

温县房产管理中心
2019 年度部门决算

二〇二〇年九月十六日

目 录

第一部分 温县房产管理中心概况

- 一、 部门职责
- 二、 机构设置

第二部分 2019 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、预算绩效情况说明
- 九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2019 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第一部分 温县房产管理中心概况

一、部门职责

温县房产管理中心主要职能是房产交易、商品房预售登记备案、保障性住房管理、公房管理等。

二、机构设置

温县房产管理中心共设立职能科室有：办公室，财务科，交易科，住房保障科，信息科，房产抵押科，物业科，测绘科，监察中队。

温县房产管理中心为汇总决算，纳入本部门 2019 年度部门决算编报范围的预算单位如下：

温县房产管理中心

第二部分

2019 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2019 年度收、支总计均为 1,460.83 万元。与上年度相比，收、支总计各减少 298.94 万元，下降 16.99%。主要原因是支付工程款减少。

二、收入决算情况说明

2019 年度收入合计 1,428.07 万元，其中：财政拨款收入 1,211.71 万元，占 84.74%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 216.36 万元，占 15.15%。

三、支出决算情况说明

2019 年度支出合计 1,365.16 万元，其中：基本支出 388.86 万元，占 28.48%；项目支出 976.3 万元，占 71.52%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2019 年度财政拨款收、支总计均为 1,243.63 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少 516.13 万元，下降 29.33%。主要原因是工程款项支出减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2019 年度一般公共预算财政拨款支出 1,148.86 万元，占本年支出合计的 84%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 710 万元，增长 162%。主要原因是子夏社区商场出售税款。

（二）结构情况。

2019 年度一般公共预算财政拨款支出 1148.86 万元。其中，

城乡社区支出(类)1148.86 万元,占 100%;

(三) 具体情况。

2019 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 383.32 万元,支出决算为 1,148.86 万元,完成年初预算的 300%。其中:

1. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)年初预算为 0 万元,支出决算为 759.47 万元,完成年初预算的 759%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是子夏社区商场出售税款。

2. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)年初预算为 383.32 万元,支出决算为 389.39 万元,完成年初预算的 102%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是人员经费调资增加。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出 388.86 万元。其中:人员经费 373.08 万元,主要包括:基本工资、津贴补贴绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、住房公积金;公用经费 15.78 万元,主要包括:办公费、电费、差旅费、工会经费、公务用车运行维护费、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2019 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2 万元,支出决算为 0.83 万元,完成预算的 41%。2019 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在

差异的主要原因是落实厉行节约的精神，切实采取措施严格控制和压缩“三公”经费相关支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，完成预算的 0%，占 0%；公务用车购置及运行费支出决算 0.83 万元，完成预算的 41%，占 100%；公务接待费支出决算 0 万元，完成预算的 0%，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。决算数与预算数存在差异的主要原因是无因公出国开支。全年因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

无因公出国开支。

2. 公务用车购置及运行费预算为 2 万元，支出决算为 0.83 万元，完成预算的 41%。决算数与预算数存在差异的主要原因是落实厉行节约的精神，切实采取措施严格控制和压缩“三公”经费相关支出。其中：

公务用车购置支出为 0 万元，购置车辆 0 辆。

公务用车运行支出 0.83 万元。主要用于加油。2019 年期末，部门开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。决算数与预算数无差异。其中：

外宾接待支出 0 万元。2019 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。无外宾来访人员。

其他国内公务接待支出 0 万元。主要用于无。2019 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

八、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

我单位在预算绩效工作开展上逐步转变观念，树立绩效理念，自我约束意识和责任意识逐步提升。2019 年，我单位部门决算支出总额为 1,365.16 万元，其中人员经费支出 373.08 万元，公用经费支出 15.78 万元，项目支出 976.3 万元。

（二）项目绩效自评结果。

我单位在资金管理上严格执行国库集中支付制度，对照年初绩效目标，较好的完成各项工作任务，自我评价良好。

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2019 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 1.5 万元，完成年初预算的 0%。主要用于古温大街拆迁补偿款。

