实行承诺制和代办服务制
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境评价方面	

项目联系人：招商引资服务中心主任 吕学光

联系方式：13782772251



博爱县·新材料产业园

标准化厂房

位置	博爱青天河路与世纪大道交叉口西南角	租赁价格	一楼 10 元 / 平方米 / 月、二楼及以上 8 元 / 平方米 / 月
面积情况	29.78 万平方米	投资额度要求	1000 元 / 平方米
层高情况	一楼层高 7.2 米、二楼及以上层高 4.2 米	纳税要求	280 元 / 平方米

谋划项目方面

招商产业领域	先进无机非金属及前沿新材料产业
--------	-----------------

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	华润电厂装机容量 132 万千瓦
年度内最大负荷供水情况	年供水 1.24 亿立方米
年度内排水消化量情况	第一污水处理厂日处理污水 5 万吨，第二污水处理厂日处理污水 2 万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	根据实际情况，引导市级资金参与
地方基金参与能力情况	根据实际情况，引导市级资金参与

基础设施方面

供水及价格	4.6 元 / 吨
供电及价格	峰：1.12 元 / 度，谷：0.299 元 / 度，平：0.69 元 / 度。
供气及价格	保供期价格 4.4 元 / 立方米，非保供期价格 3.9 元 / 立方米。
供热（蒸汽）及价格	高压（2MPa）259 元 / 吨，低压（0.6MPa）239 元 / 吨。

区位优势方面

地理位置	郑州、新乡、洛阳一小时经济圈，豫西北晋东南连接城市。
交通优势	有高铁站、货运铁路、豫北内陆港（公铁海联运）。

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	新开源制药公司、中炭新材料公司、亿水源净水材料科技公司、安彩新材料公司、金鑫恒拓等先进无机非金属及前沿新材料企业。
-----------------------	---

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度采取一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	凡落户企业，根据合作协议，提供全程代办服务。
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境影响评价方面	

项目联系人：招商中心主任 王二军

联系方式：13403900068

武陟县

标准化厂房一

位置	昌武路东、智能制造产业港	租赁价格	9元/平米
面积情况	24000平方米	投资额度要求	无
层高情况	4层，一层5.6米，二、三、四层4.5米。	纳税要求	每平方每年纳税不低于300元

谋划项目方面

招商产业领域	装备制造项目、汽车零部件项目
--------	----------------

产业配套方面

计划招引项目或周边上下游配套企业情况	伯恩半导体(河南)有限公司(电控)、新基业汽车电子有限公司(电控)、武陟县虹桥碳素有限责任公司(电池)、河南远中装备制造有限公司(电池)、河南玛恩汽车用品有限公司(车架及改装)、河南威百特智能装备有限公司(车架及改装)、河南尼罗河实业有限公司(车辆配饰)、河南车邦汽车用品制造有限公司(车辆配饰)、河南凯瑞车辆检测认证中心有限公司(汽车检测)
--------------------	---

标准化厂房二

位置	郑北大道南、智能硬件产业港	租赁价格	整体出租12元/平米
面积情况	3300平方米	投资额度要求	无
层高情况	4层，一层5.6米，二、三、四层4.5米。	纳税要求	每平方每年纳税不低于300元

谋划项目方面

招商产业领域	装备制造、汽车零部件项目
--------	--------------

产业配套方面

计划招引项目或周边上下游配套企业情况	伯恩半导体(河南)有限公司(电控)、新基业汽车电子有限公司(电控)、武陟县虹桥碳素有限责任公司(电池)、河南远中装备制造有限公司(电池)、河南玛恩汽车用品有限公司(车架及改装)、河南威百特智能装备有限公司(车架及改装)、河南尼罗河实业有限公司(车辆配饰)、河南车邦汽车用品制造有限公司(车辆配饰)、河南凯瑞车辆检测认证中心有限公司(汽车检测)
--------------------	---

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	预计2024年最高负荷55万度
年度内最大负荷供水情况	1642万吨
年度内排水消化量情况	1314万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	具备股权投资能力，可配套基金参与。
地方基金参与能力情况	

基础设施方面

供水及价格	居民水价4.1元/吨，非居民水价6.1元/吨。
供电及价格	两部制代理工商业用户购电目录价格：1-10千伏平段电度电价：0.68元/度；35-110千伏及以下平段电度电价：0.65元/度；110千伏平段电度电价：0.63元/度；220千伏及以上平段电度电价：0.61元/度。
供气及价格	居民用气价第一阶梯2.52元/立方米，第二阶梯3.28元/立方米；工商业非采暖季4.92元/立方米。
供热(蒸汽)及价格	基本热价6.3元/平方米·采暖季，计量热价0.105元/千瓦时。

