

**焦作循环经济产业集聚区项目用地
勘测定界图编制
技术报告**

河南广生地产评估服务有限公司

二零二一年十一月

一、概述

1、任务来源：受到焦作循环经济产业集聚区管委会的委托及其提供的相关资料。河南广生地产评估服务有限公司于 2021 年 11 月 22 日对焦作循环经济产业集聚区项目用地进行了勘测定界图的编制。

2、简况：焦作循环经济产业集聚区位于山阳区焦辉路北侧、西至中原路，东至山门河，北至南山路北约 200 米。

3、工作内容：包括坐标转换、勘测定界图编制等。

4、已有资料

(1) 焦作循环经济产业集聚区项目用地地形图，作为本项目的工作底图使用；

(2) 焦作循环经济产业集聚区项目用地范围界线，作为本项目勘测定界的依据。

5、勘测定界结果

根据委托方提供的焦作循环经济产业集聚区项目用地范围界线，经过坐标转换后，焦作循环经济产业集聚区项目用地总面积 6573974.4 平方米，合 9860.96 亩，其中已批面积 1748287.4 平方米，合 2622.43 亩(已供地块面积 1013656.8 平方米，合 1520.49 亩)；未批面积 4825687.0 平方米，合 7238.53 亩，其中农用地 2368052.82 平方米，合 3552.08 亩(耕地 1955219.3 平方米，合 2932.83 亩)，建设用地 2347147.1 平方米，合 3520.72 亩，未利用地 110487.08 平方米，合 165.73 亩。

二、测量技术依据

- 1、《土地勘测定界规程》(TD/T 1008-2007)
- 2、《地籍调查规程》(TD/T1001-2012)
- 3、《国家基本比例尺地图图式第 1 部分 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GBT_20257.1-2017)
- 4、《测绘成果质量检查与验收》(GB T24356-2009)

三、坐标转换

委托方提供的焦作循环经济产业集聚区地形图、范围界线为焦作城建坐标系成果，根据委托方要求需转换为 2000 国家大地坐标系。

本次利用焦作市基础地理信息数据转换系统软件的图件转换子系统将原始焦作城建坐标系成果统一转换为 2000 国家大地坐标系成果，并以此作为勘测定界图编制的基础。

四、勘测定界图编制

本次勘测定界图的编制以转换后的 2000 国家大地坐标系地形图成果为工作底图，附加勘界及数学要素生成。

勘界要素：

- (1) 界址点在图上必须从左上角开始“从左到右，自上而下”统一按顺时针编号，不得漏号也不得重号；
- (2) 界址点位置依据委托方提供的界线，超长部分不再加点；
- (3) 界址点的大小与边长一般由软件自动生成而定(1:1000 图

纸界址点直径为 1mm 的红色圆圈表示、界址线为 0.3mm 红色实线表示)。

(4) 道路红线与道路中线 (ACAD IS004W100) 为紫线表示, 界址要素用红色表示, 界址点一般采用 “J_x” 表示, 界址点编号用阿拉伯数字 1、2、3……顺序编制, 字头一律朝北方向, 且尽量放在界址线外部, 尽量不压盖别的线划和注记; 边长注记和界址线平行, 字头只能朝北和朝西, 且尽量不压盖别的线划和注记。

(5) 勘测定界图上面积注记单位采用平方米和亩, 平方米小数点后保留一位小数, 亩小数点后保留两位小数。

数学要素:

数学要素包括大地坐标系、内外图廓线、坐标格网线及坐标注记、控制点点位及其注记、勘测定界图比例尺、图名、编制单位、日期及绘图员、检查员、审核员签名等。

五、质量评价

本项目的质量控制严格按照公司质量管理体系的要求运行, 在产品实现过程中, 所使用的软件应用正常。严格履行作业组的自检、互检、公司专检制度。出现不合格产品及时返工, 并分析出错原因。

本项目坐标转换准确, 满足技术要求; 勘测定界图的编制符合技术规范; 面积量算方法合理; 图面整饰美观, 满足委托方要求。

六、成果目录

- 1、勘测定界图;
- 2、技术报告。