十、机关运行经费支出情况说明

我单位属于事业单位，决算中没有相关机关运行经费

十一、政府采购支出情况说明

2019 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

十二、国有资产占用情况说明

2019 年期末，我部门共有车辆 1 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的各类财政拨款。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”等以外的收入。

七、用事业基金弥补收支差额：事业单位在当年收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。

十七、一般公共服务（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十八、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十九、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十一、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十二、其他城乡社区管理事务支出：反应其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

第四部分 2019 年度部门决算表(附表)

收入支出决算总表

部门：温县房产管理中心

公开01表
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,210.21	一、一般公共服务支出	29	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	1.50	二、外交支出	30	0.00
三、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	31	0.00
四、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	32	0.00
五、经营收入	5	0.00	五、教育支出	33	0.00
六、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	34	0.00
七、其他收入	7	216.36	七、文化旅游体育与传媒支出	35	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	0.00
	9		九、卫生健康支出	37	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	1,150.36
	12		十二、农林水支出	40	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	46	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	169.46
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	49	0.00
	22		二十二、其他支出	50	45.34
	23			51	
本年收入合计	24	1,428.07	本年支出合计	52	1,365.16
用事业基金弥补收支差额	25	0.00	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	32.76	年末结转和结余	54	95.67
	27			55	
总计	28	1,460.83	总计	56	1,460.83

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

部门：温县房产管理中心

公开02表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,428.07	1,211.71	0.00	0.00	0.00	0.00	216.36
212	城乡社区支出	1,211.71	1,211.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,210.21	1,210.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	828.62	828.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	381.59	381.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的支出	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	171.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.30
22101	保障性安居工程支出	141.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.30
2210101	廉租住房	41.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.30
2210103	棚户区改造	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
22103	城乡社区住宅	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00
229	其他支出	45.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.05
22999	其他支出	45.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.05
2299901	其他支出	45.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.05

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

部门：温县房产管理中心

公开03表
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,365.16	388.86	976.30	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,150.36	388.86	761.50	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,148.86	388.86	760.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	759.47	0.00	759.47	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	389.39	388.86	0.53	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的支出	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	169.46	0.00	169.46	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	139.46	0.00	139.46	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	38.90	0.00	38.90	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	0.55	0.00	0.55	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	45.34	0.00	45.34	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	45.34	0.00	45.34	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	45.34	0.00	45.34	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

部门：温县房产管理中心

公开04表
金额单位：万元

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	1,210.21	一、一般公共服务支出	30	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	1.50	二、外交支出	31	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	32	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	33	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	34	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	35	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	37	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	38	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	39	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	40	1,150.36	1,148.86	1.50
	12		十二、农林水支出	41	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	42	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	43	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	44	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	45	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	46	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	48	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	49	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	50	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	51	0.00	0.00	0.00
	23			52			
本年收入合计	24	1,211.71	本年支出合计	53	1,150.36	1,148.86	1.50
年初财政拨款结转和结余	25	31.92	年末财政拨款结转和结余	54	93.27	93.27	0.00
一、一般公共预算财政拨款	26	31.92		55			
二、政府性基金预算财政拨款	27	0.00		56			
	28			57			
总计	29	1,243.63	总计	58	1,243.63	1,242.13	1.50

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：温县房产管理中心

公开05表
金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1, 148. 86	388. 86	760. 00
212	城乡社区支出	1, 148. 86	388. 86	760. 00
21201	城乡社区管理事务	1, 148. 86	388. 86	760. 00
2120102	一般行政管理事务	759. 47	0. 00	759. 47
2120199	其他城乡社区管理事务支出	389. 39	388. 86	0. 53

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：温县房产管理中心

公开07表
金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费				小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.83	0.00	0.83	0.00	0.83	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：温县房产管理中心

公开08表
金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	1.50	1.50	0.00	1.50	0.00
212	城乡社区支出	0.00	1.50	1.50	0.00	1.50	0.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	0.00	1.50	1.50	0.00	1.50	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的支出	0.00	1.50	1.50	0.00	1.50	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。