区位优势方面

地理位置	交通独特，地处郑州都市圈特别合作区，位于郑州、焦作、新乡、洛阳、晋城五城市辐射中心地带，是南北物资文化交流、晋煤外运的咽喉要道；京广铁路、太焦高铁和郑云、原焦高速穿境而过，G327、G234在武陟交汇，也是河南“米”字形高铁的重要节点。
交通优势	有京广、郑焦城际2条铁路；荷宝、晋新和郑云3条高速，位于郑州“一刻钟经济圈”。

支持政策方面

有无土地出让优惠	一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	是
是否具备设备补贴能力	

营商环境方面

项目立项方面	入驻企业在经开区备案，签订入园协议。
拿地开工方面	可实现
规划许可方面	可办理
施工许可方面	实行承诺制
环境影响评价方面	需办理环评

项目联系人：招商引资服务中心主任 温小亮

联系方式：13513810509



标准化厂房

位置	经开区南片区，光电子及战略新兴产业园。	租赁价格	一事一议
面积情况	5栋总面积45093.64平方米	投资额度要求	
层高情况	3层	纳税要求	大于等于200元/平方米

谋划项目方面

招商产业领域	电子信息产业
--------	--------

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	20.87万度
年度内最大负荷供水情况	设计日供水量4万吨，年供水量1200万吨。
年度内排水消化量情况	日处理量为2万吨，全年共处理393.9万吨，全年排放量共393.9万吨。

金融支持方面

地方股权投资能力情况	/
地方基金参与能力情况	/

基础设施方面

供水及价格	居民综合水价 3.9 元 / 吨，非居民综合水价 6.1 元 / 吨，特种行业综合水价 15 元 / 吨。
供电及价格	电价平均0.58元/度
供气及价格	非采暖季 3.8 元 / 立方米，采暖季 4.5 元 / 立方米，同时根据招商企业用气需求量的大小，价格另行商议。
供热（蒸汽）及价格	居民采暖费每天每平方 0.155 元，非居民采暖费每天每平方 0.27 元。

区位优势方面

地理位置	郑州、新乡、焦作、晋城四个城市的中心地带，位于中原城市群半小时经济圈内。
交通优势	荷宝、郑云、沿太行高速及郑太高铁穿境而过，距离郑州仅需 40 分钟高速行程、17 分钟高铁行程。

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	焦作市振林磁业有限公司、河南省中云通讯有限公司、河南鑫宇光科技股份有限公司、焦作市吉成磁电有限公司、焦作熠星智能电子科技有限公司、新乡市弘力电源科技有限公司。
-----------------------	---

营商环境方面

项目立项方面	凡落户企业，根据合作协议，提供全程代办服务。
拿地开工方面	
规划许可方面	签订出让合同的同时核发建设用地规划许可证
施工许可方面	材料审查合格后承诺 1 个工作日办结，报告书、报告表的审批时限 10 个工作日、5 个工作日，登记表即时办理。
环境评价方面	报告书、报告表的审批时限 10 个工作日、5 个工作日，登记表即时办理。

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度可一事一议
有无厂房租赁优惠	一事一议
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	否
是否具备设备补贴能力	

项目联系人：招商引资服务中心副主任 闫海军

联系方式：13839126664

马村区

标准化厂房一

位置	待九路西侧、建设路南侧生物医药产业园	租赁价格	18元/平方米/月
面积情况	1#-4# 联合厂房，每栋面积是 4974 平方米；5#-8# 联合厂房每栋面积是 5818 平方米；9#、10# 联合厂房每栋面积是 7264 平方米。	投资额度要求	独栋标准化厂房项目总投资不低于 5000 万元人民币
层高情况	1#-8# 共三层，一层高 6.4 米，二层高 8.5 米，三层高 8.5 米，总高 23.4 米；9#、10# 联合厂房共四层，一层高 5.8 米，二层高 5.9 米，三层高 5.8 米，四层 5.9 米，总高 23.4 米。11# 联合厂房为 L 型厂房，共三层，一层高 6.4 米，二层高 8.5 米，三层高 8.5 米，总高 23.4 米。	纳税要求	独栋年纳税 1000 万元以上

谋划项目方面

招商产业领域	生物医药制造产业
--------	----------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	马村辖区共有生物医药企业 2 家，龙头企业为健康元，焦作丽珠为其下游企业，天未生物为健康元上游企业。
-----------------------	--

标准化厂房二

位置	东海大道与解放路交叉口西北角白鹭湖智慧岛	租赁价格	一事一议
面积情况	占地面积 1346 亩、水域面积 465 亩	投资额度要求	按产业类型一事一议
层高情况	正在规划设计	纳税要求	一事一议

谋划项目方面

招商产业领域	生物医药(研发、小试)、高端制造、数字经济、生命健康、新材料等新兴产业
--------	-------------------------------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	马村辖区共有生物医药企业 2 家，龙头企业为健康元，焦作丽珠为其下游企业，天未生物为健康元上游企业。
-----------------------	--

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	国网公司年度内单日最大负荷量 72 万度，全年供电量 5 亿度；金冠、万方、冯营 3 家火电，中晖、昌盛 2 家光伏发电企业，年度内单日发电最大负荷量共计 100 万度，年发电量共计 64 亿度。
年度内最大负荷供水情况	矿排水 1600 万吨
年度内排水消化量情况	日处理量 8 万吨

基础设施方面

供水及价格	居民用水 4.3 元/吨(合表 4.5 元/吨)，非居民用水 6.3 元/吨(包括企业用水)，特种用水 15.4 元/吨。
供电及价格	有 3 家电厂和焦作矿区增量配电网，可保持地区电价洼地，惠及周边企业，且配套双电源供电。
供气及价格	居民 50 方以内 2.52 元/立方米，超出 50 方 3.27 元/立方米，工商业 4.51 元/立方米。
供热(蒸汽)及价格	蒸汽管网设计参数为 1.2MPa、300℃，主管管径 DN400，全长约 8.34 公里；远期最大设计流量 41.3t/h；价格建议 250 元/小时/吨。

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据固定资产投资情况可采取一事一议
有无厂房租赁优惠	按生物医药产业园项目入驻履约协议执行
有无企业贡献奖励	10 亿元以上项目，可根据投资强度进行协商。
是否具备厂房代建能力	是
是否具备设备补贴能力	根据固定资产投资情况可采取一事一议

金融支持方面

地方股权投资能力情况	依托国有平台公司可以对在马村区投资的企业参股入股
地方基金参与能力情况	马村区成立有中豫生物医药大健康(焦作)产业投资基金，具备参与能力。

区位优势方面

地理位置	全省唯一的先进制造业和现代服务业双区叠加的县区，拥有以铝及铝深加工、医药制造为主导产业的焦作经济技术开发区东部园区和以现代物流为主导产业的焦作马村区现代服务业开发区。
交通优势	高速公路： 有郑云、南太行、长济、郑焦晋、连霍、二广、京港澳高速。 铁路： 有焦枝、郑焦、太焦铁路，拥有焦作市最大的铁路编组站待王站、11 条铁路专用线以及张弓、白庄等 5 个铁路专用货场。 物流： 拥有通港、万邦、焦东快递物流数智中心、东海大道智慧物流园等“公铁”联运物流园。

营商环境方面

项目立项方面	1 个工作日
拿地开工方面	将环评、水土保持、文勘、压矿、评估等事项列入政府购买服务，纳入土地收储成本，拿地时净地出让，实现企业拿地即开工。
规划许可方面	按照“多规合一”要求，签订出让合同的同时核发建设用地规划许可证。
施工许可方面	履行工程建设项目审批“帮办代办”制度，落实工程建设项目审批服务和政策集成服务。
环境影响评价方面	属于告知承诺制审批的项目无需评审，公示 5 个工作日直接审批。

项目联系人：招商服务中心主任 孙程

联系方式：13782722229



山阳区·大转盘

标准化厂房

位置	金山路东侧、中原路西侧（原焦作贝格耐火材料有限公司）	租赁价格	均可面议
面积情况	19.80万平方米	投资额度要求	
层高情况	5-6米	纳税要求	

谋划项目方面

招商产业领域	轻微型、环保、低耗的新型工业、人工智能产业、数字通信产业、工业互联网产业等。
--------	--

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	68.96万度
年度内最大负荷供水情况	1.68万吨
年度内排水消化量情况	1.6万吨

金融支持方面

地方股权投资能力情况	地方平台公司已全资购买土地，可以土地入股。
地方基金参与能力情况	可以利用产业引导基金

基础设施方面

供水及价格	6.3元/吨
供电及价格	0.35-1.35元/度
供气及价格	4.51元/立方米
供热（蒸汽）及价格	0.27元/天/平方米

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	离焦作市循环经济产业集聚区4km左右，有规上企业焦作晶锐光电有限公司等。
-----------------------	--------------------------------------

支持政策方面

有无土地出让优惠	根据投资额度采取一事一议
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	按《山阳区招商引资及支持企业高质量发展扶持措施（试行）的通知》（山财建〔2023〕1号）执行
是否具备厂房代建能力	具备
是否具备设备补贴能力	

区位优势方面

地理位置	郑州、洛阳都市圈“双圈”叠加城区，中原“米字”交通重要节点城区；与市委市政府隔路相望，距焦作高铁站3分钟车程；10分钟进入连霍高速，50分钟可达郑州国际航空港，与省会郑州、古都洛阳、山西晋城之间的行程均在百公里以内，占据着承东启西、沟南通北的枢纽地位。
------	--

交通优势	呼南高铁、京广线等6条铁路以及荷宝、二广等5条高速穿境而过；厂区紧邻中心城区，中原路、林邓线和焦辉路在此处交会，可与国、省道衔接，可快速直达郑焦晋高速公路和长济高速公路；东南部距焦作货运站（待王站）6公里，距离豫西北最大的编组站月山站仅25公里。
------	---

营商环境方面

项目立项方面	实行承诺和代办服务
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境影响评价方面	

项目联系人：招商中心主任 宋卫华

联系方式：13137925599

高新区

标准化厂房一

位置	山阳路东、腾云路南（南海路2811号/腾云数字经济产业园）； 中原路西、滨河路南（理工大科技园）； 神州路南、玉溪路西（创业中心）； 神州路北、文汇路东（创基智谷）； 中原路世纪路交会处东800米路南（中德产业园，可定制）； 高新区建业路123号（中安建科融创产业园）。	层高情况	层高等有7米、6米、5.4米、4.5米、4.1米、3.6米。
面积情况	腾云数字经济产业园：110000平方米； 理工大科技园：110000平方米； 创业中心：2栋人才公寓，2层现代化标准厂房，共38000平方米； 创基智谷：25套独栋办公用房，共13000平方米； 中德产业园：每栋2800平方米，共38栋，106400平方米； 中安建科融创产业园：2栋12层、14栋多层现代化高标准厂房，共70000平方米。	租赁价格	12-15元/平方米/月
		投资额度要求	100万元
		纳税要求	10万元以上

谋划项目方面

招商产业领域	数字经济产业项目、现代化综合性产业园
---------------	--------------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	焦作浪潮云计算有限公司、焦作市信息产业投资有限公司、河南中方质量检测技术有限公司。
------------------------------	---

标准化厂房二

位置	高新区中原路2555号（大江重工）	租赁价格	面议
面积情况	61990.53平方米	投资额度要求	280万元/亩
层高情况	单层15米	纳税要求	亩均税收基准值为≥25万元/亩（可一事一议）

谋划项目方面

招商产业领域	高端装备制造产业项目
---------------	------------

产业配套方面

计划招引项目的当地或周边上下游配套企业情况	焦作科瑞森重装股份有限公司、焦作市迈科冶金机械有限公司、瑞庆汽车发动机技术有限公司、河南中轴股份有限公司。
------------------------------	---

能源供应方面

年度内最大负荷供电情况	供电容量可用约50万度
年度内最大负荷供水情况	28000吨/天
年度内排水消化量情况	40000吨/天

金融支持方面

地方股权投资能力情况	一事一议
地方基金参与能力情况	辖区目前共11支基金，基金规模122.44亿元。

基础设施方面

供水及价格	居民3.0元/吨，非居民4.5元/吨，特种用水12.0元/吨。
供电及价格	年用电量2160千瓦时及以下每度0.56元；2160~3120度部分为每度0.61元；超过3120度的部分为每度0.86元。
供气及价格	非居民用气销售价格为4.51元/立方米。
供热（蒸汽）及价格	0.175元/平方米/天

区位优势方面

地理位置	焦作中心城区南部，总面积31平方公里，总人口25万人，是焦作对外开放的“南大门”和扩容发展的主城区。
交通优势	郑焦晋、荷宝、焦温3条高速，郑焦铁路、太焦客运专线、焦新城际铁路、呼南高铁4条铁路穿线而过，与周边城市、国家中心城市互联互通，交通便利。

支持政策方面

有无土地出让优惠	有《焦作高新区推动创新驱动高质量发展的十条措施》、《焦作高新区促进工业经济高质量发展十条措施》、《焦作高新区进一步加强招商引资促进高质量发展十条措施》等政策支持。
有无厂房租赁优惠	
有无企业贡献奖励	
是否具备厂房代建能力	
是否具备设备补贴能力	
其他方面	高新区具备7所科研院所、众多创新平台，医疗康养设施完善，人才服务贴心。

营商环境方面

项目立项方面	高新区通过制定《示范区深化政务服务事项告知承诺制改革实施方案》、《关于在全区推进行政服务帮办代办制的实施方案》，已建立健全政务服务事项告知承诺制和帮办代办机制，打造“保姆式”贴心服务模式。
拿地开工方面	
规划许可方面	
施工许可方面	
环境影响评价方面	

项目联系人：招商融资促进局副局长 许恒亮

联系方式：15565617785



开放焦作

焦作市商务局（焦作市招商引资服务中心）

电话：0391-3569770 3569761

邮箱：jzsyzfzwx@163.com